

臺北市政府員工平時自行研究報告

臺北市萬華區
重大建設暨發展願景

姓 名：王鴻裕、吳偉銘

服務機關：臺北市萬華區公所

臺北市政府 94 年度計畫研究報告提要表

填表人：王鴻裕 吳偉銘 電話：23064468#283

填表日期：94.03.30

研究項目	臺北市萬華區重大建設暨發展願景		
研究單位 及人員	臺北市萬華區公所 王鴻裕 吳偉銘	研究期間	94.01.01— 94.03.30
報告內容摘要	建議事項	建議參採機關	
<p>本文主要將萬華區近 6 年來開闢完成及新建中之重大建設為基礎，試圖找出萬華在文化觀光、傳統產業及區域建設上之發展願景，以區公所的基層單位角色，引導萬華地方建設及發展方向。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建立特色都市設計準則，讓都市語彙清晰，由經營輔導配合主題式空間營造，創造產業升級利基。 2. 推動環狀自行車道及區內觀光人力車的開闢，用以結合區內觀光及河濱休閒活動，建立多變性的觀光價值。 3. 復興傳統宗教及民俗活動，建立全年活動表，以定位鮮明的文化深度來區隔一般的商業活動。 4. 激發居民重新建構歷史、社區、家之間的歷史與自然環境之關聯，結合區內學校定期辦理各式藝文活動及比賽，讓文化扎根人文再生。 	<p>臺北市政府發展局 臺北市政府民政局</p>	

臺北市政府員工平時自行研究報告電子檔上網授權書

本授權書所授權之研究報告為授權人 94 年度任職於
(臺北市萬華區公所) 所著之自行研究報告。

研究題目：

臺北市萬華區重大建設暨發展願景

茲同意將授權人擁有著作權之上列研究報告全文(含摘要)，非專屬、無償授權臺北市政府，不限地域、時間與次數，以微縮、光碟或其他各種數位化方式將上列研究報告重製，並得將數位化之上列研究報告及電子檔以上載網路方式，提供讀者基於個人非營利性質之線上檢索、閱覽、下載及列印。

◎讀者基於非營利性質之線上檢索、閱覽、下載或列印上列研究報告，應依著作權法相關規定辦理

授權人：王鴻裕、吳偉銘

簽名：

中華民國 94 年 12 月 30 日

目 次

壹、前言

貳、萬華區發展現況介紹

- 一、內斂的萬華
- 二、萬華傳統特色
- 三、萬華的重大建設

參、未來願景-整體發展藍圖

- 一、三大生活圈引導地區產業全面升級
 - (一) 北萬華
 - (二) 中萬華
 - (三) 南萬華
- 二、交通路網串聯生活圈，提供面的延伸發展。
 - (一) 大眾運輸系統
 - (二) 一般道路系統
 - (三) 人行步道及自行車道系統
- 三、未來的經濟以「歷史宗教」為主，透過都市更新及文化保存提升萬華成為台北市第三經濟的推手。
 - (一) 都市更新的推動
 - (二) 文化保存及再利用
- 四、永續生態圈的經營決心。
 - (一) 人文資源的再生
 - (二) 環境與資源的共生
 - (三) 浴火鳳凰的重生

肆、蛻變的期待

臺北市萬華區整體發展願景

王鴻裕* 吳偉銘**

摘要

本文主要將萬華區近 6 年來開闢完成及新建中之重大建設為基礎，試圖找出萬華在文化觀光、傳統產業及區域建設上之發展願景，以區公所的基層單位角色，引導萬華地方建設及發展方向。

壹、前言

萬華舊名「艋舺」其名源自（莽葛）或（文甲），為平埔凱達格蘭族之音，意指獨木舟或獨木舟聚集之處。康熙 47 年（西元 1708 年），泉州人陳賴章帶領族人開墾大加臘堡（凱達格蘭族地名，範圍約今臺北盆地中央以東，乃至基隆、新店二河流域之間一帶；包括今天萬華，中正，中山及大安區等）才開始漢人開墾臺北的歷史。艋舺是台北市的起源，也是台灣最具特色的歷史街區之一。萬華地區經過近 6 年來都市更新、文化資產保存、都市設計的改造，以及對外重大交通建設的改善，已經逐漸脫離過去內城衰敗的命運，展現出新的發展契機，期待未來將創造一個「流行和傳統併存，萬年繁華的傳奇之都」

