

中華民國107年度

1-2901

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

臺北市政府捷運工程局主管

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

附 屬 單 位 預 算

(營業基金)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 目次

中華民國107年度

一、財務摘要.....	第	1	頁
二、業務計畫及預算概要.....	第	3-11	頁
三、主要表			
(一)損益預計表			
1、依收支科目分列.....	第	13-14	頁
2、依變動固定費用分列.....	第	15	頁
(二)盈虧撥補預計表.....	第	16-17	頁
(三)現金流量預計表.....	第	18-19	頁
四、附屬表			
(一)銷貨收入明細表.....	第	21	頁
(二)建物租金收入明細表.....	第	22	頁
(三)其他營業收入明細表.....	第	23-24	頁
(四)利息收入明細表.....	第	25	頁
(五)賠償收入明細表.....	第	26	頁
(六)什項收入明細表.....	第	27	頁
(七)銷貨成本明細表.....	第	28-34	頁
(八)建物出租費用明細表.....	第	35-42	頁
(九)業務費用明細表.....	第	43-50	頁
(十)管理費用明細表.....	第	51-57	頁
(十一)利息費用明細表.....	第	58	頁
(十二)股(官)息紅利明細表.....	第	59	頁
(十三)固定資產建設改良擴充明細表.....	第	60	頁
(十四)增加長期投資明細表.....	第	61	頁

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 目次

中華民國107年度

(十五)增加無形資產明細表	第	62	頁
(十六)長期債務舉借及償還明細表	第	63	頁
(十七)資本增減與股額明細表	第	64	頁
<b>五、參考表</b>			
(一)資產負債預計表	第	65-68	頁
(二)各項費用彙計表	第	70-79	頁
(三)員工人數彙計表	第	80	頁
(四)用人費用彙計表	第	82-83	頁
(五)聘用及約僱人員明細表	第	84	頁
(六)固定資產折舊明細表	第	85	頁
(七)固定資產建設改良擴充彙計表	第	86	頁
(八)繳納各項稅捐與規費彙計表	第	87	頁
(九)5年來主要營運項目量值明細表	第	88	頁
(十)繼續性計畫分年資金需求表	第	89-91	頁
(十一)固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第	92	頁
(十二)固定資產建設改良擴充預期進度明細表	第	94-95	頁
(十三)長期債務舉借餘額明細表	第	96	頁
(十四)經營效能、投資報酬及資產週轉分析表	第	97	頁
(十五)償還能力投資財力分析表	第	98	頁
(十六)銷貨收入明細計算表	第	99-102	頁
(十七)建物租金收入明細計算表	第	103-128	頁
(十八)建物出租基地費用彙整表	第	130-139	頁
(十九)建物出售基地費用彙整表	第	140-142	頁

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 目次

中華民國107年度

(二十)繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運).....	第	143	頁
(二一)繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運全程計畫總經費).....	第	144	頁
(二二)繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運－高鐵局).....	第	145	頁
(二三)繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運－投資人).....	第	146	頁
(二四)臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例.....	第	147-148	頁

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-1

## 財務摘要

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
營業總收入	3,963,560,517	5,118,314,792	-1,154,754,275	-22.56
營業總支出	1,968,472,372	1,504,681,814	463,790,558	30.82
純益(純損-)	1,995,088,145	3,613,632,978	-1,618,544,833	-44.79
盈虧撥補：				
市庫分得股(官)息紅利	3,078,301,497		3,078,301,497	--
留存事業機關盈餘	14,649,757,712	15,419,000,468	-769,242,756	-4.99
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-5,142,985	-4,118,000	-1,024,985	--
增加長期債務	4,958,000,000	7,643,700,000	-2,685,700,000	-35.14
現金及約當現金之淨增(減-)	-22,690,291	2,825,870,398	-2,848,560,689	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	20,796,924,489	19,814,154,393	982,770,096	4.96
固定資產餘額	8,870,506,061	9,001,603,513	-131,097,452	-1.46
長期負債餘額	13,069,700,000	12,798,700,000	271,000,000	2.12
業主權益	34,206,661,898	30,306,422,991	3,900,238,907	12.87
附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。				
(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。				

本 頁 空 白

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

### 壹、基金概況

#### 一、設立宗旨：

為有效推動臺北都會區捷運系統場站聯合開發業務，以配合大眾捷運系統之興建，依據「大眾捷運法」第 7 條之 1 規定設立「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金」。

#### 二、組織概況：

依據「臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例」第二條明訂臺北市政府為主管機關，臺北市政府捷運工程局為管理機關。並依據本基金收支保管及運用自治條例第二條，主管機關得設置基金管理委員會。另依「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金管理委員會設置要點」第 2 點，本會置委員 13 人，本府代表 5 人，新北市政府代表 1 人，專家學者 7 人由本府與新北市政府共同協議推薦之；本府、新北市政府公務員中具專家身分者，得以專家身分聘為委員。召集人 1 人，由所有委員選舉產生，副召集人 2 人，由本府、新北市政府各委員中指派 1 人兼任。

三、基金歸類及屬性：依預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 1 目所定之營業基金。

### 貳、營業範圍及經營趨勢

#### 一、營業範圍：

(一) 辦理臺北都會區大眾捷運系統（包括初期路網之文湖線、淡水線、新店線、南港線、板橋線、中和線、土城線及後續發展路網之信義線、松山線、新莊線、蘆洲線、土城線延伸段、萬大線第一期、信義線東延段）之場、站、路線土地及其毗鄰地區土地之聯合開發不動產規劃、投資與經營管理（含出租、售）事業。初期路網及後續路網核定基地共計 82 個如下：

1、初期路網	基地(個)	2、後續路網	基地(個)
文湖線	10	新莊線	12
淡水線	2	蘆洲線	2
新店線	16	信義線	3
南港線	5	松山線	7
板橋線	3	土城線延伸段	1
中和線	6	信義線東延段	1
土城線	1	萬大線	10
其他	2	其他	1
小計	45	小計	37

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

(二) 初期路網及後續路網共計核定 82 個聯開基地，其辦理情形資料如下：

辦理情形	基地(個)
1、用地取得協議作業中	11
2、徵求投資人或前置作業中	7
3、已取得建照或施工中者	5
4、已取得使照惟尚未完成交屋者	1
5、已完工或配合交屋時程陸續辦理租售者	58
小計	82

(三) 臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站特定專區路段）：

- 1、配合交通部「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫」工程，本計畫由交通部高鐵局主辦，路線由臺灣桃園國際機場第二期航站往東至臺北車站特定專用區，往南經高鐵桃園車站至中壢中豐路與環北路口，全長約 51.5 公里，共設 21 個車站。經臺北市議會交通委員會於 92 年 11 月 21 日決議「建請臺北市政府積極向中央爭取臺灣桃園國際機場捷運臺北市端點應採地下方案興建，並與 C1、D1 及 D2 土地作整體規劃開發利用，不僅方便轉乘，亦有利都市長遠發展，也更具投資效益，帶動地區繁榮」。馬前市長英九亦於 92 年 12 月 2 日第 1246 次市政會議指示「有關臺灣桃園國際聯外捷運系統進入本市問題，本府已與高速鐵路工程局取得共識，雖交通部傾向以高架方式進入本市，但經捷運局詳細評估，此規劃對本市未來都市發展、景觀與交通等較為不利，應以地下施作為宜，而此亦與陳前市長任內的規劃原則一致，請捷運局繼續以專業角度說明本府立場與市民期待，並與中央保持良好通暢的溝通管道，以利業務順利推動」
- 2、基於臺北車站特定區為國家門戶，考量環境衝擊與長遠發展，本府捷運工程局於 93 年 8 月 4 日發函建請交通部機場捷運系統採用地下化型式進入臺北市區，表達本府接辦本路段工程之意願，並願意負擔所增加之工程經費，希望藉由交通建設與都市土地開發之整合，新建聯合開發大樓提供足夠地下轉運空間，於臺北車站特定區結合臺鐵、高鐵與臺北捷運淡水線、南港線、松山線形成交通轉運中心，機能定位清楚，具有都市地標效果，並延伸臺灣桃園國際機場服務功能，結合航空客運並滿足國際航空旅客相關需求。達成重塑臺北市交通樞紐意象與國際接軌的目標，並刺激周邊地區土地之發展利用，重塑首都面貌並強化國家門戶意象。
- 3、交通部於 93 年 10 月 6 日由張次長、游次長召開協商會議，決議將以「行政契約」委託本府辦理本計畫「三重至臺北段」土建工程及一般機電系統



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

之設計施工，建造型式將尊重臺北市政府採用地下方案。本路段之委託設計施工費用將以原規劃核定之高架案費用（67.74 億元）再加上「三重端」因「地下案」新增之用地取得費用（8.06 億元）之總計費用共 75.80 億元，由交通部（高鐵局）撥付本府捷運工程局執行。交通部並將指定本府擔任「臺北市轄段」之「土地開發主管機關」。依此決議，地下方案工程經費不足部份由本府自行籌措支應，並以本府擔任「臺北市轄段」「土地開發主管機關」取得之土地開發效益挹注。緣此，本案經本府捷運工程局於 94 年 5 月 18 日簽奉市長核定，將本案工程經費不足部分，由本基金以專款專用方式配合編列預算及執行後續相關事宜。

- 4、本工程因受營建物價大幅上漲，再因新增撥用補償費，總工程經費修正為 277.27 億元（含利息資本化 11.15 億元），並調整本工程計畫本府、高鐵局（交通部）及投資人應分攤金額，本府由原核定之 104.58 億元修正為 82.64 億元，高鐵局（交通部）所需負擔之總經費由 104.04 億元增加為 117.04 億元，投資人應負擔款由 68.68 億元增加為 77.59 億元，上述之金額均為預算匡列數，實際仍須依工程結束後之決算數辦理。

### 二、最近 5 年經營趨勢：

考量目前國內經濟環境深受國際整體經濟環境之影響，不動產市場行情尚未完全復甦之情況下，為免本府權益受損及維護基金之正常運作，本府取得之聯開公有不動產原則上以出租為原則，惟未來將視基金之調度需求、不動產之增值潛力及景氣狀況，適時採出售之彈性策略外，並評估大樓住宅房屋採預售制度之可行性，以增加基金之營收能力。

### 參、營業政策

#### 一、資本之來源：

- (一) 本府於 95 年 4 月 4 日與臺北縣政府（現已改制為新北市政府）簽訂「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金投資協議書」（以下簡稱投資協議書），依前述「投資協議書」第 1 條約定「甲（臺北市政府）、乙（臺北縣政府（現已改制為新北市政府））現金出資比例為 5 比 1（甲方：新臺幣 5 億元，乙方：新臺幣 1 億元）。乙方延後撥入之投資款，應加計自基金成立日（82 年 10 月 30 日）至乙方撥款日止，以年息百分之六複利計息之利息，權益溯及基金成立之日。」臺北縣政府（現已改制為新北市政府）已分別於 92 年 12 月 15 日及 93 年 2 月 13 日總計撥入本息款 180,563,725 元（170,638,000 元+9,925,725 元）。
- (二) 有關以捷運特別預算徵收撥用款取得之捷運用地，經參與土地開發，以實物作價方式列為本府與新北市政府投資款。
- (三) 主管機關分得獎勵樓地板面積土地持分以實物作價方式列為本府與新北市政府投資款。
- (四) 臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站特定專區路段），由交通部高鐵局撥付本局 117.05 億元（此金額為預算匡列數；實際金額仍依工程結束後之決算數辦理），不足之經費由本基金辦理舉借，並以專款專用方式執行預算。

#### 二、資金運用方式：

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

- (一)主要係用於土地開發之土地及建物之投資支出，辦理土地開發之規劃費、基本設計費、鑑界費、鑑價費、其他執行業務之相關費用，辦理土地開發公有不動產之經營管理支出，對外舉借款項之本息支出及從事與本基金業務及開發業務相關產業之投資支出等。
- (二)另本基金因成立初期資金不足，為考量爾後基金之正常運作，有關土地開發所需之共構工程費及細部設計費部分，已於 83 年 2 月 21 日奉 本府核定，仍由捷運特別預算先行墊付，未來直接由投資人歸墊並不計息。
- (三)臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站特定專區路段）之資金（專款專用），係用於該工程用地購地及拆遷補償費、細部設計費及工程費（包括土建及一般機電工程（含水電環控、電梯、電扶梯）、臺北站（A1）與 C1 用地開發建物共構工程、捷運設施與 D1 用地（東半街廓）開發建物共構工程）。

### 三、營業目標：

- (一)土地開發之場、站，主管機關取得之獎勵樓地板面積（含都計變更增加之面積）及其持分之土地、本基金購得之毗鄰土地及以捷運特別預算徵收撥用取得之土地，經參與開發後分回之樓地板面積及其持分之土地，未來將依「臺北市大眾捷運系統土地聯合開發公有不動產租售自治條例」辦理不動產出售、出租業務，以獲得本基金營業收入。預計 107 年度：忠孝復興站、公館站(交 11)、新店機廠、臺北橋站(捷 2)等 37 站不動產因辦理出租業務之建物租金收入；新店站(捷 24,25,26,27)、關渡站（交 40）、新店機廠(捷 17、18、19)、蘆洲站(捷 6)、大坪林站(捷 8)、菜寮站(捷 4)、辛亥站(交 10)及內湖站(交 11)因辦理出售之銷貨收入；臺北車站交 9、松江南京站捷 9 權益金之其他營業收入。
- (二)加強不動產市場租售行情之調查，俾使基金取得之不動產可適時配合市場行情變化，順利完成公開租售作業，提高營運績效。
- (三)臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫工程（三重站至臺北車站特定專區路段），預估 C1 及 D1 用地開發後，本府以地主身份及主管機關身份取得之不動產，經辦理出售後其淨銷貨收入（扣除銷貨成本）約為 121.87 億元（暫估，未來再依實際權配結果及銷售金額修正），另本府財政局以地主身份參加聯合開發，尚可取得開發效益約 100.14 億元，未來將建議財政局釋出獎勵面積部分（約為分回樓地板面積之 20%）之利得估計約 20 億元（尚未扣除銷貨成本），挹注分攤本工程本府負擔之經費。

### 肆、業務計畫

#### 一、銷售營運計畫及目標：

收入部分：分為銷貨收入與建物租金收入。本年度預估銷售新店站(捷 24,25,26,27)、關渡站（交 40）、新店機廠(捷 17、18、19)、蘆洲站(捷 6)、大坪林站(捷 8)、菜寮站(捷 4)、辛亥站(交 10)及內湖站(交 11)套房及住宅計有銷貨收入 3,215,148,824 元，另不動產出租業務係辦理忠孝復興站、公館站(交 11)、新店機廠、臺北橋站(捷 2)等 37 站不動產出租業務之建物租金收入 650,982,626 元。

#### 二、執行政府重要政策：

配合臺灣桃園國際機場聯外捷運系統臺北車站特定專用區 C1、D1 土地開發基地招商案，預計委託總顧問辦理投資人甄選事宜，本年度總顧問服務計畫所需經費為 1,000,000 元；本府分得捷運開發建物不動產，本年度預計辦理 8 處基地套房及住宅之出售事宜，並委託專業廠商辦理標售相關事宜（標售之開標作業仍由本局自辦），預計銷貨收入為 3,215,148,824 元；本府分得捷運開發建物不動產商場、一般事務所，以出租或統一經營方式辦理，預計本年度租金收入為

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

650,982,626 元。

### 三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本度辦理固定資產建設改良擴充金額 5,142,985 元。

### 四、長期債務之舉借與償還：

為辦理臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫工程（三重站至臺北車站特定專區路段），本年度依工程執行進度所需之經費向國內金融機構辦理長期債務舉借之金額計 4,958,000,000 元及償還於 107 年度到期之借款 4,687,000,000 元。

### 五、資金之轉投資及其盈虧之估計：無。

### 六、其他重要計畫：

(一)本年度辦理土地開發場、站及臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫工程（三重站至臺北車站特定專區路段）之投資金額 146,471,830 元。

(二)本年度資金之來源由聯合開發場站出租售收入及外借資金支應。

## 伍、預算概要

### 一、營業收支及損益之預計：

(一)本年度預算收入：編列營業收入 3,878,822,517 元，營業外收入 84,738,000 元，合計總收入 3,963,560,517 元。

(二)本年度預算支出：編列營業成本 1,720,020,480 元（銷貨成本 1,423,595,942 元、建物出租費用 296,424,538 元），營業費用 248,106,114 元（業務費用 201,350,459 元、管理費用 46,755,655 元），營業外費用 345,778 元，合計總支出 1,968,472,372 元。

(三)本年度預算損益：收支相抵後預計純益 1,995,088,145 元。

### 二、盈虧撥補之預計：

本期純益 1,995,088,145 元，連同以前年度累積盈餘 16,154,669,567 元，可分配累積盈餘計有 18,149,757,712 元，除分配股東紅利 3,500,000,000 元外，尚有盈餘 14,649,757,712 元，留待以後年度運用。

### 三、現金流量之預計：

(一)本年度預算營業活動之現金流量：本期純益 1,995,088,145 元，調整項目流入 1,551,807,142 元（包括折舊 136,240,437 元、其他項目 1,415,566,705 元），合計淨現金流入 3,546,895,287 元。

(二)本年度預算投資活動之現金流量：增加暫付及待結轉帳項 187,970,763 元、無形資產 1,000,000 元、長期投資 146,471,830 元及固定資產及遞耗資產 5,142,985 元，合計淨現金流出 340,585,578 元。

(三)本年度預算融資活動之現金流量：增加長期債務 4,958,000,000 元、減少長期債務 4,687,000,000 元及發放股(官)息紅利 3,500,000,000 元，合計淨現金流出

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

3,229,000,000 元。

(四)本年度預算現金及約當現金淨減 22,690,291 元。

### 陸、其他重要說明

#### 一、營業收支之估計基礎及計算方法：

(一) 租金收入之估計基礎及計算方法：依「臺北市大眾捷運系統土地開發公有不動產租售自治條例」第 7 條規定，聯合開發公有不動產年租金底價，為出租當年評定不動產總值與年租率之乘積。本年度建物租金收入預算編列忠孝復興站、公館站(交 11)、新店機廠、臺北橋站(捷 2)等 37 站租金收入，係按實際出租金額或本府核定租金收入或參照鄰近地區辦公室、停車位租金預估編列。

