

中華民國106年度

1-2901

議會
審定

(自106年1月1日起至106年12月31日止)

臺北市政府捷運工程局主管

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

附 屬 單 位 預 算
(營業基金)

主辦會計人員 游秀蘭

機關長官 張澤雄

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

目次

中華民國106年度

一、財務摘要.....	第	1	頁
二、業務計畫及預算概要.....	第	3-14	頁
三、主要表			
(一)損益預計表			
1、依收支科目分列.....	第	15-16	頁
2、依變動固定費用分列.....	第	17	頁
(二)盈虧撥補預計表.....	第	18	頁
(三)現金流量預計表.....	第	19-20	頁
四、附屬表			
(一)銷貨收入明細表.....	第	21	頁
(二)建物租金收入明細表.....	第	22	頁
(三)其他營業收入明細表.....	第	23-24	頁
(四)利息收入明細表.....	第	25	頁
(五)賠償收入明細表.....	第	26	頁
(六)什項收入明細表.....	第	27	頁
(七)銷貨成本明細表.....	第	28-33	頁
(八)建物出租費用明細表.....	第	34-41	頁
(九)業務費用明細表.....	第	42-50	頁
(十)管理費用明細表.....	第	51-57	頁
(十一)利息費用明細表.....	第	58	頁
(十二)提撥捷運建設自償經費明細表.....	第	59	頁
(十三)固定資產建設改良擴充明細表.....	第	60	頁
(十四)增加長期投資明細表.....	第	61-62	頁

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

目次

中華民國106年度

(十五)長期債務舉借及償還明細表	第	63	頁
(十六)資本增減與股額明細表	第	64	頁
五、參考表			
(一)資產負債預計表	第	65-68	頁
(二)各項費用彙計表	第	70-79	頁
(三)員工人數彙計表	第	80	頁
(四)用人費用彙計表	第	82-83	頁
(五)聘用及約僱人員明細表	第	84	頁
(六)固定資產折舊明細表	第	85	頁
(七)固定資產建設改良擴充彙計表	第	86	頁
(八)繳納各項稅捐與規費彙計表	第	87	頁
(九)5年來主要營運項目量值明細表	第	88	頁
(十)繼續性計畫分年資金需求表	第	89-102	頁
(十一)新興計畫分年資金需求表	第	103	頁
(十二)固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第	104	頁
(十三)固定資產建設改良擴充預期進度明細表	第	106-107	頁
(十四)長期債務舉借餘額明細表	第	108	頁
(十五)經營效能、投資報酬及資產週轉分析表	第	109	頁
(十六)償還能力投資財力分析表	第	110	頁
(十七)銷貨收入明細計算表	第	111-114	頁
(十八)建物租金收入明細計算表	第	115-139	頁
(十九)建物出租基地費用彙整表	第	140-151	頁
(二十)建物出售基地費用彙整表	第	152-153	頁

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

目次

中華民國106年度

(二一)繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運).....	第	154	頁
(二二)繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運全程計畫總經費).....	第	155	頁
(二三)繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運－高鐵局).....	第	156	頁
(二四)繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運－投資人).....	第	157	頁
(二五)臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例.....	第	158-159	頁

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-1

財務摘要

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
營業總收入	5,118,314,792	4,516,214,794	602,099,998	13.33
營業總支出	1,504,681,814	1,658,911,623	-154,229,809	-9.30
純益(純損-)	3,613,632,978	2,857,303,171	756,329,807	26.47
盈虧撥補：				
留存事業機關盈餘	15,419,000,468	14,915,529,567	503,470,901	3.38
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-4,118,000	-776,736	-3,341,264	--
增加長期債務	7,643,700,000	4,893,000,000	2,750,700,000	56.22
現金及約當現金之淨增(減-)	2,825,870,398	4,091,797,603	-1,265,927,205	-30.94
財務地位：				
營運資金餘額(2)	19,026,502,333	14,761,371,722	4,265,130,611	28.89
固定資產餘額	7,082,591,410	7,204,535,468	-121,944,058	-1.69
長期負債餘額	12,963,000,000	12,453,000,000	510,000,000	4.10
業主權益	26,740,602,495	24,726,969,517	2,013,632,978	8.14

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。
 (2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨：

為有效推動臺北都會區捷運系統場站聯合開發業務，以配合大眾捷運系統之興建，依據「大眾捷運法」第 7 條之 1 規定設立「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金」。

二、組織概況：

依據「臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例」第二條明訂臺北市政府為主管機關，臺北市政府捷運工程局為管理機關。並依據該基金收支保管及運用自治條例第二條，主管機關得設置基金管理委員會。另依「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金管理委員會設置要點」第 2 點，本會置委員 13 人，本府代表 5 人，新北市政府代表 1 人，專家學者 7 人由本府與新北市政府共同協議推薦之；本府、新北市政府公務員中具專家身分者，得以專家身分聘為委員。召集人 1 人，由所有委員選舉產生，副召集人 2 人，由本府、新北市政府各委員中指派 1 人兼任。

三、基金歸類及屬性：依預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 1 目所定之營業基金。

貳、營業範圍及經營趨勢

一、營業範圍：

(一) 辦理臺北都會區大眾捷運系統（包括初期路網之文湖線、淡水線、新店線、南港線、板橋線、中和線、土城線、土城線延伸段及後續發展路網之信義線、松山線、新莊線、蘆洲線、萬大線第一期、信義線東延段）之場、站、路線土地及其毗鄰地區土地之聯合開發不動產規劃、投資與經營管理（含出租、售）事業。

初期路網聯合開發核定基地如下，計 47 個基地：

- 1、文湖線：科技大樓站、中山國中站、忠孝復興站、大安站、麟光站、辛亥站、萬芳社區站、木柵站、港墘站、內湖站等 10 基地。
- 2、淡水線：淡水站前三角廣場、關渡站等 2 基地。
- 3、新店線：新店站、新店市公所站（捷 22 及捷 23）、七張站、大坪林站（捷 4、5、捷 6、捷 8）、景美站（交 3 及交 4）、萬隆站（交 6、7 及交 10）、公館站（交 11）、臺電大樓站（交 13）、古亭站（交 14 及交 15）及新店機廠等 16 基地。
- 4、南港線：臺北車站(交 1)、永春站（交 19 及交 21）、後山埤站（交 24 及交 25）及南港機廠等 6 基地。
- 5、板橋線：龍山寺站、江子翠站及新埔站等 3 基地。
- 6、中和線：頂溪站（捷 2、3 及 4）、永安市場站、景安站及南勢角站等 6 基地。
- 7、土城線：永寧站等 1 基地。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

8、土城線延伸段：頂埔站等 1 基地。

9、其他：臺北車站 (C1)、交 9 等 2 基地。

後續路網核定辦理聯合開發基地如下，計 37 個基地：

1、新莊線臺北市段：東門站 (捷 1 及捷 3)、行天宮站 (捷 5、捷 7 及捷 8)、松江南京站 (捷 9)、忠孝新生站、大橋頭站 (捷 2) 等 8 基地。

2、新莊線新北市段：臺北橋站、菜寮站、三重站、先嗇宮站等 4 基地。

3、蘆洲線：徐匯中學站、蘆洲站等 2 基地。

4、信義線：大安森林公園站、大安站、安和路站等 3 基地。

5、松山線：中山站 (捷 1 及捷 2)、南京東路站 (捷 4)、南京三民站 (捷 9 及捷 10)、松江南京站 (捷 10、捷 13) 等 7 基地。

6、其他：臺北車站 (D1) 基地。

7、信義線東延段：R03 站 (捷 3) 等 1 基地。

8、萬大線：LG01 站、LG03 站北側、LG04 站北側、LG04 站南側、LG06 站北側、LG06 站南側、LG07 站北側、LG07 站南側、LG08 站北側、LG08 站南側、金城機廠及 LG08A 車站等 11 基地。

(二) 初期路網及後續路網共計核定 84 個聯開基地，其辦理情形資料如后：

1、辦理都市計畫變更作業中 (尚未定案)，計 12 基地：信義線東延段 R03 站 (捷 3)，萬大線 LG01 站、LG03 站北側、LG04 站北側、LG04 站南側、LG06 站北側、LG06 站南側、LG07 站北側、LG07 站南側、LG08 站北側、LG08 站南側、金城機廠及 LG08A 車站。

2、徵求投資人或前置作業中，計有 7 基地：新店線新店區公所站 (捷 23)，板橋線新埔站，土城線永寧站，土城線延伸段頂埔站，臺北車站特定區 C1 (與 D1 用地整體開發徵求投資人)，松山線松江南京站 (捷 13)。

3、已完成簽約正辦理細部設計者，計 1 個基地：南港線南港機廠 (因政府政策變更，刻正配合都市發展局辦理細部設計計畫變更)。

4、已取得建照或施工中者，計 7 個基地：文湖線辛亥站、內湖站 (交 11)，新莊線三重站 (捷 6)、大橋頭站 (捷 2)，信義線信義安和路站 (捷 5)、中山站 (捷 1、捷 2)。

5、已完工並配合交屋時程陸續辦理租售者，計 57 個基地：文湖線中山國中站、忠孝復興站、大安站、科技大樓站、麟光站、萬芳社區站、木柵站、港墘站，淡水線淡水三角廣場、關渡站，新店線古亭站 (交 14)、古亭站 (交 15)、臺電大樓站 (交 13)、公館站 (交 11)、萬隆站 (交 10)、萬隆站 (交 6、7)、景美站 (交 4)、景美站 (交 3)、大坪林站 (捷 6)、大坪林站 (捷 4、5)、七張站、新店區公所站 (捷 22)、新店站、新店機廠、大坪林站 (捷 8)，南港線臺北車站 (交 1)、永春站 (交 19)、永春站 (交 21)，後山埤站 (交 24)、後山埤站 (交 25)，板橋線江子翠站 (捷 1)、龍山寺站，中和

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

線頂溪站（捷 2）、頂溪站（捷 4）、永安市場站、景安站（捷 5）、南勢角站、頂溪站（捷 3），新莊線行天宮站（捷 5）、行天宮站（捷 7）、忠孝新生站（捷 14）、東門站（捷 1）、東門站（捷 3）、先嗇宮站、松江南京站（捷 9）、臺北橋站（捷 2）、行天宮站（捷 8）、菜寮站（捷 4），蘆洲線徐匯中學站（捷 1）、蘆洲站（捷 6），信義線大安森林公園站、大安站（捷 3），松山線南京三民站（捷 10）、南京三民站（捷 9）、松江南京站（捷 10）、南京復興站（捷 4），臺北車站特定區（交 9）。

（三）臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站特定專區路段）：

- 1、交通部為改善臺灣桃園國際機場聯外交通，連結臺北車站、臺灣桃園國際機場、高鐵桃園車站等交通運輸樞紐，建設臺灣桃園國際機場聯外捷運系統，以使國際航線與國內交通網路得以緊密結合。「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫」為政府既定政策及未來重要施政方針，現已報奉行政院核定納入「挑戰 2008－國家發展重點計畫」。故「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫」規劃報告書已於 93 年 3 月 9 日奉行政院核示原則同意，相關預算並送經立法院審議通過，納入「新十大建設」特別預算內支應。本計畫由交通部高鐵局主辦，路線由臺灣桃園國際機場第二期航站往東至臺北車站特定專用區，往南經高鐵桃園車站至中壢中豐路與環北路口，全長約 51.5 公里，共設 21 個車站。
- 2、經臺北市議會交通委員會於 92 年 11 月 21 日決議「建請臺北市政府積極向中央爭取臺灣桃園國際機場捷運臺北市端點應採地下方案興建，並與 C1、D1 及 D2 土地作整體規劃開發利用，不僅方便轉乘，亦有利都市長遠發展，也更具投資效益，帶動地區繁榮」。市長亦於 92 年 12 月 2 日第 1246 次市政會議指示「有關臺灣桃園國際聯外捷運系統進入本市問題，本府已與高速鐵路工程局取得共識，雖交通部傾向以高架方式進入本市，但經捷運局詳細評估，此規劃對本市未來都市發展、景觀與交通等較為不利，應以地下施作為宜，而此亦與陳前市長任內的規劃原則一致，請捷運局繼續以專業角度說明本府立場與市民期待，並與中央保持良好通暢的溝通管道，以利業務順利推動」。
- 3、基於臺北車站特定區為國家門戶，考量環境衝擊與長遠發展，本府捷運工程局於 93 年 8 月 4 日發函建請交通部機場捷運系統採用地下化型式進入臺北市區，表達本府接辦本路段工程之意願，並願意負擔所增加之工程經費，希望藉由交通建設與都市土地開發之整合，新建聯合開發大樓提供足夠地下轉運空間，於臺北車站特定區結合臺鐵、高鐵與臺北捷運淡水線、南港線、松山線形成交通轉運中心，機能定位清楚，具有都市地標效果，並延伸臺灣桃園國際機場服務功能，結合航空客運並滿足國際航空旅客相關需求。達成重塑臺北市交通樞紐意象與國際接軌的目標，並刺激周邊地區土地之發展利用，重塑首都面貌並強化國家門戶意象。
- 4、交通部於 93 年 10 月 6 日由張次長、游次長召開協商會議，決議將以「行政契約」委託本府辦理本計畫「三重至臺北段」土建工程及一般機電系統之設計施工，建造型式將尊重臺北市政府採用地下方案。本路段之委託設計施工費用將以原規劃核定之高架案費用（67.74 億元）再加上「三重端」因「地下案」新增之用地取得費用（8.06 億元）之總計費用共 75 億 8 仟萬元，由交通部（高鐵局）撥付本府捷運工程局執行。交通部並將指定本府擔任「臺北市轄段」之「土地開發主管機關」。依此決議，地下方案工程經費不足部份由本府自行籌措支應，並以本府擔任「臺北市轄段」「土地開

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

發主管機關」取得之土地開發效益挹注。緣此，本案經本府捷運工程局於 94 年 5 月 18 日簽奉市長核定，將本案工程經費不足部分，由本基金以專款專用方式配合編列預算及執行後續相關事宜。

- 5、本工程因受營建物價大幅上漲，經本府重新估算工程發包預算配合大幅調整及依物價波動趨勢所需增加之物調經費為 56.42 億元，總經費增加至 266.12 億元（不含利息資本化 11.15 億元），故函請交通部高速鐵路局向行政院爭取物調款預算，經行政院經濟建設委員會（現已改制為國家發展委員會）審議後，同意交通部應分攤之金額暫以 28.21 億元匡列。再因新增撥用補償費，交通部同意另行編列 13.03 億元支應，另配合目前工程實際發包金額及執行狀況，於總工程經費不變下 277.27 億元（含利息資本化 11.15 億元），修正本工程計畫本府、高鐵局（交通部）及投資人應分攤金額，本府由原核定之 104.58 億元修正為 82.64 億元（細部設計費減少 0.25 億元、工程費減少 17.02 億元、工務行政減少 4.67 億元），另高鐵局（交通部）所需負擔之總經費由 104.04 億元增加為 117.05 億元（土地增加 9.45 億元、細部設計增加 0.19 億元、工程費減少 1.28 億元、工務行政費增加 4.67 億元），投資人應負擔款由 68.68 億元增加為 77.59 億元（細部設計費增加 1.83 億元、工程費增加 7.08 億元）。上述之金額均為預算匡列數，實際仍須依工程結束後之決算數辦理。

二、最近 5 年經營趨勢：

考量目前國內經濟環境深受國際整體經濟環境之影響，不動產市場行情尚未完全復甦之情況下，為免本府權益受損及維護基金之正常運作，本府取得之聯開公有不動產原則上以出租為原則，惟未來將視基金之調度需求、不動產之增值潛力及景氣狀況，適時採出售之彈性策略外，並評估大樓住宅房屋採預售制度之可行性，以增加基金之營收能力。

參、營業政策

一、資本之來源：

- (一) 本基金原擬由省、市政府共同出資成立，惟因省、市雙方聯合開發權益歸屬及基金之投資分擔原則遲未定案，83 年度（82 年 10 月 30 日）乃由本府先行撥入投資款 5 億元，迄 84 年 3 月 22 日「臺北都會區大眾捷運系統工程建設協調會報」第 11 次委員會議，始獲致決議，惟因省府要求俟「臺北都會區大眾捷運系統土地聯合開發基金收支運用及保管辦法」、「臺北都會區大眾捷運系統土地聯合開發基金管理委員會設置要點」兩草案完成法定程序，並召開基金管理委員會聯席會議議定省市出資原則及額度後，再配合編列投資經費。上開基金收支運用及保管辦法草案雖經本府 86 年 5 月函請市議會審議，惟因省府組織精簡作業在即，該草案乃獲議會同意撤回。
- (二) 有關以捷運特別預算徵收撥用款取得之交通用地，經參與聯合開發，及主管機關無償取得之獎勵樓地板土地持分，聯合開發基金之帳務處理方式，業經提報 86 年 11 月 10 日基金管理委員會第 8 次會議決議，及 86 年 12 月 16 日報府核定以下列方式辦理：

- 1、中央負擔部分以補助款認定。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

2、省、市政府負擔部分，以實物作價方式列為省、市政府投資款（以土地取得當期之公告現值及加成補償費計列成本）。

3、主管機關分得獎勵樓地板面積土地持分以實物作價方式列為省、市政府投資款（以土地取得當期之公告現值計列成本）。

(三) 省轄段之聯合開發業務亦於 88 年 7 月移由交通部高鐵局承接辦理。該部並於 88 年 12 月召集研商「臺北市大眾捷運系統土地聯合開發基金省方負擔款後續事宜」，就前項中央負擔及省府負擔部分研商會議結論略以：

1、中央政府除以特別預算取得之交通用地，辦理聯合開發外，不另參與臺北捷運聯合開發基金之投資。有關聯合開發基金省方負擔款部分，含過去年度之 2 億 8 仟餘萬元以及未來年度之負擔款，中央均不承受，請臺北市政府洽臺北縣政府（現已改制為新北市政府）承受，或由臺北市政府負擔。

2、聯合開發場站以特別預算取得之交通用地部分，除中央出資之 50%以外，省方出資之 8.75%既已由中央承受，故中央出資之比例共計百分之 58.75%，其因聯合開發所獲收入，應依大眾捷運系統土地聯合開發辦法第 40 條之規定，作為大眾捷運系統經費，於後續路網規劃報告書報請核定時，計入自償率或納入中央負擔部分計算。

(四) 有關上述縣、市相關之聯合開發權益、歸屬及基金投資之分擔原則等事宜，經縣、市政府協商運作多年後，現況如下：

1、本府於 95 年 4 月 4 日與臺北縣政府（現已改制為新北市政府）簽訂「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金投資協議書」（以下簡稱投資協議書），依前述「投資協議書」第 1 條約定「甲（臺北市政府）、乙（臺北縣政府（現已改制為新北市政府））現金出資比例為 5 比 1（甲方：新臺幣 5 億元，乙方：新臺幣 1 億元）。乙方延後撥入之投資款，應加計自基金成立日（82 年 10 月 30 日）至乙方撥款日止，以年息百分之六複利計息之利息，權益溯及基金成立之日。」臺北縣政府（現已改制為新北市政府）已分別於 92 年 12 月 15 日及 93 年 2 月 13 日總計撥入本息款 180,563,725 元（170,638,000 元+9,925,725 元）。

2、配合雙方簽訂之「投資協議書」，並以廢舊制新方式制定「臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例」，並經本府於 99 年 11 月 8 日府法三字第 09933516000 號令公布，原「臺北市大眾捷運系統土地聯合開發基金收支運用及保管辦法」本府 100 年 1 月 3 日府法三字第 09934193200 號令公布廢止。

(五) 臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站特定專區路段），由交通部高鐵局撥付本局 117.05 億元（此金額為預算匡列數；實際金額仍依工程結束後之決算數辦理），不足之經費由本基金辦理舉借，並以專款專用方式執行預算。

二、資金運用方式：

(一) 主要係用於土地開發之土地及建物之投資支出、辦理土地開發之規劃費、基本設計費、鑑界費、鑑價費、其他執行業務之相關費用、土地開發公有不動產之經營管理支出、對外舉借款項之本息支出及從事與本基金業務及開發業務相關產業之投資支出等。另本基金因成立初期資金不足，為考量爾後基金之正常運作，有關聯合開發所需之共構工程費及細部設計費部分，已於 83 年 2 月 21 日奉本府核定，仍由捷運特別預算先行墊付，未來直接由投資人歸墊並不

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

計息。

(二)臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫(三重站至臺北車站特定專區路段)之資金,係用於該工程用地購地及拆遷補償費、細部設計費及工程費(包括土建及一般機電工程(含水電環控、電梯、電扶梯)、臺北站(A1)與C1用地開發建物共構工程、捷運設施與D1用地(東半街廓)開發建物共構工程)。

三、營業目標：

(一)土地開發之場、站,主管機關取得之獎勵樓地板面積(含都計變更增加之面積)及其持分之土地、本基金價購之土地及以捷運特別預算徵收撥用取得之土地,經參與聯合開發分回之樓地板面積及其持分之土地,未來將依「臺北市大眾捷運系統土地開發公有不動產租售自治條例」辦理不動產出售、出租業務,以獲得本基金營業收入。預計 106 年度:永春站(交 19)、永春站(交 21)、後山埤站(交 24)、後山埤站(交 25)、江子翠站(捷 1)、臺北車站(交 1)、忠孝復興站、大安站(交 6)、科技大樓站(交 9)、古亭站(交 14)、古亭站(交 15)、新店區公所站(捷 22)、七張站(西棟)、景美站(交 3)、景美站(交 4)、萬隆站(交 6、7)、公館站(交 11)、臺電大樓站(交 13)、行天宮站(捷 5)、行天宮站(捷 7)、忠孝新生站(捷 14)、東門站(捷 1)、頂溪站(捷 2)、頂溪站(捷 3)、港墘站(交 9)、大安站(捷 3)、徐匯中學站、新店機廠、淡水站、南京復興站(捷 4)、龍山寺站(交 1)、臺北橋站(捷 2)、景安站(捷 5)、內湖站(交 11)等 34 站不動產因辦理出租業務之建物租金收入,新店站、關渡站、新店機廠、蘆洲站、大坪林站(捷 8)、菜寮站及辛亥站因辦理出售之銷貨收入,臺北車站交 9、松江南京站捷 9 權益金之其他營業收入。

(二)加強不動產市場租售行情之調查,俾使基金取得之不動產可適時配合市場行情變化,順利完成公開租售作業,提高營運績效。

(三)臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫工程(三重站至臺北車站特定專區路段),預估 C1 及 D1 用地開發後,本府以地主身份及主管機關身份取得之不動產,經辦理出售後其淨銷貨收入(扣除銷貨成本)約為 121.87 億元(暫估,未來再依實際權配結果及銷售金額修正),另本府財政局以地主身份參加聯合開發,尚可取得開發效益約 100.14 億元,未來將建議財政局釋出獎勵面積部分(約為分回樓地板面積之 20%)之利得估計約 20 億元(尚未扣除銷貨成本),挹注分攤本工程本府負擔之經費 71.49 億(總經費不足 149.08 億元,扣除投資人未來應歸墊之工程款 77.59 億元後(暫估),實際負擔 71.49 億元),上述經費再加計利息費用 11.15 億元,預計本案之淨效益約為 59.23 億元(上述各項金額係依編現有之基本設計作為計算基礎,未來將依捷運設施、聯合開發大樓實際設計面積、工程執行情形及銷售當期之不動產行情而變動)。

肆、業務計畫

一、銷售營運計畫及目標：

收入部分:分為銷貨收入與建物租金收入。本年度預估銷售新店站、關渡站、新店機廠、蘆洲站、大坪林站(捷 8)、菜寮站及辛亥站套房及住宅計有銷貨收入 4,395,780,326 元,另不動產出租業務係辦理永春站(交 19)、永春站(交 21)、後山埤站(交 24)、後山埤站(交 25)、江子翠站(捷 1)、臺北車站(交 1)、忠孝復興站、大安站(交 6)、科技大樓站(交 9)、古亭站(交 14)、古亭站(交 15)、新店區公所站(捷 22)、七張站(西棟)、景美站(交 3)、景美站(交 4)、萬隆站(交 6、7)、公