貳、萬華區發展現況介紹

一、內斂的萬華

本區位處台北市西南隅，西臨淡水河，南臨新店溪，素有「一府、

*王鴻裕：台北市萬華區公所 區長

**吳偉銘：台北市萬華區公所經建課 技士

二鹿、三艋舺」之美稱，為台北市最早發源地區。全區土地面積約 885 公頃，劃編 36 里，724 鄰。人口約 20 萬人（日間預估人口約 30 萬人），民國 91 年前每年平均負成長 1.26%，為一個典型老化都市，88 年起市政府陸續投入各項重大建設改造萬華，91 年後人口外移趨緩，在台北市一片開發聲中，更新是萬華未來的方向，如何凸顯萬華特色卻是成敗關鍵。

臺北市萬華區 93 年 12 月份基本資料

登錄日期：93.12.31

里辦公處：36 里	全區總面積：885.22 公頃	
全區總戶數：71,281 戶	總人口數：197,445 人(男 100,338 人女 97,107 人)	
路面：435,606.5 平方公尺	側溝：156,174.5 平方公尺	鄰里公園：16 座
學校：高中 3 所，完全中學 1 所，國中 4 所，小學 12 所，幼稚園 31 所		
古蹟：10 處		
社區發展協會：47 個		
人民團體：4 個(體育會、教育會、婦女會、民眾服務社)		
區民活動中心：18 座		
已使用中：17 座 暫停使用：1 座(全德)		
另規劃中：3 座(雙園、富福、萬華區史展示中心)		
寺廟(含神壇)：207 間，已登記寺廟：23 間，未登記寺廟：184 間		
教會：17 間，已成立財團法人：2 間，未成立財團法人：15 間		

里民活動場所：26 處
區政便民工作站：1 處(國光區民活動中心)
原住民：350 戶 718 人 (平地：190 戶 390 人，山地：160 戶 328 人)
低收入戶：2891 戶 共 7023 人
中低老人生活津貼：3,386 人
身心障礙手冊：14,336 人(輕度 3,857，中度 5,272，重度 3,099，極重度 2,108)
臨時工：295 人(區公所 14 人，公園 30 人，清潔隊 212 人，其他 39 人) 核發工資：46,265,250 元
育兒補助：445 人，每人每月享領 2,500 元，核發金額：15,447,500 元

敬老愛心悠遊卡：核發 3,236 張
悠遊卡申請總件數 29,477 件，發放總數 29,370 件，應申請件數 36,824 件，未申請件數 7,347 件
健保(第六類投保數)：50,667 人(含眷屬)，第一類：197 人，第五類：6,511 人
巡守隊：1. 本區里巡守隊共 41 隊(內含 18 個里辦公處，義警、民防各 11 隊，青溪巡守隊 1 隊)，巡守隊員 1,673 人；社區巡守隊 2 隊，巡守隊員 102 人；公寓大廈巡守隊 71 隊，巡守隊員 313 人 2. 全區守望相助巡守隊組織計 114 隊，巡守隊員計 2,088 人。

本研究自行彙整

由上表可發現萬華區有以下幾個特點：

1. 公園少〈公園服務水準 1.32 m²/人，相較於全市平均水準 5.42 m²/人明顯偏低，在整個臺北市排名第 10)、中小學校多。
2. 整個萬華區人口老化嚴重〈就人口金字塔來看幼年及 34 歲以前之青年人逐漸減少，65 歲以上之人口已超過 12%，高於臺北市平均值 10%〉。
3. 中低收入約佔全區人口 5%，社會福利負擔沈重，問題叢生。
4. 寺廟及教會多。

二、萬華傳統特色

(一) 萬華有三多

1. 寺廟古蹟多：寺廟古蹟數為 12 區之冠，寺廟神壇分布密度僅次於大同區。

區別	區面積(公里)	寺廟數	神壇數	密度	古蹟名稱	年代	等級	地址	備註
萬華	8.8522	23	184	23.4	艋舺龍山寺	1738	二級	廣州街 211 號	