(二) 其他營業收入之估計基礎及計算方法：

權益金收入：依行政院核定之「臺北車站特定專用區交 9 用地開發辦理原則」按 92 年公告地價現值\* (獎勵容積/法定容積-1) \*40% = 聯合開發獎勵容積權益金，並依受益期間 50 年分年認列之；松江南京站捷 9 用地係依市有財產審議委員會審議決議辦理，以簽訂之地上權契約書規定，設定地上權權利金加聯合開發獎勵權益金，以受益期間 50 年分年認列之，另地租依地上權契約書規定，興建期間地租以當期土地公告地價總值之 1.5% 計算認列之，營運期間地租以當期土地公告地價總值之 3% 計算認列之。

(三) 成本估計基礎或計算方法：

- 1、用人費用：按未實施用人費率交通事業機構待遇標準辦理。
- 2、服務費用：預估實際需要按「共同項目編列標準」及參照市價編列之。
- 3、材料及用品費：依員工人數及預估實際需要按「共同項目編列標準」及參照市價編列之。
- 4、折舊及攤銷費用：按直線平均法提列，其耐用年數依行政院頒布「財物標準分類」之規定。
- 5、稅捐：按各項收入及財產性質，依據稅法規定估列。

#### 二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

(一) 員工人數之增減分析：本年度預算員額 100 人，包括職員 84 人、工職 1 人及聘用人員 15 人，主要係為因應本年度聯合開發業務所需人力，與上年度預算員額無增減。

(二) 損益各科目增減原因之分析：用途別科目年度增減比較表(詳第 11 頁)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-9

## 年度銷售營運計畫

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項目名稱	單位	本年度營運量值 (銷售量值及生產成本)		上年度營運量值 (銷售量值及生產成本)		前年度營運量值 (銷售量值及生產成本)		本年度與上年度 比較增減%	
		數量	金額	數量	金額	數量	金額	數量	金額
銷貨收入	坪	6,294.05	3,215,148,824	9,926.29	4,395,780,326	16,778.98	5,283,001,982	-36.59	-26.86
銷貨收入	坪	6,294.05	3,215,148,824	9,926.29	4,395,780,326	16,778.98	5,283,001,982	-36.59	-26.86
建物租金收入	坪	501,892.34	650,982,626	455,348.93	619,656,899	380,385.44	538,703,970	10.22	5.06
建物租金收入	坪	501,892.34	650,982,626	455,348.93	619,656,899	380,385.44	538,703,970	10.22	5.06

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 年度固定資產投資計畫

中華民國107年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
952	乙、一般建築及設備計畫	提高業務效能	5,142,985	營運資金： 5,142,985	本年度	5,142,985	營運資金	5,142,985	辦理聯合開發公有不動產出租及權益分配等業務，以提高作業效率、增進經營績效。
	機械及設備		5,142,985	營運資金： 5,142,985	本年度	5,142,985	營運資金	5,142,985	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-11

## 用途別科目年度增減比較表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

用途別科目	本 年 預 算 數	上年度預算數	本年度與上年度 比較增減	說 明
合 計	1,968,472,372	1,504,681,814	463,790,558	
1.用人費用	129,586,520	130,665,861	-1,079,341	依實際進用人力核實編列用人費用。
2.服務費用	107,282,021	140,948,724	-33,666,703	減少工程及管理諮詢服務費及水電費等。
3.材料及用品費	1,424,627,950	957,350,506	467,277,444	增加銷貨成本。
4.租金與利息	345,778	490,553	-144,775	因利率下降，出租財產收取押金依法計算之利息費用減少。
5.折舊、折耗及攤銷	136,240,437	126,062,058	10,178,379	增加房屋等折舊費用。
6.稅捐與規費	117,347,289	108,812,761	8,534,528	聯開大樓之地價稅及房屋稅增加。
7.其他	53,042,377	40,351,351	12,691,026	不動產未出租期間管理費用增加。

本 頁 空 白



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-13

## 損益預計表 (依收支科目分列)

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
5,900,215,749	100.00	41-47	營業收入	3,878,822,517	100.00	5,028,128,292	100.00	-1,149,305,775
5,283,001,982	89.54	410	銷貨收入	3,215,148,824	82.89	4,395,780,326	87.43	-1,180,631,502
5,283,001,982	89.54	4101	銷貨收入	3,215,148,824	82.89	4,395,780,326	87.43	-1,180,631,502
538,703,970	9.13	433	租金收入	650,982,626	16.78	619,656,899	12.32	31,325,727
538,703,970	9.13	4331	建物租金收入	650,982,626	16.78	619,656,899	12.32	31,325,727
78,509,797	1.33	460	其他營業收入	12,691,067	0.33	12,691,067	0.25	
78,509,797	1.33	4609	其他營業收入	12,691,067	0.33	12,691,067	0.25	
2,261,007,029	38.32	51-57	營業成本	1,720,020,480	44.34	1,227,397,784	24.41	492,622,696
2,006,918,897	34.01	510-514	銷貨成本	1,423,595,942	36.70	956,229,766	19.02	467,366,176
2,006,918,897	34.01	5101	銷貨成本	1,423,595,942	36.70	956,229,766	19.02	467,366,176
254,088,132	4.31	533	租金成本	296,424,538	7.64	271,168,018	5.39	25,256,520
254,088,132	4.31	5331	建物出租費用	296,424,538	7.64	271,168,018	5.39	25,256,520
3,639,208,720	61.68	60	營業毛利(毛損－)	2,158,802,037	55.66	3,800,730,508	75.59	-1,641,928,471
145,411,892	2.47	58	營業費用	248,106,114	6.40	276,793,477	5.51	-28,687,363
105,529,680	1.79	581	業務費用	201,350,459	5.19	229,593,427	4.57	-28,242,968
105,529,680	1.79	5811	業務費用	201,350,459	5.19	229,593,427	4.57	-28,242,968
39,882,212	0.68	582	管理費用	46,755,655	1.21	47,200,050	0.94	-444,395
39,882,212	0.68	5821	管理費用	46,755,655	1.21	47,200,050	0.94	-444,395
3,493,796,828	59.21	61	營業利益(損失－)	1,910,695,923	49.26	3,523,937,031	70.08	-1,613,241,108
141,116,549	2.39	49	營業外收入	84,738,000	2.19	90,186,500	1.79	-5,448,500

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 損益預計表

(依收支科目分列)

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編 號	名 稱	金額	%	金額	%	
105,762,763	1.79	490	財務收入	79,738,000	2.06	86,186,500	1.71	-6,448,500
105,762,763	1.79	4901	利息收入	79,738,000	2.06	86,186,500	1.71	-6,448,500
35,353,786	0.60	491-492	其他營業外收入	5,000,000	0.13	4,000,000	0.08	1,000,000
32,211,278	0.55	4922	賠償收入	3,000,000	0.08	3,000,000	0.06	
3,142,508	0.05	4929	什項收入	2,000,000	0.05	1,000,000	0.02	1,000,000
63,420,856	1.07	59	營業外費用	345,778	0.01	490,553	0.01	-144,775
638,924	0.01	590	財務費用	345,778	0.01	490,553	0.01	-144,775
638,924	0.01	5901	利息費用	345,778	0.01	490,553	0.01	-144,775
62,781,932	1.06	591-592	其他營業外費用					
62,781,932	1.06	5929	什項費用					
77,695,693	1.32	62	營業外利益(損失－)	84,392,222	2.18	89,695,947	1.78	-5,303,725
3,571,492,521	60.53	63	稅前純益(純損－)	1,995,088,145	51.44	3,613,632,978	71.86	-1,618,544,833
3,571,492,521	60.53	69	本期純益(純損－)	1,995,088,145	51.44	3,613,632,978	71.86	-1,618,544,833

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-15

## 損益預計表 (依變動固定費用分列)

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金 額	%	編 號	名 稱	金 額	%	金 額	%	
6,041,332,298	102.39	4	收入	3,963,560,517	102.19	5,118,314,792	101.79	-1,154,754,275
5,900,215,749	100.00	41-47	營業收入	3,878,822,517	100.00	5,028,128,292	100.00	-1,149,305,775
141,116,549	2.39	49	營業外收入	84,738,000	2.19	90,186,500	1.79	-5,448,500
2,469,839,777	41.86	5	支出	1,968,472,372	50.75	1,504,681,814	29.93	463,790,558
2,406,418,921	40.79	51-58	營業支出	1,968,126,594	50.74	1,504,191,261	29.92	463,935,333
63,420,856	1.07	59	營業外支出	345,778	0.01	490,553	0.01	-144,775
3,571,492,521	60.53	63	稅前純益(純損－)	1,995,088,145	51.44	3,613,632,978	71.86	-1,618,544,833
3,571,492,521	60.53	69	本期純益(純損－)	1,995,088,145	51.44	3,613,632,978	71.86	-1,618,544,833
成本分析								
389,244,375	6.60		固定費用	373,783,142	9.64	390,875,183	7.78	-17,092,041
2,080,595,402	35.26		變動費用	1,594,689,230	41.11	1,113,806,631	22.15	480,882,599
601,270,698	10.19		損益平衡點	634,743,373	16.36	502,097,358	9.99	132,646,015



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-17

## 盈虧撥補預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
		1,600,000,000	9.40	727	其他所得者			
		1,600,000,000	9.40	727S	提撥捷運建設自償經費			
15,973,604,245	100.00	15,419,000,468	90.60	729	留存事業機關者	14,649,757,712	80.72	
15,973,604,245	100.00	15,419,000,468	90.60	7299	未分配盈餘	14,649,757,712	80.72	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 現金流量預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
80	營業活動之現金流量		
801	本期純益(純損－)	1,995,088,145	
802-809	調整非現金項目	1,551,807,142	
8026	折舊、折耗及減損	136,240,437	固定資產提列折舊(詳第85頁)。
8042	其他	1,423,595,942	銷貨成本(詳第28-34頁)。
8044	流動資產淨減(淨增－)	-8,029,237	增加留抵稅額。
81	營業活動之淨現金流入(流出－)	3,546,895,287	
82-84	投資活動之現金流量		
833	無形資產及其他資產淨減(淨增－)	-188,970,763	增加暫付及待結轉帳項187,970,763元及無形資產1,000,000元(詳第62頁)。
835	增加長期投資	-146,471,830	增加長期投資(詳第61頁)。
839	增加固定資產及遞耗資產	-5,142,985	增加固定資產(詳第60頁)。
85	投資活動之淨現金流入(流出－)	-340,585,578	
86-88	融資活動之現金流量		
867	增加長期債務	4,958,000,000	增加長期債務(詳第63頁)。
873	減少長期債務	-4,687,000,000	減少長期債務(詳第63頁)。
877	發放現金股利	-3,500,000,000	分配股東紅利(詳第59頁)。
89	融資活動之淨現金流入(流出－)	-3,229,000,000	
97	現金及約當現金之淨增(淨減－)	-22,690,291	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-19

## 現金流量預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
98	期初現金及約當現金	18,196,302,897	
99	期末現金及約當現金	18,173,612,606	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

本 頁 空 白



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-21

銷貨收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
5,283,001,982	4,395,780,326		合計	3,215,148,824	
5,283,001,982	4,395,780,326	4101	銷貨收入	3,215,148,824	較上年度預算數4,395,780,326元，減少1,180,631,502元。
				3,215,148,824	新店站(捷24,25,26,27)、關渡站(交40)、新店機廠(捷17、18、19)、蘆洲站(捷6)、大坪林站(捷8)、菜寮站(捷4)、辛亥站(交10)及內湖站(交11)等8基地之銷貨收入總計為3,269,063,796元，稅後之銷貨收入為3,215,148,824元(詳銷貨收入計算表第99-102頁)。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
538,703,970	619,656,899		合計	650,982,626	
538,703,970	619,656,899	4331	建物租金收入	650,982,626	較上年度預算數619,656,899元，增加31,325,727元。 建物租金總收入為：683,531,758元扣除5%營業稅後，建物租金收入為650,982,626元（詳建物租金收入明細計算表第103-128頁）。
				650,982,626	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-23

## 其他營業收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
78,509,797	12,691,067		合計	12,691,067	
78,509,797	12,691,067	4609	其他營業收入	12,691,067	較上年度預算數12,691,067元，無增減。
				12,691,067	其他營業收入金額為12,691,067元 一、臺北都會區大眾捷運系統新莊線松江南京站聯合開發區(捷)九用地土地開發案 1.本案原設定地上權利金(含捷運聯合開發獎勵容積公部門權利金)新台幣234,666,000元整，徵得之投資人受益期間為50年，依50年使用之權利編列權利金收入 原設定地上權利金4筆土地： 234,666,000元/50年=4,693,320元(含稅) 4,693,320元/1.05 =4,469,829元 2.本案99.02.04將其毗鄰地同地段2筆土地納入合併開發，設定地上權年期為49年又243日(99年2月4日至148年10月5日)： 3,910,135 元÷(49年+243/365)= 78,729元(含稅) 78,729元÷1.05 = 74,980元 3.投資人應繳交之地租，依地上權契約書規定，營運期間地租以當期土地公告地價總值之3%計算，本年度應收取之租金為5,708,163元(以106年1月公告地價178,462元預估) 249,311,414*(1-19.865%)*3%=5,993,571元(含稅) 5,993,571元÷1.05 = 5,708,163元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 其他營業收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					1+2+3合計為10,252,972元  二、臺北車站特定專用區交9用地聯合開發獎勵容積權益金收入 1.本案依「臺北車站特定專用區交9用地開發辦理原則」(第4版修正案)其中聯合開發獎勵容積權益金調整為新臺幣1億2,800萬元。 計算方式如下： 92年公告地價現值*(獎勵容積/法定容積-1)*40%/2=聯合開發獎勵容積權益金 3,963,581,000元 *(465%/400%-1)*40%/2= 128,000,000元 2.本案受益期間為50年(自民國94年1月26日至民國144年1月25日止)，依據一般公認會計原則對收益認列條件之規定，本項收入按收益期間50年分年認列。 128,000,000元/50年=2,560,000元(含稅) 2,560,000元/1.05=2,438,095元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-25

利息收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
105,762,763	86,186,500		合計	79,738,000	
105,762,763	86,186,500	4901	利息收入	79,738,000	較上年度預算數86,186,500元，減少6,448,500元。
				79,738,000	一、活期儲蓄存款利率以0.1%估列。(100,000元) 二、定期存款6個月利率以央行公布五大銀行平均存款利率0.78%估列(79,638,000元)。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 賠償收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
32,211,278	3,000,000		合計	3,000,000	
32,211,278	3,000,000	4922	賠償收入	3,000,000	較上年度預算數3,000,000元，無增減。
				3,000,000	一、廠商提前解約沒收保證金等收入 2,000,000元。 二、承租(購)戶違約賠償等收入 1,000,000元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-27

什項收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
3,142,508	1,000,000		合計	2,000,000	
3,142,508	1,000,000	4929	什項收入	2,000,000	較上年度預算數1,000,000元，增加1,000,000元。
				2,000,000	聯合開發徵求投資人之邀標文件圖說費收入，及出售參加區分所有權人大會之紀念品等收入。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 銷貨成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
2,006,918,897	956,229,766		合 計				1,423,595,942		1,423,595,942	
2,006,918,897	956,229,766	51013	材料及用品費				1,423,595,942		1,423,595,942	
2,006,918,897	956,229,766	510133	商品				1,423,595,942		1,423,595,942	較上年度預算數
2,006,918,897	956,229,766	5101331	商品	式	1	1,423,595,942	1,423,595,942		1,423,595,942	956,229,766元，增加 467,366,176元。 新店站(捷24,25,26,27)、 關渡站(交40)、新店機廠( 捷17、18、19)、蘆洲站( 捷6)、大坪林站(捷8)、 菜寮站(捷4)、辛亥站(交 10)及內湖站(交11) 等8基地之銷貨成本總計 為1,423,595,942元。 一、新店站(捷 24,25,26,27)可分回51戶 住宅，樓地板面積約 2329.70坪及20席停車位， 預估本年銷售7戶(413.71 坪)及3席車位，估計本站 107年度銷貨成本為 20,296,474元。 (1)土地成本：5,872,917元 (2)建物成本：14,423,557



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-29

銷貨成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本 20,296,474元=5,872,917元 +14,423,557元  二、關渡站可分回44戶住 宅，樓地板面積約 1,396.92坪及25席停車位 ，預估107年度銷售10戶 (317.48坪)及6席車位，估 計本站107年度銷貨成本 為52,189,569元。 (1)土地成本：14,664,869 元 (2)建物成本：37,524,700 元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本 52,189,569元=14,664,869元 +37,524,700元  三、新店機廠(捷17、18 、19) 406戶一般事務

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 銷貨成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										所，樓地板面積約6,847.53坪及75席停車位，預估本年度銷售40戶(675.58坪)及8席車位，估計本站107年度銷貨成本為77,783,525元。 (1)土地成本：36,681,548元 (2)建物成本：41,101,977元 (3)銷貨成本=土地成本+建物成本 77,783,525元=36,681,548元+41,101,977元  四、蘆洲站(捷6)公有不動產可分回482戶住宅及店舖，樓地板面積約19,939.01坪及482席停車位，預估本年度銷售50戶(2068.36坪)及50席車位，估計本站107年度銷貨成本為256,556,090元。 (1)土地成本：139,361,471