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

館站(交 11)、臺電大樓站(交 13)、行天宮站(捷 5)、行天宮站(捷 7)、忠孝新生站(捷 14)、東門站(捷 1)、頂溪站(捷 2)、頂溪站(捷 3)、港墘站(交 9)、大安站(捷 3)、徐匯中學站、新店機廠、淡水站、南京復興站(捷 4)、龍山寺站(交 1)、臺北橋站(捷 2)、景安站(捷 5)、內湖站(交 11)等 34 站不動產出租業務之建物租金收入 619,656,899 元。

二、執行政府重要政策：

配合臺灣桃園國際機場聯外捷運系統臺北車站特定專用區 C1、D1 土地開發基地招商案，預計委託總顧問辦理投資人甄選事宜，本年度總顧問服務計畫所需經費為 28,000,000 元；本府分得捷運開發建物不動產，本年度預計辦理 7 處基地套房及住宅之出售事宜，並委託專業廠商辦理標售相關事宜（標售之開標作業仍由本局自辦），預計銷貨收入為 4,395,780,326 元；本府分得捷運開發建物不動產商場、一般事務所，以出租或統一經營方式辦理，預計本年度租金收入為 619,656,899 元。

三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度辦理固定資產建設改良擴充金額 4,118,000 元。

四、長期債務之舉借與償還：

為辦理臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫工程（三重站至臺北車站特定專區路段），依工程執行進度所需之經費向國內金融機構辦理長期債務舉借之金額計 7,643,700,000 元及償還於 106 年度到期之借款 7,133,700,000 元。

五、資金之轉投資及其盈虧之估計：無。

六、其他重要計畫：

- (一)本年度辦理聯合開發場、站及臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫工程（三重站至臺北車站特定專區路段）之投資金額 305,936,404 元。
- (二)本年度資金之來源由聯合開發場站出租售收入及外借資金支應。

伍、預算概要

一、營業收支及損益之預計：

- (一)本年度預算收入：編列營業收入 5,028,128,292 元，營業外收入 90,186,500 元，合計總收入 5,118,314,792 元。
- (二)本年度預算支出：編列營業成本 1,227,397,784 元（銷貨成本 956,229,766 元、建物出租費用 271,168,018 元），營業費用 276,793,477 元（業務費用 229,593,427 元、管理費用 47,200,050 元），營業外費用 490,553 元，合計總支出 1,504,681,814 元。
- (三)本年度預算損益：收支相抵後預計純益 3,613,632,978 元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

二、盈虧撥補之預計：

本期純益 3,613,632,978 元，連同以前年度累積盈餘 13,405,367,490 元，共有盈餘 17,019,000,468 元，除依大眾捷運系統新莊線及蘆洲支線財務計畫，將該線別已實現之土地開發效益提撥捷運建設自償經費 1,600,000,000 元外，尚有盈餘 15,419,000,468 元，留待以後年度運用。

三、現金流量之預計：

(一)本年度預算營業活動之現金流量：本期純益 3,613,632,978 元，調整項目流入 1,044,676,824 元（包括折舊 126,062,058 元、其他項目 918,614,766 元），合計淨現金流入 4,658,309,802 元。

(二)本年度預算投資活動之現金流量：暫付及待結轉帳項增加 432,385,000 元、增加長期投資 305,936,404 元、增加固定資產及遞耗資產 4,118,000 元，合計淨現金流出 742,439,404 元。

(三)本年度預算融資活動之現金流量：增加長期債務 7,643,700,000 元、減少長期債務 7,133,700,000 元、提撥捷運系統自償經費 1,600,000,000 元，合計淨現金流出 1,090,000,000 元。

(四)本年度預算現金及約當現金淨增 2,825,870,398 元。

陸、其他重要說明

一、營業收支之估計基礎及計算方法：

(一)租金收入之估計基礎及計算方法：依「臺北市大眾捷運系統土地開發公有不動產租售自治條例」第 7 條規定，聯合開發公有不動產年租金底價，為出租當年評定不動產總值與年租率之乘積。本年度建物租金收入預算編列永春站(交 19)、永春站(交 21)、後山埤站(交 24)、後山埤站(交 25)、江子翠站(捷 1)、臺北車站(交 1)、忠孝復興站、大安站(交 6)、科技大樓站(交 9)、古亭站(交 14)、古亭站(交 15)、新店區公所站(捷 22)、七張站(西棟)、景美站(交 3)、景美站(交 4)、萬隆站(交 6、7)、公館站(交 11)、臺電大樓站(交 13)、行天宮站(捷 5)、行天宮站(捷 7)、忠孝新生站(捷 14)、東門站(捷 1)、頂溪站(捷 2)、頂溪站(捷 3)、港墘站(交 9)、大安站(捷 3)、徐匯中學站、新店機廠、淡水站、南京復興站(捷 4)、龍山寺站(交 1)、臺北橋站(捷 2)、景安站(捷 5)、內湖站(交 11)等 34 站租金收入，係按實際出租金額或本府核定租金收入或參照鄰近地區辦公室、停車位租金預估編列。

(二)其他營業收入之估計基礎及計算方法：

權益金收入：依行政院核定之「臺北車站特定專用區交 9 用地開發辦理原則」按 92 年公告地價現值*（獎勵容積/法定容積-1）*40% = 聯合開發獎勵容積權益金，並依受益期間 50 年分年認列之；松江南京站捷 9 用地係依市有財產審議委員會審議決議辦理，以簽訂之地上權契約書規定，設定地上權權利金加聯合開發獎勵權益金，以受益期間 50 年分年認列之，另地租依地上權契約書規定，興建期間地租以當期土地公告地價總值之 1.5%計算認列之，營運期間地租以當期土地公告地價總值之 3%計算認列之。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

(三) 成本估計基礎或計算方法：

- 1、用人費用：按未實施用人費率交通事業機構待遇標準辦理。
- 2、服務費用：預估實際需要按「共同項目編列標準」及參照市價編列之。
- 3、材料及用品費：依員工人數及預估實際需要按「共同項目編列標準」及參照市價編列之。
- 4、折舊及攤銷費用：按直線平均法提列，其耐用年數依行政院頒布「財物標準分類」之規定。
- 5、稅捐：按各項收入及財產性質，依據稅法規定估列。

二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

- (一) 員工人數之增減分析：本年度預算員額 100 人，包括職員 84 人、工職 1 人及聘用人員 15 人，主要係為因應本年度聯合開發業務所需人力，與上年度預算員額無增減。
- (二) 損益各科目增減原因之分析：用途別科目年度增減比較表(詳第 14 頁)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

年度銷售營運計畫

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項目名稱	單位	本年度營運量值 (銷售量值及生產成本)		上年度營運量值 (銷售量值及生產成本)		前年度營運量值 (銷售量值及生產成本)		本年度與上年度 比較增減%	
		數量	金額	數量	金額	數量	金額	數量	金額
銷貨收入	坪	9,926.29	4,395,780,326	7,603.17	3,722,060,615	3,626.49	1,981,910,151	30.55	18.10
銷貨收入	坪	9,926.29	4,395,780,326	7,603.17	3,722,060,615	3,626.49	1,981,910,151	30.55	18.10
建物租金收入	坪	455,348.93	619,656,899	510,319.64	672,155,172	260,361.10	424,511,224	-10.77	-7.81
建物租金收入	坪	455,348.93	619,656,899	510,319.64	672,155,172	260,361.10	424,511,224	-10.77	-7.81

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-13

年度固定資產投資計畫

中華民國106年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
952	乙、一般建築及設備計畫	提高業務效能	4,118,000	營運資金： 4,118,000	本年度	4,118,000	營運資金	4,118,000	辦理聯合開發公有不動產出租及權益分配等業務，以提高作業效率、增進經營績效。
	機械及設備		4,118,000	營運資金： 4,118,000	本年度	4,118,000	營運資金	4,118,000	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

用途別科目年度增減比較表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

用途別科目	本 年 度 預 算 數	上年度預算數	本年度與上年度 比較增減	說 明
合 計	1,504,681,814	1,658,911,623	-154,229,809	
1.用人費用	130,809,141	128,942,912	1,866,229	因薪資俸級晉級，致增加相關用人費用。
2.服務費用	140,822,724	68,835,295	71,987,429	增加工程及管理諮詢服務費及委託專業機構代售代管費等。
3.材料及用品費	957,333,226	1,191,703,485	-234,370,259	減少銷貨成本。
4.租金與利息	490,553	558,860	-68,307	因利率下降，出租財產收取押金依法計算之利息費用減少。
5.折舊、折耗及攤銷	126,062,058	96,135,189	29,926,869	增加房屋折舊費用。
6.稅捐與規費	108,812,761	115,628,052	-6,815,291	聯開大樓之房屋稅減少。
7.其他	40,351,351	57,107,830	-16,756,479	不動產未出租售期間管理費用減少。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-15

損益預計表 (依收支科目分列)

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
2,417,780,382	100.00	41-47	營業收入	5,028,128,292	100.00	4,405,574,794	100.00	622,553,498
1,981,910,151	81.97	410	銷貨收入	4,395,780,326	87.43	3,722,060,615	84.48	673,719,711
1,981,910,151	81.97	4101	銷貨收入	4,395,780,326	87.43	3,722,060,615	84.48	673,719,711
424,511,224	17.56	433	租金收入	619,656,899	12.32	672,155,172	15.26	-52,498,273
424,511,224	17.56	4331	建物租金收入	619,656,899	12.32	672,155,172	15.26	-52,498,273
11,359,007	0.47	460	其他營業收入	12,691,067	0.25	11,359,007	0.26	1,332,060
11,359,007	0.47	4609	其他營業收入	12,691,067	0.25	11,359,007	0.26	1,332,060
982,695,918	40.65	51-57	營業成本	1,227,397,784	24.41	1,520,832,181	34.52	-293,434,397
776,051,133	32.10	510-514	銷貨成本	956,229,766	19.02	1,190,700,584	27.03	-234,470,818
776,051,133	32.10	5101	銷貨成本	956,229,766	19.02	1,190,700,584	27.03	-234,470,818
206,644,785	8.55	533	租金成本	271,168,018	5.39	330,131,597	7.49	-58,963,579
206,644,785	8.55	5331	建物出租費用	271,168,018	5.39	330,131,597	7.49	-58,963,579
1,435,084,464	59.35	60	營業毛利(毛損－)	3,800,730,508	75.59	2,884,742,613	65.48	915,987,895
89,031,041	3.68	58	營業費用	276,793,477	5.51	137,520,582	3.12	139,272,895
61,713,161	2.55	581	業務費用	229,593,427	4.57	91,790,333	2.08	137,803,094
61,713,161	2.55	5811	業務費用	229,593,427	4.57	91,790,333	2.08	137,803,094
27,317,880	1.13	582	管理費用	47,200,050	0.94	45,730,249	1.04	1,469,801
27,317,880	1.13	5821	管理費用	47,200,050	0.94	45,730,249	1.04	1,469,801
1,346,053,423	55.67	61	營業利益(損失－)	3,523,937,031	70.08	2,747,222,031	62.36	776,715,000

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

損益預計表 (依收支科目分列)

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
131,612,736	5.44	49	營業外收入	90,186,500	1.79	110,640,000	2.51	-20,453,500
107,748,609	4.46	490	財務收入	86,186,500	1.71	107,640,000	2.44	-21,453,500
107,748,609	4.46	4901	利息收入	86,186,500	1.71	107,640,000	2.44	-21,453,500
23,864,127	0.98	491-492	其他營業外收入	4,000,000	0.08	3,000,000	0.07	1,000,000
19,485,578	0.80	4922	賠償收入	3,000,000	0.06	2,000,000	0.05	1,000,000
4,378,549	0.18	4929	什項收入	1,000,000	0.02	1,000,000	0.02	
4,889,503	0.20	59	營業外費用	490,553	0.01	558,860	0.01	-68,307
735,045	0.03	590	財務費用	490,553	0.01	558,860	0.01	-68,307
735,045	0.03	5901	利息費用	490,553	0.01	558,860	0.01	-68,307
4,154,458	0.17	591-592	其他營業外費用					
4,154,458	0.17	5929	什項費用					
126,723,233	5.24	62	營業外利益(損失－)	89,695,947	1.78	110,081,140	2.50	-20,385,193
1,472,776,656	60.91	63	稅前純益(純損－)	3,613,632,978	71.86	2,857,303,171	64.86	756,329,807
1,472,776,656	60.91	69	本期純益(純損－)	3,613,632,978	71.86	2,857,303,171	64.86	756,329,807

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-17

損益預計表 (依變動固定費用分列)

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
2,549,393,118	105.44	4	收入	5,118,314,792	101.79	4,516,214,794	102.51	602,099,998
2,417,780,382	100.00	41-47	營業收入	5,028,128,292	100.00	4,405,574,794	100.00	622,553,498
131,612,736	5.44	49	營業外收入	90,186,500	1.79	110,640,000	2.51	-20,453,500
1,076,616,462	44.53	5	支出	1,504,681,814	29.93	1,658,911,623	37.65	-154,229,809
1,071,726,959	44.33	51-58	營業支出	1,504,191,261	29.92	1,658,352,763	37.64	-154,161,502
4,889,503	0.20	59	營業外支出	490,553	0.01	558,860	0.01	-68,307
1,472,776,656	60.91	63	稅前純益(純損－)	3,613,632,978	71.86	2,857,303,171	64.86	756,329,807
1,472,776,656	60.91	69	本期純益(純損－)	3,613,632,978	71.86	2,857,303,171	64.86	756,329,807
			成本分析					
247,070,927	10.22		固定費用	390,875,183	7.78	389,880,945	8.85	994,238
829,545,535	34.31		變動費用	1,113,806,631	22.15	1,269,030,678	28.80	-155,224,047
376,117,702	15.56		損益平衡點	502,097,358	9.99	547,624,902	12.43	-45,527,544

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

盈虧撥補預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
12,402,111,724	100.00	14,915,529,567	100.00	71	盈餘之部	17,019,000,468	100.00	1.依大眾捷運系統新莊線及蘆洲支線財務計畫，自償性經費包含票收收入及聯合開發效益，配合上述計畫，將本路線已實現之土地開發效益辦理償還。 2.依新莊線及蘆洲支線各級政府實際負擔自償性經費之比例，分配土地開發效益，臺北市政府455,200,000元，新北市政府381,600,000元，另原省府為763,200,000元，惟考量本府刻正訴請中央承受完工前省府應負擔貸款及建設期利息之責任，原省府部分之分配數擬先行匡列，待訴訟判決確定後，即依判決結果辦理後續事宜。
1,472,776,656	11.88	2,857,303,171	19.16	7101	本期純益	3,613,632,978	21.23	
10,929,335,068	88.12	12,058,226,396	80.84	7102	累積盈餘	13,405,367,490	78.77	
12,402,111,724	100.00	14,915,529,567	100.00	72	分配之部	17,019,000,468	100.00	
				727	其他所得者	1,600,000,000	9.40	
				727S	提撥捷運建設自償經費	1,600,000,000	9.40	
12,402,111,724	100.00	14,915,529,567	100.00	729	留存事業機關者	15,419,000,468	90.60	
12,402,111,724	100.00	14,915,529,567	100.00	7299	未分配盈餘	15,419,000,468	90.60	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-19

現金流量預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
80	營業活動之現金流量		
801	本期純益(純損－)	3,613,632,978	
802-809	調整非現金項目	1,044,676,824	
8026	折舊、折耗及減損	126,062,058	固定資產提列折舊(詳第85頁)。
8042	其他	956,229,766	銷貨成本(詳第28-33頁)。
8044	流動資產淨減(淨增－)	-37,615,000	增加留抵稅額。
81	營業活動之淨現金流入(流出－)	4,658,309,802	
82-84	投資活動之現金流量		
833	無形資產及其他資產淨減(淨增－)	-432,385,000	增加暫付及待結轉帳項。
835	增加長期投資	-305,936,404	增加長期投資(詳第61-62頁)。
839	增加固定資產及遞耗資產	-4,118,000	增加固定資產(詳第60頁)。
85	投資活動之淨現金流入(流出－)	-742,439,404	
86-88	融資活動之現金流量		
867	增加長期債務	7,643,700,000	增加長期債務(詳第63頁)。
873	減少長期債務	-7,133,700,000	減少長期債務(詳第63頁)。
878	其他融資活動之現金流出	-1,600,000,000	提撥捷運系統自償經費(詳第59頁)。
89	融資活動之淨現金流入(流出－)	-1,090,000,000	
97	現金及約當現金之淨增(淨減－)	2,825,870,398	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

現金流量預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
98	期初現金及約當現金	15,407,803,737	
99	期末現金及約當現金	18,233,674,135	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-21

銷貨收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
1,981,910,151	3,722,060,615		合計	4,395,780,326	
1,981,910,151	3,722,060,615	4101	銷貨收入	4,395,780,326	較上年度預算數3,722,060,615元，增加673,719,711元。
				4,395,780,326	新店站(捷24,25,26,27)、關渡站(交40)、新店機廠(捷17、18、19)、蘆洲站(捷6)、大坪林站(捷8)、菜寮站(捷4)及辛亥站(交10)等7基地之銷貨收入總計為4,480,362,904元，稅後之銷貨收入為4,395,780,326元(詳銷貨收入明細計算表第111-114頁)。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
424,511,224	672,155,172		合計	619,656,899	
424,511,224	672,155,172	4331	建物租金收入	619,656,899	較上年度預算數672,155,172元，減少52,498,273元。
				619,656,899	建物租金總收入為：650,639,741元扣除5%營業稅後，建物租金收入為619,656,899元（詳建物租金收入明細計算表第115-139頁）。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-23

其他營業收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
11,359,007	11,359,007		合計	12,691,067	
11,359,007	11,359,007	4609	其他營業收入	12,691,067	較上年度預算數11,359,007元，增加1,332,060元。
				12,691,067	其他營業收入金額為12,691,067元 一、臺北都會區大眾捷運系統新莊線松江南京站聯合開發區(捷)九用地土地開發案 1.本案原設定地上權利金(含捷運聯合開發獎勵容積公部門權利金)新台幣234,666,000元整，徵得之投資人受益期間為50年，依50年使用之權利編列權利金收入 原設定地上權利金4筆土地： 234,666,000元/50年=4,693,320元(含稅) 4,693,320元/1.05 =4,469,829元 2.本案99.02.04將其毗鄰地同地段2筆土地納入合併開發，設定地上權年期為49年又243日(99年2月4日至148年10月5日)： 3,910,135 元÷(49年+243/365) = 78,729元(含稅) 78,729元÷1.05 = 74,980元 3.投資人應繳交之地租，依地上權契約書規定，營運期間地租以當期土地公告地價總值之3%計算，本年度應收取之租金為5,708,163元(以105年1月公告地價178,462元預估) 249,311,414*(1-19.865%)*3%=5,993,571元(含稅) 5,993,571元÷1.05 = 5,708,163元

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

其他營業收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					1+2+3合計為10,252,972元 二、臺北車站特定專用區交9用地聯合開發獎勵容積權益金收入 1.本案依「臺北車站特定專用區交9用地開發辦理原則」(第4版修正案)其中聯合開發獎勵容積權益金調整為新臺幣1億2,800萬元。 計算方式如下： 92年公告地價現值*(獎勵容積/法定容積-1)*40%/2=聯合開發獎勵容積權益金 3,963,581,000元 *(465%/400%-1)*40%/2=128,000,000元 2.本案受益期間為50年(自民國94年1月26日至民國144年1月25日止)，依據一般公認會計原則對收益認列條件之規定，本項收入按收益期間50年分年認列。 128,000,000元/50年=2,560,000元(含稅) 2,560,000元/1.05=2,438,095元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-25

利息收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
107,748,609	107,640,000		合計	86,186,500	
107,748,609	107,640,000	4901	利息收入	86,186,500	較上年度預算數107,640,000元，減少21,453,500元。
				86,186,500	一、活期儲蓄存款利率以0.1%估列。(100,000元) 二、定期存款6個月利率以央行公布五大銀行平均存款利率0.87%估列(86,086,500元)。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

賠償收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
19,485,578	2,000,000		合計	3,000,000	
19,485,578	2,000,000	4922	賠償收入	3,000,000	較上年度預算數2,000,000元，增加1,000,000元。
				3,000,000	一、廠商提前解約沒收保證金等收入2,000,000元。 二、承租(購)戶違約賠償等收入1,000,000元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-27

什項收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
4,378,549	1,000,000		合計	1,000,000	
4,378,549	1,000,000	4929	什項收入	1,000,000	較上年度預算數1,000,000元，無增減。
				1,000,000	聯合開發徵求投資人之邀標文件圖說費收入，及出售參加區分所有權人大會之紀念品等收入。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

銷貨成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
776,051,133	1,190,700,584		合 計				956,229,766		956,229,766	
776,051,133	1,190,700,584	51013	材料及用品費				956,229,766		956,229,766	
776,051,133	1,190,700,584	510133	商品				956,229,766		956,229,766	較上年度預算數 1,190,700,584元，減少 234,470,818元。
776,051,133	1,190,700,584	5101331	商品	式	1	956,229,766	956,229,766		956,229,766	新店站(捷24,25,26,27)、 關渡站(交40)、新店機廠(捷17、18、19)、蘆洲站(捷6)、大坪林站(捷8)、 菜寮站(捷4)及辛亥站(交10)等7基地之銷貨成 本總計為956,229,766元。 一、新店站(捷 24,25,26,27)可分回51戶 住宅，樓地板面積約 2329.70坪及20席停車位， 預估本年銷售4戶(268.61 坪)及4席車位，估計本站 106年度銷貨成本為 15,413,940元。 (1)土地成本：4,461,262元 (2)建物成本：10,952,678

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-29

銷貨成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本 15,413,940元=4,461,262元 +10,952,678元 二、關渡站可分回44戶住 宅，樓地板面積約 1,396.92坪及25席停車位 ，預估106年度銷售9戶 (285.73坪)及6席車位，估 計本站106年度銷貨成本 為57,454,592元。 (1)土地成本：16,077,475 元 (2)建物成本：41,377,117 元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本 57,454,592元=16,077,475元 +41,377,117元 三、新店機廠(捷17、18 、19) 406戶一般事務

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

銷貨成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單 位	數 量	單 價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
										<p>所，樓地板面積約6,847.53坪及75席停車位，預估本年度銷售61戶(1,027.13坪)及11席車位，估計本站106年度銷貨成本為55,350,216元。</p> <p>(1)土地成本：25,469,332元</p> <p>(2)建物成本：29,880,884元</p> <p>(3)銷貨成本=土地成本+建物成本 55,350,216元=25,469,332元+29,880,884元</p> <p>四、蘆洲站(捷6)公有不動產可分回482戶住宅及店舖，樓地板面積約19,939.01坪及482席停車位，預估本年度銷售145戶(5,981.70坪)及145席車位，估計本站106年度銷貨成本為594,249,050元。</p> <p>(1)土地成本：259,977,401</p>

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-31

銷貨成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										元 (2)建物成本：334,271,649 元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本 594,249,050元=259,977,401 元+334,271,649元 五、大坪林站(捷8)公有 不動產可分回11戶住宅， 樓地板面積約223.34坪及 4席停車位，預估本年度 銷售6戶(121.82坪)及2席 車位，估計本站106年度 銷貨成本為24,096,071元 。 (1)土地成本：9,906,373元 (2)建物成本：14,189,698 元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本 24,096,071元=9,906,373元 +14,189,698元

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

銷貨成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										六、菜寮站(捷4)公有不動產可分回141戶住宅，樓地板面積約2787.89坪及55席停車位，預估本年度銷售70戶(1393.945坪)及27席車位，估計本站106年度銷貨成本為129,917,623元。 (1)土地成本：60,986,944元 (2)建物成本：68,930,679元 (3)銷貨成本=土地成本+建物成本 129,917,623元=60,986,944元+68,930,679元
										七、辛亥站(交10)公有不動產可分回50戶住宅，樓地板面積約1694.70坪及42席停車位，預估本年度銷售25戶(847.35坪)及21席車位，估計本站106年度銷貨成本為79,748,274