					艋舺清水巖	1787	三級	康定路 81 號	即 祖師廟
					艋舺青山宮	1856	三級	貴陽街 2 段 218 號	
					艋舺地藏庵	1760	三級	西昌街 245 號	
					慈雲寺	1924	市定	漢口街 121 號	
大同	5.6815	28	110	24.3	霞海城隍廟	1859	三級	迪化街 1 段 61 號	
松山	9.2878	13	74	9.4	無				
信義	11.2077	19	169	16.8	無				
大安	11.3614	15	72	7.7	清真寺	1958	市定	新生南路 2 段 62 號	
中山	13.6821	29	125	11.3	臨濟護國禪寺	1911	市定	酒泉街 5 段 27 號	
中正	7.6071	13	83	12.6	寶藏巖	康熙年間	市定	汀州路 3 段 230 巷 23 號	
					東和禪寺鐘樓	1907	市定	仁愛路林森南路口	
文山	31.509	17	122	4.4	景美集應廟	1867	三級	景美街 37 號	
南港	21.8424	15	131	6.7	無				
內湖	31.5787	14	139	4.8	無				
士林	62.3682	33	210	3.9	惠濟宮	1752	三級	至誠路 1 段 326 巷 26 號	
					慈誠宮	1796	三級	大南路 84 號	
北投	56.8216	43	185	4	普濟寺	1905	市定	溫泉路 112 號	

依民政局 93.03 公布資料彙整

2. 地方小吃多：依據行政院主計處及台北市場管理處統計資料推

估，本區約有 3400 家小吃，居 12 區之冠。

臺北市攤販統計表						萬華區小吃數推估	
有證攤販營業許可 證統計表			各列管攤販臨時集中區攤販統 計表				
行政 區	有證攤販		臨時集中區 攤販數	列管 攤販數	合計 數	%	
	攤販數	%					
中正 區	151	6.3	24	471	495	14.3	一、依據行政院主計處 92 年調查分析，臺北市攤販家數共有 26,981 家〈含非法設立〉，其中小吃約佔 52%，推估臺北市小吃攤販約 14,030 家。
萬華	607	25.3	437	363	800	23.1	

區							
信義區	26	1.1	0	0	0	0	二、
大同區	563	23.5	273	3	276	8	依左表統計萬華地區攤販數約為台北市 24.2%，推估攤販數約為 6,529 家，小吃攤販約 3,395 家，居 12 區之冠。
內湖區	4	0.2	0	232	232	6.7	
文山區	109	4.5	98	39	137	4	
松山區	313	13	207	0	207	6	
中山區	325	13.5	24	232	256	7.4	
南港區	10	0.4	4	0	4	0.1	
士林區	82	3.4	37	0	37	1.1	
北投區	50	2.1	19	98	117	3.4	
大安區	160	6.7	42	865	907	26.2	
合計	2400	100	1165	2303	3468	100	
依臺北市市場管理處 94 年 3 月公佈資料彙整							依據左表本研究自行推估