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-31

銷貨成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										元 (2)建物成本：117,194,619 元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本 256,556,090元=139,361,471 元+117,194,619元  五、大坪林站(捷8)公有 不動產可分回11戶住宅， 樓地板面積約223.34坪及 4席停車位，預估本年度 銷售5戶(101.52坪)及2席 車位，估計本站107年度 銷貨成本為20,080,718元 。 (1)土地成本：8,255,581元 (2)建物成本：11,825,137 元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本 20,080,718元=8,255,581元 +11,825,137元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 銷貨成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										六、菜寮站(捷4)公有不動產可分回141戶住宅，樓地板面積約2787.89坪及55席停車位，預估本年度銷售45戶(889.75坪)及18席車位，估計本站107年度銷貨成本為82,925,945元。 (1)土地成本：38,927,744元 (2)建物成本：43,998,201元 (3)銷貨成本=土地成本+建物成本 82,925,945元=38,927,744元+43,998,201元
										七、辛亥站(交10)公有不動產可分回50戶住宅，樓地板面積約1694.70坪及42席停車位，預估本年度銷售10戶(338.94坪)及8席車位，估計本站107年度銷貨成本為31,899,309元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-33

銷貨成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										(1)土地成本：11,458,496元 (2)建物成本：20,440,813元 (3)銷貨成本=土地成本+建物成本 31,899,309元=11,458,496元+20,440,813元  八、內湖站(交11)公有不動產可分回154戶住宅，樓地板面積約4585.22坪及70席停車位，預估本年度銷售50戶(1488.71坪)及23席車位，估計本站107年度銷貨成本為881,864,312元。 (1)土地成本：433,085,505元 (2)建物成本：448,778,807元 (3)銷貨成本=土地成本+建物成本 881,864,312元=433,085,505

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 銷貨成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單 位	數 量	單 價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
										元+448,778,807元。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-35

建物出租費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
254,088,132	271,168,018		合 計				296,424,538	262,831,837	33,592,701	
29,266,905	35,219,664	53311	用人費用				35,458,865	35,458,865		
18,534,514	21,690,300	533111	正式員額薪資				22,647,720	22,647,720		較上年度預算數 21,690,300元，增加 957,420元。
18,534,514	21,690,300	5331113	職員薪金	月	12	1,887,310	22,647,720	22,647,720		職員25人薪金（詳用人費 用彙計表第82-83頁）。
1,471,593	1,982,772	533112	臨時人員薪資				1,371,732	1,371,732		較上年度預算數1,982,772 元，減少611,040元。
1,471,593	1,982,772	5331121	聘用人員薪金	月	12	114,311	1,371,732	1,371,732		聘用人員2人薪金（詳聘 用及約僱人員明細表第84 頁）。
781,144	1,089,804	533113	超時工作報酬				1,126,700	1,126,700		較上年度預算數1,089,804 元，增加36,896元。
781,144	1,089,804	5331131	加班誤餐費	年	1	233,100	233,100	233,100		職員加班費。
				人、日	25x16	2,234	893,600	893,600		職員不休假加班費。
4,583,712	5,950,840	533115	獎金				5,728,037	5,728,037		較上年度預算數5,950,840

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出租費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
2,234,322	3,293,955	5331152	考核獎金	月	1	1,887,310	3,043,455	3,043,455	元，減少222,803元。	
				月	1	1,156,145	1,887,310	1,887,310	員工考績獎金(按職員薪資1個月編列)。	
				月	1	1,156,145	1,156,145	1,156,145	員工考績獎金(按17員達年功俸薪資增編列1個月)。	
2,349,390	2,656,885	5331159	其他獎金	月	1.5	1,675,410	2,684,582	2,684,582	職員年終工作獎金。	
				月	1.5	114,311	2,513,115	2,513,115	聘用人員年終工作獎金。	
1,553,749	1,887,084	533116	退休及卹償金				1,922,904	1,922,904	較上年度預算數1,887,084元，增加35,820元。	
1,553,749	1,887,084	5331161	職員退休及離職金	月	12	153,382	1,922,904	1,922,904	職員退撫基金。	
				月	12	6,860	1,840,584	1,840,584	聘用人員離職儲金。	
2,342,193	2,618,864	533118	福利費				2,661,772	2,661,772	較上年度預算數2,618,864元，增加42,908元。	
1,802,015	2,033,364	5331181	分擔員工保險費	月	12	56,365	2,053,272	2,053,272	職員公保費。	
				月	12	102,352	676,380	676,380	職員健保費。	
				月	12	7,098	1,228,224	1,228,224	聘用人員勞保費。	
							85,176	85,176		



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-37

## 建物出租費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
109,500	99,500	5331183	傷病醫藥費	月	12	5,291	63,492	63,492		聘用人員健保費。
				人	7	16,000	122,500	122,500		職員住院健康檢查費。
41,180	54,000	5331186	體育活動費	人	3	3,500	112,000	112,000		職員健康檢查費。
				人、年	27x1	2,000	10,500	10,500		文康活動費，職員25人及聘用人員2人，每人編列2,000元。
389,498	432,000	5331189	其他福利費				54,000	54,000		職員休假補助費。
				人	25	16,000	432,000	432,000		職員休假補助費。
				人	2	16,000	32,000	32,000		聘用人員休假補助費。
15,255,644	28,689,066	53312	服務費用				432,000	432,000		
2,759,122	9,461,118	533121	水電費				24,254,280	20,577,921	3,676,359	較上年度預算數9,461,118元，減少5,784,759元。
2,262,597	7,521,121	5331212	工作場所電費	年	1	2,998,278	3,676,359		3,676,359	(詳建物出租基地費用彙整表第130-139頁)。
496,525	1,939,997	5331214	工作場所水費	年	1	678,081	2,998,278		2,998,278	(詳建物出租基地費用彙整表第130-139頁)。
60,715	59,800	533122	郵電費				678,081	678,081	678,081	較上年度預算數59,800元，增加8,200元。
43,705	42,340	5331221	郵費	年	1	50,000	68,000	68,000	50,000	出租廣告、發票郵寄費用。
17,010	17,460	5331222	電話費				18,000	18,000	18,000	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出租費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
				部、月	1x12	500	6,000	6,000		專線電話費。
				部、月	1x12	1,000	12,000	12,000		行動電話費。
300,368	408,240	533123	旅運費				408,240	408,240		較上年度預算數408,240元，無增減。
300,368	408,240	5331239	其他	人、月、段	27x12x2	630	408,240	408,240		職員上下班交通費。
43,095	123,013	533124	印刷裝訂與廣告費				173,013	173,013		較上年度預算數123,013元，增加50,000元。
2,234	73,013	5331241	印刷及裝訂費	年	1	73,013	73,013	73,013		出租招標文件印製費。
40,861	50,000	5331244	廣(公)告費	站	5	20,000	100,000	100,000		出租建物電子看板、刊登廣告等費用。
2,621,197	3,921,611	533125	修理保養與保固費				3,896,141	3,896,141		較上年度預算數3,921,611元，減少25,470元。
1,339,427	2,571,611	5331252	一般房屋修護費	年	1	1,997,641	1,997,641	1,997,641		(詳建物出租基地費用彙整表第130-139頁)。
1,281,770	1,350,000	5331255	機械及設備修護費	年	1	1,898,500	1,898,500	1,898,500		(詳建物出租基地費用彙整表第130-139頁)。
1,119,215	1,818,394	533126	保險費				2,127,504	2,127,504		較上年度預算數1,818,394元，增加309,110元。
1,119,215	1,818,394	5331261	一般房屋保險費	年	1	2,127,504	2,127,504	2,127,504		為出租之聯開建物投保不動產火險及地震險。
621,814	957,830	533127	棧儲、包裝、代理及加工費				2,063,535	2,063,535		較上年度預算數957,830元，增加1,105,705元。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-39

## 建物出租費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
621,814	925,490	5331273	公證費	年	1	2,031,195	2,031,195	2,031,195	(詳建物出租基地費用彙整表第130-139頁)。 為辦理出租業務所需之匯費等相關費用。 較上年度預算數11,939,060元，減少97,572元。 不動產出租糾紛處理諮詢服務費。 辦理開發基地之委託租賃諮詢費(不動產狀況調查、商圈及消費型態統計、市場發展趨勢評估、經營規劃及管理模式分析、不動產出租評估及招標、契約作業規範)。 委託專業機構代租、代管費用(10,612,128元)。 (詳建物出租基地費用彙整表第130-139頁)。 為忠孝復興站辦理信託業	
	32,340	5331276	佣金、匯費及手續費	年	1	32,340	32,340	32,340		
7,730,118	11,939,060	533128	專業服務費				11,841,488	11,841,488		
601,000	800,000	5331282	法律事務費	年	1	800,000	800,000	800,000		
600,500	1,000,000	5331283	工程及管理諮詢服務費	站、次	1x3	100,000	300,000	300,000		
7,986	9,700	5331288	電腦軟體服務費							
1,325,160		5331289	保警及保全費用							
5,195,472	10,129,360	533128Y	其他專業服務費	年	1	10,741,488	10,741,488	10,741,488		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出租費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
98,922	259,463	53313	材料及用品費				242,704	242,704		務(129,360元)。
	25,200	533131	使用材料費				25,200	25,200		較上年度預算數25,200元，無增減。
	25,200	5331316	設備零件	年	1	25,200	25,200	25,200		資訊用品及零組件。
98,922	234,263	533132	用品消耗				217,504	217,504		較上年度預算數234,263元，減少16,759元。
65,936	170,856	5331321	辦公(事務)用品				148,680	148,680		
				人、月	25x12	360	108,000	108,000		職員25人，按每人每月360元編列。
				人、月	2x12	120	2,880	2,880		聘用人員2人，按每人每月120元編列。
				年	1	37,800	37,800	37,800		電腦及周邊設備等所需耗材。
2,100	13,000	5331322	報章什誌	年	1	13,000	13,000	13,000		訂購不動產相關資訊之雜誌及書籍等。
30,886	50,407	5331329	其他				55,824	55,824		
				年	1	15,000	15,000	15,000		辦理出租業務有關出租現場清潔維護及帶看現場茶水費及逾時誤餐餐盒費用等相關費用。
				年	1	40,824	40,824	40,824		電腦設備硬體維護服務費(25,200元*27*6%)。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-41

建物出租費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
109,033,481	125,857,209	53315	折舊、折耗及攤銷				135,796,673	135,796,673		
108,705,445	125,503,951	533151	房屋折舊				134,504,730	134,504,730		較上年度預算數 125,503,951元，增加 9,000,779元。
108,705,445	125,503,951	5331511	一般房屋折舊	年	1	134,504,730	134,504,730	134,504,730		一般房屋折舊(詳固定資 產折舊明細表第85頁)。
328,036	353,258	533152	機械及設備折舊				1,291,943	1,291,943		較上年度預算數353,258 元，增加938,685元。
328,036	353,258	5331521	機械及設備折舊	年	1	1,291,943	1,291,943	1,291,943		機械及設備折舊(詳固定 資產折舊明細表第85頁) 。
82,752,844	70,432,214	53316	稅捐與規費				70,755,674	70,755,674		
21,043,405	19,905,335	533162	土地稅				19,260,634	19,260,634		較上年度預算數 19,905,335元，減少 644,701元。
21,043,405	19,905,335	5331622	一般土地地價稅	期	1	19,260,634	19,260,634	19,260,634		(詳建物出租基地費用彙 整表第130-139頁)。
61,180,210	50,526,879	533164	房屋稅				51,495,040	51,495,040		較上年度預算數 50,526,879元，增加 968,161元。
61,180,210	50,526,879	5331641	一般房屋稅	期	1	51,495,040	51,495,040	51,495,040		(詳建物出租基地費用彙 整表第130-139頁)。
529,229		533168	規費							

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出租費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
529,229		5331681	行政規費							
17,680,336	10,710,402	53319	其他			29,916,342		29,916,342		
17,680,336	10,710,402	533192	其他費用			29,916,342		29,916,342		較上年度預算數
17,680,336	10,710,402	5331929	其他	年	1	29,916,342	29,916,342	29,916,342		10,710,402元，增加 19,205,940元。 建物未出租期間需負擔大 樓公共管理費(詳建物出 租基地費用彙整表第130- 139頁)。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-43

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
105,529,680	229,593,427		合 計				201,350,459	63,849,872	137,500,587	
43,602,582	51,064,527	58111	用人費用				50,292,107	50,292,107		
27,510,330	31,380,780	581111	正式員額薪資				31,073,580	31,073,580		較上年度預算數 31,380,780元，減少 307,200元。
27,510,330	31,380,780	5811113	職員薪金	月	12	2,589,465	31,073,580	31,073,580		職員33人薪金(詳用人費 用彙計表第82-83頁)。
2,458,814	3,130,032	581112	臨時人員薪資				3,130,032	3,130,032		較上年度預算數3,130,032 元，無增減。
2,458,814	3,130,032	5811121	聘用人員薪金	月	12	260,836	3,130,032	3,130,032		聘用人員5人薪金(詳聘用 人員及約僱人員明細表第 84頁)。
1,153,065	1,493,514	581113	超時工作報酬				1,481,898	1,481,898		較上年度預算數1,493,514 元，減少11,616元。
1,153,065	1,493,514	5811131	加班誤餐費	年	1	256,410	256,410	256,410		職員加班費。
				人、日	33x16	2,321	1,225,488	1,225,488		職員不休假加班費。
6,749,055	8,430,737	581115	獎金				8,069,697	8,069,697		較上年度預算數8,430,737 元，減少361,040元。
3,309,891	4,559,535	5811152	考核獎金	月	1	2,589,465	2,589,465	2,589,465		員工考績獎金(按職員薪 資1個月編列)。

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
3,439,164	3,871,202	5811159	其他獎金	月	1	1,641,580	1,641,580	1,641,580	員工考績獎金(按23員達 年功俸薪資增編1個月)。	
				月	1.5	2,298,265	3,447,398	3,447,398	職員年終工作獎金。	
2,305,596	2,718,612	581116	退休及卹償金	月	1.5	260,836	391,254	391,254	聘用人員年終工作獎金。	
							2,694,312	2,694,312	較上年度預算數2,718,612 元，減少24,300元。	
2,305,596	2,718,612	5811161	職員退休及離職金				2,694,312	2,694,312		
				月	12	208,872	2,506,464	2,506,464	職員退撫基金。	
				月	12	15,654	187,848	187,848	聘用人員離職儲金。	
3,425,722	3,910,852	581118	福利費				3,842,588	3,842,588	較上年度預算數3,910,852 元，減少68,264元。	
2,725,335	2,979,852	5811181	分擔員工保險費				2,963,088	2,963,088		
				月	12	76,857	922,284	922,284	職員公保費。	
				月	12	140,099	1,681,188	1,681,188	職員健保費。	
				月	12	17,745	212,940	212,940	聘用人員勞保費。	
				月	12	12,223	146,676	146,676	聘用人員健保費。	
118,500	247,000	5811183	傷病醫藥費				195,500	195,500		
				人	12	16,000	192,000	192,000	職員住院健康檢查費。	
				人	1	3,500	3,500	3,500	職員健康檢查費。	
62,698	76,000	5811186	體育活動費	人、年	38x1	2,000	76,000	76,000	文康活動費，職員33人及	



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-45

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
519,189	608,000	5811189	其他福利費	人	33	16,000	608,000	608,000		聘用人員5人，共計38人，每人編列2,000元。
				人	5	16,000	528,000	528,000		職員休假補助費。
				人			80,000	80,000		聘用人員休假補助費。
9,550,705	109,891,777	58112	服務費用				80,626,840	12,843,903	67,782,937	
1,265,918	3,447,144	581121	水電費				3,479,960		3,479,960	較上年度預算數3,447,144元，增加32,816元。
538,971	1,475,823	5811212	工作場所電費	年	1	1,445,040	1,445,040		1,445,040	(詳建物出售基地費用彙整表第140-142頁)。
726,947	1,971,321	5811214	工作場所水費	年	1	2,034,920	2,034,920		2,034,920	(詳建物出售基地費用彙整表第140-142頁)。
82,127	145,839	581122	郵電費				145,840	145,840		較上年度預算數145,839元，增加1元。
82,127	145,839	5811221	郵費	年	1	145,840	145,840	145,840		辦理聯合開發基地及為出售之聯開大樓相關公文等之往返間掛號郵資。
423,278	574,560	581123	旅運費				574,560	574,560		較上年度預算數574,560元，無增減。
423,278	574,560	5811239	其他	人、月、段	38x12x2	630	574,560	574,560		職員上下班交通費。
28,232	263,605	581124	印刷裝訂與廣告費				303,605	303,605		較上年度預算數263,605元，增加40,000元。

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
28,232	223,605	5811241	印刷及裝訂費	年	1	223,605	223,605	223,605		印製投資人邀標文件書表及審查文件等印刷品、出售招標文件印製費。
	40,000	5811244	廣(公)告費	站	4	20,000	80,000	80,000		出售建物電子看板、刊登廣告等費用。
342,876		581125	修理保養與保固費							
342,876		5811252	一般房屋修護費							
500,114	943,624	581126	保險費				1,172,498	1,172,498		較上年度預算數943,624元，增加228,874元。
500,114	943,624	5811261	一般房屋保險費	年	1	1,172,498	1,172,498	1,172,498		為未出售之聯開建物投保不動產火險。
6,908,160	104,517,005	581128	專業服務費				74,950,377	10,647,400	64,302,977	較上年度預算數104,517,005元，減少29,566,628元。
4,267,131	4,700,000	5811282	法律事務費	年	1	4,700,000	4,700,000	4,700,000		辦理聯合開發基地法律文件、糾紛及仲裁處理等諮詢服務費(3,500,000元)。
										辦理臺北車站特定專用區C1D1聯開大樓法律文件、糾紛及仲裁處理等諮詢費(1,200,000元)。
2,633,043	33,600,600	5811283	工程及管理諮詢服務費				5,677,400	5,677,400		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-47

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
				年	1	2,500,000	2,500,000	2,500,000		辦理聯合開發基地投資審查及投資開發計畫審查等專家出席費、辦理聯開基地之委託出售諮詢費(不動產狀況調查、商圈及消費型態統計、市場發展趨勢評估、經營規劃管理模式分析、不動產評估及招標、契約作業規範)。
				年	1	2,177,400	2,177,400	2,177,400		辦理臺北都會區捷運系統環狀線北、南環段暨周邊土地開發可行性研究及相關規劃評估作業委託技術服務經費。
				年	1	1,000,000	1,000,000	1,000,000		臺灣桃園國際機場聯外捷運系統臺北車站特定專用區C1、D1(東半街廓)聯合開發區(捷)用地土地開發投資人甄選委託招商專業服務顧問計畫，本計畫為106-108年度連續性計畫，總經費為40,000,000元，除以前年度預算數28,000,000元，本年度編