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-33

銷貨成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單 位	數 量	單 價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
										元。 (1)土地成本：28,646,241 元 (2)建物成本：51,102,033 元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本 79,748,274元=28,646,241元 +51,102,033元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物出租費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
206,644,785	330,131,597		合 計				271,168,018	250,996,498	20,171,520	
22,395,134	34,718,495	53311	用人費用				35,222,544	35,222,544		
13,485,865	21,083,940	533111	正式員額薪資				21,690,300	21,690,300		較上年度預算數 21,083,940元，增加 606,360元。
13,485,865	21,083,940	5331113	職員薪金	月	12	1,807,525	21,690,300	21,690,300		職員24人薪金（詳用人費 用彙計表第82-83頁）。
1,550,403	2,344,440	533112	臨時人員薪資				1,982,772	1,982,772		較上年度預算數2,344,440 元，減少361,668元。
1,550,403	2,344,440	5331121	聘用人員薪金	月	12	165,231	1,982,772	1,982,772		聘用人員3人薪金（詳聘 用及約僱人員明細表第84 頁）。
664,922	1,066,956	533113	超時工作報酬				1,092,684	1,092,684		較上年度預算數1,066,956 元，增加25,728元。
664,922	1,066,956	5331131	加班誤餐費	人、小時	20x63	185	233,100	233,100		職員加班費。
				人、日	24x16	2,231	856,704	856,704		職員不休假加班費。
				人次	36	80	2,880	2,880		逾時誤餐費。
3,783,899	5,666,383	533115	獎金				5,950,840	5,950,840		較上年度預算數5,666,383 元，增加284,457元。
1,914,174	3,036,185	5331152	考核獎金	月	1	1,807,525	1,807,525	1,807,525		員工考績獎金(按職員薪

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-35

建物出租費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
1,869,725	2,630,198	5331159	其他獎金	月	1	1,486,430	1,486,430	1,486,430	資1個月編列。 員工考績獎金(按22員達 年功俸薪資增編列1個月) 。	
				月	1.5	1,606,025	2,409,038	2,409,038	職員年終工作獎金。	
1,149,831	1,835,796	533116	退休及卹償金	月	1.5	165,231	247,847	247,847	聘用人員年終工作獎金。	
1,149,831	1,835,796	5331161	職員退休及離職金				1,887,084	1,887,084	較上年度預算數1,835,796 元，增加51,288元。	
				月	12	148,221	1,778,652	1,778,652	職員退撫基金。	
1,760,214	2,720,980	533118	福利費	月	12	9,036	108,432	108,432	聘用人員離職儲金。	
1,422,431	2,094,480	5331181	分擔員工保險費				2,618,864	2,618,864	較上年度預算數2,720,980 元，減少102,116元。	
				月	12	54,538	654,456	654,456	職員公保費。	
				月	12	97,832	1,173,984	1,173,984	職員健保費。	
				月	12	10,209	122,508	122,508	聘用人員勞保費。	
				月	12	6,868	82,416	82,416	聘用人員健保費。	
	122,500	5331183	傷病醫藥費				99,500	99,500		
				人	6	16,000	96,000	96,000	職員住院健康檢查費。	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物出租費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
15,244	56,000	5331186	體育活動費	人 人、年	1 27x1	3,500 2,000	3,500 54,000	3,500 54,000		職員健康檢查費。 文康活動費，職員24人及 聘用人員3人，每人編列 2,000元。
322,539	448,000	5331189	其他福利費				432,000	432,000		
				人	24	16,000	384,000	384,000		職員休假補助費。
				人	3	16,000	48,000	48,000		聘用人員休假補助費。
18,843,346	51,198,617	53312	服務費用				28,689,066	19,227,948	9,461,118	
3,924,906	7,994,414	533121	水電費				9,461,118		9,461,118	較上年度預算數7,994,414 元，增加1,466,704元。
2,677,154	6,523,429	5331212	工作場所電費	年	1	7,521,121	7,521,121		7,521,121	(明細請詳建物出租基地 費用彙整表第140-151頁) 。
1,247,752	1,470,985	5331214	工作場所水費	年	1	1,939,997	1,939,997		1,939,997	(明細請詳建物出租基地 費用彙整表第140-151頁) 。
14,558	59,801	533122	郵電費				59,800	59,800		較上年度預算數59,801元 ，減少1元。
	42,341	5331221	郵費	年	1	42,340	42,340	42,340		出租廣告、發票郵寄費用 。
14,558	17,460	5331222	電話費				17,460	17,460		
				部、月	1x12	455	5,460	5,460		專線電話費。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-37

建物出租費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
268,208	423,360	533123	旅運費	部、月	1x12	1,000	12,000	12,000		行動電話費。
268,208	423,360	5331239	其他	人、月、段	27x12x2	630	408,240	408,240		較上年度預算數423,360元，減少15,120元。
16,100	205,272	533124	印刷裝訂與廣告費				123,013	123,013		職員上下班交通費。
	75,272	5331241	印刷及裝訂費	年	1	73,013	73,013	73,013		較上年度預算數205,272元，減少82,259元。
16,100	130,000	5331244	廣(公)告費	站	5	10,000	50,000	50,000		出租招標文件印製費。
3,813,385	3,212,608	533125	修理保養與保固費				3,921,611	3,921,611		出租建物電子看板、刊登廣告等費用。
1,586,491	2,132,608	5331252	一般房屋修護費	年	1	2,571,611	2,571,611	2,571,611		較上年度預算數3,212,608元，增加709,003元。
2,226,894	1,080,000	5331255	機械及設備修護費	年	1	1,350,000	1,350,000	1,350,000		(詳建物出租基地費用彙整表第140-151頁)。
990,074	1,821,512	533126	保險費				1,818,394	1,818,394		(詳建物出租基地費用彙整表第140-151頁)。
990,074	1,821,512	5331261	一般房屋保險費	年	1	1,818,394	1,818,394	1,818,394		較上年度預算數1,821,512元，減少3,118元。
961,821	1,452,965	533127	棧儲、包裝、代理及加工費				957,830	957,830		為出租之聯開建物投保不動產火險。
961,821	1,420,625	5331273	公證費	年	1	925,490	925,490	925,490		較上年度預算數1,452,965元，減少495,135元。
										(詳建物出租基地費用彙整表第140-151頁)。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物出租費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
	32,340	5331276	佣金、匯費及手續費	年	1	32,340	32,340	32,340		為忠孝復興站辦理信託業務。
8,854,294	36,028,685	533128	專業服務費				11,939,060	11,939,060		較上年度預算數36,028,685元，減少24,089,625元。
530,250	800,000	5331282	法律事務費	年	1	800,000	800,000	800,000		不動產出租糾紛處理諮詢服務費。
3,398,000	1,250,000	5331283	工程及管理諮詢服務費	站、次	4x5	50,000	1,000,000	1,000,000		辦理聯開基地之委託租賃諮詢費(不動產狀況調查、商圈及消費型態統計、市場發展趨勢評估、經營規劃及管理模式分析、不動產出租評估及招標、契約作業規範)。
7,919	9,700	5331288	電腦軟體服務費	年	1	9,700	9,700	9,700		套裝軟體。
1,274,356		5331289	保警及保全費用							
3,643,769	33,968,985	533128Y	其他專業服務費	年	1	10,129,360	10,129,360	10,129,360		委託專業機構代租代管費用(10,000,000元)。(詳建物出租基地費用彙整表第140-151頁)。
94,013	236,357	53313	材料及用品費				256,583	256,583		為忠孝復興站辦理信託業務(129,360元)。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-39

建物出租費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
		533131	使用材料費				25,200	25,200		
		5331316	設備零件	年	1	25,200	25,200	25,200		資訊用品及零組件。 較上年度預算數236,357 元，減少4,974元。
94,013	236,357	533132	用品消耗				231,383	231,383		
69,241	174,624	5331321	辦公(事務)用品				170,856	170,856		
				人、月	24x12	360	103,680	103,680		職員24人，按每人每月 360元編列。
				人、月	3x12	120	4,320	4,320		聘用人員3人，按每人每 月120元編列。
				年	1	62,856	62,856	62,856		電腦及周邊設備等所需耗 材。
2,100	13,000	5331322	報章什誌	年	1	13,000	13,000	13,000		購置住展雜誌等。
22,672	48,733	5331329	其他				47,527	47,527		
				年	1	15,000	15,000	15,000		辦理出租業務有關出租現 場清潔維護及帶看現場茶 水費及誤餐費。
				年	1	32,527	32,527	32,527		電腦設備硬體維護服務費 。
65,316,062	95,944,924	53315	折舊、折耗及攤銷				125,857,209	125,857,209		
64,993,851	95,603,538	533151	房屋折舊				125,503,951	125,503,951		較上年度預算數 95,603,538元，增加 29,900,413元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物出租費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
64,993,851	95,603,538	5331511	一般房屋折舊	年	1	125,503,951	125,503,951	125,503,951		一般房屋折舊(詳固定資產折舊明細表第85頁)。
322,211	341,386	533152	機械及設備折舊				353,258	353,258		較上年度預算數341,386元，增加11,872元。
322,211	341,386	5331521	機械及設備折舊	年	1	353,258	353,258	353,258		機械及設備折舊(詳固定資產折舊明細表第85頁)。
68,630,199	104,412,811	53316	稅捐與規費				70,432,214	70,432,214		
16,209,963	18,898,465	533162	土地稅				19,905,335	19,905,335		較上年度預算數18,898,465元，增加1,006,870元。
16,209,963	18,898,465	5331622	一般土地地價稅	期	1	19,905,335	19,905,335	19,905,335		(詳建物出租基地費用彙整表第140-151頁)。
52,099,486	85,514,346	533164	房屋稅				50,526,879	50,526,879		較上年度預算數85,514,346元，減少34,987,467元。
52,099,486	85,514,346	5331641	一般房屋稅	期	1	50,526,879	50,526,879	50,526,879		(詳建物出租基地費用彙整表第140-151頁)。
320,750		533168	規費							
320,750		5331681	行政規費							
31,366,031	43,620,393	53319	其他				10,710,402		10,710,402	
31,366,031	43,620,393	533192	其他費用				10,710,402		10,710,402	較上年度預算數43,620,393元，減少

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-41

建物出租費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
31,366,031	43,620,393	5331929	其他	年	1	10,710,402	10,710,402		10,710,402	32,909,991元。 建物未出租期間需負擔大樓公共管理費(詳建物出租基地費用彙整表第140-151頁)。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
61,713,161	91,790,333		合 計				229,593,427	92,188,082	137,405,345	
28,804,590	50,523,667	58111	用人費用				51,074,127	51,074,127		
16,737,022	30,347,520	581111	正式員額薪資				31,380,780	31,380,780		較上年度預算數 30,347,520元，增加 1,033,260元。
16,737,022	30,347,520	5811113	職員薪金	月	12	2,615,065	31,380,780	31,380,780		職員33人薪金(詳用人費 用彙計表第82-83頁)。
3,399,524	3,815,952	581112	臨時人員薪資				3,130,032	3,130,032		較上年度預算數3,815,952 元，減少685,920元。
3,399,524	3,815,952	5811121	聘用人員薪金	月	12	260,836	3,130,032	3,130,032		聘用人員5人薪金(詳聘用 人員及約僱人員明細表第 84頁)。
774,854	1,458,970	581113	超時工作報酬				1,503,114	1,503,114		較上年度預算數1,458,970 元，增加44,144元。
774,854	1,458,970	5811131	加班誤餐費				1,503,114	1,503,114		職員加班費。
				人、小時	22x63	185	256,410	256,410		職員不休假加班費。
				人、日	33x16	2,343	1,237,104	1,237,104		逾時誤餐費。
				人次	120	80	9,600	9,600		
4,096,885	8,312,529	581115	獎金				8,430,737	8,430,737		較上年度預算數8,312,529 元，增加118,208元。
1,864,866	4,480,845	5811152	考核獎金	月	1	2,615,065	4,559,535	4,559,535		員工考績獎金(按職員薪

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-43

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
2,232,019	3,831,684	5811159	其他獎金	月	1	1,944,470	1,944,470	1,944,470	資1個月編列。 員工考績獎金(按27員達 年功俸薪資增編列1個月) 。	
				月	1.5	2,319,965	3,479,948	3,479,948	職員年終工作獎金。	
1,474,322	2,684,040	581116	退休及卹償金	月	1.5	260,836	391,254	391,254	聘用人員年終工作獎金。	
1,474,322	2,684,040	5811161	職員退休及離職金				2,718,612	2,718,612	較上年度預算數2,684,040 元，增加34,572元。	
				月	12	210,897	2,530,764	2,530,764	職員退撫基金。	
2,321,983	3,904,656	581118	福利費	月	12	15,654	187,848	187,848	聘用人員離職儲金。	
1,898,782	3,046,656	5811181	分擔員工保險費				3,910,852	3,910,852	較上年度預算數3,904,656 元，增加6,196元。	
				月	12	77,604	931,248	931,248	職員公保費。	
				月	12	141,479	1,697,748	1,697,748	職員健保費。	
				月	12	17,015	204,180	204,180	聘用人員勞保費。	
				月	12	12,223	146,676	146,676	聘用人員健保費。	
	174,000	5811183	傷病醫藥費				247,000	247,000		
				人	15	16,000	240,000	240,000	職員住院健康檢查費。	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
25,929	76,000	5811186	體育活動費	人 人、年	2 38x1	3,500 2,000	7,000 76,000	7,000 76,000		職員健康檢查費。 文康活動費，職員33人及 聘用人員5人，共計38人 ，每人編列2,000元。
397,272	608,000	5811189	其他福利費				608,000	608,000		
15,021,570	16,006,917	58112	服務費用	人	33	16,000	528,000	528,000		職員休假補助費。
850,401	2,012,609	581121	水電費	人	5	16,000	80,000	80,000		聘用人員休假補助費。
349,184	957,869	5811212	工作場所電費	年	1	1,475,823	1,475,823			(明細請詳建物出售基地 相關費用彙整表第152- 153頁)。
501,217	1,054,740	5811214	工作場所水費	年	1	1,971,321	1,971,321			(明細請詳建物出售基地 相關費用彙整表第152- 153頁)。
132,353	145,840	581122	郵電費				145,839	145,839		較上年度預算數145,840 元，減少1元。
132,353	145,840	5811221	郵費	年	1	116,739	116,739	116,739		辦理聯合開發基地及為出 售之聯合開發大樓相關公 文與其文件之往返間掛號

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-45

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
				年	1	29,100	29,100	29,100		郵資。
386,852	574,560	581123	旅運費				574,560	574,560		臺北車站特定專用區 C1D1聯開大樓相關公文 與其文件之往返間掛號郵 資。
386,852	574,560	5811239	其他	人、月、段	38x12x2	630	574,560	574,560		較上年度預算數574,560 元，無增減。
20,685	240,521	581124	印刷裝訂與廣告費				263,605	263,605		職員上下班交通費。
20,685	230,521	5811241	印刷及裝訂費	年	1	223,605	223,605	223,605		較上年度預算數240,521 元，增加23,084元。
	10,000	5811244	廣(公)告費	站	4	10,000	40,000	40,000		印製投資人邀標文件書表 及審查文件等印刷品、出 售招標文件印製費。
355,925		581125	修理保養與保固費							出售建物電子看板、刊登 廣告等費用。
355,925		5811252	一般房屋修護費							
70,926	223,087	581126	保險費				943,624	943,624		較上年度預算數223,087 元，增加720,537元。
70,926	223,087	5811261	一般房屋保險費	年	1	943,624	943,624	943,624		為未出售之聯開建物投保 不動產火險。
13,204,428	12,810,300	581128	專業服務費				104,517,005	38,580,300	65,936,705	較上年度預算數 12,810,300元，增加

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
9,356,375	4,700,000	5811282	法律事務費	年	1	3,500,000	4,700,000	4,700,000	91,706,705元。 辦理聯合開發基地法律文件、糾紛及仲裁處理等諮詢服務費。	
				年	1	1,200,000	1,200,000	1,200,000		辦理臺北車站特定專用區C1D1聯合開發大樓法律文件、糾紛及仲裁處理等諮詢服務費。
3,662,134	7,830,600	5811283	工程及管理諮詢服務費	年	1	2,500,000	33,600,600	33,600,600	辦理聯合開發基地投資審查及投資開發計畫審查等專家出席費、辦理聯開基地之委託出售諮詢費(不動產狀況調查、商圈及消費型態統計、市場發展趨勢評估、經營規劃及管理模式分析、不動產出租評估及招標、契約作業規範)。	
				年	1	16,000	16,000	16,000		辦理C1/D1投資審查及投資開發計畫審查等專家出

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-47

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
				年	1	3,084,600	3,084,600	3,084,600		席費。
				年	1	28,000,000	28,000,000	28,000,000		辦理臺北都會區捷運系統環狀線北、南環段暨周邊土地開發可行性研究及相關規劃評估作業委託技術服務經費。
	20,000	5811284	講課鐘點及稿費	年	1	20,000	20,000	20,000		臺灣桃園國際機場聯外捷運系統臺北車站特定專用區C1、D1(東半街廓)聯合開發區(捷)用地土地開發投資人甄選總顧問服務計畫，本計畫為106~108年度連續性計畫，總經費為40,000,000元，本年度編列第1年經費28,000,000元，餘12,000,000元編列於以後年度（新增）（詳新興計畫分年資金需求表第103頁）。
7,919	9,700	5811288	電腦軟體服務費	年	1	9,700	9,700	9,700		辦理土地開發相關訓練費用。
178,000	250,000	581128Y	其他專業服務費				66,186,705	250,000	65,936,705	套裝軟體。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
				年	1	250,000	250,000	250,000		為參加各項建設獎項之相關費用。 委託專業機構代售代管費（新增）(明細請詳建物出售基地相關費用彙整表第152-153頁)。 資訊用品及零組件。 較上年度預算數461,924元，增加2,880元。 職員33人，按每人每月360元編列。 聘用人員5人，按每人每月120元編列。 電腦及周邊設備等所需耗材。 都市計畫參考圖集（辦理土地開發基地評選作業使用）。
				年	1	65,936,705	65,936,705	65,936,705		
471,647	461,924	58113	材料及用品費				502,004	502,004		
35,000		581131	使用材料費				37,200	37,200		
35,000		5811316	設備零件	年	1	37,200	37,200	37,200		
436,647	461,924	581132	用品消耗				464,804	464,804		
98,956	235,344	5811321	辦公(事務)用品				238,224	238,224		
				人、月	33x12	360	142,560	142,560		
				人、月	5x12	120	7,200	7,200		
				年	1	88,464	88,464	88,464		
	5,400	5811322	報章什誌	年	1	5,400	5,400	5,400		
337,691	221,180	5811329	其他				221,180	221,180		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-49

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
				年	1	20,800	20,800	20,800		辦理出售業務有關出售現場清潔維護及帶看現場誤餐費、茶水費。
				年	1	150,000	150,000	150,000		辦理聯合開發基地審查及研討會議誤餐費及茶水費。
				次、站	2x1	500	1,000	1,000		為有效管理聯開基地每年申請土地登記謄本二次規費。
				年	1	45,780	45,780	45,780		電腦設備硬體維護服務費。
				年	1	3,600	3,600	3,600		辦理臺北車站特定專用區C1D1審查及研討會議誤餐費。
62,290	95,147	58115	折舊、折耗及攤銷				104,023	104,023		
62,290	95,147	581152	機械及設備折舊				104,023	104,023		較上年度預算數95,147元，增加8,876元。
62,290	95,147	5811521	機械及設備折舊	年	1	104,023	104,023	104,023		機械及設備折舊(詳固定資產折舊明細表第85頁)。
6,813,678	11,215,241	58116	稅捐與規費				38,380,547	38,380,547		
2,348,164	2,153,645	581162	土地稅				8,237,511	8,237,511		較上年度預算數2,153,645元，增加6,083,866元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
2,348,164	2,153,645	5811622	一般土地地價稅	期	1	8,237,511	8,237,511		8,237,511	未出售聯開不動產地價稅 (詳出售基地費用彙整表 第152-153頁)。
3,952,837	9,061,596	581164	房屋稅				30,143,036		30,143,036	較上年度預算數9,061,596 元，增加21,081,440元。
3,952,837	9,061,596	5811641	一般房屋稅	期	1	30,143,036	30,143,036		30,143,036	未出售聯開不動產房屋稅 (詳出售基地費用彙整表 第152-153頁)。
512,677		581168	規費							
512,677		5811681	行政規費							
10,539,386	13,487,437	581119	其他				29,640,949		29,640,949	
10,539,386	13,487,437	581192	其他費用				29,640,949		29,640,949	較上年度預算數 13,487,437元，增加 16,153,512元。
10,539,386	13,487,437	5811929	其他	年	1	29,640,949	29,640,949		29,640,949	建物未出售期間需負擔大 樓公共管理費(詳出售基 地費用彙整表第152-153 頁)。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-51

管理費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
27,317,880	45,730,249		合 計				47,200,050	47,200,050		
26,274,012	43,700,750	58211	用人費用				44,512,470	44,512,470		
15,464,233	25,085,040	582111	正式員額薪資				26,178,780	26,178,780		較上年度預算數 25,085,040元，增加 1,093,740元。
48,000	126,000	5821112	顧問人員報酬	人、次	7x9	2,000	126,000	126,000		開發基金管理委員會、開 發法規審查、權益分配協 議會議及與公地主開發業 務相關等之專家學者出席 費。
14,978,953	24,521,760	5821113	職員薪金	月	12	2,134,625	25,615,500	25,615,500		職員27人薪金(詳用人費 用彙計表第82-83頁)。
437,280	437,280	5821114	工員工資	月	12	36,440	437,280	437,280		職工1人薪金(詳用人費用 彙計表第82-83頁)。
2,706,524	4,288,008	582112	臨時人員薪資				4,287,984	4,287,984		較上年度預算數4,288,008 元，減少24元。
2,706,524	4,288,008	5821121	聘用人員薪金	月	12	357,332	4,287,984	4,287,984		聘用人員7人薪金(詳聘用 及約僱人員明細表第84頁)。
530,654	1,099,820	582113	超時工作報酬				1,143,260	1,143,260		較上年度預算數1,099,820 元，增加43,440元。
530,654	1,099,820	5821131	加班誤餐費				1,143,260	1,143,260		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

管理費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
4,102,286	6,701,076	582115	獎金	人、小時	22x26	185	105,820	105,820		職員加班費。
				人、日	27x16	2,351	1,015,632	1,015,632	職員不休假加班費。	
				人次	60	80	4,800	4,800	逾時誤餐費。	
				人、日	1x16	1,063	17,008	17,008	職工不休假加班費。	
							7,170,546	7,170,546		較上年度預算數6,701,076元，增加469,470元。
2,024,358	3,383,520	5821152	考核獎金	月	1	2,134,625	2,134,625	2,134,625		職員考績獎金(按職員薪資1個月編列)。
				月	1	1,526,970	1,526,970	1,526,970	職員考績獎金(按21員達年功俸薪資增編列1個月)。	
				月	1	36,440	36,440	36,440	職工考績獎金(按職工薪資1個月編列)。	
				月	1	31,890	31,890	31,890	職工考績獎金(按1員達年功俸薪資增編列1個月)。	
							3,440,621	3,440,621		
2,077,928	3,317,556	5821159	其他獎金	月	1.5	1,904,525	2,856,788	2,856,788		職員年終工作獎金。
				月	1.5	357,332	535,998	535,998	聘用人員年終工作獎金。	
				月	1.5	31,890	47,835	47,835	職工年終工作獎金。	
1,330,665	3,075,802	582116	退休及卹償金				2,325,312	2,325,312		較上年度預算數3,075,802元，減少750,490元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-53