3. 特色商街多：區內有大理服飾商圈、青草巷、鳥街、佛具街、華西、廣州小吃街等。

(二) 區內西門町與東區信義商圈為台北市兩大流行商業中心

(三) 本區為台北縣進入台北市的最大門戶，共有忠孝橋、中興橋、華

江橋、華翠大橋、萬板大橋、光復橋及華中橋等七座大橋相連貫，

並有萬華火車站，捷運板南線〈設有西門及龍山寺捷運站〉等交通

網路。。

(四)本區之果菜市場與環南市場更為全市過半之蔬果魚肉供應中心。

三、萬華的重大建設

本區自民國 88 年至 94 年共興辦大小建設百餘項，總經費超過 149

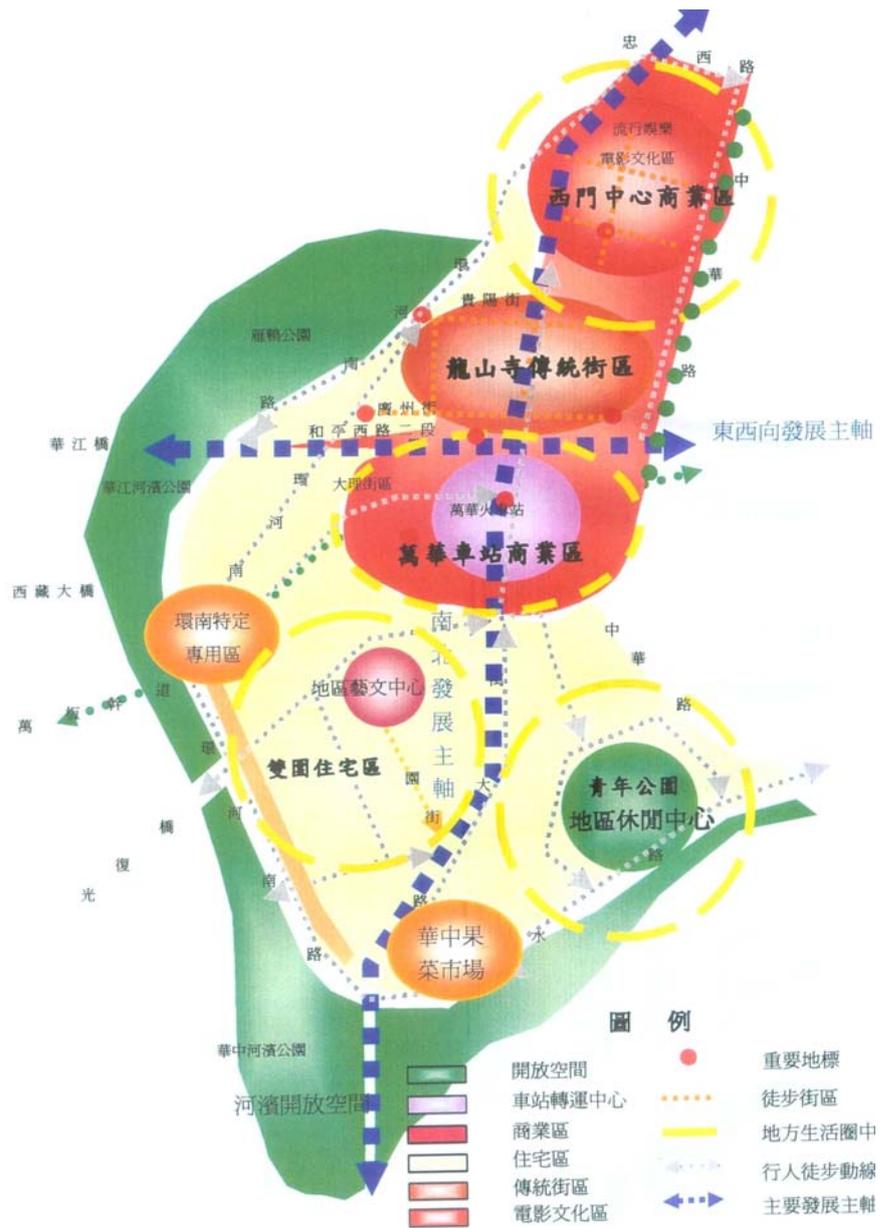
億元，其中重大工程約有 62 項，包括：

項次	工程名稱	金額(萬元)	進行狀況
1	萬華區運動中心興建工程	44,324	施工中
2	中華路林蔭大道拓寬工程	24,400	已完工
3	福星國小人行陸橋工程	3,849	已完工
4	市定古蹟慈雲寺修復工程	395	施工中
5	西門地區都市更新計畫	28,342	已完工
6	美國街明太子街改造計畫	1,628	規劃中
7	紅樓古蹟改善工程	35,800	已完工
8	電影主題公園興建工程	146,794	已完工
9	理教公所都市更新案	48,164	施工中
10	城鄉會館整修工程	1,452	已完工
11	萬華區史展示中心整裝工程	1,470	施工中
12	艋舺清水巖祖師廟修復工程	1,600	施工中
13	貴陽街史蹟公共空間改造計畫	2,398	已完工
14	艋舺青山宮修復工程	2,203	已完工
15	華西觀光公園改造工程	438	已完工
16	老松國小綜合大樓新建工程	17,101	施工中
17	剝皮寮老街修復再利用工程	38,704	施工中
18	廣州街一帶徒步區改造工程	2,878	已完工
19	艋舺(12號)公園暨地下商場新建工程	220,000	已完工
20	佛具街特色商店街示範計畫	825	已完工
21	青草巷環境改善工程	203	已完工
22	華江橋下二層立體停車場新建工程	1,560	已完工
23	萬華第二運動中心(龍山國小)興建工程	45,000	推動中
24	萬華區政中心大樓新建工程	92,399	已完工
25	愛國西路高架橋桂林匝道拆除	2,054	規劃中
26	西園路橋拆除及道路改善工程	3,465	已完工
27	華江燕鴨自然公園相關工程	1,906	已完工
28	公二公園圍牆拆除及簡易綠化	87	已完工