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
	20,000	5811284	講課鐘點及稿費	年	1	20,000	20,000	20,000		列第2年經費1,000,000元，餘11,000,000元編列於以後年度(詳繼續性計畫分年資金需求表第91頁)。
7,986	9,700	5811288	電腦軟體服務費							辦理土地開發相關訓練費用。
	66,186,705	581128Y	其他專業服務費				64,552,977	250,000	64,302,977	
				年	1	250,000	250,000	250,000		為參加各項建設獎項之相關費用。
				年	1	64,302,977	64,302,977		64,302,977	委託專業機構代售代管費。
333,295	511,604	58113	材料及用品費				478,416	478,416		
	37,200	581131	使用材料費				37,200	37,200		較上年度預算數37,200元，無增減。
	37,200	5811316	設備零件	年	1	37,200	37,200	37,200		資訊用品及零組件。
333,295	474,404	581132	用品消耗				441,216	441,216		較上年度預算數474,404元，減少33,188元。
124,600	238,224	5811321	辦公(事務)用品				202,960	202,960		
				人、月	33x12	360	142,560	142,560		職員33人，按每人每月360元編列。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-49

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
208,695	230,780			人、月	5x12	120	7,200	7,200		聘用人員5人，按每人每月120元編列。 電腦及周邊設備等所需耗材。 都市計畫參考圖集(辦理土地開發基地評選作業)。 辦理出售業務有關出售現場清潔維護及帶看現場誤餐費、茶水費。 辦理聯合開發基地審查及研討會議逾時誤餐餐盒費用及茶水費。 為有效管理聯開基地每年申請土地登記謄本二次規費。 電腦設備硬體維護服務費(38*25200*6%)。
				年	1	53,200	53,200	53,200		
				年	1	5,400	5,400	5,400		
				年	1	20,800	20,800	20,800		
				年	1	153,600	153,600	153,600		
				次、站	2x1	500	1,000	1,000		
				年	1	57,456	57,456	57,456		
				年	1	235,446	235,446	235,446		
				年	1	235,446	235,446	235,446		
				年	1	235,446	235,446	235,446		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
40,189,526	38,380,547	58116	稅捐與規費				46,591,615		46,591,615	
5,558,703	8,237,511	581162	土地稅				12,295,734		12,295,734	較上年度預算數8,237,511元，增加4,058,223元。
5,558,703	8,237,511	5811622	一般土地地價稅	期	1	12,295,734	12,295,734		12,295,734	未出售聯開不動產地價稅(詳建物出售基地費用彙整表第140-142頁)。
11,276,702	30,143,036	581164	房屋稅				34,295,881		34,295,881	較上年度預算數30,143,036元，增加4,152,845元。
11,276,702	30,143,036	5811641	一般房屋稅	期	1	34,295,881	34,295,881		34,295,881	未出售聯開不動產房屋稅(詳建物出售基地費用彙整表第140-142頁)。
23,354,121		581168	規費							
12,560		5811681	行政規費							
23,341,561		5811689	其他							
11,781,603	29,640,949	58119	其他				23,126,035		23,126,035	
11,781,603	29,640,949	581192	其他費用				23,126,035		23,126,035	較上年度預算數29,640,949元，減少6,514,914元。
11,781,603	29,640,949	5811929	其他	年	1	23,126,035	23,126,035		23,126,035	建物未出售期間需負擔大樓公共管理費(詳建物出售基地費用彙整表第140-142頁)。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-51

## 管理費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
39,882,212	47,200,050		合 計				46,755,655	46,755,655		
38,948,136	44,381,670	58211	用人費用				43,835,548	43,835,548		
23,208,830	26,052,780	582111	正式員額薪資				25,170,900	25,170,900		較上年度預算數 26,052,780元，減少 881,880元。
22,771,550	25,615,500	5821113	職員薪金	月	12	2,061,135	24,733,620	24,733,620		職員26人薪金(詳用人費 用彙計表第82-83頁)。
437,280	437,280	5821114	工員工資	月	12	36,440	437,280	437,280		職工1人薪金(詳用人費用 彙計表第82-83頁)。
3,874,910	4,287,984	582112	臨時人員薪資				4,899,024	4,899,024		較上年度預算數4,287,984 元，增加611,040元。
3,874,910	4,287,984	5821121	聘用人員薪金	月	12	408,252	4,899,024	4,899,024		聘用人員8人薪金(詳聘用 及約僱人員明細表第84頁 )。
800,338	1,138,460	582113	超時工作報酬				1,104,172	1,104,172		較上年度預算數1,138,460 元，減少34,288元。
800,338	1,138,460	5821131	加班誤餐費	年	1	105,820	1,104,172	1,104,172		職員加班費。
				人、日	26x16	2,359	981,344	981,344		職員不休假加班費。
				人、日	1x16	1,063	17,008	17,008		職工不休假加班費。
5,825,989	7,170,546	582115	獎金				6,853,136	6,853,136		較上年度預算數7,170,546 元，減少317,410元。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 管理費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
2,884,318	3,729,925	5821152	考核獎金	月	1	2,061,135	3,432,720	3,432,720		職員考績獎金(按職員薪資1個月編列)。 職員考績獎金(按18員達年功俸薪資增編列1個月)。 職工考績獎金(按職工薪資1個月編列)。 職工考績獎金(按1員達年功俸薪資增編列1個月)。
				月	1	1,303,255	2,061,135	2,061,135	2,061,135	
				月	1	36,440	36,440	36,440	36,440	
				月	1	31,890	31,890	31,890	31,890	
2,941,671	3,440,621	5821159	其他獎金	月	1.5	1,840,135	3,420,416	3,420,416		職員年終工作獎金。 聘用人員年終工作獎金。 職工年終工作獎金。
				月	1.5	408,252	2,760,203	2,760,203	2,760,203	
				月	1.5	31,890	47,835	47,835	47,835	
2,041,145	2,325,312	582116	退休及卹償金			2,290,068	2,290,068		較上年度預算數2,325,312元，減少35,244元。	
2,019,281	2,303,448	5821161	職員退休及離職金	月	12	164,518	2,268,204	2,268,204		職員退撫基金。 聘用人員離職儲金。
				月	12	24,499	1,974,216	1,974,216	1,974,216	
21,864	21,864	5821162	工員退休及離職金	月	12	1,822	21,864	21,864		勞工退休準備金。
3,196,924	3,406,588	582118	福利費				3,518,248	3,518,248		較上年度預算數3,406,588元，增加111,660元。



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-53

## 管理費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
2,518,512	2,673,588	5821181	分擔員工保險費	月	12	60,536	2,681,748	2,681,748		職員公保費。
				月	12	111,346	726,432	726,432	職員健保費。	
				月	12	27,954	1,336,152	1,336,152	聘用人員勞保費。	
				月	12	18,951	335,448	335,448	聘用人員健保費。	
				月	12	2,961	227,412	227,412	職工勞保費。	
				月	12	1,731	35,532	35,532	職工健保費。	
118,500	103,000	5821183	傷病醫藥費				206,500	206,500		
				人	12	16,000	192,000	192,000	職員住院健康檢查費。	
				人	3	3,500	10,500	10,500	職員健康檢查費。	
				人	1	4,000	4,000	4,000	職工健康檢查費（新增）。	
61,825	70,000	5821186	體育活動費				70,000	70,000		
				人、年	34x1	2,000	68,000	68,000	文康活動費，職員26人及聘用人員8人，合計34人，每人編列2,000元。	
				人、年	1x1	2,000	2,000	2,000	文康活動費，職工1人，每人編列2,000元。	
498,087	560,000	5821189	其他福利費	人	26	16,000	560,000	560,000		職員休假補助費。
				人	8	16,000	416,000	416,000	聘用人員休假補助費。	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 管理費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
693,641	2,367,881	58212	服務費用	人	1	16,000	16,000	16,000	職工休假補助費。	
19,119	42,098	582122	郵電費				2,400,901	2,400,901	較上年度預算數42,098元，增加720元。	
	18,818	5821221	郵費	年	1	18,818	18,818	18,818	聯開協議通知、會議紀錄及民眾案件答復郵資。	
19,119	23,280	5821222	電話費				24,000	24,000		
				部、月	2x12	500	12,000	12,000	專線電話費。	
				部、月	1x12	1,000	12,000	12,000	行動電話費。	
377,340	529,200	582123	旅運費				529,200	529,200	較上年度預算數529,200元，無增減。	
377,340	529,200	5821239	其他	人、月、段	35x12x2	630	529,200	529,200	職員上下班交通費。	
18,915	62,883	582124	印刷裝訂與廣告費				62,883	62,883	較上年度預算數62,883元，無增減。	
18,915	62,883	5821241	印刷及裝訂費				62,883	62,883		
				本	194	297	57,618	57,618	概(預)算書印刷及裝訂費。	
				年	1	5,265	5,265	5,265	會計帳冊與會計表報等印製費。	
90,518	1,000	582127	棧儲、包裝、代理及加工費				1,000	1,000	較上年度預算數1,000元，無增減。	
1,018	1,000	5821276	佣金、匯費及手續費	年	1	1,000	1,000	1,000	基金定存解約匯入專戶之	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-55

## 管理費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
89,500		5821279	外包費							匯費。
149,986	1,332,700	582128	專業服務費			1,365,000	1,365,000			較上年度預算數1,332,700元，增加32,300元。
	1,197,000	5821282	法律事務費	年	1	1,197,000	1,197,000	1,197,000		法律文件、糾紛及仲裁處理等諮詢服務費。
142,000	126,000	5821283	工程及管理諮詢服務費	人次	84	2,000	168,000	168,000		基金管理委員會及權益分配小組等會議之專家學者出席費。
7,986	9,700	5821288	電腦軟體服務費							
37,763	400,000	582129	公共關係費				400,000	400,000		較上年度預算數400,000元，無增減。
37,763	400,000	5821291	公共關係費	年	1	400,000	400,000	400,000		為開發相關業務協調聯繫所需之相關經費。
175,720	349,673	58213	材料及用品費				310,888	310,888		
27,143	42,400	582131	使用材料費				32,400	32,400		較上年度預算數42,400元，減少10,000元。
27,143	42,400	5821316	設備零件	年	1	32,400	32,400	32,400		資訊用品及零組件。
148,577	307,273	582132	用品消耗				278,488	278,488		較上年度預算數307,273元，減少28,785元。
68,372	206,472	5821321	辦公(事務)用品	人、月	26x12	360	172,040	172,040		職員26人，按每人每月

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 管理費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
80,205	100,801	5821329	其他	人、月	8x12	120	11,520	11,520		360元編列。
				年	1	47,600	47,600	47,600	聘用人員8人，按每人每月120元編列。	
				人、月	1x12	50	600	600	職工1人，按每人每月50元編列。	
				年	1	51,408	51,408	51,408	電腦設備硬體維護服務費(34*25200*6%)。	
				年	1	20,000	20,000	20,000	辦理聯合開發基地權益分配小組審查會議逾時誤餐餐盒費用及茶水費。	
				人次	63	80	5,040	5,040	基金管理委員會及聯開相關法規審查等會議誤餐餐盒費用。	
				年	1	30,000	30,000	30,000	辦理交屋會勘之相關誤餐餐盒費用及茶水費。	
64,715	100,826	58215	折舊、折耗及攤銷				208,318	208,318		
58,843	82,523	582152	機械及設備折舊				188,721	188,721	較上年度預算數82,523元，增加106,198元。	
58,843	82,523	5821521	機械及設備折舊	年	1	188,721	188,721	188,721	機械及設備折舊(詳固定資產折舊明細表第85	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-57

## 管理費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
5,872	18,303	582154	什項設備折舊				19,597	19,597		頁)。 較上年度預算數18,303元 ，增加1,294元。 什項設備折舊(詳固定資 產折舊明細表第85頁)。
5,872	18,303	5821541	什項設備折舊	年	1	19,597	19,597	19,597		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 利息費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱	合 計	費用性質分析		
					固 定	變 動	
638,924	490,553		合計	345,778	345,778		
638,924	490,553	59014	租金與利息	345,778	345,778		
638,924	490,553	590146	利息	345,778	345,778		較上年度預算數490,553元，減少144,775元。 出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.04%）設算利息費用。
638,924	490,553	5901469	其他利息	345,778	345,778		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-59

股(官)息紅利明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
			合計	3,500,000,000	新增項目。 本年度辦理初期路網各基地之盈餘分配，各股東分得股息紅利為： 1.臺北市政府3,078,301,497元。 2.新北市政府421,698,503元。 3.原省府0元。 4.有關原省府於精省前撥入本基金之現金投資款557,928元，應由本府及新北市政府協商此款項之處理方式，茲因新莊線及蘆洲支線屬原省府應負擔之自償性經費財源未定，雙市府協商將俟本府與中央之訴訟確定後再議，本訴訟案於106年7月18日判定本府敗訴，故將於後續由本府再與新北市政府研商此投資款項之分配及權利義務等相關事宜。 5.另考量捷運各路線自償性經費，為減輕雙市府先行舉借之負擔，本次之盈餘將作為雙市府償還自償性經費之財源。
		721	地方政府所得者	3,500,000,000	
		7212	股(官)息紅利	3,500,000,000	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					5,142,985	
一般建築及設備計畫					5,142,985	
一次性項目					5,142,985	
機械及設備					5,142,985	
	1.網路及資訊周邊設備	年	1	160,000	160,000	汰舊及新購網路及資訊周邊設備
	2.個人電腦	部	20	25,200	504,000	汰換各項業務用電腦
	3.空調系統	式	1	4,478,985	4,478,985	汰換永春站(交19)、永春站(交21)及台北車站(交1)等3站之空調設備



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-61

## 增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					146,471,830	
不動產投資					146,471,830	
	1.臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫(三重站至臺北車站)	式	1	75,000,000	75,000,000	本計畫經議會審定為95-108年度之連續性工程，其總工程經費（含利息資本化）為27,727,097,230元，中央高鐵局負擔11,704,597,500元，投資人負擔7,758,731,668元，本基金負擔8,263,768,062元，除以前年度預算數5,604,635,655元，本年度利息資本化本基金負擔部分編列如列數。
	2.安和路站(捷5)	式	1	1,000	1,000	本計畫原訂時程為99-107年度，總經費379,392,171元，因權益分配協商未能達成共識，與投資人雙方差異歧見頗大，預估107年度無法完成權益分配協商，故修正計畫期程為99-108年度，本年度所需預算如列數。
	3.大橋頭站(捷2)	式	1	66,268,860	66,268,860	本計畫為106-110年度連續性計畫，總經費140,282,876元，本年度編列建造成本第2-3期款。 建造成本第2期 $169,000 \text{元} * 857.77 \text{坪} * 40\% * 80\% / 1.05 = 44,179,240 \text{元}$ 建造成本第3期 $169,000 \text{元} * 857.77 \text{坪} * 20\% * 80\% / 1.05 = 22,089,620 \text{元}$
	4.土地鑑價費	式	1	2,625,000	2,625,000	安和路站(捷5)等基地之委託土地鑑價費
	5.建造成本鑑定費	式	1	2,576,970	2,576,970	安和路站(捷5)等基地之辦理建造成本鑑定費。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 增加無形資產明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					1,000,000	
電腦軟體					1,000,000	
	1.委託資訊服務	年	1	1,000,000	1,000,000	土開基金會計系統功能擴充案。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-63

## 長期債務舉借及償還明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

借(還)款項目及對象名稱		期初 餘額	借款 年度	償還時間		本年度 舉借數	本年度 償還數	期末 餘額	說 明
編號	名 稱			起	止				
	合計	12,798,700,000				4,958,000,000	4,687,000,000	13,069,700,000	
961	國內借款	12,798,700,000				4,958,000,000	4,687,000,000	13,069,700,000	
9611	金融機構	4,687,000,000	105	10701	10712		4,687,000,000		係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。
9611	金融機構	8,111,700,000	106	10801	10812			8,111,700,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。
9611	金融機構		107	10901	10912	4,958,000,000		4,958,000,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 資本增減與股額明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		期 初 資 本 額		本 年 度 增 減 額		期 末 資 本 額				
編號	名 稱	實收資本	預收資本	現 金	轉 帳	實收資本				預收資本
						股 數	每股金額	金 額	%	
942020	合計	14,118,686,357			5,405,150,762			19,523,837,119	100.00	
	地方政府資本	14,118,686,357			5,405,150,762			19,523,837,119	100.00	
	省府投資	557,928						557,928	0.00	
	新北市政府投資	78,514,484						78,514,484	0.40	
	臺北市政府投資	14,039,613,945				5,405,150,762		19,444,764,707	99.60	

註：1.有關實物作價部分，先列帳於本府資本額項下，新北市政府與本府已簽訂「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金投資協議書」，俟捷運初期路網及後續路網雙方出資比例確定，新北市政府與本府召開會議研商確認資本之比例計算方式後，據以辦理調整事宜。

期初資本額之實收資本包含現金471,644,832元(原始出資)及實物作價13,647,041,525元，分述如下：

(1)現金部分包含本府投資392,572,420元、省府投資557,928元、新北市政府投資78,514,484元。

(2)實物作價部分係主管機關取得獎勵樓地板面積之土地持分及捷運特別預算取得之交通用地參與聯合開發分回本基金。

2.本年度增加之實物作價5,405,150,762元，係本府捷運特別預算取得蘆洲站(捷6)1,760,910,741元、內湖站(交11)3,210,651,879元、菜寮站(捷4)240,704,492元及行天宮站(捷8)192,883,650元之交通用地參與聯合開發分回本基金部分及主管機關取得獎勵樓地板面積之土地持分。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-65