管理費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
1,308,801	2,199,420	5821161	職員退休及離職金	月	12	170,511	2,303,448	2,303,448		職員退撫基金。
				月	12	21,443	2,046,132	2,046,132		聘用人員離職儲金。
21,864	876,382	5821162	工員退休及離職金	月	12	1,822	21,864	21,864		勞工退休準備金。
2,139,650	3,451,004	582118	福利費				3,406,588	3,406,588		較上年度預算數3,451,004元，減少44,416元。
1,751,496	2,634,504	5821181	分擔員工保險費	月	12	62,727	2,673,588	2,673,588		職員公保費。
				月	12	115,009	752,724	752,724		職員健保費。
				月	12	23,821	1,380,108	1,380,108		聘用人員勞保費。
				月	12	16,550	285,852	285,852		聘用人員健保費。
				月	12	2,961	198,600	198,600		職工勞保費。
				月	12	1,731	35,532	35,532		職工健保費。
	204,500	5821183	傷病醫藥費	人	6	16,000	103,000	103,000		職員住院健康檢查費。
				人	2	3,500	96,000	96,000		職員健康檢查費。
20,386	68,000	5821186	體育活動費	人、年	34x1	2,000	70,000	70,000		文康活動費，職員27人及聘用人員7人，合計34人，每人編列2,000元。
							68,000	68,000		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

管理費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
367,768	544,000	5821189	其他福利費	人、年	1x1	2,000	2,000	2,000		文康活動費，職工1人，每人編列2,000元。
				人	27	16,000	432,000	432,000		職員休假補助費。
				人	7	16,000	112,000	112,000		聘用人員休假補助費。
				人	1	16,000	16,000	16,000		職工休假補助費。
785,474	1,629,761	58212	服務費用				2,241,881	2,241,881		
20,334	42,098	582122	郵電費				42,098	42,098		較上年度預算數42,098元，無增減。
	18,818	5821221	郵費	年	1	18,818	18,818	18,818		聯開協議通知、會議紀錄及民眾案件答復郵資。
20,334	23,280	5821222	電話費				23,280	23,280		
				部、月	2x12	470	11,280	11,280		專線電話費。
				部、月	1x12	1,000	12,000	12,000		行動電話費。
271,598	514,080	582123	旅運費				529,200	529,200		較上年度預算數514,080元，增加15,120元。
271,598	514,080	5821239	其他	人、月、段	35x12x2	630	529,200	529,200		職員上下班交通費。
24,781	62,883	582124	印刷裝訂與廣告費				62,883	62,883		較上年度預算數62,883元，無增減。
24,781	62,883	5821241	印刷及裝訂費	本	194	297	57,618	57,618		概(預)算書印刷及裝訂費。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-55

管理費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
				年	1	5,265	5,265	5,265		會計帳冊與會計表報等印製費。
2,713	1,000	582127	棧儲、包裝、代理及加工費				1,000	1,000		較上年度預算數1,000元，無增減。
2,713	1,000	582126	佣金、匯費及手續費	年	1	1,000	1,000	1,000		基金定存解約匯入專戶之匯費。
243,920	609,700	582128	專業服務費				1,206,700	1,206,700		較上年度預算數609,700元，增加597,000元。
236,000	600,000	5821282	法律事務費	年	1	1,197,000	1,197,000	1,197,000		法律文件、糾紛及仲裁處理等諮詢服務費。
7,920	9,700	5821288	電腦軟體服務費	年	1	9,700	9,700	9,700		套裝軟體。
222,128	400,000	582129	公共關係費				400,000	400,000		較上年度預算數400,000元，無增減。
222,128	400,000	5821291	公共關係費	年	1	400,000	400,000	400,000		為開發相關業務協調聯繫所需之相關經費。
204,188	304,620	58213	材料及用品費				344,873	344,873		
75,278	10,000	582131	使用材料費				42,400	42,400		較上年度預算數10,000元，增加32,400元。
75,278	10,000	5821316	設備零件				42,400	42,400		
				臺	2	5,000	10,000	10,000		小茶几。
				年	1	32,400	32,400	32,400		資訊用品及零組件。
128,910	294,620	582132	用品消耗				302,473	302,473		較上年度預算數294,620

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

管理費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
90,113	199,824	5821321	辦公(事務)用品	人、月	27x12	360	206,472	206,472		元，增加7,853元。 職員27人，按每人每月360元編列。 聘用人員7人，按每人每月120元編列。 電腦及周邊設備等所需耗材。 職工1人，按每人每月50元編列。
				人、月	7x12	120	116,640	116,640		
				年	1	79,152	79,152	79,152		
				人、月	1x12	50	600	600		
38,797	94,796	5821329	其他	年	1	40,961	96,001	96,001		電腦設備硬體維護服務費。 辦理聯合開發基地權益分配小組審查會議誤餐費及茶水費。 基金管理委員會及聯開相關法規審查等會議誤餐費。 辦理聯合開發大樓權益分配協議會議及辦理交屋會勘之相關茶水及誤餐費。
				年	1	20,000	40,961	40,961		
				人次	7x9	80	20,000	20,000		
				年	1	30,000	5,040	5,040		
53,206	95,118	58215	折舊、折耗及攤銷				100,826	100,826		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-57

管理費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
53,206	76,815	582152	機械及設備折舊				82,523	82,523		較上年度預算數76,815元，增加5,708元。 機械及設備折舊(詳固定資產折舊明細表第85頁)。 較上年度預算數18,303元，無增減。 什項設備折舊(詳固定資產折舊明細表第85頁)。
53,206	76,815	5821521	機械及設備折舊	年	1	82,523	82,523	82,523		
		18,303	什項設備折舊				18,303	18,303		
		18,303	什項設備折舊	年	1	18,303	18,303	18,303		
1,000		58216	稅捐與規費							
1,000		582168	規費							
1,000		5821681	行政規費							

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

利息費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱	合 計	費用性質分析		
					固 定	變 動	
735,045	558,860		合計	490,553	490,553		
735,045	558,860	59014	租金與利息	490,553	490,553		
735,045	558,860	590146	利息	490,553	490,553		較上年度預算數558,860元，減少68,307元。 出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.20%）設算利息費用。
735,045	558,860	5901469	其他利息	490,553	490,553		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-59

提撥捷運建設自償經費明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
			合計	1,600,000,000	新增項目。 1.依大眾捷運系統新莊線及蘆洲支線財務計畫，自償性經費包含票收收入及聯合開發效益，配合上述計畫，將本路線已實現之土地開發效益辦理償還。 2.依新莊線及蘆洲支線各級政府實際負擔自償性經費之比例，分配土地開發效益，臺北市政府455,200,000元，新北市政府381,600,000元，另原省府為763,200,000元，惟考量本府刻正訴請中央承受完工前省府應負擔貸款及建設期利息之責任，原省府部分之分配數擬先行匡列，待訴訟判決確定後，即依判決結果辦理後續事宜。
		727	其他所得者	1,600,000,000	
		727S	提撥捷運建設自償經費	1,600,000,000	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					4,118,000	
一般建築及設備計畫					4,118,000	
一次性項目					4,118,000	
機械及設備					4,118,000	
	1.網路及資訊周邊設備	年	1	155,200	155,200	汰舊及新購網路及資訊周邊設備
	2.個人電腦	部	20	19,885	397,700	汰換各項業務用電腦
	3.空調系統	式	1	3,565,100	3,565,100	汰換景美站(交4)、新店區公所站(捷22)及古亭站(交15)等3站之空調設備

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-61

增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					305,936,404	
不動產投資					305,936,404	
	1.臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫(三重站至臺北車站)	式	1	40,000,000	40,000,000	本計畫經議會審定為95-106年度之連續性工程，其總工程經費（含利息資本化）為27,727,097,230元，中央高鐵路負擔11,704,597,500元，投資人負擔7,758,731,668元，本基金負擔8,263,768,062元，除以前年度預算數5,564,635,655元，本年度利息資本化本基金負擔部分編列如列數。本計劃因受高鐵局轄管機電統包廠商與專業分包商合約糾紛、運轉測試時間等因素，將通車期程調整至106年，因為通車後仍需辦理可靠度、可維修度驗證，依現況竣工工期程日為通車後加1年半，且竣工後續尚需辦理工程驗收及結算結案，故全程計畫期程修正為95-108年。
	2.安和路站(捷5)	式	1	121,405,495	121,405,495	建造成本第2期款 $279,000 \text{元} * 1,427.82 \text{坪} * 40\% * 80\% / 1.05 = 121,405,495 \text{元}$
	3.中山站(捷2)	式	1	11,966,558	11,966,558	建造成本第4期 $157,890 \text{元} * 795.8 \text{坪} * 10\% / 1.05 = 11,966,558 \text{元}$
	4.中山站(捷1)	式	1	32,120,706	32,120,706	建造成本第3-4期款 建造成本第3期 $129,300 \text{元} * 869.47 \text{坪} * 20\% / 1.05 = 21,413,804 \text{元}$

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	5.大橋頭站(捷2)	式	1	33,667,890	33,667,890	建造成本第4期 $129,300 \text{元} * 869.47 \text{坪} * 10\% / 1.05 = 10,706,902 \text{元}$
	6.三重站(捷6)	式	1	1,000	1,000	建造成本第1期 $169,000 \text{元} * 871.58 \text{坪} * 30\% * 80\% / 1.05 = 33,667,890 \text{元}$ 本計畫原訂時程為100-106年度，茲因地籍圖重測致土地面積縮小，投資人須辦理變更設計，俟取得變更建造執照後，方可開工，故完工工期延至110年度預定交屋，故擬修正計畫期程為100-110年度，本年度所需預算如列數。
	7.蘆洲站(捷6)	式	1	62,274,755	62,274,755	建造成本第4期款 $91,984 \text{元} * 7,443.6672 \text{坪} * 10\% / 1.05 = 65,209,360 \text{元}$ 第4期款扣除以前年度預算贖餘數2,934,605元後，尚應編列62,274,755元
	8.土地鑑價費	式	1	4,500,000	4,500,000	大橋頭站捷二等基地之委託土地鑑價費。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-63

長期債務舉借及償還明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

借(還)款項目及對象名稱		期初 餘額	借款 年度	償還時間		本年度 舉借數	本年度 償還數	期末 餘額	說 明
編號	名 稱			起	止				
	合計	12,453,000,000				7,643,700,000	7,133,700,000	12,963,000,000	
961	國內借款	12,453,000,000				7,643,700,000	7,133,700,000	12,963,000,000	
9611	金融機構	7,133,700,000	104	10601	10612		7,133,700,000		係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統設計畫(三重站至臺北車站)」工程經費之需。
9611	金融機構	5,319,300,000	105	10701	10712			5,319,300,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統設計畫(三重站至臺北車站)」工程經費之需。
9611	金融機構		106	10801	10812	7,643,700,000		7,643,700,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統設計畫(三重站至臺北車站)」工程經費之需。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

資本增減與股額明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目		期 初 資 本 額		本 年 度 增 減 額		期 末 資 本 額				
編號	名 稱	實收資本	預收資本	現 金	轉 帳	實收資本				預收資本
						股 數	每股金額	金 額	%	
942020	合計	11,288,534,960						11,288,534,960	100.00	
	地方政府資本	11,288,534,960						11,288,534,960	100.00	
	省府投資	557,928						557,928	0.00	
	新北市政府投資	78,514,484						78,514,484	0.70	
	臺北市政府投資	11,209,462,548						11,209,462,548	99.30	

註：有關實物作價部分，先列帳於本府資本額項下，新北市政府與本府已簽訂「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金投資協議書」，俟捷運初期路網及後續路網雙方出資比例確定，新北市政府與本府召開會議研商確認資本之比例計算方式後，據以辦理調整事宜。

期初資本額之實收資本包含現金471,644,832元(原始出資)及實物作價10,816,890,128元，分述如下：

(1)現金部分包含本府投資392,572,420元、省府投資557,928元、新北市政府投資78,514,484元。

(2)實物作價部分係主管機關取得獎勵樓地板面積之土地持分及捷運特別預算取得之交通用地參與聯合開發分回本基金。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-65

資產負債預計表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
35,231,502,771	100.00		資產合計	41,624,970,180	100.00	40,629,036,490	-1,527,699,288	39,101,337,202	100.00	2,523,632,978
35,231,502,771	100.00	1	資產	41,624,970,180	100.00	40,629,036,490	-1,527,699,288	39,101,337,202	100.00	2,523,632,978
15,420,347,880	43.77	11-12	流動資產	20,826,228,553	50.03	20,161,405,916	-3,600,307,974	16,561,097,942	42.36	4,265,130,611
13,986,133,735	39.70	110	現金	18,233,674,135	43.80	18,468,018,381	-3,060,214,644	15,407,803,737	39.41	2,825,870,398
13,986,133,735	39.70	1102	銀行存款	18,233,674,135	43.80	18,468,018,381	-3,060,214,644	15,407,803,737	39.41	2,825,870,398
78,433,858	0.22	114-117	應收款項	78,433,858	0.19	40,835,657	37,598,201	78,433,858	0.20	
29,165,076	0.08	1144	應收帳款	29,165,076	0.07	7,129,987	22,035,089	29,165,076	0.07	
49,141,410	0.14	1151	應收利息	49,141,410	0.12	33,639,115	15,502,295	49,141,410	0.13	
127,372	0.00	1178	其他應收款	127,372	0.00	66,555	60,817	127,372	0.00	
561,315,576	1.59	120-123	存貨	1,652,188,322	3.97	769,765,893	-519,222,784	250,543,109	0.64	1,401,645,213
561,315,576	1.59	1201	商(藥)品存貨	1,652,188,322	3.97	769,765,893	-519,222,784	250,543,109	0.64	1,401,645,213
794,464,711	2.26	125	預付款項	861,932,238	2.07	882,785,985	-58,468,747	824,317,238	2.11	37,615,000
		1253	預付費用			1,106,636	-1,106,636			
96,171	0.00	1256	進項稅額	96,171	0.00		96,171	96,171	0.00	
794,368,540	2.26	1257	留抵稅額	861,836,067	2.07	881,679,349	-57,458,282	824,221,067	2.11	37,615,000
7,398,114,823	21.00	14	基金、投資及長期應收款	5,970,842,044	14.35	6,629,837,254	1,392,943,365	8,022,780,619	20.52	-2,051,938,575
7,398,114,823	21.00	144-145	長期投資	5,970,842,044	14.35	6,629,837,254	1,392,943,365	8,022,780,619	20.52	-2,051,938,575
7,398,114,823	21.00	1448	不動產投資	5,970,842,044	14.35	6,629,837,254	1,392,943,365	8,022,780,619	20.52	-2,051,938,575
6,141,564,368	17.43	15	固定資產	7,082,591,410	17.01	6,148,279,615	1,056,255,853	7,204,535,468	18.42	-121,944,058

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

資產負債預計表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
2,827,696,316	8.03	150	土地	2,834,270,902	6.81	2,826,655,214	7,615,688	2,834,270,902	7.25	
2,827,696,316	8.03	1501	土地	2,834,270,902	6.81	2,826,655,214	7,615,688	2,834,270,902	7.25	
3,311,985,632	9.40	152	房屋及建築	4,242,633,110	10.19	3,319,946,715	1,048,190,346	4,368,137,061	11.17	-125,503,951
3,842,878,800	10.91	1521	房屋及建築	4,994,633,767	12.00	3,951,660,194	1,042,973,573	4,994,633,767	12.77	
530,893,168	1.51	1523	累計折舊-房屋及建築(-)	752,000,657	1.81	631,713,479	-5,216,773	626,496,706	1.60	125,503,951
1,882,420	0.00	153	機械及設備	5,596,004	0.01	1,567,989	449,819	2,017,808	0.00	3,578,196
3,931,715	0.01	1531	機械及設備	8,698,451	0.02	4,926,887	-346,436	4,580,451	0.01	4,118,000
2,049,295	0.01	1533	累計折舊-機械及設備(-)	3,102,447	0.01	3,358,898	-796,255	2,562,643	0.01	539,804
		155	什項設備	91,394	0.00	109,697		109,697	0.00	-18,303
		1551	什項設備	128,000	0.00	128,000		128,000	0.00	
		1553	累計折舊-什項設備(-)	36,606	0.00	18,303		18,303	0.00	18,303
6,271,475,700	17.80	18	其他資產	7,745,308,173	18.61	7,689,513,705	-376,590,532	7,312,923,173	18.70	432,385,000
6,271,475,700	17.80	181-182	什項資產	7,745,308,173	18.61	7,689,513,705	-376,590,532	7,312,923,173	18.70	432,385,000
360,000	0.00	1811	存出保證金	360,000	0.00	360,000		360,000	0.00	
24,933,545	0.07	1812	催收款項	24,933,545	0.06	24,933,545		24,933,545	0.06	
6,246,182,155	17.73	1816	暫付及待結轉帳項	7,720,014,628	18.55	6,572,835,976	714,793,652	7,287,629,628	18.64	432,385,000
		1825	代管資產			1,091,384,184	-1,091,384,184			
35,231,502,771	100.00		負債及業主權益合計	41,624,970,180	100.00	40,629,036,490	-1,527,699,288	39,101,337,202	100.00	2,523,632,978
13,210,050,589	37.50	2	負債	14,884,367,685	35.76	15,890,725,357	-1,516,357,672	14,374,367,685	36.76	510,000,000

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-67

資產負債預計表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
1,806,709,124	5.13	21-22	流動負債	1,799,726,220	4.33	2,249,562,284	-449,836,064	1,799,726,220	4.60	
269,046,906	0.77	214-217	應付款項	269,046,906	0.65	410,020,967	-140,974,061	269,046,906	0.69	
106,685,002	0.30	2144	應付帳款	106,685,002	0.26	145,650,338	-38,965,336	106,685,002	0.27	
65,807,364	0.19	2145	應付代收款	65,807,364	0.16	183,877,514	-118,070,150	65,807,364	0.17	
30,759,550	0.09	2147	應付費用	30,759,550	0.07	14,698,125	16,061,425	30,759,550	0.08	
65,794,990	0.19	2154	應付股(官)息紅利	65,794,990	0.16	65,794,990		65,794,990	0.17	
1,537,662,218	4.36	225	預收款項	1,530,679,314	3.68	1,839,541,317	-308,862,003	1,530,679,314	3.91	
1,235,493,357	3.51	2251	預收貨款	1,235,493,357	2.97	1,523,949,889	-288,456,532	1,235,493,357	3.16	
302,168,861	0.85	2253	預收收入	295,185,957	0.71	315,591,428	-20,405,471	295,185,957	0.75	
11,281,700,000	32.02	25	長期負債	12,963,000,000	31.14	12,453,000,000		12,453,000,000	31.85	510,000,000
11,281,700,000	32.02	250-251	長期債務	12,963,000,000	31.14	12,453,000,000		12,453,000,000	31.85	510,000,000
11,281,700,000	32.02	2504	長期借款	12,963,000,000	31.14	12,453,000,000		12,453,000,000	31.85	510,000,000
121,641,465	0.35	28	其他負債	121,641,465	0.29	1,188,163,073	-1,066,521,608	121,641,465	0.31	
121,641,465	0.35	282-283	什項負債	121,641,465	0.29	1,188,163,073	-1,066,521,608	121,641,465	0.31	
121,401,732	0.35	2821	存入保證金	121,401,732	0.29	96,717,445	24,684,287	121,401,732	0.31	
239,733	0.00	2825	暫收及待結轉帳項	239,733	0.00	61,444	178,289	239,733	0.00	
		2835	應付代管資產			1,091,384,184	-1,091,384,184			
22,021,452,182	62.50	3	業主權益	26,740,602,495	64.24	24,738,311,133	-11,341,616	24,726,969,517	63.24	2,013,632,978
9,586,273,391	27.21	31	資本	11,288,534,960	27.12	9,789,714,499	1,498,820,461	11,288,534,960	28.87	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

資產負債預計表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
9,586,273,391	27.21	310	資本	11,288,534,960	27.12	9,789,714,499	1,498,820,461	11,288,534,960	28.87	
9,586,273,391	27.21	3101	資本	11,288,534,960	27.12	9,789,714,499	1,498,820,461	11,288,534,960	28.87	
12,435,178,791	35.29	33	保留盈餘(或累積虧損)	15,452,067,535	37.12	14,948,596,634	-1,510,162,077	13,438,434,557	34.37	2,013,632,978
33,067,067	0.09	330	已指撥保留盈餘	33,067,067	0.08	33,067,067		33,067,067	0.09	
33,067,067	0.09	3301	法定公積	33,067,067	0.08	33,067,067		33,067,067	0.09	
12,402,111,724	35.20	331	未指撥保留盈餘	15,419,000,468	37.04	14,915,529,567	-1,510,162,077	13,405,367,490	34.28	2,013,632,978
12,402,111,724	35.20	3311	累積盈餘	15,419,000,468	37.04	14,915,529,567	-1,510,162,077	13,405,367,490	34.28	2,013,632,978

註：信託代理與保證資產(負債)前年度決算數5,244,140,733元，上年度調整後預計數5,292,852,657元，本年度預計數5,292,852,657元。

本 頁 空 白

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
1,076,616,462	1,658,911,623	合計		1,504,681,814	956,229,766	271,168,018	229,593,427	47,200,050
77,473,736	128,942,912	用人費用		130,809,141		35,222,544	51,074,127	44,512,470
45,687,120	76,516,500	正式員額薪資		79,249,860		21,690,300	31,380,780	26,178,780
48,000	126,000	顧問人員報酬		126,000				126,000
45,201,840	75,953,220	職員薪金		78,686,580		21,690,300	31,380,780	25,615,500
437,280	437,280	工員工資		437,280				437,280
7,656,451	10,448,400	臨時人員薪資		9,400,788		1,982,772	3,130,032	4,287,984
7,656,451	10,448,400	聘用人員薪金		9,400,788		1,982,772	3,130,032	4,287,984
1,970,430	3,625,746	超時工作報酬		3,739,058		1,092,684	1,503,114	1,143,260
1,970,430	3,625,746	加班誤餐費		3,739,058		1,092,684	1,503,114	1,143,260
11,983,070	20,679,988	獎金		21,552,123		5,950,840	8,430,737	7,170,546
5,803,398	10,900,550	考核獎金		11,583,415		3,293,955	4,559,535	3,729,925
6,179,672	9,779,438	其他獎金		9,968,708		2,656,885	3,871,202	3,440,621
3,954,818	7,595,638	退休及卹償金		6,931,008		1,887,084	2,718,612	2,325,312
3,932,954	6,719,256	職員退休及離職金		6,909,144		1,887,084	2,718,612	2,303,448
21,864	876,382	工員退休及離職金		21,864				21,864
6,221,847	10,076,640	福利費		9,936,304		2,618,864	3,910,852	3,406,588
5,072,709	7,775,640	分擔員工保險費		7,686,804		2,033,364	2,979,852	2,673,588

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-71

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	利息費用				
		用途別科目					
1,076,616,462	1,658,911,623	合計	490,553				
77,473,736	128,942,912	用人費用					
45,687,120	76,516,500	正式員額薪資					
48,000	126,000	顧問人員報酬					
45,201,840	75,953,220	職員薪金					
437,280	437,280	工員工資					
7,656,451	10,448,400	臨時人員薪資					
7,656,451	10,448,400	聘用人員薪金					
1,970,430	3,625,746	超時工作報酬					
1,970,430	3,625,746	加班誤餐費					
11,983,070	20,679,988	獎金					
5,803,398	10,900,550	考核獎金					
6,179,672	9,779,438	其他獎金					
3,954,818	7,595,638	退休及卹償金					
3,932,954	6,719,256	職員退休及離職金					
21,864	876,382	工員退休及離職金					
6,221,847	10,076,640	福利費					
5,072,709	7,775,640	分擔員工保險費					

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
	501,000	傷病醫藥費		449,500		99,500	247,000	103,000
61,559	200,000	體育活動費		200,000		54,000	76,000	70,000
1,087,579	1,600,000	其他福利費		1,600,000		432,000	608,000	560,000
34,650,390	68,835,295	服務費用		140,822,724		28,689,066	109,891,777	2,241,881
4,775,307	10,007,023	水電費		12,908,262		9,461,118	3,447,144	
3,026,338	7,481,298	工作場所電費		8,996,944		7,521,121	1,475,823	
1,748,969	2,525,725	工作場所水費		3,911,318		1,939,997	1,971,321	
167,245	247,739	郵電費		247,737		59,800	145,839	42,098
132,353	206,999	郵費		206,997		42,340	145,839	18,818
34,892	40,740	電話費		40,740		17,460		23,280
926,658	1,512,000	旅運費		1,512,000		408,240	574,560	529,200
926,658	1,512,000	其他		1,512,000		408,240	574,560	529,200
61,566	508,676	印刷裝訂與廣告費		449,501		123,013	263,605	62,883
45,466	368,676	印刷及裝訂費		359,501		73,013	223,605	62,883
16,100	140,000	廣(公)告費		90,000		50,000	40,000	
4,169,310	3,212,608	修理保養與保固費		3,921,611		3,921,611		
1,942,416	2,132,608	一般房屋修護費		2,571,611		2,571,611		
2,226,894	1,080,000	機械及設備修護費		1,350,000		1,350,000		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-73