29	大理街服飾街造街計畫	1,642	已完工
30	艋舺新站地區公共環境改善計畫	551	已完工
31	配合地鐵萬華-板橋專案四軌隧道增建停車場工程	12,909	已完工
32	萬華車站大樓 BOT(總金額約 30 億)	45,000	規劃中
33	和平西路烏街入口意象及景觀改善工程	165	已完工
34	萬華和平陸橋拆除及道路改善工程	3,870	已完工
35	鄰里公園改造工程(華江一二號)	96	已完工
36	華江市場地下停車場改建	2,960	施工中
37	仁濟療養院簡易綠化	157	已完工
38	萬華文化會館設置工程	1,687	施工中
39	萬華文化園區館前三角用地更新規劃	13,000	推動中
40	雙園抽水站改建工程	86,358	已完工
41	環南市場相關工程	101,382	規劃中
42	雙園國中操場附建地下停車場新建工程	41,390	已完工
43	雙園國中綜合大樓暨操場附建地下停車場	24,779	已完工
44	興義區民活動中心	77	已完工
45	萬華國中操場附建地下停車場新建工程	54,562	已完工
46	華江高中學生活動中心新建工程	23,458	已完工
47	榮民印刷所公園闢建	592	規劃中
48	萬大-中和-樹林地區捷運系統走廊研究規劃案	1,348	規劃中
49	楊聖廟及通學巷道	650	已完工
50	青年公園高爾夫球場附建地下停車場新建工程	25,346	已完工
51	青年公園棒球場附建地下停車場新建工程	24,171	已完工
52	青年公園更新工程(分五期施工)	26,500	施工中
53	馬場町紀念公園興建工程	7,820	已完工
54	鄰里維護工程	11,200	維護中
55	公園維護及植栽	1,610	維護中
56	華江雁鴨公園改善計畫	4,000	規劃中
57	艋舺大道改造工程	3,500	規劃中
58	萬華文化嘉年華		持續辦理
59	萬華年貨大街		持續辦理
60	甘蔗祭		持續辦理
61	華昌國宅景觀環境改造		已完工
62	南機場整宅環境改造		已完工
	合 計	約 149 億	

迄今重大工程已完工共 37 件，施工中共 10 件，持續辦理及規劃推動中共 15 件（如附圖）。

民國 93 年 6 月 31 日發佈實施「修訂臺北市萬華區都市計畫主要計畫通盤檢討案」並於民國 93 年 9 月 21 日發佈實施「修訂臺北市萬華區都市計畫細部計畫通盤檢討案」，將萬華區劃分為五大生活圈分別是〈1〉西門中心商業區〈2〉龍山寺傳統街區〈3〉萬華車站核心商業區〈4〉雙園優質住宅區〈5〉青年公園優質住宅區



