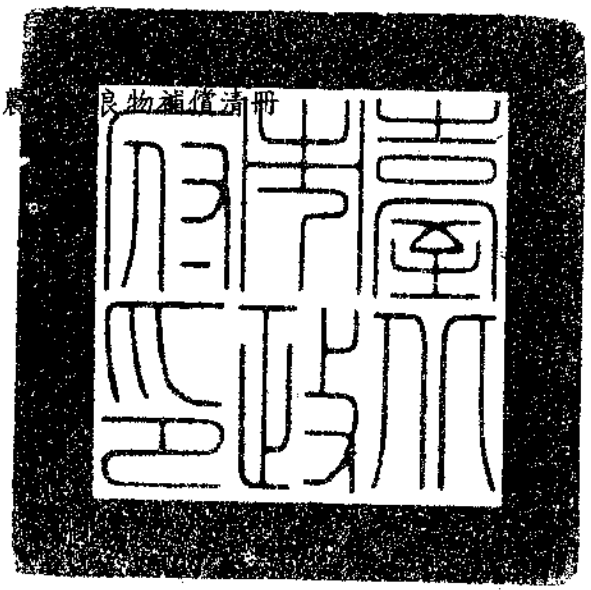
檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　公告

發文日期：中華民國98年9月7日
發文字號：府地四字第09832437700號
附件：徵收範圍地籍圖、徵收公告清冊、農作改良物補償清冊



裝

訂

主旨：公告本府為興辦臺北都會區大眾捷運系統新莊線大橋國小站聯合開發區(捷二)工程（工程編號：0981015、0982001、0983001），奉准徵收本市大同區橋北段二小段638地號等27筆土地，合計面積0.0552公頃，並一併徵收其土地改良物。

依據：

一、奉內政部98年8月19日台內地字第0980156204號函：「准予徵收」。

線

二、土地徵收條例第18條、土地徵收條例施行細則第21條。

公告事項：

一、需用土地人：臺北市政府。

二、興辦事業之種類：交通事業。

三、徵收土地、建築改良物、農作改良物之詳細區域及應補償費額：詳如徵收範圍地籍圖與徵收公告清冊、農作改良物補償清冊。

四、公告期間：30日（自民國98年9月8日起至98年10月7日止）。

五、土地徵收之補償標準依土地徵收條例第30條規定：「被徵收之土地，應按照徵收當期之公告土地現值，補償其地價。在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值，補償其地價。前項徵收補償地價，必要時得加成補償；其加成補償成數，由直轄市或縣（市）主管機關比照一般正常交易價格，提交地價評議委員會於評議當年期公告土地現值時評定之。」及同條例施行細則第30條規定：「．．．所稱徵收當期之公告土地現值，指徵收公告期滿次日起算第15日之公告土地現值。但徵收公告後，公告土地現值依平均地權條例第46條規定評定，加成補償成數依本條例第30條第2項規定評定，評定結果徵收補償地價降低者，仍按徵收公告時之徵收補償地價補償。」。

六、本案建築改良物之徵收補償標準依土地徵收條例第31條第3項規定、內政部訂頒之建築良物徵收補償費查估基準及本府訂頒之臺北市舉辦公共工程對合法建築及農作改良物拆遷補償暨違章建築處理辦法等規定辦理。

七、本案農作改良物之徵收補償標準依土地徵收條例第31條第3項規定、內政部訂頒之農作改良物徵收補償費查估基準及本府訂頒之臺北市農作改良物徵收補償費查估基準等規定辦理。

八、被徵收之土地、建築改良物及農作改良物自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。

九、被徵收土地或建築改良物之所有權或他項權利，以公告之日

土地登記簿或建築改良物登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。

十、土地徵收條例第36條規定：「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣（市）主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」，被徵收土地或建築改良物如有設定他項權利者，請依上開規定先行協議。

十一、本案應發給之補償費，本府訂於98年10月14、15日辦理發放手續，並將通知權利人至本府徵收土地發放補償費服務中心（臺北市市府路1號地下1樓中央區）領取。

十二、被徵收土地或建築改良物之殘餘部分，如符合土地徵收條例第8條規定：「．．．一、徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者。二、徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者。．．．」，所有權人得於徵收公告之日起1年內以書面向本府申請一併徵收。

十三、土地、建築改良物、農作改良物權利關係人對公告事項如有異議，應於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理；另如不服內政部核准徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部（地址：臺北市徐州路5號）遞送（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日），並將副本抄送行政院訴願審議委員會（地址：臺北市忠孝東路一段1號）。

十四、本案內容已公佈於本府地政處資訊服務網（網址：WWW.

land.taipei.gov.tw），對以上公告如有未盡瞭解事項，請逕至該網站或向本府（地政處第四科，地址：臺北市市府路1號3樓東北區，承辦人：徐子偉，電話：1999(外縣市02-27208889)轉7491）洽詢。