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	利息費用				
		用途別科目					
	501,000	傷病醫藥費					
61,559	200,000	體育活動費					
1,087,579	1,600,000	其他福利費					
34,650,390	68,835,295	服務費用					
4,775,307	10,007,023	水電費					
3,026,338	7,481,298	工作場所電費					
1,748,969	2,525,725	工作場所水費					
167,245	247,739	郵電費					
132,353	206,999	郵費					
34,892	40,740	電話費					
926,658	1,512,000	旅運費					
926,658	1,512,000	其他					
61,566	508,676	印刷裝訂與廣告費					
45,466	368,676	印刷及裝訂費					
16,100	140,000	廣(公)告費					
4,169,310	3,212,608	修理保養與保固費					
1,942,416	2,132,608	一般房屋修護費					
2,226,894	1,080,000	機械及設備修護費					

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
1,061,000	2,044,599	保險費		2,762,018		1,818,394	943,624	
1,061,000	2,044,599	一般房屋保險費		2,762,018		1,818,394	943,624	
964,534	1,453,965	棧儲、包裝、代理及加工費		958,830		957,830		1,000
961,821	1,420,625	公證費		925,490		925,490		
2,713	33,340	佣金、匯費及手續費		33,340		32,340		1,000
22,302,642	49,448,685	專業服務費		117,662,765		11,939,060	104,517,005	1,206,700
10,122,625	6,100,000	法律事務費		6,697,000		800,000	4,700,000	1,197,000
7,060,134	9,080,600	工程及管理諮詢服務費		34,600,600		1,000,000	33,600,600	
	20,000	講課鐘點及稿費		20,000			20,000	
23,758	29,100	電腦軟體服務費		29,100		9,700	9,700	9,700
1,274,356		保警及保全費用						
3,821,769	34,218,985	其他專業服務費		76,316,065		10,129,360	66,186,705	
222,128	400,000	公共關係費		400,000				400,000
222,128	400,000	公共關係費		400,000				400,000
776,820,981	1,191,703,485	材料及用品費		957,333,226	956,229,766	256,583	502,004	344,873
110,278	10,000	使用材料費		104,800		25,200	37,200	42,400
110,278	10,000	設備零件		104,800		25,200	37,200	42,400
659,570	992,901	用品消耗		998,660		231,383	464,804	302,473

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-75

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用			
		用途別科目					
1,061,000	2,044,599	保險費					
1,061,000	2,044,599	一般房屋保險費					
964,534	1,453,965	棧儲、包裝、代理及加工費					
961,821	1,420,625	公證費					
2,713	33,340	佣金、匯費及手續費					
22,302,642	49,448,685	專業服務費					
10,122,625	6,100,000	法律事務費					
7,060,134	9,080,600	工程及管理諮詢服務費					
	20,000	講課鐘點及稿費					
23,758	29,100	電腦軟體服務費					
1,274,356		保警及保全費用					
3,821,769	34,218,985	其他專業服務費					
222,128	400,000	公共關係費					
222,128	400,000	公共關係費					
776,820,981	1,191,703,485	材料及用品費					
110,278	10,000	使用材料費					
110,278	10,000	設備零件					
659,570	992,901	用品消耗					

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
258,310	609,792	辦公(事務)用品		615,552		170,856	238,224	206,472
2,100	18,400	報章什誌		18,400		13,000	5,400	
399,160	364,709	其他		364,708		47,527	221,180	96,001
776,051,133	1,190,700,584	商品		956,229,766	956,229,766			
776,051,133	1,190,700,584	商品		956,229,766	956,229,766			
735,045	558,860	租金與利息		490,553				
735,045	558,860	利息		490,553				
735,045	558,860	其他利息		490,553				
65,431,558	96,135,189	折舊、折耗及攤銷		126,062,058		125,857,209	104,023	100,826
64,993,851	95,603,538	房屋折舊		125,503,951		125,503,951		
64,993,851	95,603,538	一般房屋折舊		125,503,951		125,503,951		
437,707	513,348	機械及設備折舊		539,804		353,258	104,023	82,523
437,707	513,348	機械及設備折舊		539,804		353,258	104,023	82,523
	18,303	什項設備折舊		18,303				18,303
	18,303	什項設備折舊		18,303				18,303
77,636,683	115,628,052	稅捐與規費		108,812,761		70,432,214	38,380,547	
18,558,127	21,052,110	土地稅		28,142,846		19,905,335	8,237,511	
18,558,127	21,052,110	一般土地地價稅		28,142,846		19,905,335	8,237,511	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-77

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用			
		用途別科目					
258,310	609,792	辦公(事務)用品					
2,100	18,400	報章什誌					
399,160	364,709	其他					
776,051,133	1,190,700,584	商品					
776,051,133	1,190,700,584	商品					
735,045	558,860	租金與利息		490,553			
735,045	558,860	利息		490,553			
735,045	558,860	其他利息		490,553			
65,431,558	96,135,189	折舊、折耗及攤銷					
64,993,851	95,603,538	房屋折舊					
64,993,851	95,603,538	一般房屋折舊					
437,707	513,348	機械及設備折舊					
437,707	513,348	機械及設備折舊					
	18,303	什項設備折舊					
	18,303	什項設備折舊					
77,636,683	115,628,052	稅捐與規費					
18,558,127	21,052,110	土地稅					
18,558,127	21,052,110	一般土地地價稅					

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
58,244,129	94,575,942	房屋稅		80,669,915		50,526,879	30,143,036	
58,244,129	94,575,942	一般房屋稅		80,669,915		50,526,879	30,143,036	
834,427		規費						
834,427		行政規費						
43,868,069	57,107,830	其他		40,351,351		10,710,402	29,640,949	
43,868,069	57,107,830	其他費用		40,351,351		10,710,402	29,640,949	
43,868,069	57,107,830	其他		40,351,351		10,710,402	29,640,949	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-79

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	利息費用				
		用途別科目					
58,244,129	94,575,942	房屋稅					
58,244,129	94,575,942	一般房屋稅					
834,427		規費					
834,427		行政規費					
43,868,069	57,107,830	其他					
43,868,069	57,107,830	其他費用					
43,868,069	57,107,830	其他					

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

員工人數彙計表

中華民國106年度

單位：人

科 目		本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增 減 原 因
編 號	名 稱				
	合計	100	100		
972	營業總支出部分	100	100		
9722	行銷及業務部分	65	66	-1	
97221	正式職員	57	56	1	配合業務需求調整。
97222	臨時職員	8	10	-2	配合業務需求調整。
9723	管理部分	35	34	1	
97231	正式職員	27	26	1	配合業務需求調整。
97232	臨時職員	7	7		
97233	正式工員	1	1		

本 頁 空 白

用人費用

中華民國

成本與費用別		合計	正式員額薪資	臨時人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						績效獎金	考核獎金	其他獎金
	合計	130,809,141	79,249,860	9,400,788	3,739,058		11,583,415	9,968,708	
974	營業總支出部分	130,809,141	79,249,860	9,400,788	3,739,058		11,583,415	9,968,708	
5331	建物出租費用	35,222,544	21,690,300	1,982,772	1,092,684		3,293,955	2,656,885	
	職員	35,222,544	21,690,300	1,982,772	1,092,684		3,293,955	2,656,885	
5811	業務費用	51,074,127	31,380,780	3,130,032	1,503,114		4,559,535	3,871,202	
	職員	51,074,127	31,380,780	3,130,032	1,503,114		4,559,535	3,871,202	
5821	管理費用	44,512,470	26,178,780	4,287,984	1,143,260		3,729,925	3,440,621	
	顧問人員	126,000	126,000						
	職員	43,719,849	25,615,500	4,287,984	1,126,252		3,661,595	3,392,786	
	工員	666,621	437,280		17,008		68,330	47,835	

系統土地開發基金

12901-83

彙計表

106年度

單位：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費						提繳費
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	體育活動費	分擔輔助建屋 貸款等利息	其他福利費	
6,931,008			7,686,804	449,500		200,000		1,600,000	
6,931,008			7,686,804	449,500		200,000		1,600,000	
1,887,084			2,033,364	99,500		54,000		432,000	
1,887,084			2,033,364	99,500		54,000		432,000	
2,718,612			2,979,852	247,000		76,000		608,000	
2,718,612			2,979,852	247,000		76,000		608,000	
2,325,312			2,673,588	103,000		70,000		560,000	
2,303,448			2,617,284	103,000		68,000		544,000	
21,864			56,304			2,000		16,000	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

聘用及約僱人員明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
合計	15				12,169,715						
聘用人員小計	15				12,169,715						
專業人員	7				5,840,243						
助理規劃師	1	辦理土地開發業務	106.1.1--106.12.31	440	885,030	66,608	57,156	3,403	2,619	3,430	業務費用
規劃師	1	辦理土地開發業務	106.1.1--106.12.31	488	976,943	73,488	63,391	3,403	2,890	3,804	建物出租費用
高級規劃師	1	辦理土地開發業務	106.1.1--106.12.31	520	1,039,314	78,166	67,548	3,403	3,162	4,053	管理費用
助理規劃師	1	辦理土地開發業務	106.1.1--106.12.31	440	885,030	66,608	57,156	3,403	2,619	3,430	管理費用
業務員	3	辦理土地開發業務	106.1.1--106.12.31	360	2,053,926	154,812	130,788	10,209	5,967	7,848	管理費用
技術人員	8				6,329,472						
技術員	2	辦理土地開發業務	106.1.1--106.12.31	392	1,567,032	117,856	101,840	6,806	3,978	5,232	建物出租費用
技術員	4	辦理土地開發業務	106.1.1--106.12.31	392	3,174,960	239,120	203,680	13,612	9,604	12,224	業務費用
技術員	2	辦理土地開發業務	106.1.1--106.12.31	392	1,587,480	119,560	101,840	6,806	4,802	6,112	管理費用

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-85

固定資產折舊明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	3,846,810,515		3,842,878,800	3,931,715				
上年度預計新增資產原值	1,152,531,703		1,151,754,967	648,736		128,000		
本年度預計新增資產原值	4,118,000			4,118,000				
資產重估增值額								
累計減損數								
本年度(12月底止)資產總額	5,003,460,218		4,994,633,767	8,698,451		128,000		
折舊方法			直線法	直線法		直線法		
折舊率			2.51	6.21		14.30		
本年度應提折舊額	126,062,058		125,503,951	539,804		18,303		
建物出租費用	125,857,209		125,503,951	353,258				
業務費用	104,023			104,023				
管理費用	100,826			82,523		18,303		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計 畫		合 計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益 改良
編號	名稱									
	合計	4,118,000				4,118,000				
952	一般建築及設備計畫	4,118,000				4,118,000				
9522	一次性項目	4,118,000				4,118,000				

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-87

繳納各項稅捐與規費彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目		合 計	營 業 總支出部分	資本支出部分	代徵部分
編 號	名 稱				
	合計	108,812,761	108,812,761		
9762	土地稅	28,142,846	28,142,846		
97622	一般土地地價稅	28,142,846	28,142,846		
9764	房屋稅	80,669,915	80,669,915		
97641	一般房屋稅	80,669,915	80,669,915		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

5年來主要營運項目量值明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

年 度 及 營 運 項 目 名 稱	單 位	營 運 量	平 均 利 (費) 率 %	營 運 值
(本)年度預算數				
銷貨收入	坪	9,926.29	442,842.22	4,395,780,326
建物租金收入	坪	455,348.93	1,360.84	619,656,899
(上)年度預算數				
銷貨收入	坪	7,603.17	489,540.63	3,722,060,615
建物租金收入	坪	510,319.64	1,317.13	672,155,172
(前)年度決算數				
銷貨收入	坪	3,626.49	546,509.20	1,981,910,151
建物租金收入	坪	260,361.10	1,630.47	424,511,224
(103)年度決算數				
銷貨收入	坪	6,125.56	555,850.25	3,404,894,081
建物租金收入	坪	206,742.68	1,736.13	358,932,171
(102)年度決算數				
銷貨收入	坪	5,768.85	544,130.74	3,139,008,606
建物租金收入	坪	19,153.66	17,521.47	335,600,320

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-89

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
合計		10,756,151,393	6,416,581,432	267,768,514	266,932,555	2,559,132,407	117,377,364	88,032,023		
增加長期投資		10,756,151,393	6,416,581,432	267,768,514	266,932,555	2,559,132,407	117,377,364	88,032,023		
(一) 臺灣桃園 國際機場聯外捷 運系統建設計畫 (三重站至臺北 車站) (95-108年度)	捷運機場線建設 工程經費	8,263,768,062	5,564,635,655	40,000,000	100,000,000	2,559,132,407				
(二) 安和路站 (捷5) (99-107年度)	興建聯合開發大 樓	379,392,171	48,571,429	121,405,495	166,932,555					本基地之獎勵樓地板面積原依投資人提供之銷售面積估算，為850坪，建造成本單價為200,000元，現依102年7月19日簽准原則及第6次協商結果

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
										計算，獎勵面積修正為1427.82坪（依投資人提送之銷售面積表估算），建造成本單價為279,000元，應支付建造成本之樓地板面積較原預估之面積增加，單價亦增加，致建造成本總金額修正為379,392,171元(未稅)。因權益分配尚未完成，

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-91

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
										第1期建造成本(申報開工應支付30%)於104年度支付8成計 91,054,121元予投資人，第1期（原編列預算數 48,571,429元）不足之 42,482,692元以併決算辦理。另本基地權益分配協商未能達成共識，本局與投資人雙方差異

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
(三) 南港機廠 交33,33-1,33-2 (100-106年度)	興建聯合開發大樓	940,719,543	282,215,863							歧見頗大， 預估106年 度無法完成 權益分配協 商，故修正 計畫期程為 99-107年度 。 本基地因配 合本府政策 ，將取消聯 合開發，目 前刻正辦理 與投資人解 約相關事宜 ，故本基地 之建造成本 總經費除 以前年度已 編列之預算

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-93

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
(四) 三重站(捷6) (100-110年度)	興建聯合開發大樓	293,443,410	88,033,023	1,000				117,377,364	88,032,023	數 282,215,863 元外，爾後 年度將不再 編列經費。 本計畫原訂 時程為100- 106年度， 茲因地籍圖 重測致土地 面積縮小， 投資人須辦 理變更設計 ，俟取得變 更建造執照 後，方可開 工，故完工 期程延至 110年度預 定交屋，故

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
(五) 蘆洲站(捷6) (101-106年度)	興建聯合開發大樓	652,093,604	314,385,404	62,274,755						修正計畫期程為100-110年度。 本基地之獎勵樓地板面積原依投資人提供之變更設計後銷售面積估算，為8859.22坪，現依修正後權益分配須知規定核算，並經報府核定，獎勵面積修正為7743.6672坪，應支付建造成本之

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-95

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
										樓地板面積較原預估之面積減少，致建造成本總金額修正為652,093,604元。因權益分配尚未完成，第1期建造成本依當時工程進度3成計算支付建造成本8成予投資人，已支付186,256,099元，併決算27,091,979元（第一期

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
										原編列預算數 159,164,120元)；第2期款已支付248,341,466元(103年度併決算辦理)。第2期款尚應支付投資人13,120,775元(含稅624,799元)，預估執行數12,495,976元。第3期款應支付投資人136,939,657

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-97

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
										元（含稅6,520,936元），預估執行數130,418,721元。第3期款預算編列數155,221,284元，剩餘24,802,563元。第4期款應支付投資人68,469,828元（含稅3,260,468元），預估執行數65,209,360元，加計第

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
(六) 中山站(捷1) (102-106年度)	興建聯合開發大樓	107,069,020	41,005,247	32,120,706						1、2期款未支付數 21,867,958元 (9,371,982+12,495,976)，扣除第3期款預算剩餘 24,802,563元，106年度尚應編列 62,274,755元。 中山站(捷1)基地獎勵面積原估算1109.91坪，現依投資人104年7

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-99

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
										月27日提送之產權面積表估算獎勵面積為869.47坪，應支付之建造成本總金額修正107,069,020元(129,300元*869.47坪/1.05)，第1期預算數編列41,005,247元，執行後餘8,884,541元，第2期建造成本42,827,608元預計於

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
(七) 中山站(捷2) (102-106年度)	興建聯合開發大樓	119,665,583	77,734,811	11,966,558						105年度支付，扣除以前年度預算剩餘數，不足33,943,067元擬105年度以併決算辦理。 本基地之獎勵樓地板面積原依投資人提供之變更設計後銷售面積估算，為1192.64坪，經投資人104年1月6日來函檢附

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-101

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
										之產權面積 表及各樓層 容積估算獎 勵面積為 795.8坪,應 支付建造成 本之樓地板 面積較原預 估之面積減 少,致建造 成本總金額 修正為 119,665,583 元。本基地 第1期及第2 期建造成本 已支付投資 人8成計 67,012,726 元,以前年 度預算編列

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
										不足數 13,211,032 元以併決算 辦理，另贖 餘之2成 16,753,182 元，預計 105年度支 付第3期建 造成本時， 應可完成權 益分配協商 ，屆時將以 併決算方式 辦理。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-103

新興計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表					備 註
			106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	
合計		180,282,876	61,667,890	6,000,000	62,113,150	28,056,575	22,445,261	
增加長期投資		140,282,876	33,667,890		56,113,150	28,056,575	22,445,261	
(一) 大橋頭站 (捷2) (106-110年度)	興建聯合開發大樓	140,282,876	33,667,890		56,113,150	28,056,575	22,445,261	
各項成本費用		40,000,000	28,000,000	6,000,000	6,000,000			
(一) C1、D1(東半街廓)聯合開發區(捷)用地土地開發投資人甄選總顧問服務計畫 (106-108年度)	臺灣桃園國際機場聯外捷運系統臺北車站特定專用區C1、D1(東半街廓)聯合開發區(捷)用地土地開發投資人甄選總顧問服務計畫	40,000,000	28,000,000	6,000,000	6,000,000			

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計 畫		合 計		自 有 資 金						外 借 資 金			
編號	名 稱	金 額	%	小 計		增資	出售 不適用 資產	營運資金	其他	小 計		國內 借款	國外 借款
				金 額	%					金額	%		
	合計	4,118,000	100.00	4,118,000	100.00			4,118,000					
952	一般建築及設備計畫	4,118,000	100.00	4,118,000	100.00			4,118,000					
9522	一次性項目	4,118,000	100.00	4,118,000	100.00			4,118,000					
	機械及設備	4,118,000	100.00	4,118,000	100.00			4,118,000					

本 頁 空 白

計 畫		全 部 計 畫					
編號	名 稱	資 金 來 源					
		合計	增 資	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
	合計	4,118,000				4,118,000	
952	一般建築及設備計畫	4,118,000				4,118,000	
9522	一次性項目	4,118,000				4,118,000	
	機械及設備	4,118,000				4,118,000	

系統土地開發基金

12901-107

充預期進度明細表

106年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高業務效能	106.01-106.12				4,118,000	100.00	4,118,000	100.00
					4,118,000	100.00	4,118,000	100.00
					4,118,000	100.00	4,118,000	100.00
					4,118,000	100.00	4,118,000	100.00

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

長期債務舉借餘額明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

債務項目	借款年度	償還期間		期末餘額	償還財源					說明	
		起	止		增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金		
合計				12,963,000,000						12,963,000,000	
臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）	105	10701	10712	5,319,300,000						5,319,300,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。
臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）	106	10801	10812	7,643,700,000						7,643,700,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-109

經營效能、投資報酬及資產週轉分析表

中華民國106年度

年 度	營業成長率	純 益 率	總資產報酬率	總資產週轉率
	$\frac{\text{本年度營業收入}}{\text{上年度營業收入}} - 1$	$\frac{\text{本期純益}}{\text{營業收入}}$	$\frac{\text{本期純益} + \text{利息費用}(1 - \text{稅率})}{\text{平均資產總額}}$	$\frac{\text{營業收入}}{\text{平均資產總額}}$
(本) 年 度 預 算	14.13	71.87	8.95	12.46
(上) 年 度 預 算	-5.59	64.86	7.36	11.35
(前) 年 度 決 算	-36.33	60.91	4.22	6.92
(103) 年 度 決 算	1.90	71.06	8.42	11.85
(102) 年 度 決 算	-11.49	68.73	9.12	13.27

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

償還能力投資財力分析表

中華民國106年度

年 度	償還流動負債之能力%		償還全部負債之能力%			業主權益比率	業主權益對資產比率
	$\frac{\text{速動資產}}{\text{流動負債}}$	$\frac{\text{流動資產}}{\text{流動負債}}$	$\frac{\text{流動資產}}{\text{負債總額}}$	$\frac{\text{固定資產}}{\text{負債總額}}$	$\frac{\text{業 主 權 益}}{\text{負債總額}}$	$\frac{\text{業主權益}}{\text{業主權益+長期負債}}$	$\frac{\text{業 主 權 益}}{\text{資產總額}}$
(本)年度預算	1,017.49	1,157.19	139.92	47.58	179.66	67.35	64.24
(上)年度預算	822.78	896.24	126.88	38.69	155.68	66.52	60.89
(前)年度決算	778.46	853.50	116.73	46.49	166.70	66.12	62.51
(103)年度決算	520.51	607.35	104.50	40.25	141.85	65.74	58.65
(102)年度決算	447.39	587.35	95.61	40.68	135.80	64.70	57.59

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-111

銷貨收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
合計		9,926.29	4,395,780,326	
新店站(捷24,25,26,27)	坪	268.61	151,198,710	本基地可分回51戶住宅，樓地板面積約2329.70坪及20個停車位，預估本年銷售4戶(268.61坪)及4席車位，預估每坪售價為540,000元，估計本站106年度銷售收入為153,761,400元(含稅)，土地、房屋款依目前預估之土地公告現值及房屋評定現值核算平均比例約為65%：35%，折算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為151,198,710元。 $540,000\text{元} \times 268.61\text{坪} = 145,049,400\text{元}$ $2,178,000\text{元} \times 4\text{車位} = 8,712,000\text{元}$ $145,049,400\text{元} + 8,712,000\text{元} = 153,761,400\text{元}$ $153,761,400\text{元} \times 65\% = 99,944,910\text{元}(\text{土地款})(\text{免稅})$ $153,761,400\text{元} \times 35\% / 1.05 = 51,253,800\text{元}(\text{房屋款})(\text{未稅})$ $99,944,910\text{元} + 51,253,800\text{元} = 151,198,710\text{元}$
關渡站(交40)	坪	285.73	152,447,986	本基地可分回44戶住宅，樓地板面積約1,396.92坪及25個停車位，預估106年度銷售9戶(285.73坪)及6席車位，預估每坪售價為500,500元，估計本站106年度銷售收入為153,987,865元(含稅)，土地、房屋款依目前預估之土地公告現值及房屋評定現值核算平均比例約為79%：21%，折算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為152,447,986元。 $500,500\text{元} \times 285.73\text{坪} = 143,007,865\text{元}$ $1,830,000\text{元} \times 6\text{車位} = 10,980,000\text{元}$ $143,007,865\text{元} + 10,980,000\text{元} = 153,987,865\text{元}$ $153,987,865\text{元} \times 79\% = 121,650,413\text{元}(\text{土地款})(\text{免稅})$ $153,987,865\text{元} \times 21\% / 1.05 = 30,797,573\text{元}(\text{房屋款})(\text{未稅})$ $121,650,413\text{元} + 30,797,573\text{元} = 152,447,986\text{元}$