從重大建設位置分佈情形可發現近 6 年來主要建設，集中在中萬華及北萬華，而南萬華以青年公園更新工程為主。

參、未來願景-整體發展藍圖

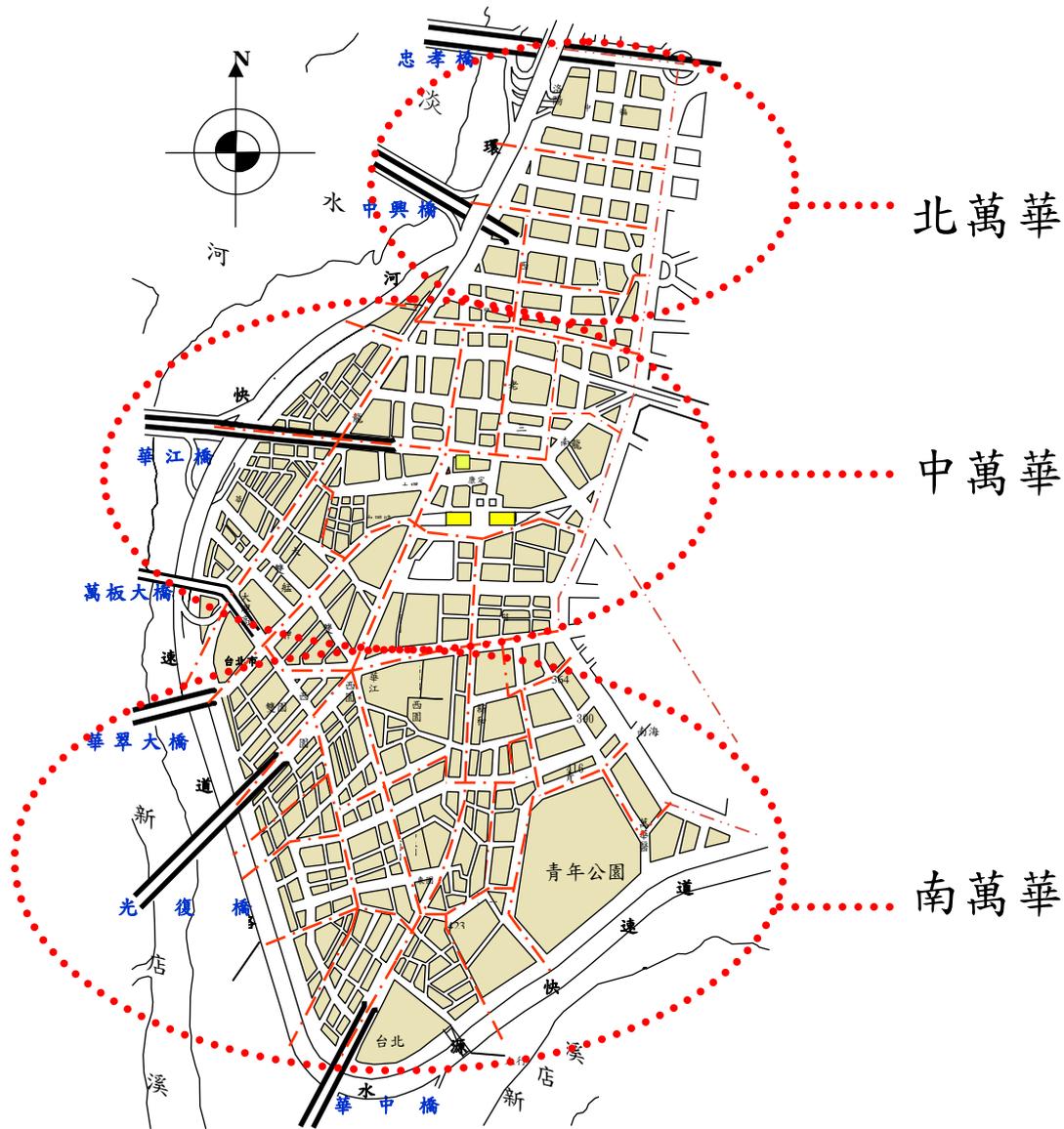
以區公所之在地心情推動地區之「歷史宗教及流行文化」的多樣化優

勢，建立一個「主題性」不同於東區的台北市西城商業核心。

一、 三大分區引導地區產業全面升級。

建立特色都市設計準則，讓都市語彙清晰，由經營輔導配合主題式空間營造，創造產業升級利基。

- (一) 北萬華：依據西門商圈的流行文化產業特色提升服務導向，並輔導業者提高藝術層次、結合資訊科技及相關產業進行整體行銷，區域建立多國不同流行風，以整體行銷配合西門商圈重大建設的陸續完成重啟西門的繁榮。
- (二) 中萬華：由萬華火車站、中華路、華西街及貴陽街所圍繞的傳統及宗教文化圈，都市設計以濃厚的歷史文化資產為基礎，建立時時宗教處處歷史，從地坪貼材到空間營造，從祭祀活動到觀光導覽，配合特色傳統產業及理教公所開闢引導北萬華商業活動進入中萬華體驗歷史時光隧道。
- (三) 南萬華：創造一個優質、傳統互動式人際關係的住宅環境，除圈內將陸續完成的青年公園、加蚋藝文中心、露天咖啡區、鄰里公園及區民活動設立外，藉由社區活動提升居民對社區的認同，以「萬華人好厝邊」來圈圍傳統人際關係。
區內萬大捷運支線的規劃再配合都市更新計畫，加上住宅生活質與量的提升，建立親、善生活圈。