市長 郝龍斌

本案依分層負責規定授權業務主管決行

0981015 臺北都會區大眾捷運系統新莊線大橋國小站聯合開發區(捷二)工程 用地徵收公告清冊

土地標示						每平方公尺單價(元)	補償地價(元)	加成補償費(元)	加總補償(元)	備註
區	段	小段	地號	面積(公頃)	徵收面積(公頃)					
大同	橋北段	二小段	0638-0000	0.004900	0.002450	224,000	5488000	1097600	6585600	
大同	橋北段	二小段	0638-0001	0.004900	0.002450	221,796	5434002	1086800	6520802	
大同	橋北段	二小段	0649-0000	0.010200	0.010200	116,000	11832000	2366400	14198400	
大同	橋北段	二小段	0651-0000	0.010400	0.010400	116,000	12064000	2412800	14476800	
大同	橋北段	二小段	0653-0001	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
大同	橋北段	二小段	0657-0001	0.002800	0.002800	116,000	3248000	649600	3897600	
大同	橋北段	二小段	0658-0003	0.000700	0.000700	116,000	812000	162400	974400	
大同	橋北段	二小段	0658-0004	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
大同	橋北段	二小段	0661-0001	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
大同	橋北段	二小段	0662-0001	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
大同	橋北段	二小段	0663-0001	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
大同	橋北段	二小段	0664-0001	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
大同	橋北段	二小段	0665-0001	0.000300	0.000300	116,000	348000	69600	417600	
大同	橋北段	二小段	0666-0001	0.000300	0.000300	116,000	348000	69600	417600	
大同	橋北段	二小段	0667-0001	0.000300	0.000300	116,000	348000	69600	417600	
大同	橋北段	二小段	0668-0001	0.000200	0.000200	180,000	360000	72000	432000	
大同	橋北段	二小段	0671-0000	0.003200	0.003200	180,000	5760000	1152000	6912000	
大同	橋北段	二小段	0672-0001	0.000800	0.000800	180,000	1440000	288000	1728000	

0981015 臺北都會區大眾捷運系統新莊線大橋國小站聯合開發區(捷二)工程 用地徵收公告清冊

土地標示						每平方公尺單價(元)	補償地價(元)	加成補償費(元)	加總補償(元)	備註
區	段	小段	地號	面積(公頃)	徵收面積(公頃)					
大同	橋北段	二小段	0672-0002	0.018600	0.018600	123,171	22909806	4581961	27491767	
大同	橋北段	二小段	0673-0003	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
大同	橋北段	二小段	0673-0004	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
大同	橋北段	二小段	0674-0001	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
大同	橋北段	二小段	0675-0001	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
大同	橋北段	二小段	0676-0001	0.000100	0.000100	116,000	116000	23200	139200	
大同	橋北段	二小段	0677-0001	0.000100	0.000100	116,000	116000	23200	139200	
大同	橋北段	二小段	0678-0001	0.000100	0.000100	116,000	116000	23200	139200	
大同	橋北段	二小段	0679-0000	0.000200	0.000200	116,000	232000	46400	278400	
合計 27 筆土地				0.060100	0.055200		73,291,808	14,658,361	87,950,169	

建物標示						拆除面積(平方公尺)(全拆)	補償費	備註
區	段	小段	地號	建號	建物門牌			
大同	橋北	二	638、638-1	1140	臺北市延平北路3段9號2樓	67.77	1441402	
大同	橋北	二	649	11	臺北市延平北路3段17巷10號	168.32	2951040	
大同	橋北	二	651	367	臺北市延平北路3段17巷14號	168.32	2951040	
合計 3 筆建物							7343482	

備註：

一、被徵收土地及建物之所有權或他項權利以公告日之土地及建物登記簿記載者為準。

二、各土地及建物所有權人或權利關係人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政處第四科承辦人查詢。 承辦人：徐子偉

電話：1999（外縣市 02-27208889）轉 7491

列管編號
0983001

臺北都會區大眾捷運系統新莊線大橋國小站聯合開發區(捷二)工程

農作改良物補償清冊

內政部 098 年 08 月 19 日台內地字第 0980156204 號函核准徵收

台北市政府 098 年 09 月 07 日府地四字第 09832437700 號公告徵收

098 年 09 月 07 日府地四字第 09832437703 號函通知訂於

098 年 10 月 14 日～098年 10 月 15 日發價

0983001臺北都會區大眾捷運系新莊線大橋國小站聯合開發區(捷二)工程用地徵收農作改良物補償清冊

戶號	區別	段別	小段	地號	面積(㎡)	土地所有權人	土地使用人		農作物總類	數量(株)(㎡)	補償單價(元)	補償金額(元)	領款蓋章	備註
							姓名 身分證字號	住址						
1	大同	橋北	2	649	102	劉孫玉蓮等9人	劉孫玉蓮	臺北市大同區隆和里19鄰 延平北路3段17巷10號	盆栽	42盆	30	1,260		
											合計	1,260		

工程編號：0983001

工程名稱：臺北都會區大眾捷運系統新莊線大橋國小站聯合開發區(捷二)工程

市長				
第四科科長		會計主任		
專員				
股長		股長		
經辦人		經辦人		

總筆數：1 筆

總戶數：1 戶

總歸戶數：1 戶

總面積：　　公頃

徵收面積：　　公頃

補償地價總額：　　元

加成補償總額：　　元

總金額：1,260 元