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

銷貨收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
新店機廠(捷17、18、19)	坪	1,027.13	561,376,664	本基地分回406戶一般事務所，樓地板面積約6,847.53坪及75個停車位，預估本年度可銷售61戶(1027.131坪)及11席車位，預估每坪售價為542,000元，估計本站106年度銷售收入為580,520,002元(含稅)，土地、房屋款暫依權配比例核算約為30.75%：69.25%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為561,376,664元。 $542,000 \text{元} \times 1027.131 \text{坪} = 556,705,002 \text{元}$ $2,165,000 \text{元} \times 11 \text{車位} = 23,815,000 \text{元}$ $556,705,002 \text{元} + 23,815,000 \text{元} = 580,520,002 \text{元}$ $580,520,002 \text{元} \times 30.75\% = 178,509,901 \text{元} (\text{土地款})(\text{免稅})$ $580,520,002 \text{元} \times 69.25\% / 1.05 = 382,866,763 \text{元} (\text{房屋款})(\text{未稅})$ $178,509,901 \text{元} + 382,866,763 \text{元} = 561,376,664 \text{元}$
蘆洲站(捷6)	坪	5,981.70	2,351,739,091	本基地可分回482戶住宅及店舖，樓地板面積約19,939.01坪及482席停車位，預計106年度辦理銷售145戶(5981.703坪)及145席車位，預估每坪售價為367,000元，估計本站106年度銷售收入為2,393,210,001元(含稅)，土地、房屋款依權益分配比例核算約為63.61%：36.39%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為2,351,739,091元。 $367,000 \text{元} \times 5981.703 \text{坪} = 2,195,285,001 \text{元}$ $1,365,000 \text{元} \times 145 \text{車位} = 197,925,000 \text{元}$ $2,195,285,001 \text{元} + 197,925,000 \text{元} = 2,393,210,001 \text{元}$ $2,393,210,001 \text{元} \times 63.61\% = 1,522,320,882 \text{元} (\text{土地款})(\text{免稅})$ $2,393,210,001 \text{元} \times 36.39\% / 1.05 = 829,418,209 \text{元} (\text{房屋款})(\text{未稅})$ $1,522,320,882 \text{元} + 829,418,209 \text{元} = 2,351,739,091 \text{元}$

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-113

銷貨收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
大坪林站(捷8)	坪	121.82	55,261,937	本基地可分回11戶住宅，樓地板面積約223.34坪及4席停車位，預計106年度辦理銷售6戶(121.82坪)及2席車位，預估每坪售價為442,300元，估計本站106年度銷售收入為56,080,986元(含稅)，土地、房屋款依權益分配比例核算約為69.33：30.67%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為55,261,937元。 $442,300 \text{元} * 121.82 \text{坪} = 53,880,986 \text{元}$ $1,100,000 \text{元} * 2 \text{車位} = 2,200,000 \text{元}$ $53,880,986 \text{元} + 2,200,000 \text{元} = 56,080,986 \text{元}$ $56,080,986 \text{元} * 69.33\% = 38,880,948 \text{元(土地款)(免稅)}$ $56,080,986 \text{元} * 30.67\% / 1.05 = 16,380,989 \text{元(房屋款)(未稅)}$ $38,880,948 \text{元} + 16,380,989 \text{元} = 55,261,937 \text{元}$
菜寮站(捷4)	坪	1,393.95	676,094,913	本基地可分回141戶住宅，樓地板面積約2787.89坪及55席停車位，預計106年度辦理銷售70戶(1393.945坪)及27席車位，預估每坪售價為470,000元，估計本站106年度銷售收入為687,554,150元(含稅)，土地、房屋款依權益分配比例核算約為65%：35%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為676,094,913元。 $470,000 \text{元} * 1393.945 \text{坪} = 655,154,150 \text{元}$ $1,200,000 \text{元} * 27 \text{車位} = 32,400,000 \text{元}$ $655,154,150 \text{元} + 32,400,000 \text{元} = 687,554,150 \text{元}$ $687,554,150 \text{元} * 65\% = 446,910,197 \text{元(土地款)(免稅)}$ $687,554,150 \text{元} * 35\% / 1.05 = 229,184,716 \text{元(房屋款)(未稅)}$ $446,910,197 \text{元} + 229,184,716 \text{元} = 676,094,913 \text{元}$

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

銷貨收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
辛亥站	坪	847.35	447,661,025	本基地可分回50戶住宅，樓地板面積約1694.70坪及42席停車位，預計106年度辦理銷售25戶(847.35坪)及21席車位，預估每坪售價為510,000元，估計本站106年度銷售收入為455,248,500元(含稅)，土地、房屋款依權益分配比例核算約為65%：35%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為447,661,025元。 $510,000 \text{元} \times 847.35 \text{坪} = 432,148,500 \text{元}$ $1,100,000 \text{元} \times 21 \text{車位} = 23,100,000 \text{元}$ $432,148,500 \text{元} + 23,100,000 \text{元} = 455,248,500 \text{元}$ $455,248,500 \text{元} \times 65\% = 295,911,525 \text{元(土地款)(免稅)}$ $455,248,500 \text{元} \times 35\% / 1.05 = 151,749,500 \text{元(房屋款)(未稅)}$ $295,911,525 \text{元} + 151,749,500 \text{元} = 447,661,025 \text{元}$

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-115

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
合計		455,348.93	619,656,899	
一、永春站(交19)	坪、月	1,707.00	7,897,143	371、373、375號等3戶(142.25坪)及6席車位(自105.04.01租至110.03.31) 691,000元*12=8,292,000元(含稅)，扣除營業稅為7,897,143元
二、永春站(交21)	坪、月	1,932.96	8,606,857	1.地上1樓1戶(161.08坪)及4車位(自105.10.23起租至110.10.22) 751,000*12=9,012,000元(含稅) 2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為25,200元(含稅) 3.1至2項合計9,037,200元(含稅)，扣除營業稅為8,606,857元
三、後山埤站(交24)	坪、月	1,669.77	6,436,351	1.本站聯合開發大樓本府所有產權，本局管有持分為94.41%，另5.59%為財政局所有，故以各樓層租金收入之94.41%編列 地上1樓及2樓(317.68坪)及5個車位(自101.11.30起租至106.11.29)(依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半 年以8折計算) 548,293元*94.41%*5+731,058元*94.41%*6=6,729,367元(含稅) 2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為28,802元(含稅) 3.1至2項合計6,758,169元(含稅)，扣除營業稅為6,436,351元
四、後山埤站(交25)	坪、月	1,611.74	3,851,003	地上1樓(165.55坪)及3個停車位，本府(捷運局所屬部分)管有持分89.51%，財政局管有持分10.49%，租金收入如下： 1.6段6號1樓一般零售業(43.66坪)及1個停車位(自100.09.30起租至105.09.29，租約到期重新招租，至106年3月底為招租 及免租期) 110,000元*89.51%*9=886,149(含稅) 2.6段8號1樓一般零售業(103.56坪)及1個停車位(自102.05.16起租至107.04.15) 271,000元*89.51%*12=2,910,865元(含稅) 3.6段10號1樓一般零售業(18.33坪)及1個停車位 (自102.09.29起租至105.09.28，租約到期重新招租，至106年3月底為招租及免租期) 27,495元*89.51%*9=221,497元(含稅) 4.10號地下一層1個裝卸停車位 (自105.03.01起租至106.02.28)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
五、江子翠站	坪、月	2,672.64	1,885,714	<p>4,500*2*89.51%=8,056元(含稅)</p> <p>5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.20%）設算金額為16,986元(含稅)</p> <p>6.1至5項合計4,043,553元(含稅)，扣除營業稅為3,851,003元</p> <p>地上2至3樓辦公室(222.72坪)（自101.09.08起租至106.09.07）（依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算)(預估續租)</p> <p>198,000元*0.6*2+198,000元*0.8*6+198,000*4=1,980,000元(含稅)，扣除營業稅為1,885,714元</p>
六、臺北車站(交1)	坪、月	14,414.22	27,814,954	<p>地下1樓至地上8樓(1,296.11坪)及21個停車位估計本站租金收入：</p> <p>1.地下1樓(206.06坪)商場及停車位(2個機械式及1個平面式) （自104.06.06起租至109.05.05） 223,800元*12=2,685,600元(含稅)</p> <p>2.地上1樓(80.28坪)商場及停車位(2個機械式及1個平面式) （自103.8.18起租至108.08.17） 391,680元*12=4,700,160元(含稅)</p> <p>3.地上2樓商場(138.13坪)及3個停車位（依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算） （自101.2.19起租至106.2.18）（重新公告招租，預估決標出租，2個月使用準備期間無租金收入） 400,596元**0.8*1.5+400,596元*8.5=3,885,782元(含稅)</p> <p>4.地上3樓商場(137.94坪)及2個停車位（依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算） （自101.5.26起租至106.5.25）（重新公告招租，預估決標出租，2個月使用準備期間無租金收入） 288,182元*5+360,227元*5=3,242,045元(含稅)</p> <p>5.地上4樓商場(146.74坪)及2個停車位（依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算） （自101.07.30起租至106.07.29）（重新公告招租，預估決標出租，2個月使用準備期間無租金收入） 195,944*1+261,259元*6+326,573元*3=2,743,217元(含稅)</p> <p>6.地上5樓辦公室(146.74坪)及2個停車位 （自102.02.21起租至107.02.20） 301,500*1.5+180,900元*6+241,200元*4.5=2,623,050元(含稅)</p> <p>7.地上6樓辦公室(146.74坪)及2個停車位(依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算)</p>

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-117

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
七、忠孝復興站	坪、月	32,891.64	89,567,790	(101.10.04起租至106.10.03) (重新公告招租，預估決標出租，2個月使用準備期間無租金收入) 180,888*3+241,184元*6+301,480元*1=2,291,248元(含稅) 8.地上7樓辦公室(146.74坪)及2個停車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (101.2.19起租至106.2.18) (預估續租) 234,800元*2+293,500元*10=3,404,600元(含稅) 9.地上8樓辦公室(146.74坪) (100.07.02起租至105.07.01) (預估續租) 293,500元*12=3,522,000元(含稅) 10.2個停車位 4,500元*2*12=108,000元 11.1至10項合計29,205,702元(含稅)，扣除營業稅為27,814,954元
				百貨商場(自95.12.29起租至105.6.28止) (18,894.68坪)本府(捷運局所屬部分可取得10.78%之權值)，估計本站租金收入： 1.106年1月至12月： 7,830,000*12=93,960,000元(含稅) 2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為86,179元(含稅) 3.1至2項合計為94,046,179元(含稅)，扣除營業稅為89,567,790元
八、大安站(交6)	坪、月	20,681.16	30,825,000	地上7樓至地上10樓(1,723.43坪)及15個停車位 1.地上7樓商場A2區(82.29坪)、地上8樓商場A區(282.2坪)及2個停車位 (自104.09.15起租至105.09.14)預估續租 561,800元*12=6,741,600元(含稅) 2.地上7樓商場B區(167.855坪)及2個停車位 (自103.06.14起租至105.09.14)(預估續租) 265,809元*12=3,189,708元(含稅) 3.地上7樓商場A1區(208.46坪)及3個停車位 (自102.05.20起租至107.05.19) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) 333,500元*4.5+200,100元*6+ 266,800元*1.5=3,101,550元(含稅) 4.地上8樓商場B區(176.96坪)及1個停車位

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
九、科技大樓站	坪、月	15,292.34	22,008,723	<p>(自104.09.15起租至105.09.14) (預估續租) 273,500元*12=3,282,000元(含稅)</p> <p>5.地上9、10樓辦公室(805.67坪)及7個停車位 (自104.01.24起租至105.07.23) (預估續租) 1,337,616元*12=16,051,392元(含稅)</p> <p>6.1至5項合計32,366,250元(含稅)，扣除營業稅為30,825,000元</p> <p>地下1樓至地上4樓(1,355.90坪)及45個停車位</p> <p>1.地上1樓商場(200.85坪)及8個機械停車位 (自105.06.15起租至114.12.14) 646,800元*12=7,761,600元(含稅)</p> <p>2.地上2樓商場(238.45坪)及7個機械停車位 (自101.07.11起租至106.07.10)(重新公告招租，預估決標出租，2個月使用準備期間無租金收入) 271,047元*6+338,809元*4=2,981,518元(含稅)</p> <p>3.地上3樓商場(250.78坪)及4個機械停車位 (自102.01.31起租至106.09.28)(依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (重新公告招租，預估決標出租，2個月使用準備期間無租金收入) 205,814元*3+274,419元*6+343,024元*1=2,606,980元(含稅)</p> <p>4.地上4樓辦公室(368.96坪)及2個機械停車位 (自104.06.25起租至109.06.24)(預估續租) 512,088*12=6,145,056元(含稅)</p> <p>5.地下1樓商場(296.86坪)及9個停車位 (自102.02.22起租至107.02.21) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) 373,279元*2+223,967元*6+298,623元*4=3,284,852元(含稅)</p> <p>6.地下3樓15個機械停車位，分屬不同租約及租期，其中1個機械車位因長期故障無法修理， 14席車位預估出租8席 3,000元*8個車位*12=288,000元(含稅)</p> <p>7.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為41,153元(含稅)</p>

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-119

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十、古亭站(交14)	坪、月	2,996.16	3,460,594	8.1至7項合計23,109,159元(含稅)，扣除營業稅為22,008,723元 地上2樓至地上3樓(249.68坪) 1.地上2樓辦公室(90.49坪) (自104.07.11起租至109.17.01,住戶已申請105.04.04提前解約,將重新辦理招租) $117,087 \text{元} * 12 = 1,405,044 \text{元(含稅)}$ 2.地上2樓之1辦公室(33.33坪) (自105.02.05起租至108.02.04) $35,000 \text{元} * 12 = 420,000 \text{元(含稅)}$ 3.地上3樓辦公室(94.82坪) (自103.09.21起租至108.08.20) $110,000 \text{元} * 12 = 1,320,000 \text{元(含稅)}$ 4.地上3樓之1辦公室(31.04坪) (自104.08.16起租至109.08.15) $40,500 \text{元} * 12 = 486,000 \text{元(含稅)}$ 5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為2,580元(含稅) 6.1至5項合計3,633,624元(含稅)，扣除營業稅為3,460,594元
十一、古亭站(交15)	坪、月	4,517.70	5,238,320	地上1樓至地上6樓(562.84坪)及12個停車位，本府(捷運局所屬部分)管有持分73.81%(另26.19%為財政局所有) 1.地上1樓A商場(17.9坪)及2個停車位 (自102.11.30起租至107.11.29) $36,800 \text{元} * 73.81\% * 12 = 325,945 \text{元(含稅)}$ 2.地上1樓B商場(41.05坪)、地下1樓(58.07坪) (自103.07.14起租至106.07.13)(預估重新辦理招租) $140,552 \text{元} * 73.81\% * 6.5 = 674,319 \text{元(含稅)}$ 3.地上2樓商場(56.9坪) (自103.11.30起租至108.05.29) $56,900 \text{元} * 73.81\% * 12 = 503,975 \text{元(含稅)}$

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十二、新店區公所(捷22)	坪、月	10,242.22	8,892,630	4.地上3樓商場(88.2坪) (自102.07.23起租至105.07.22)(重新公告招租,招租期6個月) $88,200\text{元} \times 73.81\% \times 11 = 716,105\text{元(含稅)}$ 5.地上4樓辦公室(84.85坪) (自103.07.29起租至108.07.28) $89,093\text{元} \times 73.81\% \times 12 = 789,115\text{元(含稅)}$ 6.地上5樓辦公室(98.12坪)+機械停車位2席 (自104.07.04起租至109.07.03) $129,650\text{元} \times 73.81\% \times 12 = 1,148,336\text{元(含稅)}$ 7.地上6樓辦公室(117.75坪) (自104.12.13起租至109.06.12) $121,683\text{元} \times 73.81\% \times 12 = 1,077,771\text{元(含稅)}$ 8.8個機械停車位 $3,500\text{元} \times 73.81\% \times 8\text{個車位} \times 12 = 248,002\text{元(含稅)}$ 9.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金,依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為16,668元(含稅) 10.1至9項合計5,500,236元(含稅),扣除營業稅為5,238,320元
				地上3樓至地上7樓(1,335.87坪)及34個停車位 1.地上3樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 (自104.07.16起租至107.07.15) $18,302\text{元} \times 12 = 219,624\text{元(含稅)}$ 2.地上3樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位(招租中) $63,429\text{元} \times 12 = 761,148\text{元(含稅)}$ 3.地上3樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位(招租中) $48,976\text{元} \times 12 = 587,712\text{元(含稅)}$ 4.地上3樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位(招租中) $72,039\text{元} \times 0 = 0\text{元(含稅)}$

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-121

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				5.地上3樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自104.06.07起租至107.06.06) 35,600元*12=427,200元(含稅)
				6.地上4樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 (自103.08.15起租至106.08.14)(重新公告招租,招租期6個月) 19,800元*7.5=148,500元(含稅)
				7.地上4樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位 (自103.01.27起租至106.01.26)(重新公告招租,招租期6個月) 75,930元*1+62,263元*4=324,982元(含稅)
				8.地上4樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位 (自104.07.17起租至107.07.16) 48,080元*12=576,960元(含稅)
				9.地上4樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位 (自102.9.27起租至107.8.27) 86,373元*12=1,036,476元(含稅)
				10.地上4樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自103.8.16起租至106.08.15)(重新公告招租,招租期6個月) 38,200元*7.5=286,500元(含稅)
				11.地上5樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 (自104.06.07起租至107.06.06) 18,350元*12=220,200元(含稅)
				12.地上5樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位(招租中) 63,429元*12=761,148元(含稅)
				13.地上5樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位(招租中) 48,976元*12=587,712元(含稅)
				14.地上5樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位(招租中) 72,039元*0=0元(含稅)
				15.地上5樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自103.12.11起租至106.12.10)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				35,200元*11.5=404,800元(含稅) 16.地上6樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 (自104.06.06起租至107.06.04) 18,320元*12=219,840元(含稅) 17.地上6樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位(招租中) 63,720元*0=0元(含稅) 18.地上6樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位(招租中) 49,205元*12=590,460元(含稅) 19.地上6樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位(招租中) 72,371元*0=0元(含稅) 20.地上6樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自103.09.13起租至106.09.12) (租約到期後不續租，預估7個月(招租及裝潢期)) 43,210元*8.5=367,285元(含稅) 21.地上7樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 (自104.06.05起租至107.06.04) 18,465元*12=221,580元(含稅) 22.地上7樓之1辦公室(71.93坪)及1個停車位 (自104.10.14起租至107.09.13) 62,100元*12=745,200元(含稅) 23.地上7樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位(招租中) 49,434元*12=593,208元(含稅) 24.地上7樓之3辦公室(74.76坪)及2個停車位(招租中) 66,978元*0=0元(含稅) 25.地上7樓之5辦公室(32.51坪)及1個停車位 (自103.08.15起租至106.08.14) (租約到期後不續租，預估7個月(招租及裝潢期)) 32,500元*7.5=243,750元(含稅) 26.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為12,977(含稅)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-123

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十三、七張站	坪、月	42,312.84	33,166,926	27.1至26項合計9,337,262元(含稅)，扣除營業稅為8,892,630元 地上2樓至地上5樓(3526.07坪)及47席停車位 1.地上2樓商場(837.06坪)及8大車位、4小車位 (自104.03.10起租至113.09.30) 1,034,488元*12=12,413,856(含稅) 2.地上3樓商場(867.37坪)及8大車位、4小車位 (自105.05起租至110.05) 594,166元*12=7,129,992(含稅) 3.地上4樓商場(889.32坪)及8大車位、4小車位 (自105.05起租至110.05) 603,723元*12=7,244,676元(含稅) 4.地上5樓商場(932.32坪)及7大車位、4小車位 (自105.05起租至110.05) 669,729元*12=8,036,748元(含稅) 5.1至4項合計為34,825,272元(含稅)，扣除營業稅為33,166,926元
十四、景美站(交3)	坪、月	2,647.20	2,450,549	地上7樓辦公室(220.6坪)及2個停車位 (自104.10.23起租至119.10.22) 214,423元*12=2,573,076元(含稅)，扣除營業稅為2,450,549元
十五、景美站(交4)	坪、月	5,356.08	5,479,058	地上4樓至6樓(446.34坪)及9個停車位 1.地上4樓商場(148.78坪)及3個停車位 (自104.10.16起租至107.10.15) 167,955元*12=2,015,460元(含稅) 2.地上5樓商場(148.78坪) (自105.03.01起租至114.08.31) 161,988元*12=1,943,856元(含稅) 3.地上6樓商場(148.78坪) (自105.01.11起租至106.01.10)(預估續租)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十六、萬隆站(交6、7)	坪、月	2,714.01	4,192,065	<p>134,800元*12=1,617,600元(含稅)</p> <p>4.地下9個機械停車位(招租不易,以出租6成預估) 2,700元*5*12=162,000元(含稅)</p> <p>5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金,依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為14,095元(含稅)</p> <p>6.1至4項合計5,753,011元(含稅),扣除營業稅為5,479,058元</p> <p>本站聯合開發大樓本府所有產權,本局管有持分為93.9430%,另6.057%為財政局所有,故以各樓層租金收入之93.9430%編列。</p> <p>1..地上1樓店面及地上2樓辦公室(240.75坪)及3個停車位 (自103.1.12起租至107.12.11) 388,800元*93.9430%*12=4,383,005元(含稅)</p> <p>2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金,依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為18,663元(含稅)</p> <p>3.1至2項合計4,401,668元(含稅),扣除營業稅為4,192,065元</p>
十七、公館站(交11)	坪、月	28,453.92	41,831,819	<p>地上2樓至5樓、地上8樓及地上9樓(2,468.71坪)及23個車位</p> <p>1.地上2樓之2辦公室(247.26坪)、地上3樓商場(451.98坪)及5席停車位、地上4樓商場(458.56坪)及5席停車位、地上5樓商場(455.20坪)及5席停車位 (自103.10.11起租至108.10.10) 2,700,088元*12=32,401,056元(含稅)</p> <p>2.地上8樓事務所(38.06坪含1席停車位) (自102.10.5起租至105.10.4)(預估重新招租) 52,156元*8=417,248元(含稅)</p> <p>3.地上8樓之1事務所(30.14坪) (自103.07.28起租至106.07.27)(預估重新招租) 37,380元*7=261,660元(含稅)</p> <p>4.地上8樓之2事務所(34.40坪含1席停車位) (自104.12.13起租至106.12.12) 50,314元*11.5=578,611元(含稅)</p>

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-125

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				5.地上8樓之3事務所(29.96坪) (自102.5.20起租至105.5.19)(預估續租) 37,068元*12=444,816元(含稅)
				6.地上8樓之5事務所(30.14坪) (自100.07.17起租至105.07.16)(預估重新招租,至106年2月中旬起方能有租金收入) 37,341元*10.5=392,081元(含稅)
				7.地上8樓之6事務所(34.40坪含1席停車位) (自102.03.18起租至107.03.17) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算,後半年以8折計算) 29,070元*6+38,760元*3.5+48,450元*2.5=431,205元(含稅)
				8.地上8樓之7事務所(33.49坪) (自102.7.20起租至105.7.19) (預估重新招租,至106年3月起方能有租金收入) 42,383元*10=423,830元(含稅)
				9.地上8樓之8事務所(32.72坪) (自104.01.24起租至107.01.23) 40,768元*12=489,216元(含稅)
				10.地上8樓之9事務所(27.79坪) (自103.12.22起租至106.12.21) 34,568元*12=414,816元(含稅)
				11.地上8樓之10事務所(27.79坪) (自102.10.05起租至105.10.04)(預估重新招租,至106年5月起方能有租金收入) 34,441元*8=275,528元(含稅)
				12.地上8樓之11事務所(30.09坪) (自102.5.10起租至107.5.09) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算,後半年以8折計算) 22,261元*6+29,681.6元*2+37,102元*4=341,337元(含稅)
				13.地上8樓之12事務所(28.70坪)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				(自104.01.24起租至107.01.23) 35,668元*12=428,016元(含稅)
				14.地上8樓之13事務所(36.13坪含1席停車位) (自105.02.24起租至108.02.21) 50,000元*12=600,000元(含稅)
				15.地上9樓事務所(37.88坪含1席停車位) (自104.6.30起租至107.6.29)(預估自105.02.01起租) 54,120元*12=649,440元(含稅)
				16.地上9樓之1事務所(30坪) (自103.07.17起租至106.07.16)(預估重新招租) 37,741元*6.5=245,317元(含稅)
				17.地上9樓之2事務所(34.23坪) (自103.12.22起租至106.12.21) 43,688元*11.5=502,412元(含稅)
				18.地上9樓之3事務所(29.82坪) (自103.3.20租至108.2.19) 37,250元*12=447,000元(含稅)
				19.地上9樓之5事務所(30坪) (自102.5.10起租至107.5.9) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) 22,650元*6+30,200元*2+37,750元*4=347,300元(含稅)
				20.地上9樓之6事務所(34.23坪含1席停車位) (自104.01.24起租至107.01.23) 50,888元*12=610,656元(含稅)
				21.地上9樓之7事務所(33.33坪含1席停車位) (自103.11.08起租至106.11.07)(預估到期重新招租) 46,602元*10=466,020元(含稅)
				22.地上9樓之8事務所(32.56坪)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-127