## 資產負債預計表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數( ± )	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
42,570,606,072	100.00		資產合計	47,850,151,081	100.00	41,624,970,180	2,053,941,994	43,678,912,174	100.00	4,171,238,907
42,570,606,072	100.00	1	資產	47,850,151,081	100.00	41,624,970,180	2,053,941,994	43,678,912,174	100.00	4,171,238,907
20,203,204,425	47.46	11-12	流動資產	21,236,387,386	44.38	20,826,228,553	-572,611,263	20,253,617,290	46.37	982,770,096
18,231,709,360	42.83	110	現金	18,173,612,606	37.98	18,233,674,135	-37,371,238	18,196,302,897	41.66	-22,690,291
18,231,709,360	42.83	1102	銀行存款	18,173,612,606	37.98	18,233,674,135	-37,371,238	18,196,302,897	41.66	-22,690,291
73,486,045	0.17	114-117	應收款項	73,486,045	0.15	78,433,858	-4,947,813	73,486,045	0.17	
28,908,765	0.07	1144	應收帳款	28,908,765	0.06	29,165,076	-256,311	28,908,765	0.07	
44,485,991	0.10	1151	應收利息	44,485,991	0.09	49,141,410	-4,655,419	44,485,991	0.10	
91,289	0.00	1178	其他應收款	91,289	0.00	127,372	-36,083	91,289	0.00	
1,118,931,165	2.63	120-123	存貨	2,164,566,643	4.53	1,652,188,322	-485,052,829	1,167,135,493	2.67	997,431,150
1,118,931,165	2.63	1201	商(藥)品存貨	2,164,566,643	4.53	1,652,188,322	-485,052,829	1,167,135,493	2.67	997,431,150
779,077,855	1.83	125	預付款項	824,722,092	1.72	861,932,238	-45,239,383	816,692,855	1.87	8,029,237
89,676	0.00	1256	進項稅額	89,676	0.00	96,171	-6,495	89,676	0.00	
778,988,179	1.83	1257	留抵稅額	824,632,416	1.72	861,836,067	-45,232,888	816,603,179	1.87	8,029,237
6,224,899,555	14.62	14	基金、投資及長期應收款	9,700,877,868	20.27	5,970,842,044	599,440,324	6,570,282,368	15.04	3,130,595,500
6,224,899,555	14.62	144-145	長期投資	9,700,877,868	20.27	5,970,842,044	599,440,324	6,570,282,368	15.04	3,130,595,500
6,224,899,555	14.62	1448	不動產投資	9,700,877,868	20.27	5,970,842,044	599,440,324	6,570,282,368	15.04	3,130,595,500
9,123,547,571	21.43	15	固定資產	8,870,506,061	18.54	7,082,591,410	1,919,012,103	9,001,603,513	20.61	-131,097,452
3,729,805,549	8.76	150	土地	3,729,805,549	7.80	2,834,270,902	895,534,647	3,729,805,549	8.54	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 資產負債預計表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
3,729,805,549	8.76	1501	土地	3,729,805,549	7.80	2,834,270,902	895,534,647	3,729,805,549	8.54	
5,391,689,197	12.67	152	房屋及建築	5,131,680,516	10.72	4,242,633,110	1,023,552,136	5,266,185,246	12.06	-134,504,730
6,086,888,313	14.30	1521	房屋及建築	6,086,888,313	12.72	4,994,633,767	1,092,254,546	6,086,888,313	13.94	
695,199,116	1.63	1523	累計折舊-房屋及建築(-)	955,207,797	2.00	752,000,657	68,702,410	820,703,067	1.88	134,504,730
1,988,221	0.00	153	機械及設備	8,993,292	0.02	5,596,004	-29,587	5,566,417	0.01	3,426,875
4,325,949	0.01	1531	機械及設備	13,586,934	0.03	8,698,451	-254,502	8,443,949	0.02	5,142,985
2,337,728	0.01	1533	累計折舊-機械及設備(-)	4,593,642	0.01	3,102,447	-224,915	2,877,532	0.01	1,716,110
64,604	0.00	155	什項設備	26,704	0.00	91,394	-45,093	46,301	0.00	-19,597
70,476	0.00	1551	什項設備	70,476	0.00	128,000	-57,524	70,476	0.00	
5,872	0.00	1553	累計折舊-什項設備(-)	43,772	0.00	36,606	-12,431	24,175	0.00	19,597
		17	無形資產	1,000,000	0.00					1,000,000
		170-171	無形資產	1,000,000	0.00					1,000,000
		1708	電腦軟體	1,000,000	0.00					1,000,000
7,018,954,521	16.49	18	其他資產	8,041,379,766	16.81	7,745,308,173	108,100,830	7,853,409,003	17.98	187,970,763
7,018,954,521	16.49	181-182	什項資產	8,041,379,766	16.81	7,745,308,173	108,100,830	7,853,409,003	17.98	187,970,763
360,000	0.00	1811	存出保證金	360,000	0.01	360,000		360,000	0.00	
49,021,712	0.12	1812	催收款項	49,021,712	0.10	24,933,545	24,088,167	49,021,712	0.11	
6,969,572,809	16.37	1816	暫付及待結轉帳項	7,991,998,054	16.70	7,720,014,628	84,012,663	7,804,027,291	17.87	187,970,763
42,570,606,072	100.00		負債及業主權益合計	47,850,151,081	100.00	41,624,970,180	2,053,941,994	43,678,912,174	100.00	4,171,238,907

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-67

## 資產負債預計表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數( ± )	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
12,467,402,605	29.29	2	負債	13,643,489,183	28.51	14,884,367,685	-1,511,878,502	13,372,489,183	30.62	271,000,000
512,376,319	1.20	21-22	流動負債	439,462,897	0.92	1,799,726,220	-1,360,263,323	439,462,897	1.01	
187,795,166	0.44	214-217	應付款項	121,864,648	0.26	269,046,906	-147,182,258	121,864,648	0.28	
6,394,715	0.02	2144	應付帳款	6,394,715	0.01	106,685,002	-100,290,287	6,394,715	0.02	
92,261,074	0.22	2145	應付代收款	26,330,556	0.06	65,807,364	-39,476,808	26,330,556	0.06	
23,344,387	0.05	2147	應付費用	23,344,387	0.05	30,759,550	-7,415,163	23,344,387	0.05	
65,794,990	0.15	2154	應付股(官)息紅利	65,794,990	0.14	65,794,990		65,794,990	0.15	
324,581,153	0.76	225	預收款項	317,598,249	0.66	1,530,679,314	-1,213,081,065	317,598,249	0.73	
28,721,975	0.07	2251	預收貨款	28,721,975	0.06	1,235,493,357	-1,206,771,382	28,721,975	0.07	
295,859,178	0.69	2253	預收收入	288,876,274	0.60	295,185,957	-6,309,683	288,876,274	0.66	
11,820,700,000	27.77	25	長期負債	13,069,700,000	27.31	12,963,000,000	-164,300,000	12,798,700,000	29.30	271,000,000
11,820,700,000	27.77	250-251	長期債務	13,069,700,000	27.31	12,963,000,000	-164,300,000	12,798,700,000	29.30	271,000,000
11,820,700,000	27.77	2504	長期借款	13,069,700,000	27.31	12,963,000,000	-164,300,000	12,798,700,000	29.30	271,000,000
134,326,286	0.32	28	其他負債	134,326,286	0.28	121,641,465	12,684,821	134,326,286	0.31	
134,326,286	0.32	282-283	什項負債	134,326,286	0.28	121,641,465	12,684,821	134,326,286	0.31	
91,447,420	0.22	2821	存入保證金	91,447,420	0.19	121,401,732	-29,954,312	91,447,420	0.21	
42,878,866	0.10	2825	暫收及待結轉帳項	42,878,866	0.09	239,733	42,639,133	42,878,866	0.10	
30,103,203,467	70.71	3	業主權益	34,206,661,898	71.49	26,740,602,495	3,565,820,496	30,306,422,991	69.38	3,900,238,907
14,096,532,155	33.11	31	資本	19,523,837,119	40.80	11,288,534,960	2,830,151,397	14,118,686,357	32.32	5,405,150,762

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 資產負債預計表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數( ± )	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
14,096,532,155	33.11	310	資本	19,523,837,119	40.80	11,288,534,960	2,830,151,397	14,118,686,357	32.32	5,405,150,762
14,096,532,155	33.11	3101	資本	19,523,837,119	40.80	11,288,534,960	2,830,151,397	14,118,686,357	32.32	5,405,150,762
16,006,671,312	37.60	33	保留盈餘(或累積虧損)	14,682,824,779	30.69	15,452,067,535	735,669,099	16,187,736,634	37.06	-1,504,911,855
33,067,067	0.08	330	已指撥保留盈餘	33,067,067	0.07	33,067,067		33,067,067	0.08	
33,067,067	0.08	3301	法定公積	33,067,067	0.07	33,067,067		33,067,067	0.08	
15,973,604,245	37.52	331	未指撥保留盈餘	14,649,757,712	30.62	15,419,000,468	735,669,099	16,154,669,567	36.98	-1,504,911,855
15,973,604,245	37.52	3311	累積盈餘	14,649,757,712	30.62	15,419,000,468	735,669,099	16,154,669,567	36.98	-1,504,911,855

註：信託代理與保證資產(負債)前年度決算數1,016,681,575元，上年度調整後預計數5,292,852,657元，本年度預計數1,044,808,868元。



本 頁 空 白

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
2,469,839,777	1,504,681,814	合計		1,968,472,372	1,423,595,942	296,424,538	201,350,459	46,755,655
111,817,623	130,665,861	用人費用		129,586,520		35,458,865	50,292,107	43,835,548
69,253,674	79,123,860	正式員額薪資		78,892,200		22,647,720	31,073,580	25,170,900
68,816,394	78,686,580	職員薪金		78,454,920		22,647,720	31,073,580	24,733,620
437,280	437,280	工員工資		437,280				437,280
7,805,317	9,400,788	臨時人員薪資		9,400,788		1,371,732	3,130,032	4,899,024
7,805,317	9,400,788	聘用人員薪金		9,400,788		1,371,732	3,130,032	4,899,024
2,734,547	3,721,778	超時工作報酬		3,712,770		1,126,700	1,481,898	1,104,172
2,734,547	3,721,778	加班誤餐費		3,712,770		1,126,700	1,481,898	1,104,172
17,158,756	21,552,123	獎金		20,650,870		5,728,037	8,069,697	6,853,136
8,428,531	11,583,415	考核獎金		10,707,220		3,043,455	4,231,045	3,432,720
8,730,225	9,968,708	其他獎金		9,943,650		2,684,582	3,838,652	3,420,416
5,900,490	6,931,008	退休及卹償金		6,907,284		1,922,904	2,694,312	2,290,068
5,878,626	6,909,144	職員退休及離職金		6,885,420		1,922,904	2,694,312	2,268,204
21,864	21,864	工員退休及離職金		21,864				21,864
8,964,839	9,936,304	福利費		10,022,608		2,661,772	3,842,588	3,518,248
7,045,862	7,686,804	分擔員工保險費		7,698,108		2,053,272	2,963,088	2,681,748
346,500	449,500	傷病醫藥費		524,500		122,500	195,500	206,500

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-71

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	利息費用			
2,469,839,777	1,504,681,814	合計	345,778			
111,817,623	130,665,861	用人費用				
69,253,674	79,123,860	正式員額薪資				
68,816,394	78,686,580	職員薪金				
437,280	437,280	工員工資				
7,805,317	9,400,788	臨時人員薪資				
7,805,317	9,400,788	聘用人員薪金				
2,734,547	3,721,778	超時工作報酬				
2,734,547	3,721,778	加班誤餐費				
17,158,756	21,552,123	獎金				
8,428,531	11,583,415	考核獎金				
8,730,225	9,968,708	其他獎金				
5,900,490	6,931,008	退休及卹償金				
5,878,626	6,909,144	職員退休及離職金				
21,864	21,864	工員退休及離職金				
8,964,839	9,936,304	福利費				
7,045,862	7,686,804	分擔員工保險費				
346,500	449,500	傷病醫藥費				

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
165,703	200,000	體育活動費		200,000		54,000	76,000	70,000
1,406,774	1,600,000	其他福利費		1,600,000		432,000	608,000	560,000
25,499,990	140,948,724	服務費用		107,282,021		24,254,280	80,626,840	2,400,901
4,025,040	12,908,262	水電費		7,156,319		3,676,359	3,479,960	
2,801,568	8,996,944	工作場所電費		4,443,318		2,998,278	1,445,040	
1,223,472	3,911,318	工作場所水費		2,713,001		678,081	2,034,920	
161,961	247,737	郵電費		256,658		68,000	145,840	42,818
125,832	206,997	郵費		214,658		50,000	145,840	18,818
36,129	40,740	電話費		42,000		18,000		24,000
1,100,986	1,512,000	旅運費		1,512,000		408,240	574,560	529,200
1,100,986	1,512,000	其他		1,512,000		408,240	574,560	529,200
90,242	449,501	印刷裝訂與廣告費		539,501		173,013	303,605	62,883
49,381	359,501	印刷及裝訂費		359,501		73,013	223,605	62,883
40,861	90,000	廣(公)告費		180,000		100,000	80,000	
2,964,073	3,921,611	修理保養與保固費		3,896,141		3,896,141		
1,682,303	2,571,611	一般房屋修護費		1,997,641		1,997,641		
1,281,770	1,350,000	機械及設備修護費		1,898,500		1,898,500		
1,619,329	2,762,018	保險費		3,300,002		2,127,504	1,172,498	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-73

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	利息費用			
165,703	200,000	體育活動費				
1,406,774	1,600,000	其他福利費				
25,499,990	140,948,724	服務費用				
4,025,040	12,908,262	水電費				
2,801,568	8,996,944	工作場所電費				
1,223,472	3,911,318	工作場所水費				
161,961	247,737	郵電費				
125,832	206,997	郵費				
36,129	40,740	電話費				
1,100,986	1,512,000	旅運費				
1,100,986	1,512,000	其他				
90,242	449,501	印刷裝訂與廣告費				
49,381	359,501	印刷及裝訂費				
40,861	90,000	廣(公)告費				
2,964,073	3,921,611	修理保養與保固費				
1,682,303	2,571,611	一般房屋修護費				
1,281,770	1,350,000	機械及設備修護費				
1,619,329	2,762,018	保險費				

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
1,619,329	2,762,018	一般房屋保險費		3,300,002		2,127,504	1,172,498	
712,332	958,830	棧儲、包裝、代理及加工費		2,064,535		2,063,535		1,000
621,814	925,490	公證費		2,031,195		2,031,195		
1,018	33,340	佣金、匯費及手續費		33,340		32,340		1,000
89,500		外包費						
14,788,264	117,788,765	專業服務費		88,156,865		11,841,488	74,950,377	1,365,000
4,868,131	6,697,000	法律事務費		6,697,000		800,000	4,700,000	1,197,000
3,375,543	34,726,600	工程及管理諮詢服務費		6,145,400		300,000	5,677,400	168,000
	20,000	講課鐘點及稿費		20,000			20,000	
23,958	29,100	電腦軟體服務費						
1,325,160		保警及保全費用						
5,195,472	76,316,065	其他專業服務費		75,294,465		10,741,488	64,552,977	
37,763	400,000	公共關係費		400,000				400,000
37,763	400,000	公共關係費		400,000				400,000
2,007,526,834	957,350,506	材料及用品費		1,424,627,950	1,423,595,942	242,704	478,416	310,888
27,143	104,800	使用材料費		94,800		25,200	37,200	32,400
27,143	104,800	設備零件		94,800		25,200	37,200	32,400
580,794	1,015,940	用品消耗		937,208		217,504	441,216	278,488

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-75

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	利息費用			
1,619,329	2,762,018	一般房屋保險費				
712,332	958,830	棧儲、包裝、代理及加工費				
621,814	925,490	公證費				
1,018	33,340	佣金、匯費及手續費				
89,500		外包費				
14,788,264	117,788,765	專業服務費				
4,868,131	6,697,000	法律事務費				
3,375,543	34,726,600	工程及管理諮詢服務費				
	20,000	講課鐘點及稿費				
23,958	29,100	電腦軟體服務費				
1,325,160		保警及保全費用				
5,195,472	76,316,065	其他專業服務費				
37,763	400,000	公共關係費				
37,763	400,000	公共關係費				
2,007,526,834	957,350,506	材料及用品費				
27,143	104,800	使用材料費				
27,143	104,800	設備零件				
580,794	1,015,940	用品消耗				

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
258,908	615,552	辦公(事務)用品		523,680		148,680	202,960	172,040
2,100	18,400	報章什誌		18,400		13,000	5,400	
319,786	381,988	其他		395,128		55,824	232,856	106,448
2,006,918,897	956,229,766	商品		1,423,595,942	1,423,595,942			
2,006,918,897	956,229,766	商品		1,423,595,942	1,423,595,942			
638,942	490,553	租金與利息		345,778				
638,942	490,553	利息		345,778				
638,942	490,553	其他利息		345,778				
164,860,584	126,062,058	折舊、折耗及攤銷		136,240,437		135,796,673	235,446	208,318
164,395,864	125,503,951	房屋折舊		134,504,730		134,504,730		
164,395,864	125,503,951	一般房屋折舊		134,504,730		134,504,730		
458,848	539,804	機械及設備折舊		1,716,110		1,291,943	235,446	188,721
458,848	539,804	機械及設備折舊		1,716,110		1,291,943	235,446	188,721
5,872	18,303	什項設備折舊		19,597				19,597
5,872	18,303	什項設備折舊		19,597				19,597
127,665,592	108,812,761	稅捐與規費		117,347,289		70,755,674	46,591,615	
26,602,108	28,142,846	土地稅		31,556,368		19,260,634	12,295,734	
26,602,108	28,142,846	一般土地地價稅		31,556,368		19,260,634	12,295,734	



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-77

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	利息費用			
258,908	615,552	辦公(事務)用品				
2,100	18,400	報章什誌				
319,786	381,988	其他				
2,006,918,897	956,229,766	商品				
2,006,918,897	956,229,766	商品				
638,942	490,553	租金與利息	345,778			
638,942	490,553	利息	345,778			
638,942	490,553	其他利息	345,778			
164,860,584	126,062,058	折舊、折耗及攤銷				
164,395,864	125,503,951	房屋折舊				
164,395,864	125,503,951	一般房屋折舊				
458,848	539,804	機械及設備折舊				
458,848	539,804	機械及設備折舊				
5,872	18,303	什項設備折舊				
5,872	18,303	什項設備折舊				
127,665,592	108,812,761	稅捐與規費				
26,602,108	28,142,846	土地稅				
26,602,108	28,142,846	一般土地地價稅				