二、 交通路網串聯生活圈，提供面的延伸發展。

(一) 大眾運輸系統：已完成的鐵路地下化、捷運板南線及規劃中的

萬大捷運支線，將減輕道路負載提升道路服務水準，大眾運輸提

供區民快速便捷的服務，間接提高區域土地價值增加居注意願。

(二) 一般道路系統：萬華生活圈區內共有七座大橋與台北縣密切連

接，已闢建完成的中華路、艋舺大道為本區重要運輸系統，配合

縱向萬大路、康定路、西園路、環河路形成綿密的交通網，並推

動萬華特色道路結合產業活動成為主題道路或主題街。

(三) 人行步道及自行車道系統：商業徒步區的規劃及歷史景點以人行步道串聯，驗證「人購物，車不購物」促進區域商業行為，推動環狀自行車道及區內觀光人力車的開闢，用以結合區內觀光及擴大河濱休閒活動，建立多變性的觀光價值。

三、 未來的經濟以「歷史宗教」為主，透過都市更新及文化保存提升萬華成為台北市第三經濟的推手。

(一) 都市更新的推動：昔日的繁華造就了街區發展，也因都市快速變遷使區域都市生命週期由盛而衰，公共建設不足、老舊住宅無力更新形成貧窮聚集，區域印象落後，為改變區域頹敗需經由都市更新注入活力，將推動市府修改現行法令以降低獎勵更新門檻，提高獎勵優惠，並結合地方團體及鄰、里長鼓勵更新推動，由「點的更新」達成「面的改造」。

(二) 文化保存及再利用：「歷史文化」是未來萬華經濟另一隻重要的推手，透過文化古蹟保存活化利用、傳統宗教及民俗活動的復興，建立全年活動表，以定位鮮明的文化深度及宗教活動來區隔一般的商業活動。

四、 永續生態圈的經營決心。

(一) 人文資源的再生：強調居民對其居住地的集體記憶，透過對整合地方歷史、文化、自然的資源網絡，培養地方的解說導覽人

才，吸引外來遊客進入見學之餘，更重要的是激發居民重新建構歷史、社區、家之間的歷史與自然環境之關聯，結合區內學校定期辦理各式藝文活動及比賽，讓文化扎根人文再生。

(二) 環境與資源的共生：整合萬華區特殊的點狀式古蹟、百年老店、綠地與開放空間，以及線狀的歷史街屋、特色產業街廓以及發展中的新城市軸線，對於整個萬華地區營造具有「主題性」、「特殊性」的整體歷史文化風貌區，並結合社區活動舉辦老人的寶貴經驗座談，以說古、講古形式闡述地區特色，讓老人重拾舊時歡樂時光，並增加交流機會。

(三) 浴火鳳凰的重生：艋舺是台北市的起源，也是台灣最具特色的歷史街區之一。萬華地區經過都市更新、文化資產保存、都市設計的改造，以及對外重大交通建設的改善，已經逐漸脫離過去內城衰敗的命運，由居民自我意識提升，以人文素質改變進而展現出全新的地方發展契機。

肆、蛻變的期待

一個充滿美麗記憶的西城「萬華」，在硬體建設陸續完成後，未來建設目標將強調居民對居住地集體記憶的凝聚及人文資源總體營造，藉以喚起遺忘的臺北過往繁華故事。

西城未來將扮演著「臺北記憶」的重要角色，對外整合地區網絡，吸引外來遊客，對內結合學校進行文化扎根，配合各式慶典活動激發居民認同，重新建構歷史軌跡與環境的社區特色。

風華再起指日可待，一個「流行和傳統併存，萬年繁華的傳奇之都」矗立西城光耀臺北。

參考書目：

臺北市萬華社區大學，〈「風華再現」萬華老店再生〉2003

《臺北市振興景氣風案細部計畫彙報表》2002

台灣經濟研究院，〈臺北市萬華大同、地區特色產業調查研究〉2001

臺北市政府都市發展局，〈艋舺歷史街道風貌營造計畫〉2004

《修訂臺北市萬華區都市計畫主要計畫通盤檢討案》2004

《修訂臺北市萬華區都市計畫細部計畫通盤檢討案》2004

臺北市政府都市發展局，〈中華路及大道兩側地區都市更新計畫〉2002

魏萼，〈中國國富論〉時報出版社 2000

尼克華茲、查理斯，〈社區建築〉創新出版社