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十八、臺電大樓站 (交13)	坪、月	2,608.64	3,074,909	(自104.02.23起租至107.02.22) 40,959元*12=491,508元(含稅) 23.地上9樓之9事務所(27.66坪) (自104.11.9起租至105.03.18(預估續租) 34,709元*12=416,508元(含稅) 24.地上9樓之10事務所(27.66坪) (自102.10.23起租至105.10.22)(預估到期重新招租) 34,620元*7=242,340元(含稅) 25.地上9樓之11事務所(29.95坪) (自103.09.19起租至105.09.18)(預估到期重新招租) 37,496元*8=299,968元(含稅) 26.地上9樓之12事務所(28.56坪) (自104.03.18起租至105.03.17) 35,852元*12=430,224元(含稅) 27.地上9樓之13事務所(35.96坪含1席停車位) (自105.01.01起租至107.12.31) 50,714元*12=606,568元(含稅) 28.地上9樓之14事務所(30.06坪) (自100.03.24起租至105.09.23)(預計重新招租) 30,652元*8=245,216元(含稅) 29.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為21,513元(含稅) 30.1至29項合計43,923,410元(含稅)，扣除營業稅為41,831,819元
				地上2樓、地上7樓至地上9樓(241.62坪)，租金收入如下： 1.地上2樓辦公室(36.26坪) (自102.09.08起租至105.09.07)(預估續租) 43,840元*12=526,080元(含稅)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十九、行 天宮站(捷 5)	坪、月	20,875.63	31,505,252	<p>2.地上7樓辦公室(72.7坪) (自100.10.12起租至105.10.11)(預估重新辦理招租) 96,423元*8=771,384元(含稅)</p> <p>3.地上8樓辦公室(77.65坪) (招租中) 89,210元*12=1,070,520元(含稅)</p> <p>4.地上9樓之1辦公室(55.01坪) (自102.9.29起租至105.8.28)(預估續租) 71,508元*12=858,096元(含稅)</p> <p>5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為2,574元(含稅)</p> <p>6.1至5項合計3,228,654元(含稅)，扣除營業稅為3,074,909元</p> <p>地上1、2樓及地上4樓至9樓之B1商場及辦公室(2,488.03坪)及26席停車位</p> <p>1.地上1樓商場A(271坪)及3席停車位 781,574元*12=9,378,888元(含稅)</p> <p>2.地上2樓金融業(352.82坪) (預估105年12月底退租重新招租，至106年7月底為招租及免租期) 686,276元*5=3,431,380元(含稅)</p> <p>3.地上4樓辦公室(239.94坪)及2席停車位 (預估105年7月1日租約期滿後重新招租,,自106年2月份方有租收) 299,653元*11=3,296,183元(含稅)</p> <p>4.地上4樓之1商場(75.76坪)及1席停車位 (自100.11.6起租至105.11.5) (租約期滿重新招租,預估自106年6月起方有租收) 96,147元*7=673,029元(含稅)</p> <p>5.地上5樓辦公室(239.99坪)及3席停車位 (自104.07.14起租至109.07.13) 305,656元*12=3,667,872元(含稅)</p>

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-129

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十、行 天宮站(捷 7)	坪、月	4,893.27	5,151,089	6.地上5樓之1辦公室(75.23坪)及1席停車位 (自104.01.04起租至109.01.03) 98,667元*12=1,184,004元(含稅)
				7.地上6樓及6樓之1辦公室(377.22坪)及4席停車位 (自103.12.10起租至108.12.09) 490,386元*12=5,884,632元(含稅)
				8.地上7樓辦公室(305.76坪)及3席停車位 (預估105年12月底退租重新招租,自106年8月份方有租收) 394,104元*5=1,970,520元(含稅)
				9.地上7樓之1辦公室(71.64坪)及1席停車位 (預估105年12月底退租重新招租,自106年8月份方有租收) 96,307元*5=481,535元(含稅)
				10.地上8樓辦公室(306.83坪)及3席停車位 (預估105年12月底退租重新招租,自106年8月份方有租收) 399,749元*5=1,998,745元(含稅)
				11.地上8樓之1辦公室(71.60坪)及1席停車位 (預估105年12月底退租重新招租,自106年8月份方有租收) 95,368元*5=476,840元(含稅)
				12.地上9樓之3辦公室(100.24坪)及1席停車位 (自101.6.26起租至106.6.25)(租約期滿重新招租,預估至107年方有租收) 98,309元*6=589,854元(含稅)
				13.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金,依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為47,033元(含稅)
				14.1至13項合計33,080,515元(含稅),扣除營業稅為31,505,252元
				地上3樓至6樓商場及辦公室(511.62坪)
				1.地上3樓商場(121.74坪) (自103.06.26起租至106.06.25)(預估重新招租,至107年方有租收) 148,000元*5.5=814,000元(含稅)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十一、忠孝新生站(捷14)	坪、月	11,821.98	16,413,665	<p>2.地上4樓商場（129.96坪）(招租中) 158,681元*12=1,904,172元（含稅）</p> <p>3.地上5樓商場（129.96坪） （自102.02.17起租至107.02.16） （依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算） 155,500元*1.5+93,300元*6+124,400元*4.5=1,352,850元(含稅)</p> <p>4.地上6樓辦公室（129.96坪） （自103.09.15起租至106.09.14） （預估重新公告招租,招租期6個月） 155,668元*8.5=1,323,178元(含稅)</p> <p>5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.20%） 設算金額為14,443元(含稅)</p> <p>6.1至5項合計5,408,643元(含稅)，扣除營業稅為5,151,089元</p> <p>地上3樓至地上15樓(1,404.12坪)及15個車位</p> <p>1.地上3樓辦公室D戶(64.20坪)及1席車位 （自103.06.04起租至106.06.03） （106年6月租約期滿重新招租，到年底為招租即免租期） 98,205元*5=491,025元(含稅)</p> <p>2.地上4樓辦公室(111.66坪)及1席車位 （自101.12.22起租至106.12.21） （依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算） 97,120元*5.5+129,493元*6=1,311,118元(含稅)</p> <p>3.地上5樓辦公室(111.66坪)及1席車位 （自104.04.30起租至107.04.29） 164,211元*12=1,970,532元(含稅)</p> <p>4.地上6樓辦公室(111.66坪)、7樓辦公室(111.66坪)及1席車位 （自104.01.01起租至105.12.31） （105年12月租約期滿重新招租，預估至106年8月方有租收）</p>

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-131

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				331,547元*5=1,657,735元(含稅) 5.地上8樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (招租中) 167,337元*12=2,008,044元(含稅) 6.地上9樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (招租中) 168,900元*12=2,026,800元(含稅) 7.地上10樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自104.07.17起租至107.07.16) 169,690元*12=2,036,280元(含稅) 8.地上11樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自104.10.19起租至107.10.18) 170,470元*12=2,045,640元(含稅) 9.地上12樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自101.02.22起租至106.02.21)(依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (租約到期預估重新招租,至106年9月中旬方有租收) 138,534元*1.5+173,168元*3.5=813,889元(含稅) 10.地上13樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自103.07.19起租至106.07.18)(租約期滿,預估重新辦理招租,至107年方有租收) 172,808元*6.5=1,123,252元(含稅) 11.地上14樓至15樓辦公室(223.32坪)及4席車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (自101.02.21起租至106.02.20)(租約期滿,預估重新辦理招租,至106年9月中旬方有租收) 288,552元*1.5+360,690元*3.5=1,695,243元(含稅) 12.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.20%） 設算金額為54,790元(含稅) 13.1至12項合計17,234,348元(含稅)，扣除營業稅為16,413,665元
二十二、東門站(捷1)	坪、月	5,851.20	7,342,009	1.地上8樓至地上12樓(487.6坪)及3個車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (自101.09.27起租至106.09.26)(預估續租) 480,468元*3+640,624元*6+800,780元*3=7,687,488元(含稅)， 2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.20%）

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十三、頂溪站(捷2)	坪、月	6,597.34	5,206,468	設算金額為21,621元(含稅) 3.1至2項合計7,709,109元(含稅)，扣除營業稅為7,342,009元 地上2樓至7樓(645.99坪) 1.地上2樓辦公室(79.16坪) (自105.02.09起租至110.02.08) 68,000元*12=816,000元(含稅) 2.地上3樓辦公室(73.53坪)(招租中) (預估自106年5月起租) 55,500元*8=444,000元(含稅) 3.地上3樓之1辦公室(39.73坪) (自100.07.20起租至105.07.19)(預估續租) 37,744元*12=452,928元(含稅) 4.地上4樓辦公室(73.53坪) (預估自106年6月起租) 54,706元*7=382,942元(含稅) 5.地上4樓之1辦公室(39.73坪) (自104.05.22起租至107.05.21) 38,000元*12=456,000元(含稅) 6.地上5樓辦公室(73.53坪)(招租中)(預估自106年5月起租) 55,589元*8=444,712元(含稅) 7.地上5樓之1辦公室(39.73坪) (自102.04.17起租至107.04.15) 37,902元*12=454,824元(含稅) 8.地上6樓辦公室(73.53坪) (自103.2.1起租至106.1.31)(預估續租) 56,000元*12=672,000元(含稅) 9.地上6樓之1辦公室(39.73坪) (招租中)(預估自106年6月起租)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-133

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十四、 頂溪站(捷 3)	坪、月	9,182.88	8,459,589	33,707元*7=235,949元(含稅) 10.地上7樓辦公室(73.42坪) (自104.11.28起租至107.11.27) 57,500元*12=690,000元(含稅) 11.地上7樓之1辦公室(40.37坪) (自104.01.19起租至107.01.18) 34,476元*12=413,712元(含稅) 12.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為3,724元(含稅) 13.1至12項合計5,466,791元(含稅)，扣除營業稅為5,206,468元
二十五、 港墘站(交 9)	坪、月	15,479.96	15,525,081	地上3樓至4樓商場(765.24坪)、4席平面停車位及14席機械車位 1.地上3樓商場(382.09坪)及2席車位、7席機械車位 (自105.01.18起租至114.07.17) 369,000元*12=4,428,000元(含稅) 2.地上4樓商場(383.15坪)及2席車位、7席機械車位 (自105.01.18起租至114.07.17) 369,000元*12=4,428,000元(含稅) 3.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為26,568元(含稅) 4.1至3項合計8,882,568元(含稅)，扣除營業稅為8,459,589元
				地下1樓商場、1樓商場、3樓辦公室、20戶住宅(1,997.29坪)及54席停車位 1.地下1樓商場(835.37坪)及22席車位 (自102.06.11起租至107.06.10) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) 362,580元*6+604,300元*6=5,801,280元(含稅) 2.地上1樓商場(501.36坪)及14席車位(招租中)(預計106年8月起租) 1,137,538元*5=5,687,690元(含稅)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				3.地上3樓商場（215.08坪）及6席車位(招租中)(預計106年8月起租) $408,894\text{元} * 5 = 2,044,470\text{元}$ (含稅) 4、5樓計20戶住宅交由都市發展局統一辦理出租，預估出租率50%，租金收入12個月 4.659號4樓(19.19坪)及1席停車位 $30,497\text{元} * 12 = 365,964\text{元}$ (含稅) 5.659號4樓之1(13.67坪) $19,043\text{元} * 12 = 228,516\text{元}$ (含稅) 6.659號4樓之2(13.94坪) $19,418\text{元} * 12 = 233,016\text{元}$ (含稅) 7.659號4樓之3(14.93坪) $20,796\text{元} * 12 = 249,552\text{元}$ (含稅) 8.659號4樓之4(16.24坪) $22,612\text{元} * 12 = 271,344\text{元}$ (含稅) 9.659號4樓之5(28.53坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) $43,011\text{元} * 0 = 0\text{元}$ (含稅) 10.661號4樓(28.53坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) $43,011\text{元} * 0 = 0\text{元}$ (含稅) 11.661號4樓之1(16.24坪) $22,612\text{元} * 12 = 271,344\text{元}$ (含稅) 12.661號4樓之2(14.93坪) $20,796\text{元} * 12 = 249,552\text{元}$ (含稅) 13.661號4樓之3(13.94坪)(預估都市發展局未完成出租) $19,418\text{元} * 0 = 0\text{元}$ (含稅) 14..661號4樓之4(13.67坪) $19,043\text{元} * 12 = 228,516\text{元}$ (含稅) 15.661號4樓之5(19.19坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) $30,497\text{元} * 0 = 0\text{元}$ (含稅) 16. 659號5樓(40.7坪) 及1席停車位 (預估都市發展局未完成出租) $60,340\text{元} * 0 = 0\text{元}$ (含稅)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-135

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十六、 大安站(捷 3)	坪、月	7,022.52	12,892,064	17.659號5樓之1(25.61坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 39,278元*0=0元(含稅) 18.659號5樓之2(33.33坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 50,992元*0=0元(含稅) 19.659號5樓之3(16.65坪)及1席停車位 27,000元*12=324,000元(含稅) 20.659號5樓之4(16.65坪)及1席停車位 27,000元*12=324,000元(含稅) 21.659號5樓之5(33.33坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 51,038元*0=0元(含稅) 22.659號5樓之6(25.61坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 39,324元*0=0元(含稅) 23.659號5樓之7(40.6坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 60,260元*0=0元(含稅) 24.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為22,091元(含稅) 25.1至24項合計16,301,335元(含稅)，扣除營業稅為15,525,081元
				地上13樓至15樓商場(582.27坪)及6席停車位 1.地上13樓辦公室B(101.13坪)及1個停車位 (自104.04.26起租至107.04.25) 191,655元*12=2,299,860元(含稅) 2.地上14樓辦公室A(140.91坪)及1個停車位 (自103.10.15起租至108.10.14) 268,039元*12=3,216,468元(含稅) 3.地上14樓辦公室B(101.13坪)及1個停車位 (自103.10.14起租至106.10.13) 193,536元*12=2,322,432元(含稅)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十七、 徐匯中學 站	坪、月	10,425.12	10,588,149	4.地上15樓辦公室A(140.91坪)及2個停車位 (自103.10.14起租至106.10.13) (預估續租) 277,534元*12=3,330,408元(含稅) 5.地上15樓辦公室B(101.13坪)及1個停車位 196,525元*12=2,358,300元(含稅) 6.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%) 設算金額為9,199元(含稅) 7.1至6項合計13,536,667元(含稅)，扣除營業稅為12,892,064元
二十八、 新店機廠	坪、月	38,140.20	35,251,313	百貨商場大樓，預計分回總樓地板面積868.76坪及15席停車位，月租金926,463元。 926,463元*12=11,117,556元(含稅)，扣除營業稅為10,588,149元
二十九、 淡水站	坪、月	19,394.32	24,082,978	百貨商場大樓(16,687.54坪)、一般事務所406戶(6,847.53)、住宅258戶(6,253.3坪)及1,137席車位 1.百貨商場大樓(16,687.54坪)及960席車位，公開出租，若105年9月底完成出租，105年10月1日起算租期，依契約規定前15個月為防火避難性能設計審查及裝潢期，免收租金。 (15,734,448元+3,123,638元)*0=0元(含稅) 2.臺北市議會第12屆第1次臨時大會第1次會議(104.06.25)議決：新店機廠一般事務所406戶同意標售。住宅部份258戶將全數作為公共住宅且移由都市發展局統一辦理出租。 3.106年預估218戶(4,540.5坪)公共住宅及62席停車位，每坪月租金為947元，出租率70%，租金收入12個月，另車位每席月租金為4,000元，出租率30%，預估租金收入12個月。 (4,540.5坪*947元*70%)*12+(62席*4,000元*30%)*12=37,011,569元 4.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%)設算金額為2,310元(含稅) 5.1、3、4項合計37,013,879元(含稅)，扣除營業稅為35,251,313元
				地上4樓、5樓、9樓、10樓、11樓商場大樓(2,307.98坪)及33席停車位 1.地上4樓商場(592.96坪) 772,069元*5=3,860,345元(含稅) 2.地上5樓商場(592.96坪) 753,094元*5=3,765,470元(含稅)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-137

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
三十、南京復興站(捷4)	坪、月	16,407.91	33,555,246	3.地上9樓商場(374.02坪) (自105.02.05起租至114.08.04) 482,888元*12=5,794,656元(含稅) 4.地上10樓商場(374.02坪) (自105.02.05起租至114.08.04) 500,888元*12=6,010,656元(含稅) 5.地上11樓商場(374.02坪) (自105.04.07起租至114.10.06) 488,000元*12=5,856,000元(含稅) 6.1至5項合計25,287,127元(含稅)，扣除營業稅為24,082,978元 地上17樓至18樓辦公室(1,367.326坪)及6席車位 1.地上17樓(147.34坪，與都更處共有，屬本基金為88.286坪)、地上17樓之1(253.84坪)、地上17樓之2(306.9坪) (自105.04起租至110.04) 1,373,525元*12=16,482,300元(含稅) 2.地上18樓、地上18樓之1、地上18樓之2共6戶(655.15坪)及小車位6席 (自105.04起租至110.04) 1,427,325元*12=17,127,900元(含稅) 3.地上18樓之2(20.41%)(63.15坪) 135,234元*12=1,622,808元(含稅) 4.1至3項合計35,233,008元(含稅)，扣除營業稅為33,555,246元
三十一、龍山寺站(交1)	坪、月	2,624.28	2,606,766	地上4樓至5樓11戶住宅(264.1坪)及2席停車位(交由都市發展局統一辦理出租，預估出租率80%) 1.地上4樓(19.3坪)預估都市發展局未完成出租 18,374元*0=0元(含稅) 2.地上4樓之1(26.11坪)預估都市發展局未完成出租 26,639元*0=0元(含稅) 3.地上4樓之2(32.95坪) 33,848元*12=406,176元(含稅)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
三十二、臺北橋站(捷2)	坪、月	69,655.48	60,464,325	4.地上4樓之3(18.52坪) $18,506\text{元} \times 12 = 222,072\text{元(含稅)}$ 5.地上4樓之5(23.22坪) $23,863\text{元} \times 12 = 286,356\text{元(含稅)}$ 6.地上4樓之6(23.9坪) $23,966\text{元} \times 12 = 287,592\text{元(含稅)}$ 7.地上5樓(19.3坪) $18,374\text{元} \times 12 = 220,488\text{元(含稅)}$ 8.地上5樓之1(26.11坪) $26,639\text{元} \times 12 = 319,668\text{元(含稅)}$ 9.地上5樓之2(32.95坪) $34,079\text{元} \times 12 = 408,948\text{元(含稅)}$ 10.地上5樓之3(18.52坪) $18,636\text{元} \times 12 = 223,632\text{元(含稅)}$ 11.地上5樓之5(23.22坪) $23,863\text{元} \times 12 = 286,356\text{元(含稅)}$ 12.車位2席 $2\text{席} \times 3,159\text{元} \times 12 = 75,816\text{元(含稅)}$ 13.1至12項合計2,737,104元(含稅)，扣除營業稅為2,606,766元 住宅327戶(8,293.51坪)及162席停車位(交由都市發展局統一辦理出租，預估住宅出租率70%、車位出租率30%租金收入12個月) 預估樓地板每坪月租金882元，車位每席月租金3,500元 $1.8,293.51\text{坪} \times 882\text{元} \times 12 \times 0.7 = 61,444,957\text{元(含稅)}$ $2.162\text{席} \times 3,500\text{元} \times 12 \times 0.3 = 2,041,200\text{元(含稅)}$ 3.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依105年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.20%)設算金額為1,384元(含稅) 4.1至3項合計63,487,541元(含稅)，扣除營業稅為60,464,325元

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-139

建物租金收入明細計算表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
三十三、 景安站(捷 5)	坪、月	7,764.00	5,844,871	地上3樓至5樓辦公室4戶(1,552.8坪) 1.地上3樓辦公室(439.14坪)(預估106年8月起租) 337,819元*5=1,689,095元(含稅) 2.地上4樓辦公室(702.75坪)(預估106年8月起租) 529,984元*5=2,649,920元(含稅) 3.地上5樓辦公室(360.55坪)(預估106年8月起租) 311,396元*5=1,556,980元(含稅) 4.地上5樓之5辦公室(50.36坪)(預估106年8月起租) 48,224元*5=241,120元(含稅) 5.1至4項合計6,137,115元(含稅)，扣除營業稅為5,844,871元
三十四、 內湖站(交 11)	坪、月	14,490.60	38,087,629	商場、店面2戶(1,449.06坪)及295席車位。預估106年3月起租 預計105年12月交屋， 1.3,556,701元*10個月=35,567,010元(含稅) 2.295席*1,500元*10個月=4,425,000元(含稅) 3.1至2項合計39,992,010元(含稅)，扣除營業稅為38,087,629元

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
建物出租基地費用彙整表
中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費					水費					管理費					公證費				
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	
合計				7,521,121	樓層戶號月電費*未出租期間月份*(本局持分比例)=總額				1,939,997	樓層戶號基本水費*未出租期間月份*(本局持分比例)=總額				10,710,402	樓層戶號單位管理費*坪數*未出租期間月份*(本局持分比例)=總額				952,490	
永春站(交19)																				
永春站(交21)																				
後山埤站(交24)																年	1	8,497	8,497	
後山埤站(交25)	站	1	762	762	地上1樓之6(200元*3個月*89.51%)+地上1樓之10(84元*3個月*89.51%)=762元	站	1	1,290	1,290	地上1樓之6(240元*3個月*89.51%)+地上1樓之10(240元*3個月*89.51%)=1,290元	年	1	19,462	19,462	地上1樓之6(3,931元*3個月*89.51%)+地上1樓之10(1,650元*3個月*89.51%)+地下停車位(500元*10個月*89.51%)=19,462元	年	1	9,750	9,750	
江子翠站(捷1)																年	1	4,500	4,500	
臺北車站(交1)																年	1	30,000	30,000	
忠孝復興站																				
大安站(交6)																				
科技大樓站(交9)												年	1	100,800	100,800	6個車位(1,400元*6個車位*12個月)=100,800元	年	1	14,250	14,250
古亭站(交14)																				
古亭站(交15)	站	1	2,399	2,399	地上1樓B(500元*5.5個月*73.81%)+地上3樓(500元*1個月*73.81%)=2,399元	站	1	1,032	1,032	地上1樓B(215元*5.5個月*73.81%)+地上3樓(215元*1個月*73.81%)=1,032元	年	1	46,748	46,748	地上1樓B(100元*99.12坪*5.5個月*73.81%)+地上3樓(100元*88.20坪*1個月*73.81%)=46,748元	年	1	6,643	6,643	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-141