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
77,180,134	80,669,915	房屋稅		85,790,921		51,495,040	34,295,881	
77,180,134	80,669,915	一般房屋稅		85,790,921		51,495,040	34,295,881	
23,883,350		規費						
541,789		行政規費						
23,341,561		其他						
31,830,212	40,351,351	其他		53,042,377		29,916,342	23,126,035	
31,830,212	40,351,351	其他費用		53,042,377		29,916,342	23,126,035	
31,830,212	40,351,351	其他		53,042,377		29,916,342	23,126,035	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-79

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	利息費用				
		用途別科目					
77,180,134	80,669,915	房屋稅					
77,180,134	80,669,915	一般房屋稅					
23,883,350		規費					
541,789		行政規費					
23,341,561		其他					
31,830,212	40,351,351	其他					
31,830,212	40,351,351	其他費用					
31,830,212	40,351,351	其他					

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 員工人數彙計表

中華民國107年度

單位：人

科 目		本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增 減 原 因
編 號	名 稱				
	合計	100	100		
972	營業總支出部分	100	100		
9722	行銷及業務部分	65	65		
97221	正式職員	58	57	1	配合業務需求調整。
97222	臨時職員	7	8	-1	配合業務需求調整。
9723	管理部分	35	35		
97231	正式職員	26	27	-1	配合業務需求調整。
97232	臨時職員	8	7	1	配合業務需求調整。
97233	正式工員	1	1		

本 頁 空 白

## 用人費用

中華民國

成本與費用別		合計	正式員額薪資	臨時人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						績效獎金	考核獎金	其他獎金
	合計	129,586,520	78,892,200	9,400,788	3,712,770		10,707,220	9,943,650	
974	營業總支出部分	129,586,520	78,892,200	9,400,788	3,712,770		10,707,220	9,943,650	
5331	建物出租費用	35,458,865	22,647,720	1,371,732	1,126,700		3,043,455	2,684,582	
	職員	35,458,865	22,647,720	1,371,732	1,126,700		3,043,455	2,684,582	
5811	業務費用	50,292,107	31,073,580	3,130,032	1,481,898		4,231,045	3,838,652	
	職員	50,292,107	31,073,580	3,130,032	1,481,898		4,231,045	3,838,652	
5821	管理費用	43,835,548	25,170,900	4,899,024	1,104,172		3,432,720	3,420,416	
	職員	43,164,927	24,733,620	4,899,024	1,087,164		3,364,390	3,372,581	
	工員	670,621	437,280		17,008		68,330	47,835	

# 系統土地開發基金

12901-83

## 彙計表

107年度

單位：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費						提繳費
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	體育活動費	分擔輔助建屋 貸款等利息	其他福利費	
6,907,284			7,698,108	524,500		200,000		1,600,000	
6,907,284			7,698,108	524,500		200,000		1,600,000	
1,922,904			2,053,272	122,500		54,000		432,000	
1,922,904			2,053,272	122,500		54,000		432,000	
2,694,312			2,963,088	195,500		76,000		608,000	
2,694,312			2,963,088	195,500		76,000		608,000	
2,290,068			2,681,748	206,500		70,000		560,000	
2,268,204			2,625,444	202,500		68,000		544,000	
21,864			56,304	4,000		2,000		16,000	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 聘用及約僱人員明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
合計	15				12,211,187						
聘用人員小計	15				12,211,187						
專業人員	7				5,847,251						
助理規劃師	1	辦理土地開發業務	107.1.1--107.12.31	440	886,782	66,754	57,156	3,549	2,619	3,430	業務費用
規劃師	1	辦理土地開發業務	107.1.1--107.12.31	488	978,695	73,634	63,391	3,549	2,890	3,804	建物出租費用
高級規劃師	1	辦理土地開發業務	107.1.1--107.12.31	520	1,041,066	78,312	67,548	3,549	3,162	4,053	管理費用
助理規劃師	1	辦理土地開發業務	107.1.1--107.12.31	440	886,782	66,754	57,156	3,549	2,619	3,430	管理費用
業務員	3	辦理土地開發業務	107.1.1--107.12.31	360	2,053,926	154,812	130,788	10,209	5,967	7,848	管理費用
技術人員	8				6,363,936						
技術員	1	辦理土地開發業務	107.1.1--107.12.31	392	795,492	59,926	50,920	3,549	2,401	3,056	建物出租費用
技術員	4	辦理土地開發業務	107.1.1--107.12.31	392	3,181,968	239,704	203,680	14,196	9,604	12,224	業務費用
技術員	3	辦理土地開發業務	107.1.1--107.12.31	392	2,386,476	179,778	152,760	10,647	7,203	9,168	管理費用



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-85

固定資產折舊明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	6,091,284,738		6,086,888,313	4,325,949		70,476		
上年度預計新增資產原值	4,118,000			4,118,000				
本年度預計新增資產原值	5,142,985			5,142,985				
資產重估增值額								
累計減損數								
本年度(12月底止)資產總額	6,100,545,723		6,086,888,313	13,586,934		70,476		
折舊方法			直線法	直線法		直線法		
折舊率			2.21	12.63		27.81		
本年度應提折舊額	136,240,437		134,504,730	1,716,110		19,597		
建物出租費用	135,796,673		134,504,730	1,291,943				
業務費用	235,446			235,446				
管理費用	208,318			188,721		19,597		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計 畫		合 計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益 改良
編號	名稱									
	合計	5,142,985				5,142,985				
952	一般建築及設備計畫	5,142,985				5,142,985				
9522	一次性項目	5,142,985				5,142,985				

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-87

繳納各項稅捐與規費彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		合 計	營 業 總支出部分	資本支出部分	代徵部分
編 號	名 稱				
	合計	117,347,289	117,347,289		
9762	土地稅	31,556,368	31,556,368		
97622	一般土地地價稅	31,556,368	31,556,368		
9764	房屋稅	85,790,921	85,790,921		
97641	一般房屋稅	85,790,921	85,790,921		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 5年來主要營運項目量值明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

年 度 及 營 運 項 目 名 稱	單 位	營 運 量	平 均 利 (費) 率 %	營 運 值
(本)年度預算數				
銷貨收入	坪	6,294.05	510,823.53	3,215,148,824
建物租金收入	坪	501,892.34	1,297.06	650,982,626
(上)年度預算數				
銷貨收入	坪	9,926.29	442,842.22	4,395,780,326
建物租金收入	坪	455,348.93	1,360.84	619,656,899
(前)年度決算數				
銷貨收入	坪	16,778.98	314,858.35	5,283,001,982
建物租金收入	坪	380,385.44	1,416.21	538,703,970
(104)年度決算數				
銷貨收入	坪	3,626.49	546,509.20	1,981,910,151
建物租金收入	坪	260,361.10	1,630.47	424,511,224
(103)年度決算數				
銷貨收入	坪	6,125.56	555,850.25	3,404,894,081
建物租金收入	坪	206,742.68	1,736.13	358,932,171

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-89

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
合計		9,116,886,519	5,924,314,492	142,269,860	2,773,108,772	117,377,364	117,333,339			
增加長期投資		9,076,886,519	5,896,314,492	141,269,860	2,762,108,772	117,377,364	117,333,339			
(一) 臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫(三重站至臺北車站)(95-108年度)	捷運機場線建設工程經費	8,263,768,062	5,604,635,655	75,000,000	2,584,132,407					
(二) 安和路站(捷5)(99-108年度)	興建聯合開發大樓	379,392,171	169,976,924	1,000	166,931,555					第1期建造成本(申報開工應支付30%建造成本)於104年度支付8成計91,054,121元予投資人，原編列預算數48,571,429元不足支

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
(三) 三重站(捷6) (100-110年度)	興建聯合開發大樓	293,443,410	88,034,023				117,377,364	88,032,023		應，故 42,482,692 元併入104 年度決算辦 理。
(四) 大橋頭站(捷2) (106-110年度)	興建聯合開發大樓	140,282,876	33,667,890	66,268,860	11,044,810			29,301,316		
各項成本費用		40,000,000	28,000,000	1,000,000	11,000,000					
(一) C1、D1(東半街廓)聯合開發區(捷)用地土地開發投資人甄選總顧問服務計畫 (106-108年度)	臺灣桃園國際機場聯外捷運系統臺北車站特定專用區C1、D1(東半街廓)聯合開發區(捷)用地土地開發投資人甄選總顧問服務計	40,000,000	28,000,000	1,000,000	11,000,000					



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計 畫		合 計		自 有 資 金						外 借 資 金			
編號	名 稱	金 額	%	小 計		增資	出售 不適用 資產	營運資金	其他	小 計		國內 借款	國外 借款
				金 額	%					金額	%		
	合計	5,142,985	100.00	5,142,985	100.00			5,142,985					
952	一般建築及設備計畫	5,142,985	100.00	5,142,985	100.00			5,142,985					
9522	一次性項目	5,142,985	100.00	5,142,985	100.00			5,142,985					
	機械及設備	5,142,985	100.00	5,142,985	100.00			5,142,985					



本 頁 空 白

計 畫		全 部 計 畫					
編號	名 稱	資 金 來 源					
		合計	增 資	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
	合計	5,142,985				5,142,985	
952	一般建築及設備計畫	5,142,985				5,142,985	
9522	一次性項目	5,142,985				5,142,985	
	機械及設備	5,142,985				5,142,985	

系統土地開發基金

12901-95

充預期進度明細表

107年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高業務效能	107.01-107.12				5,142,985	100.00	5,142,985	100.00
					5,142,985	100.00	5,142,985	100.00
					5,142,985	100.00	5,142,985	100.00
					5,142,985	100.00	5,142,985	100.00

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 長期債務舉借餘額明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

債務項目	借款年度	償還期間		期末餘額	償還財源					說明	
		起	止		增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金		
合計				13,069,700,000						13,069,700,000	
臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）	106	10801	10812	8,111,700,000						8,111,700,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。
臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）	107	10901	10912	4,958,000,000						4,958,000,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-97

經營效能、投資報酬及資產週轉分析表

中華民國107年度

年 度	營業成長率	純 益 率	總資產報酬率	總資產週轉率
	$\frac{\text{本年度營業收入}}{\text{上年度營業收入}} - 1$	$\frac{\text{本期純益}}{\text{營業收入}}$	$\frac{\text{本期純益} + \text{利息費用}(1 - \text{稅率})}{\text{平均資產總額}}$	$\frac{\text{營業收入}}{\text{平均資產總額}}$
(本) 年 度 預 算	-22.86	51.44	4.36	8.48
(上) 年 度 預 算	14.13	71.87	8.95	12.46
(前) 年 度 決 算	144.03	60.53	9.18	15.17
(104) 年 度 決 算	-36.33	60.91	4.22	6.92
(103) 年 度 決 算	1.90	71.06	8.42	11.85

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 償還能力投資財力分析表

中華民國107年度

年 度	償還流動負債之能力%		償還全部負債之能力%			業主權益比率	業主權益對資產比率
	速動資產	流動資產	流動資產	固定資產	業 主 權 益	業 主 權 益	業 主 權 益
	流動負債	流動負債	負債總額	負債總額	負債總額	業主權益+ 長期負債	資產總額
(本)年度預算	4,152.14	4,832.35	155.65	65.02	250.72	72.35	71.49
(上)年度預算	1,017.49	1,157.19	139.92	47.58	179.66	67.35	64.24
(前)年度決算	3,572.61	3,943.04	162.05	73.18	241.46	71.80	70.71
(104)年度決算	778.46	853.50	116.73	46.49	166.70	66.12	62.51
(103)年度決算	520.51	607.35	104.50	40.25	141.85	65.74	58.65

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-99

## 銷貨收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
合計		6,294.05	3,215,148,824	
新店站(捷24,25,26,27)	坪	413.71	219,590,173	本基地可分回51戶住宅，樓地板面積約2329.70坪及20個停車位，預估本年銷售7戶(413.71坪)及3席車位，預估每坪售價為524,000元，估計本站107年度銷售收入為223,312,040元(含稅)，土地、房屋款依目前預估之土地公告現值及房屋評定現值核算平均比例約為65%：35%，折算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為219,590,173元。 $524,000\text{元} \times 413.71\text{坪} = 216,784,040\text{元}$ $2,176,000\text{元} \times 3\text{車位} = 6,528,000\text{元}$ $216,784,040\text{元} + 6,528,000\text{元} = 223,312,040\text{元}$ $223,312,040\text{元} \times 65\% = 145,152,826\text{元(土地款)(免稅)}$ $223,312,040\text{元} \times 35\% / 1.05 = 74,437,347\text{元(房屋款)(未稅)}$ $145,152,826\text{元} + 74,437,347\text{元} = 219,590,173\text{元}$
關渡站(交40)	坪	317.48	168,179,953	本基地可分回44戶住宅，樓地板面積約1,396.92坪及25個停車位，預估107年度銷售10戶(317.48坪)及6席車位，預估每坪售價為500,500元，估計本站107年度銷售收入為169,878,740元(含稅)，土地、房屋款依目前預估之土地公告現值及房屋評定現值核算平均比例約為79%：21%，折算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為168,179,953元。 $500,500\text{元} \times 317.48\text{坪} = 158,898,740\text{元}$ $1,830,000\text{元} \times 6\text{車位} = 10,980,000\text{元}$ $158,898,740\text{元} + 10,980,000\text{元} = 169,878,740\text{元}$ $169,878,740\text{元} \times 79\% = 134,204,205\text{元(土地款)(免稅)}$ $169,878,740\text{元} \times 21\% / 1.05 = 33,975,748\text{元(房屋款)(未稅)}$ $134,204,205\text{元} + 33,975,748\text{元} = 168,179,953\text{元}$

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

### 銷貨收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
新店機廠(捷17、18、19)	坪	675.58	341,802,402	<p>本基地分回406戶一般事務所，樓地板面積約6,847.53坪及75個停車位，預估本年度可銷售40戶(675.58坪)及8席車位，預估每坪售價為490,000元，估計本站107年度銷售收入為346,234,200元(含稅)，土地、房屋款暫依權益分配比例核算約為73.12%：26.88%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為341,802,402元。</p> <p>490,000元*675.58坪=331,034,200元            1,900,000元*8車位=15,200,000元            331,034,200元 +15,200,000元=346,234,200元            346,234,200元*73.12%=253,166,447元(土地款)(免稅)            346,234,200元*26.88%/1.05=88,635,955元(房屋款)(未稅)            253,166,447元+88,635,955元=341,802,402元</p>
蘆洲站(捷6)	坪	2,068.36	813,001,532	<p>本基地可分回482戶住宅及店舖，樓地板面積約19,939.01坪及482席停車位，預計107年度辦理銷售50戶(2068.36坪)及50席車位，預估每坪售價為367,000元，估計本站107年度銷售收入為827,338,120元(含稅)，土地、房屋款依權益分配比例核算約為63.61%：36.39%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為813,001,532元。</p> <p>367,000元*2068.36坪=759,088,120元            1,365,000元*50車位=68,250,000元            759,088,120元 +68,250,000元=827,338,120元            827,338,120元*63.61%=526,269,778元(土地款)(免稅)            827,338,120元*36.39%/1.05=286,731,754元(房屋款)(未稅)            526,269,778元+286,731,754元=813,001,532元</p>



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-101

銷貨收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
大坪林站(捷8)	坪	101.52	46,414,378	<p>本基地可分回11戶住宅，樓地板面積約223.34坪及4席停車位，預計107年度辦理銷售5戶(101.52坪)及2席車位，預估每坪售價為442,300元，估計本站107年度銷售收入為47,102,296元(含稅)，土地、房屋款依權益分配比例核算約為69.33%：30.67%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為46,414,378元。</p> <p>442,300元*101.52坪=44,902,296元                      1,100,000元*2車位=2,200,000元                      44,902,296元 +2,200,000元=47,102,296元                      47,102,296元*69.33%=32,656,022元(土地款)(免稅)                      47,102,296元*30.67%/1.05=13,758,356元(房屋款)(未稅)                      32,656,022元+13,758,356元=46,414,378元</p>
菜寮站(捷4)	坪	889.75	449,951,208	<p>本基地可分回141戶住宅，樓地板面積約2787.89坪及55席停車位，預計107年度辦理銷售45戶(889.75坪)及18席車位，預估每坪售價為490,000元，估計本站107年度銷售收入為457,577,500元(含稅)，土地、房屋款依權益分配比例核算約為65%：35%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為449,951,208元。</p> <p>490,000元*889.75坪=435,977,500元                      1,200,000元*18車位=21,600,000元                      435,977,500元 +21,600,000元=457,577,500元                      457,577,500元*65%=297,425,375元(土地款)(免稅)                      457,577,500元*35%/1.05=152,525,833元(房屋款)(未稅)                      297,425,375元+152,525,833元=449,951,208元</p>

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

### 銷貨收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
辛亥站(交10)	坪	338.94	178,631,743	<p>本基地可分回50戶住宅，樓地板面積約1694.70坪及42席停車位，預計107年度辦理銷售10戶(338.94坪)及8席車位，預估每坪售價為510,000元，估計本站107年度銷售收入為181,659,400元(含稅)，土地、房屋款依權益分配比例核算約為65%：35%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為178,631,743元。</p> <p>510,000元*338.94坪=172,859,400元            1,100,000元*8車位=8,800,000元            172,859,400元 +8,800,000元=181,659,400元            181,659,400元*65%=118,078,610元(土地款)(免稅)            181,659,400元*35%/1.05=60,553,133元(房屋款)(未稅)            118,078,610元+60,553,133元=178,631,743元</p>
內湖站(交11)	坪	1,488.71	997,577,435	<p>本基地可分回154戶住宅，樓地板面積約4,585.22坪及70個停車位，預估107年度銷售50戶(1488.71坪)及23席車位，預估每坪售價為650,000元，估計本站107年度銷售收入為1,015,961,500元(含稅)，土地、房屋款依目前預估之土地公告現值及房屋評定現值核算平均比例約為62%：38%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為997,577,435元。</p> <p>650,000元*1488.71坪=967,661,500元            2,100,000元*23車位=48,300,000元            967,661,500元 +48,300,000元=1,015,961,500元            1,015,961,500元*62%=629,896,130元(土地款)(免稅)            1,015,961,500元*38%/1.05=367,681,305元(房屋款)(未稅)            =629,896,130元+367,681,305元=997,577,435元</p>