建物出租基地費用彙整表

中華民國106年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	
			19,905,335				50,526,879				2,571,611	基本費+(總坪數-30坪)*110元				900,000				450,000				10,129,360	105,607,195
期	1	150,355	150,355	期	1	129,270	129,270	年	1	16,858	16,858	142.25坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	96,726	96,726	447,209
期	1	158,308	158,308	期	1	116,284	116,284	年	1	18,929	18,929	161.08坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	105,125	105,125	452,646
期	1	306,853	306,853	期	1	188,851	188,851	年	1	34,134	34,134	317.68坪 (本局持分比例94.41%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	78,498	78,498	670,833
期	1	53,761	53,761	期	1	102,243	102,243	年	1	17,383	17,383	165.55坪 (本局持分比例89.51%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	49,595	49,595	308,246
期	1	43,153	43,153	期	1	189,189	189,189	年	1	25,709	25,709	222.72坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	23,097	23,097	339,648
期	1	1,567,148	1,567,148	期	1	1,035,168	1,035,168	年	1	143,782	143,782	1296.11坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	340,685	340,685	3,170,783
期	1	2,105,641	2,105,641	期	1	3,700,000	3,700,000					2740.97坪 (本局持分比例10.78%)									年	1	129,360	129,360	5,935,001
期	1	1,000,246	1,000,246	期	1	2,316,629	2,316,629	年	1	190,788	190,788	1723.43坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	377,553	377,553	3,939,216
期	1	907,888	907,888	期	1	1,149,948	1,149,948	年	1	150,359	150,359	1355.9坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	279,587	279,587	2,656,832
期	1	129,136	129,136	期	1	168,362	168,362	年	1	28,675	28,675	249.68坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	42,356	42,356	422,529
期	1	269,633	269,633	期	1	246,866	246,866	年	1	46,591	46,591	562.84坪 (本局持分比例73.81%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	63,966	63,966	737,878

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-143

建物出租基地費用彙整表

中華民國106年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	
期	1	212,045	212,045	期	1	885,429	885,429	年	1	148,156	148,156	1335.87坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	355,528	355,528	2,579,567
期	1	568,963	568,963	期	1	2,258,216	2,258,216	年	1	389,078	389,078	3526.07坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	406,237	406,237	3,676,494
期	1	80,204	80,204	期	1	85,380	85,380	年	1	25,476	25,476	220.6坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	30,015	30,015	284,675
期	1	225,026	225,026	期	1	129,795	129,795	年	1	50,307	50,307	446.34坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	73,244	73,244	597,472
期	1	103,855	103,855	期	1	178,112	178,112	年	1	26,015	26,015	240.75坪 (本局持分比例93.943%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	51,128	51,128	413,110

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
建物出租基地費用彙整表
中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費				水費				管理費				公證費						
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額
公館站(交11)	站	1	13,300	13,300	地上8樓(350元*4個月)+地上8樓之1(350元*5個月)+地上8樓之2(350元*0.5個月)+地上8樓之5(350元*1.5個月)+地上8樓之7(350元*2個月)+地上8樓之10(350元*4個月)+地上9樓之1(350元*5個月)+地上9樓之2(350元*0.5個月)+地上9樓之7(350元*2個月)+地上9樓之10(350元*5個月)+地上9樓之11(350元*4個月)+地上9樓之14(350元*4個月)=13,300元	站	1	8,170	8,170	地上8樓(215元*4個月)+地上8樓之1(215元*5個月)+地上8樓之2(215元*0.5個月)+地上8樓之5(215元*1.5個月)+地上8樓之7(215元*2個月)+地上8樓之10(215元*4個月)+地上9樓之1(215元*5個月)+地上9樓之2(215元*0.5個月)+地上9樓之7(215元*2個月)+地上9樓之10(215元*5個月)+地上9樓之11(215元*4個月)+地上9樓之14(215元*4個月)=8,170元	年	1	100,148	100,148	地上8樓((80元*38.06坪*4個月)+(1,000元*1車位*4個月))+地上8樓之1(80元*30.14坪*5個月)+地上8樓之2((80元*34.40坪*0.5個月)+(1,000元*1車位*0.5個月))+地上8樓之5(80元*30.14坪*1.5個月)+地上8樓之7(80元*33.49坪*2個月)+地上8樓之10(80元*27.79坪*4個月)+地上9樓之1((80元*30坪*5.5個月)+地上9樓之2((80元*34.23坪*0.5個月)+地上9樓之7((80元*33.33坪*2個月)+(1,000元*1車位*2個月))+地上9樓之10(80元*27.66坪*5個月)+地上9樓之11(80元*29.95坪*4個月)+地上9樓之14(80元*30.06坪*4個月)=100,148元	年	1	30,750	30,750
臺電大樓站(交13)	站	1	1,400	1,400	地上7樓(350元*4個月)=1,400元	站	1	860	860	地上7樓(215元*4個月)=860元	年	1	41,875	41,875	地上7樓(144元*72.70坪*4個月)=41,875元	年	1	3,750	3,750
行天宮站(捷5)	站	1	110,300	110,300	地上2樓A(11,900元*7個月)+地上4樓(800元*1個月)+地上4樓之1(600元*5個月)+地上7樓(800元*7個月)+地上7樓之1(600元*7個月)+地上8樓(800元*7個月)+地上8樓之1(600元*7個月)+地上9樓之3(600元*6個月)=110,300元					水費由管委會支付	年	1	1,318,102	1,318,102	地上2樓A((140元*352.82坪*7個月)+(800元*3車位*7個月))+地上4樓((140元*239.94坪*1個月)+(800元*2車位*1個月))+地上4樓之1((140元*75.76坪*5個月)+(800元*1車位*5個月))+地上7樓((140元*305.76坪*7個月)+(800元*1車位*7個月))+地上7樓之1((140元*71.64坪*7個月)+(800元*1車位*7個月))+地上8樓((140元*306.83坪*7個月)+(800元*3車位*7個月))+地上8樓之1((140元*71.60坪*7個月)+(800元*1車位*7個月))+地上9樓之3((140元*100.24坪*6個月)+(800元*1車位*6個月))=1,318,102元	年	1	40,500	40,500

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-145

建物出租基地費用彙整表

中華民國106年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	
期	1	1,647,807	1,647,807	期	1	2,084,527	2,084,527	年	1	272,768	272,768	2468.71坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	512,116	512,116	4,723,586
期	1	121,268	121,268	期	1	181,176	181,176	年	1	27,788	27,788	241.62坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	37,632	37,632	469,749
期	1	1,178,048	1,178,048	期	1	2,116,516	2,116,516	年	1	274,893	274,893	2488.03坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	1,071,640	1,071,640	6,163,999

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-147

建物出租基地費用彙整表

中華民國106年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	
期	1	326,889	326,889	期	1	402,879	402,879	年	1	57,488	57,488	511.62坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	149,245	149,245	1,159,061
期	1	684,556	684,556	期	1	1,015,819	1,015,819	年	1	155,663	155,663	1404.12坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	762,426	762,426	3,482,502
期	1	432,423	432,423	期	1	539,085	539,085	年	1	54,846	54,846	487.60坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	89,675	89,675	1,180,529
期	1	73,429	73,429	期	1	370,483	370,483	年	1	72,269	72,269	645.99坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	63,727	63,727	802,557
期	1	178,262	178,262	期	1	595,458	595,458					765.24坪									年	1	103,305	103,305	877,025

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

建物出售基地費用彙整表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費				水費				管理費				地價稅				房屋稅				委託代售代管費				總計				
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位		數量	單價	金額	
合計				1,475,823				1,971,321					29,640,949					8,237,511					30,143,036					65,936,705	137,405,345
新店站(捷24~27)	站	1	1,728	1,728	4戶住宅未出售期間 72元*4戶*6個月=1,728元	站	1	5,160	5,160	4戶住宅未出售期間 215元*4戶*6個月=5,160元	年	1	140,933	140,933	4戶住宅及4個車位未出售期間 (80元*268.61坪*6個月)+500元*4車位*6個月=140,933元	期	1	119,470	119,470	期	1	342,654	342,654	年	1	2,267,981	2,267,981	2,877,926	
關渡站(交40)	站	1	11,340	11,340	18戶住宅未出售期間 (70元*9戶*6個月)+(70元*9戶*12個月)=11,340元	站	1	24,300	24,300	18戶住宅未出售期間 (150元*9戶*6個月)+(150元*9戶*12個月)=24,300元	年	1	424,820	424,820	18戶住宅及12個車位未出售期間 (70元*285.73坪*6個月)+(70元*285.73坪*12個月)+(600元*6車位*6個月)+(600元*6車位*12個月)=424,820元	期	1	274,844	274,844	期	1	405,294	405,294	年	1	2,286,720	2,286,720	3,427,318	
新店機廠站	站	1	434,700	434,700	203戶一般事務所未出售期間 (210元*61戶*6個月)+(210元*142戶*12個月)=434,700元	站	1	538,200	538,200	203戶一般事務所未出售期間 (260元*61戶*6個月)+(260元*142戶*12個月)=538,200元	年	1	2,988,796	2,988,796	203戶住宅及38個車位未出售期間 (80元*1027.131坪*6個月)+(80元*2396.639坪*12個月)+(500元*11車位*6個月)+(500元*27車位*12個月)=2,988,796元	期	1	276,575	276,575	期	1	2,569,253	2,569,253	年	1	8,420,650	8,420,650	15,228,174	
蘆洲站	站	1	691,455	691,455	482戶住宅及店舖未出售期間 (144.017元*145戶*6個月)+(140元*337戶*12個月)=691,455元	站	1	921,831	921,831	482戶住宅及店舖未出售期間 (190元*145戶*6個月)+(187.075元*337戶*12個月)=921,831元	年	1	16,693,453	16,693,453	482戶住宅及店舖及482車位未出售期間 (70元*5981.703坪*6個月)+(70元*13957.307坪*12個月)+(500元*145車位*6個月)+(500元*337車位*12個月)=16,693,453元	期	1	518,073	518,073	期	1	11,996,363	11,996,363	年	1	35,276,086	35,276,086	66,097,261	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-153

建物出售基地費用彙整表

中華民國106年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費				水費				管理費				地價稅				房屋稅				委託代售代管費				總計			
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位		數量	單價	金額
大坪林站 (捷8)	站	1	14,400	14,400	11戶住宅未出售期間 (150元*6戶*6個月)+(150元*5戶*12個月)=14,400元	站	1	20,640	20,640	11戶住宅未出售期間 (215元*6戶*6個月)+(215元*5戶*12個月)=20,640元	年	1	220,116	220,116	11戶住宅及4車位未出售期間 (100元*121.82坪*6個月)+(100元*101.52坪*12個月)+(700元*2車位*6個月)+(700元*2車位*12個月)=220,116元	期	1	43,292	43,292	期	1	220,599	220,599	年	1	828,929	828,929	1,347,976
菜寮站	站	1	127,200	127,200	141戶住宅未出售期間 (100元*70戶*6個月)+(100元*71戶*12個月)=127,200元	站	1	254,400	254,400	141戶住宅未出售期間 (200元*70戶*6個月)+(200元*71戶*12個月)=254,400元	年	1	2,858,301	2,858,301	141戶住宅及55車位未出售期間 (100元*1393.945坪*6個月)+(100元*1393.945坪*12個月)+(600元*20個大車位*6個月)+(1,000元*7個機械車位*6個月)+(600元*21個大車位*12個月)+(1,000元*7個機械車位*12個月)=2,858,301元	期	1	790,142	790,142	期	1	4,193,674	4,193,674	年	1	10,141,424	10,141,424	18,365,141
辛亥站(交10)	站	1	37,800	37,800	50戶住宅未出售期間 (84元*25戶*6個月)+(84元*25戶*12個月)=37,800元	站	1	96,750	96,750	50戶住宅未出售期間 (215元*25戶*6個月)+(215元*25戶*12個月)=96,750元	年	1	1,561,707	1,561,707	50戶住宅及42車位未出售期間 (90元*847.35坪*6個月)+(90元*847.35坪*12個月)+(500元*21車位*6個月)+(500元*21車位*12個月)=1,561,707元	期	1	2,495,624	2,495,624	期	1	4,174,610	4,174,610	年	1	6,714,915	6,714,915	15,081,406
內湖站(交11)	站	1	157,200	157,200	131戶住宅未出售期間 (100元*131戶*12個月)=157,200元	站	1	110,040	110,040	131戶住宅未出售期間 (70元*131戶*12個月)=110,040元	年	1	4,752,823	4,752,823	131戶住宅及67車位未出售期間 (90元*4028.54坪*12個月)+(500元*67車位*12個月)=4,752,823元	期	1	3,719,491	3,719,491	期	1	6,240,589	6,240,589	年	1			14,980,143

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運）

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度		111年度以後
合計		8,263,768,062	5,564,635,655	40,000,000	100,000,000	2,559,132,407				本計畫為95-106年度之連續性工程，經議會審定總工程經費(含利息資本化部分) 27,727,097,230元，其中本局負擔部分8,263,768,062元。本計劃因受高鐵局轄管機電統包廠商與專業分包商合約糾紛、運轉測試時間等因素，將通車期程調整至106年，因為通車後仍需辦理可靠度、可維修度驗證，依現況竣工工期程日為通車後加1年半，且竣工後尚需辦理工程驗收及結算結案，故全程計劃期修正為95-108年。
長期投資		8,263,768,062	5,564,635,655	40,000,000	100,000,000	2,559,132,407				
臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫(三重站至臺北車站)(95.01.-108.12.)		8,263,768,062	5,564,635,655	40,000,000	100,000,000	2,559,132,407				
土地	臺灣桃園機場	175,027,412	175,027,412							
土地補償	捷運線工程購地及拆遷補償	170,535,593	170,535,593							
房屋補償		3,794,499	3,794,499							
工作費		697,320	697,320							
房屋及建築		8,088,740,650	5,389,608,243	40,000,000	100,000,000	2,559,132,407				
工程細部設計	臺灣桃園機場	150,179,781	150,179,781							
技術顧問服務	捷運線工程細部設計費	150,179,781	150,179,781							
土木建築工程		146,847,360	146,847,360							
機電系統工程		3,332,421	3,332,421							
工程費		6,823,825,535	4,604,213,128			2,219,612,407				
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	6,593,314,257	4,503,750,869			2,089,563,388				
地下段		5,980,741,257	3,891,177,869			2,089,563,388				
高架段		471,913,285	471,913,285							
出土段		120,659,715	120,659,715							
機電系統工程		20,000,000	20,000,000							
工管費		230,511,278	100,462,259			130,049,019				
工務行政費										
利息資本化	為支付機場捷運建造成本而舉債之利息予以資本化	1,114,735,334	635,215,334	40,000,000	100,000,000	339,520,000				

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運全程計畫總經費）

12901-155

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度		111年度以後
合計		27,727,097,230	21,692,810,276	961,315,000	376,386,021	4,696,585,933				本計畫原為95-106年度之連續性工程，經議會審定總工程經費(含利息資本化部分) 27,727,097,230元。本計劃因受高鐵局轄管機電統包廠商與專業分包商合約糾紛、運轉測試時間等因素，將通車期程調整至106年，因為通車後仍需辦理可靠度、可維修度驗證，依現況竣工日期日為通車後加1年半，且竣工後尚需辦理工程驗收及結算結案，故全程計劃期修正為95-108年。
不動產投資		27,727,097,230	21,692,810,276	961,315,000	376,386,021	4,696,585,933				
土地	臺灣桃園機場捷運線工程購地及拆遷補償	2,976,421,832	2,976,421,832							
土地補償		2,945,535,593	2,945,535,593							
房屋補償		22,794,499	22,794,499							
工作費		8,091,740	8,091,740							
房屋及建築		24,750,675,398	18,716,388,444	961,315,000	376,386,021	4,696,585,933				
工程細部設計	臺灣桃園機場捷運線工程細部設計費	910,195,750	870,195,750		40,000,000					
技術顧問服務		910,195,750	870,195,750		40,000,000					
土木建築工程		900,000,000	860,000,000		40,000,000					
機電系統工程		10,195,750	10,195,750							
工程費		22,259,163,120	17,005,977,360	846,315,000	161,386,021	4,245,484,739				
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	21,576,881,699	16,647,143,927	825,115,000	136,386,021	3,968,236,751				
地下段		19,631,544,692	14,909,587,780	768,715,000	124,800,000	3,828,441,912				
高架段		1,371,913,285	1,237,269,987	700,000	700,000	133,243,298				
出土段		325,251,680	309,700,139	4,500,000	4,500,000	6,551,541				
機電系統工程		248,172,042	190,586,021	51,200,000	6,386,021					
工管費		682,281,421	358,833,433	21,200,000	25,000,000	277,247,988				
工務行政費		466,581,194	205,000,000	75,000,000	75,000,000	111,581,194				
利息資本化	為支付機場捷運建造成本而舉債之利息予以資本化	1,114,735,334	635,215,334	40,000,000	100,000,000	339,520,000				

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運—高鐵局）

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度		111年度以後
合計		11,704,597,500	9,808,579,849	131,400,000	86,586,021	1,678,031,630				本計畫為95-106年度之連續性工程，經議會審定總工程經費(含利息資本化部分) 27,727,097,230元，其中高鐵局負擔部分11,704,597,500元。 本計劃因受高鐵局轄管機電統包廠商與專業分包商合約糾紛、運轉測試時間等因素，將通車期程調整至106年，因為通車後仍需辦理可靠度、可維修度驗證，依現況竣工工期日為通車後加1年半，且竣工後續尚需辦理工程驗收及結算結案，故全程計劃期程修正為95-108年。
不動產投資		11,704,597,500	9,808,579,849	131,400,000	86,586,021	1,678,031,630				
土地	臺灣桃園機場捷運線工程購地及拆遷補償	2,801,394,420	2,801,394,420							
土地補償		2,775,000,000	2,775,000,000							
房屋補償		19,000,000	19,000,000							
工作費		7,394,420	7,394,420							
房屋及建築		8,903,203,080	7,007,185,429	131,400,000	86,586,021	1,678,031,630				
工程細部設計	臺灣桃園機場捷運線工程細部設計費	355,845,396	355,845,396							
技術顧問服務		355,845,396	355,845,396							
土木建築工程		353,152,640	353,152,640							
機電系統工程		2,692,756	2,692,756							
工程費		8,080,776,490	6,446,340,033	56,400,000	11,586,021	1,566,450,436				
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	7,873,567,442	6,281,571,018	56,400,000	11,586,021	1,524,010,403				
地下段		6,540,803,435	5,156,587,871			1,384,215,564				
高架段		900,000,000	765,356,702	700,000	700,000	133,243,298				
出土段		204,591,965	189,040,424	4,500,000	4,500,000	6,551,541				
機電系統工程		228,172,042	170,586,021	51,200,000	6,386,021					
工管費		207,209,048	164,769,015			42,440,033				
工務行政費	臺灣桃園機場捷運線工務行政費	466,581,194	205,000,000	75,000,000	75,000,000	111,581,194				

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運－投資人）

12901-157

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度		111年度以後
合計		7,758,731,668	6,319,594,772	789,915,000	189,800,000	459,421,896				本計畫為95-106年度之連續性工程，經議會審定總工程經費(含利息資本化部分) 27,727,097,230元，其中投資人負擔部分7,758,731,668元。 本計劃因受高鐵局轄管機電統包廠商與專業分包商合約糾紛、運轉測試時間等因素，將通車期程調整至106年，因為通車後仍需辦理可靠度、可維修度驗證，依現況竣工工期日為通車後加1年半，且竣工後尚需辦理工程驗收及結算結案，故全程計劃期修正為95-108年。
不動產投資		7,758,731,668	6,319,594,772	789,915,000	189,800,000	459,421,896				
房屋及建築		7,758,731,668	6,319,594,772	789,915,000	189,800,000	459,421,896				
工程細部設計	臺灣桃園機場捷運線工程細部設計費	404,170,573	364,170,573		40,000,000					
技術顧問服務		404,170,573	364,170,573		40,000,000					
土木建築工程		400,000,000	360,000,000		40,000,000					
機電系統工程		4,170,573	4,170,573							
工程費		7,354,561,095	5,955,424,199	789,915,000	149,800,000	459,421,896				
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	7,110,000,000	5,861,822,040	768,715,000	124,800,000	354,662,960				
地下段		7,110,000,000	5,861,822,040	768,715,000	124,800,000	354,662,960				
高架段										
出土段										
機電系統工程										
工管費		244,561,095	93,602,159	21,200,000	25,000,000	104,758,936				

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例

中華民國 99 年 10 月 20 日

臺北市議會第 10 屆第 19 次臨時大會第 8 次會議三讀審議通過

第一條 為有效推動臺北都會區大眾捷運系統路線、場、站土地及毗鄰地區土地開發（以下簡稱捷運土地開發）業務，以配合大眾捷運系統之興建，依大眾捷運法及大眾捷運系統土地開發辦法相關規定，特設置臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第一目所定之營業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府捷運工程局為管理機關。市政府為收支、保管及運用本基金，應設臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金管理委員會（以下簡稱管理委員會）；其設置要點由市政府定之。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 出售(租)捷運土地開發不動產及經營管理之收入。
- 二 辦理土地開發業務所取得之收益或權利金。
- 三 由市政府及新北市政府循預算程序之撥款。
- 四 本基金利息收入。
- 五 對外舉借之款項。
- 六 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 有關捷運土地開發之土地及建物之投資支出。
- 二 辦理捷運土地開發之規劃費、基本設計費、鑑界費、鑑價費及其他執行業務之相關費用。
- 三 捷運土地開發取得公有不動產之經營管理支出。
- 四 對外舉借款項之本息支出。
- 五 本基金之管理費用。
- 六 本國各級政府公債、國庫券、銀行可轉讓定期存單、其他短期票券，或經政府核准成立，具信用評等之債券型基金之投資支出。
- 七 從事與本基金業務及開發業務相關產業之投資支出。
- 八 大眾捷運系統興建支出。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例

前項第八款之支出限以基金之盈餘循預算程序辦理。

第五條 有關運用於捷運土地開發事項之經費比例及其動支方式，應提報管理委員會審議通過後，報請市政府核定。

第六條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第七條 本基金應編列附屬單位預算，其概算須提經管理委員會審議通過後，依預算程序辦理。

前項預算之編製及執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第八條 本基金取得之不動產產權，登記為臺北市所有。

前項不動產處分時，依臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金投資協議書所定之實際投資比例辦理。

第九條 市政府捷運工程局應定期向管理委員會陳報辦理基金執行情形。

第十條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應依縣、市政府之出資比例分配並解繳公庫。

第十一條 本自治條例自公布日施行。

臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號5、6樓

中央區

承辦人：林韋伶

電話：27287619

傳真：27203225

電子信箱：ta-a610040@mail.taipei.gov.t

W



受文者：臺北市府捷運工程局

發文日期：中華民國106年1月18日

發文字號：府授主事預字第10630074400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：審議意見書、審議意見書摘錄(30074400A00_ATTCH1.docx、30074400A00_ATTCH2.doc)

主旨：檢發臺北市議會（以下簡稱市議會）審議106年度本市地方總預算案附屬單位預算及綜計表審議意見書以及其摘錄，請查照。

說明：

- 一、依據市議會106年1月16日議事字第10611000090號函辦理。
- 二、106年度本市地方總預算案附屬單位預算及綜計表業經市議會第12屆第11次臨時大會第6次會議三讀審議通過，並於106年1月17日提報本府第1921次市政會議在案，請各機關積極展開各項計畫之後續作業，俾利提升預算執行績效。其中市議會所提審議意見，請確實依本府89年5月17日府主一字第8900371600號函頒「臺北市政府暨所屬各機關處理市議會審議預算案審議意見作業要點」之規定審慎檢討辦理，並由本府研究發展考核委員會列管。另有關審議意見辦理情形，請於每兩個月終了之次月20日前，完成審議



意見處理系統之輸入作業後，確認上傳。

正本：臺北市政府財政局、臺北市政府教育局、臺北市政府環境保護局、臺北市政府產業發展局、臺北市政府、臺北市政府交通局、臺北市政府社會局、臺北市政府捷運工程局、臺北市政府動產質借處、臺北市政府、臺北市政府地政局、臺北市政府捷運股份有限公司、臺北市更新處、臺北市政府主計處、臺北大眾捷運股份有限公司、臺北市政府研究發展考核委員會管制考核組（附件僅附審議意見書摘錄）

電 2017-01-19
交 08:06:12 寧

(主計處代決)

捷運公司
裝

訂

10

線