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-103

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
合計		501,892.34	650,982,626	
一、永春站(交19)	坪、月	1,707.00	7,897,143	371、373、375號等3戶(142.25坪)及6席車位(自105.04.01租至110.03.31) 691,000元*12=8,292,000元(含稅)，扣除營業稅為7,897,143元
二、永春站(交21)	坪、月	1,932.96	8,605,172	1.地上1樓1戶(161.08坪)及4車位(自105.10.23起租至110.10.22) 751,000元*12=9,012,000元(含稅) 2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為23,431元(含稅) 3.1至2項合計9,035,431元(含稅)，扣除營業稅為8,605,172元
三、後山埤站(交24)	坪、月	3,599.06	9,883,651	1.本站聯合開發大樓本府所有產權，本局管有持分為94.41%，另5.59%為財政局所有，故以各樓層租金收入之94.41%編列 地上1樓及2樓(317.68坪)及5個車位(自101.11.30起租至106.11.29)(租期屆滿後將續租) 913,822元*94.41%*12=10,352,872元(含稅) 2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為24,962元(含稅) 3.1至2項合計10,377,834元(含稅)，扣除營業稅為9,883,651元
四、後山埤站(交25)	坪、月	1,592.81	3,769,891	地上1樓(165.55坪)及3個停車位，本府(捷運局所屬部分)管有持分89.51%，財政局管有持分10.49%，租金收入如下： 1.6段6號1樓一般零售業(43.66坪)及1個停車位(自105.11.14起租至110.11.13) 110,000元*89.51%*12=1,181,532(含稅) 2.6段8號1樓一般零售業(103.56坪)及1個停車位(自102.05.16起租至107.04.15)(租約到期重新公告招租，預估續租， 2個月使用準備期間無租金收入) 271,000元*89.51%*10=2,425,721元(含稅) 3.6段10號1樓一般零售業(18.33坪)及1個停車位(自105.11.03起租至108.11.02) 27,495元*89.51%*12=295,329元(含稅) 4.10號地下一層1個裝卸停車位(自105.03.01起租至106.02.28)(預估續租) 4,500*89.51%*12=48,335元(含稅) 5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為7,469元(含稅) 6.1至5項合計3,958,386元(含稅)，扣除營業稅為3,769,891元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
五、江子翠站	坪、月	2,672.64	2,262,857	地上2至3樓辦公室(222.72坪) (自101.09.08起租至106.09.07) (預估續租) 198,000元*12=2,376,000元(含稅)，扣除營業稅為2,262,857元
六、臺北車站(交1)	坪、月	15,553.32	33,313,663	地下1樓至地上8樓(1,296.11坪)及21個停車位估計本站租金收入： 1.地下1樓(206.06坪)商場及停車位(2個機械式及1個平面式) (自104.06.06起租至109.05.05) 223,800元*12=2,685,600元(含稅) 2.地上1樓(80.28坪)商場及停車位(2個機械式及1個平面式) (自103.08.18起租至108.08.17) 391,680元*12=4,700,160元(含稅) 3.地上2樓商場(138.13坪)及3個停車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (自106.02.19起租至111.02.18) 410,598元*12=4,927,176元(含稅) 4.地上3樓商場(137.94坪)及2個停車位 (自106.05.26起租至111.05.25) (預估續租5年) 360,227元*12=4,322,724元(含稅) 5.地上4樓商場(146.74坪)及2個停車位 (自106.07.30起租至111.07.29) (預估續租5年) 326,573元*12=3,918,876元(含稅) 6.地上5樓辦公室(146.74坪)及2個停車位 (自102.02.21起租至107.02.20) (預估續租5年) 241,200元*1.5+ 301,500*10.5=3,527,550元(含稅) 7.地上6樓辦公室(146.74坪)及2個停車位 (自101.10.04起租至106.10.03) (預估續租5年) 301,480元*12=3,617,760元(含稅) 8.地上7樓辦公室(146.74坪)及2個停車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (106.02.19起租至111.02.18) (續租) 304,125元*12=3,649,500元(含稅) 9.地上8樓辦公室(146.74坪) (105.07.02起租至111.07.01) 293,500元*12=3,522,000元(含稅) 10.2個停車位 4,500元*2*12=108,000元 11.1至10項合計34,979,346元(含稅)，扣除營業稅為33,313,663元

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-105

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
七、忠孝復興站	坪、月	24,442.16	90,046,206	百貨商場(自105.06.30起租至114.12.29止) (18,894.68坪)本府(捷運局所屬部分可取得10.78%之權值)，估計本站租金收入：7,879,043元*12=94,548,516元(含稅)，扣除營業稅為90,046,206元
八、大安站(交6)	坪、月	20,681.22	31,410,909	地上7樓至地上10樓(1,723.43坪)及15個停車位 1.地上7樓商場A1區(208.46坪)及3個停車位 (自102.05.20起租至107.05.19) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算)(到期重新公告招租) 266,800元*4.5+333,500元*7.5=3,701,850元(含稅) 2.地上7樓商場A2區(82.29坪)及1個停車位 (自105.11.14起租至108.11.13) 130,448元*12=1,565,376元(含稅) 3.地上7樓商場B區(167.855坪)及2個停車位 (自105.11.14起租至108.11.13) 268,403元*12=3,220,836元(含稅) 4.地上8樓商場A區(282.2坪)及1個停車位 (自105.11.14起租至108.11.13) 430,000元*12=5,160,000元(含稅) 5.地上8樓商場B區(176.96坪)及1個停車位 (自105.11.14起租至108.11.13) 273,500元*12=3,282,000元(含稅) 6.地上9、10樓辦公室(805.67坪)及7個停車位 (自105.10.07起租至110.10.06) 1,337,616元*12=16,051,392元(含稅) 7.1至6項合計32,981,454元(含稅)，扣除營業稅為31,410,909元
九、科技大樓站	坪、月	15,793.90	24,840,887	地下1樓至地上4樓(1,355.90坪)及45個停車位 1.地上1樓商場(200.85坪)及8個機械停車位 (自105.06.15起租至114.12.14) 646,800元*12=7,761,600元(含稅)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十、古亭站(交14)	坪、月	2,362.73	2,679,687	2.地上2樓商場(238.45坪)及7個機械停車位 (自101.07.11起租至106.07.10)(租期屆滿重新招租預估需6個月招租+2個月裝潢期) 338,809元*10=3,388,090元(含稅) 3.地上3樓商場(250.78坪)及4個機械停車位 (自102.01.31起租至106.09.28)(105.07.26提前解約) (重新公告招租，預估106年決標出租) 343,024元*12=4,116,288元(含稅) 4.地上4樓辦公室(368.96坪)及2個機械停車位 (自104.06.25起租至109.06.24) 512,088元*12=6,145,056元(含稅) 5.地下1樓商場(296.86坪)及9個停車位 (自102.02.22起租至107.02.21) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) 298,623元*2+373,279元*10=4,330,036元(含稅) 6.地下3樓15個機械停車位，屬不同租約及租期，其中1個機械車位因長期故障無法修理， 14席車位預估出租8席 3,000元*8個車位*12=288,000元(含稅) 7.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為53,861元(含稅) 8.1至7項合計26,082,931元(含稅)，扣除營業稅為24,840,887元
				地上2樓至地上3樓(249.68坪) 1.地上2樓辦公室(90.49坪) (提前解約,招租中) (預估空置期6個月加1個月裝潢期計7個月) 117,087元*5=585,435元(含稅) 2.地上2樓之1辦公室(33.33坪) (自105.02.05起租至108.02.04) 35,000元*12=420,000元(含稅) 3.地上3樓辦公室(94.82坪) (自103.09.21起租至108.08.20)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-107

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十一、古亭站(交15)	坪、月	4,971.97	5,508,483	<p>110,000元*12=1,320,000元(含稅)</p> <p>4.地上3樓之1辦公室(31.04坪) (自104.08.16起租至109.08.15) 40,500元*12=486,000元(含稅)</p> <p>5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為2,236元(含稅)</p> <p>6.1至5項合計2,813,671元(含稅)，扣除營業稅為2,679,687元</p> <p>地上1樓至地上6樓(562.84坪)及12個停車位，本府(捷運局所屬部分)管有持分73.81%(另26.19%為財政局所有)</p> <p>1.地上1樓A商場(17.9坪)及2個停車位 (自102.11.30起租至107.11.29) 36,800元*73.81%*11=298,783元(含稅)</p> <p>2.地上1樓B商場(41.05坪)、地下1樓(58.07坪) (出租作業中) 140,552元*73.81%*12=1,244,897元(含稅)</p> <p>3.地上2樓商場(56.9坪) (自103.11.30起租至108.05.29) 56,900元*73.81%*12=503,975元(含稅)</p> <p>4.地上3樓商場(88.2坪) (自105.08.22起租至108.08.21) 91,622元*73.81%*12=811,514元(含稅)</p> <p>5.地上4樓辦公室(84.85坪) (自103.07.29起租至108.07.28) 89,093元*73.81%*12=789,115元(含稅)</p> <p>6.地上5樓辦公室(98.12坪)+機械停車位2席 (自106.02.24起租至111.02.23) 103,026元*73.81%*12=912,522元(含稅)</p> <p>7.地上6樓辦公室(117.75坪)</p>

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十二、新店區公所(捷22)	坪、月	10,227.20	8,647,743	(自104.12.13起租至109.06.12) $121,683 \text{元} * 73.81\% * 12 = 1,077,771 \text{元}$ (含稅) 8.8個機械停車位(出租率以50%預估) $3,500 \text{元} * 73.81\% * 4 \text{個車位} * 12 = 124,001 \text{元}$ (含稅) 9.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為21,329元(含稅) 10.1至9項合計5,783,907元(含稅)，扣除營業稅為5,508,483元 地上3樓至地上7樓(1,335.87坪)及34個停車位 1.地上3樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 (自104.07.16起租至107.07.15)(租約到期，預估續參加公告招租扣除1個月裝潢期) $18,302 \text{元} * 11 = 201,322 \text{元}$ (含稅) 2.地上3樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位(招租中) $63,429 \text{元} * 12 = 761,148 \text{元}$ (含稅) 3.地上3樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位(招租中) $48,976 \text{元} * 12 = 587,712 \text{元}$ (含稅) 4.地上3樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位(招租中) $72,039 \text{元} * 0 = 0 \text{元}$ (含稅) 5.地上3樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自104.06.07起租至107.06.06)(租約到期，預估續參加公告招租扣除1個月裝潢期) $35,127 \text{元} * 11 = 386,397 \text{元}$ (含稅) 6.地上4樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 (自106.01.01起租至108.12.31) $18,000 \text{元} * 12 = 216,000 \text{元}$ (含稅) 7.地上4樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位 (招租中) $62,263 \text{元} * 12 = 747,156 \text{元}$ (含稅) 8.地上4樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位 (自104.07.17起租至107.07.16)(租約到期，預估續參加公告招租扣除1個月裝潢期)



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-109

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				48,080元*11=528,880元(含稅)
				9.地上4樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位 (自102.09.27起租至107.08.27)(租約到期, 預估續參加公告招租扣除1個月裝潢期) 86,373元*8+70,712*3=903,120元(含稅)
				10.地上4樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自103.08.16起租至106.08.15)(租約到期, 參加公告) 34,481元*12=413,772元(含稅)
				11.地上5樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 (自104.06.07起租至107.06.06)(租約到期後不續租, 預估7個月招租及裝潢期) 18,350元*5=91,750元(含稅)
				12.地上5樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位(招租中) 63,429元*12=761,148元(含稅)
				13.地上5樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位 (自105.05.15起租至108.05.14) 49,000元*12=588,000元(含稅)
				14.地上5樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位(招租中) 72,039元*0=0元(含稅)
				15.地上5樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自103.12.11起租至106.12.10)(租約到期後不續租, 預估7個月招租及裝潢期) 35,127元*5.5=193,199元(含稅)
				16.地上6樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 (自104.06.06起租至107.06.04)(租約到期後不續租, 預估7個月招租及裝潢期) 18,320元*5=91,600元(含稅)
				17.地上6樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位(招租中) 63,720元*0=0元(含稅)
				18.地上6樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位(招租中) 49,205元*12=590,460元(含稅)
				19.地上6樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位(招租中)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				72,371元*0=0元(含稅) 20.地上6樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自103.09.13起租至106.09.12) (租約到期後不續租，預估7個月招租及裝潢期) 35,288元*8.5=299,948元(含稅) 21.地上7樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 (自104.06.05起租至107.06.04) (租約到期後不續租，預估7個月招租及裝潢期) 18,465元*5=92,325元(含稅) 22.地上7樓之1辦公室(71.93坪)及1個停車位 (自104.10.14起租至107.10.13) (租約到期預估續租) 62,100元*12=745,200元(含稅) 23.地上7樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位(招租中) 49,434元*12=593,208元(含稅) 24.地上7樓之3辦公室(74.76坪)及2個停車位(招租中) 66,978元*0=0元(含稅) 25.地上7樓之5辦公室(32.51坪)及1個停車位 (自103.08.15起租至106.08.14) (租約到期後不續租，預估7個月(招租及裝潢期)) 29,386元*9.5=279,167元(含稅) 26.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為8,618(含稅) 27.1至26項合計9,080,130元(含稅)，扣除營業稅為8,647,743元
十三、七張站	坪、月	42,312.84	33,166,926	地上2樓至地上5樓(3526.07坪)及47席停車位 1.地上2樓商場(837.06坪)及8大車位、4小車位 (自104.03.10起租至113.09.30) 1,034,488元*12=12,413,856(含稅) 2.地上3樓商場(867.37坪)及8大車位、4小車位 (自105.05起租至110.05)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-111

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十四、景美站(交3)	坪、月	1,103.00	1,054,395	594,166元*12=7,129,992(含稅) 3.地上4樓商場(889.32坪)及8大車位、4小車位 (自105.05起租至110.05) 603,723元*12=7,244,676元(含稅) 4.地上5樓商場(932.32坪)及7大車位、4小車位 (自105.05起租至110.05) 669,729元*12=8,036,748元(含稅) 5.1至4項合計為34,825,272元(含稅)，扣除營業稅為33,166,926元 地上7樓辦公室(220.6坪)及2個停車位 (提前終止租賃契約)(目前招租中) 221,423元*5=1,107,115元(含稅)，扣除營業稅為1,054,395元
十五、景美站(交4)	坪、月	5,132.91	5,235,670	地上4樓至6樓(446.34坪)及9個停車位 1.地上4樓商場(148.78坪) (自104.10.16起租至107.10.15)(租約到期，重新參加公告招租扣除1.5個月裝潢期) 167,955元*10.5=1,763,528元(含稅) 2.地上5樓商場(148.78坪) (自105.03.01起租至114.08.31) 161,988元*12=1,943,856元(含稅) 3.地上6樓商場(148.78坪) (自106.01.11起租至107.01.10)(預估續租) 134,800元*12=1,617,600元(含稅) 4.地下9個機械停車位(招租不易,以出租5個車位預估) 2,700元*5*12=162,000元(含稅) 5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為10,469元(含稅) 6.1至4項合計5,497,453元(含稅)，扣除營業稅為5,235,670元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十六、萬隆站(交6、7)	坪、月	2,600.93	4,015,123	<p>本站聯合開發大樓本府所有產權，本局管有持分為93.9430%，另6.057%為財政局所有，故以各樓層租金收入之93.9430%編列。</p> <p>1.地上1樓店面及地上2樓辦公室(240.75坪)及3個停車位 (自103.1.12起租至107.12.11)(租期屆滿重新公告招租，預估順利決標) 388,800元*93.9430%*11.5=4,200,379元(含稅)</p> <p>2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為15,500元(含稅)</p> <p>3.1至2項合計4,215,879元(含稅)，扣除營業稅為4,015,123元</p>
十七、公館站(交11)	坪、月	28,178.39	41,745,369	<p>地上2樓至5樓、地上8樓及地上9樓(2,468.71坪)及23個車位</p> <p>1.地上2樓之2商場(247.26坪)、地上3樓商場(451.98坪)及5席停車位、地上4樓商場(458.56坪)及5席停車位、地上5樓商場(455.20坪)及5席停車位 (自103.10.11起租至108.10.10) 2,700,088元*12=32,401,056元(含稅)</p> <p>2.地上8樓事務所(38.06坪含1席停車位) (自105.11.20起租至108.11.19) 54,000元*12=648,000元(含稅)</p> <p>3.地上8樓之1事務所(30.14坪) (自103.07.28起租至106.07.27)(預估重新招租,自107.03.01起租) 37,380元*10=373,800元(含稅)</p> <p>4.地上8樓之2事務所(34.40坪含1席停車位) (自104.12.13起租至106.12.12)(預估重新招租,自107.08.01起租) 50,314元*5=251,570元(含稅)</p> <p>5.地上8樓之3事務所(29.96坪) (自105.05.20起租至108.05.19) 37,068元*12=444,816元(含稅)</p> <p>6.地上8樓之5事務所(30.14坪) (自105.09.02起租至108.09.01) 37,688元*12=452,256元(含稅)</p>

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-113

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				7.地上8樓之6事務所(34.40坪含1席停車位) (自102.03.18起租至107.03.17)--預估租期屆滿續租 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) 38,760元*2.5+48,450元*9.5=557,175元(含稅)
				8.地上8樓之7事務所(33.49坪) (自105.07.20起租至110.07.19) (預估重新招租,至106年3月起方能收租金收入) 42,383元*12=508,596元(含稅)
				9.地上8樓之8事務所(32.72坪) (自104.01.24起租至107.01.23) (預估續租) 40,768元*12=489,216元(含稅)
				10.地上8樓之9事務所(27.79坪) (自103.12.22起租至106.12.21) (預估續租) 34,568元*12=414,816元(含稅)
				11.地上8樓之10事務所(27.79坪) (自105.11.20起租至110.11.19) 35,000元*12=420,000元(含稅)
				12.地上8樓之11事務所(30.09坪) (自102.05.10起租至107.05.09) (預估租期屆滿不續租6個月招租+1個月裝潢期,自107年12月16日起租)) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) 29,682元*4+37,102元*1=155,830元(含稅)
				13.地上8樓之12事務所(28.70坪) (自104.01.24起租至107.01.23) (預估續租) 35,668元*12=428,016元(含稅)
				14.地上8樓之13事務所(36.13坪含1席停車位) (自105.02.24起租至108.02.21) 50,000元*12=600,000元(含稅)
				15.地上9樓事務所(37.88坪含1席停車位)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				(自104.06.30起租至107.06.29) (預估租期屆滿不續租) 54,120元*6=324,720元(含稅)
				16.地上9樓之1事務所(30坪) (自103.07.17起租至106.07.16) (預估租期屆滿續租) 37,741元*12=452,892元(含稅)
				17.地上9樓之2事務所(34.23坪) (自103.12.22起租至106.12.21) (預估租期屆滿不續租,自107.08.01起租) 43,688元*5=218,440元(含稅)
				18.地上9樓之3事務所(29.82坪) (自103.03.20租至108.02.19) 37,250元*12=447,000元(含稅)
				19.地上9樓之5事務所(30坪) (自102.05.10起租至107.05.09) (預估租期屆滿續租) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算,後半年以8折計算) 30,200元*4+37,750元*8=422,800元(含稅)
				20.地上9樓之6事務所(34.23坪含1席停車位) (自104.01.24起租至107.01.23) (預估租期屆滿不續租,自107.08.01起租) 50,888元*5=254,440元(含稅)
				21.地上9樓之7事務所(33.33坪含1席停車位) (自103.11.08起租至106.11.07) (預估租期屆滿續租) 46,602元*12=559,224元(含稅)
				22.地上9樓之8事務所(32.56坪) (自104.02.23起租至107.02.22) (預估租期屆滿不續租,自107.08.01起租) 40,959元*5=204,795元(含稅)
				23.地上9樓之9事務所(27.66坪) (招租中) 34,709元*12=416,508元(含稅)
				24.地上9樓之10事務所(27.66坪)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-115

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十八、臺電大樓站 (交13)	坪、月	2,005.47	2,324,196	(自105.11.22起租至110.11.21) 34,620元*12=415,440元(含稅) 25.地上9樓之11事務所(29.95坪) (自105.11.05起租至110.11.04) 37,500元*12=450,000元(含稅) 26.地上9樓之12事務所(28.56坪) (自105.05.02起租至110.05.01) 36,000元*12=432,000元(含稅) 27.地上9樓之13事務所(35.96坪含1席停車位) (自105.01.01起租至107.12.31) 50,714元*12=608,568元(含稅) 28.地上9樓之14事務所(30.06坪) (自106.03.12起租至109.03.11) 38,315元*12=459,780元(含稅) 29.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.04%） 設算金額為20,883元(含稅) 30.1至29項合計43,832,637元(含稅)，扣除營業稅為41,745,369元
				地上2樓、地上7樓至地上9樓(241.62坪)，租金收入如下： 1.地上2樓辦公室(36.26坪) (自105.10.08起租至108.10.07) 43,840元*12=526,080元(含稅) 2.地上7樓辦公室(72.7坪) (招租中) 96,423元*5=482,115元(含稅) 3.地上8樓辦公室(77.65坪) (自105.05.16起租至110.05.15) 89,210元*12=1,070,520元(含稅)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十九、行 天宮站(捷 5)	坪、月	21,940.56	31,540,776	4.地上9樓之1辦公室(55.01坪) (招租中) $71,508 \text{元} * 5 = 357,540 \text{元}$ (含稅) 5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為4,151元(含稅) 6.1至5項合計2,440,406元(含稅)，扣除營業稅為2,324,196元 地上1、2樓及地上4樓至9樓之B1商場及辦公室(2,488.03坪)及26席停車位 1.地上1樓商場A(271坪)及3席停車位 (自104.10.1起租至113.03.31) $781,574 \text{元} * 12 = 9,378,888 \text{元}$ (含稅) 2.地上2樓金融業(352.82坪)及3席車位 (招租中) $686,276 \text{元} * 0 = 0 \text{元}$ (含稅) 3.地上4樓辦公室(239.94坪)及2席停車位 (招租中) $299,653 \text{元} * 12 = 3,595,836 \text{元}$ (含稅) 4.地上4樓之1商場(75.76坪)及1席停車位 (招租中,預估106年度可順利完成出租) $96,147 \text{元} * 12 = 1,153,764 \text{元}$ (含稅) 5.地上5樓辦公室(239.99坪)及3席停車位 (自104.07.14起租至109.07.13) $305,656 \text{元} * 12 = 3,667,872 \text{元}$ (含稅) 6.地上5樓之1辦公室(75.23坪)及1席停車位 (自104.01.04起租至109.01.03) $98,667 \text{元} * 12 = 1,184,004 \text{元}$ (含稅) 7.地上6樓及6樓之1辦公室(377.22坪)及4席停車位 (自103.12.10起租至108.12.09) $490,386 \text{元} * 12 = 5,884,632 \text{元}$ (含稅)



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-117

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十、行 天宮站(捷 7)	坪、月	3,743.40	4,270,195	8.地上 7樓辦公室(305.76坪) 及3席停車位 (招租中) 394,104元*12=4,729,248元 (含稅)
				9.地上 7樓之1辦公室(71.64坪) 及1席停車位 (招租中) 96,307元*12=1,155,684元 (含稅)
				10.地上 8樓辦公室(306.83坪) 及3席停車位 (招租中) 399,749元*0=0元 (含稅)
				11.地上 8樓之1辦公室(71.60坪) 及1席停車位 (招租中) 95,368元*12=1,144,416元 (含稅)
				12.地上9樓之3辦公室(100.24坪) 及1席停車位 (自101.06.26起租至106.06.25)(租約期滿重新招租,預估順利出租) 98,309元*12=1,179,708元 (含稅)
				13.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金,依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為43,763元(含稅)
				14.1至13項合計33,117,815元(含稅),扣除營業稅為31,540,776元
				地上3樓至6樓商場及辦公室(511.62坪)
				1.地上3樓商場 (121.74坪) (自103.06.26起租至106.06.25) (租約到期後不續租, 預估7個月招租及裝潢期) 148,000元*11=1,628,000元(含稅)
				2.地上4樓商場 (129.96坪) (招租中) 158,681元*5=793,405元 (含稅)
				3.地上5樓商場 (129.96坪) (自102.02.17起租至107.02.16) (租約到期後不續租, 預估7個月招租及裝潢期) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算, 後半年以8折計算)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十一、 忠孝新生 站(捷14)	坪、月	16,346.97	24,104,563	124,400元*1.5+155,500元*3.5=730,850元(含稅) 4.地上6樓辦公室(129.96坪) (自103.09.15起租至106.09.14) (租約到期後不續租, 預估7個月招租及裝潢期, 自107.05.15起租) 155,668元*8.5=1,323,178元(含稅) 5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金, 依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為8,272元(含稅) 6.1至5項合計4,483,705元(含稅), 扣除營業稅為4,270,195元
				地上3樓至地上15樓(1,404.12坪)及15個車位 1.地上3樓之1辦公室(64.20坪)及1席車位 (自103.06.04起租至106.06.03) (106年6月租約期滿重新招租, 106年度可完成招租) 98,205元*12=1,178,460元(含稅) 2.地上4樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自101.12.22起租至106.12.21)(預估續租) 161,866元*12=1,942,392元(含稅) 3.地上5樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自104.04.30起租至107.04.29)(租約期滿, 重新公告招租, 預估續參加公告招租, 1.5個月裝潢期無租金收入) 164,211元*10.5=1,724,216元(含稅) 4.地上6樓辦公室(111.66坪)、7樓辦公室(111.66坪)及2席車位 (自106.01.01起租至106.5.31) 341,983元*12=4,103,796元(含稅) 5.地上8樓辦公室(111.66坪)及1席車位(招租中) (自105.05.31起租至110.05.30) 167,337元*12=2,008,044元(含稅) 6.地上9樓辦公室(111.66坪)及1席車位(招租中) 168,900元*12=2,026,800元(含稅)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-119

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				7.地上10樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自104.07.17起租至107.07.16) (租約期滿, 重新公告招租, 預估續參加公告招租, 1.5個月裝潢期無租金收入) $169,690 \text{元} * 10.5 = 1,781,745 \text{元} \text{(含稅)}$ 8.地上11樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自104.10.19起租至107.10.18) (租約期滿, 重新公告招租, 預估續參加公告招租, 1.5個月裝潢期無租金收入) $170,470 \text{元} * 10.5 = 1,789,935 \text{元} \text{(含稅)}$ 9.地上12樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自101.02.22起租至106.02.21)(預估續租) $179,783 \text{元} * 12 = 2,157,396 \text{元} \text{(含稅)}$ 10.地上13樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自103.07.19起租至106.07.18)(預估續租) $172,808 \text{元} * 12 = 2,073,696 \text{元} \text{(含稅)}$ 11.地上14樓至15樓辦公室(223.32坪)及4席車位 (自106.02.21起租至111.02.20) $373,675 \text{元} * 12 = 4,484,100 \text{元} \text{(含稅)}$ 12.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金, 依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為39,211元(含稅) 13.1至12項合計25,309,791元(含稅), 扣除營業稅為24,104,563元
二十二、東門站(捷1)	坪、月	5,851.20	9,169,617	1.地上8樓至地上12樓(487.6坪)及3個車位 (自101.09.27起租至106.09.26)(預估續租) $800,780 \text{元} * 12 = 9,609,360 \text{元} \text{(含稅)}$ 2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金, 依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為18,738元(含稅) 3.1至2項合計9,628,098元(含稅), 扣除營業稅為9,169,617元
二十三、頂溪站(捷2)	坪、月	7,083.65	5,546,450	地上2樓至7樓(645.99坪) 1.地上2樓辦公室(79.16坪) (自105.02.09起租至110.02.08) $68,000 \text{元} * 12 = 816,000 \text{元} \text{(含稅)}$

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				2.地上3樓辦公室(73.53坪)(招租中) (自105.08.26起租至108.08.25) 55,500元*12=666,000元(含稅)
				3.地上3樓之1辦公室(39.73坪) (自105.07.20起租至108.07.19) 39,028元*12=468,336元(含稅)
				4.地上4樓辦公室(73.53坪) (自105.06.02起租至108.06.01) 54,706元*12=656,472元(含稅)
				5.地上4樓之1辦公室(39.73坪) (自104.05.22起租至107.05.21) 38,000元*11=418,000元(含稅)
				6.地上5樓辦公室(73.53坪)(招租中) 55,589元*5=277,945元(含稅)
				7.地上5樓之1辦公室(39.73坪) (自102.04.17起租至107.04.16)(預估續租) (租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) 30,322元*3.5+37,902元*8.5=428,294元(含稅)
				8.地上6樓辦公室(73.53坪) (自103.02.01起租至106.01.31)(預估續租) 56,000元*12=672,000元(含稅)
				9.地上6樓之1辦公室(39.73坪) (自106.02.09起租至109.02.08) 33,707元*12=404,484元(含稅)
				10.地上7樓辦公室(73.42坪) (自104.11.28起租至107.11.27) 57,500元*11=632,500元(含稅)
				11.地上7樓之1辦公室(40.37坪)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-121

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十四、 頂溪站(捷 3)	坪、月	9,182.88	8,456,215	(自104.01.19起租至107.01.18) (租期屆滿重新招租，預估續參加招租公告，1個月裝潢期無租金入) 34,476元*11=379,236元(含稅) 12.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.04%） 設算金額為4,506元(含稅) 13.1至12項合計5,823,773元(含稅)，扣除營業稅為5,546,450元 地上3樓至4樓商場(765.24坪)、4席平面停車位及14席機械車位 1.地上3樓商場(382.09坪)及2席車位、7席機械車位 (自105.01.18起租至114.07.17) 369,000元*12=4,428,000元(含稅) 2.地上4樓商場(383.15坪)及2席車位、7席機械車位 (自105.01.18起租至114.07.17) 369,000元*12=4,428,000元(含稅) 3.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.04%） 設算金額為23,026元(含稅) 4.1至3項合計8,879,026元(含稅)，扣除營業稅為8,456,215元
二十五、 港墘站(交 9)	坪、月	15,490.92	14,024,016	地下1樓商場、1樓商場、3樓辦公室、20戶住宅（1,997.29坪）及54席停車位 1.地下1樓商場（835.37坪）及22席車位 (自102.06.11起租至107.06.10) (預估續租) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) 483,440元*5.5+604,300元*6.5=6,586,870元(含稅) 2.地上1樓商場(501.36坪)及14席車位(招租中) 1,137,538元*0=0元(含稅) 3.地上3樓商場（215.08坪）及6席車位(招租中)(預計106年可完成招租) 408,894元*12=4,906,728元(含稅) 4樓及5樓計20戶住宅，其中14戶小坪數住宅作為公共住宅且移由都市發展局統一辦理出租，餘6戶大坪數住宅由本局自行 辦理標租。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				4.659號4樓(19.19坪)及1席停車位(交由都市發展局統一辦理出租) 21,443元*12=257,316元(含稅)
				5.659號4樓之1(13.67坪)(交由都市發展局統一辦理出租) 15,274元*12=183,288元(含稅)
				6.659號4樓之2(13.94坪)(交由都市發展局統一辦理出租) 15,577元*12=186,924元(含稅)
				7.659號4樓之3(14.93坪)(交由都市發展局統一辦理出租) 16,684元*12=200,208元(含稅)
				8.659號4樓之4(16.24坪)(交由都市發展局統一辦理出租) 18,143元*12=217,716元(含稅)
				9.659號4樓之5(28.53坪)及1席停車位(本局自行辦理標租，預估未完成出租) 43,011元*0=0元(含稅)
				10.661號4樓(28.53坪)及1席停車位(本局自行辦理標租，預估未完成出租) 43,011元*0=0元(含稅)
				11.661號4樓之1(16.24坪)(交由都市發展局統一辦理出租) 18,143元*12=217,716元(含稅)
				12.661號4樓之2(14.93坪)(交由都市發展局統一辦理出租) 16,684元*12=200,208元(含稅)
				13.661號4樓之3(13.94坪)(交由都市發展局統一辦理出租) 15,577元*12=186,924元(含稅)
				14.661號4樓之4(13.67坪)(交由都市發展局統一辦理出租) 15,274元*12=183,288元(含稅)
				15.661號4樓之5(19.19坪)及1席停車位(交由都市發展局統一辦理出租) 21,443元*12=257,316元(含稅)
				16.659號5樓(40.7坪)及1席停車位(本局自行辦理標租，預估未完成出租) 60,340元*0=0元(含稅)
				17.659號5樓之1(25.61坪)及1席停車位(交由都市發展局統一辦理出租) 28,590元*12=343,080元(含稅)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-123

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十六、 大安站(捷 3)	坪、月	6,820.26	12,520,777	18.659號5樓之2(33.33坪)及1席停車位(本局自行辦理標租, 預估未完成出租) 50,992元*0=0元(含稅)
				19.659號5樓之3(16.65坪)(交由都市發展局統一辦理出租) 18,598元*12=223,176元(含稅)
				20.659號5樓之4(16.65坪)(交由都市發展局統一辦理出租) 18,598元*12=223,176元(含稅)
				21.659號5樓之5(33.33坪)及1席停車位(本局自行辦理標租, 預估未完成出租) 51,038元*0=0元(含稅)
				22.659號5樓之6(25.61坪)及1席停車位(交由都市發展局統一辦理出租) 28,590元*12=343,080元(含稅)
				23.659號5樓之7(40.6坪)及1席停車位(本局自行辦理標租, 預估未完成出租) 60,260元*0=0元(含稅)
				24.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金, 依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%) 設算金額為8,203元(含稅)
				25.1至24項合計14,725,217元(含稅), 扣除營業稅為14,024,016元
				地上13樓至15樓商場(582.27坪)及6席停車位
				1.地上13樓辦公室B(101.13坪)及1個停車位 (自104.04.26起租至107.04.25) -- 本基地無續約條款預估以原契約金額公開招租, 2個月裝潢期免收租金 191,655元*10=1,916,550元(含稅)
				2.地上14樓辦公室A(140.91坪)及1個停車位 (自103.10.15起租至108.10.14) 268,039元*12=3,216,468元(含稅)
				3.地上14樓辦公室B(101.13坪)及1個停車位 (自103.10.14起租至106.10.13)(預估續租) 193,536元*12=2,322,432元(含稅)
				4.地上15樓辦公室A(140.91坪)及2個停車位 (自103.10.14起租至106.10.13)(預估續租) 277,534元*12=3,330,408元(含稅)
				5.地上15樓辦公室B(101.13坪)及1個停車位 (自103.10.14起租至106.10.13)(預估續租)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十七、徐匯中學校	坪、月	10,425.12	10,588,149	<p>196,525元*12=2,358,300元(含稅)</p> <p>6.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.04%）設算金額為2,658元(含稅)</p> <p>7.1至6項合計13,146,816元(含稅)，扣除營業稅為12,520,777元</p> <p>百貨商場大樓，預計分回總樓地板面積868.76坪及15席停車位，月租金926,463元。 926,463元*12=11,117,556元(含稅)，扣除營業稅為10,588,149元</p>
二十八、新店機廠	坪、月	46,166.16	43,462,192	<p>百貨商場大樓(16,687.54坪)、住宅258戶(6,253.3坪)及1,062席車位，另一般事務所399戶(6,688.28坪)及75席車位於未出售前暫辦理出租。</p> <p>1.百貨商場大樓(16,687.54坪)及960席車位，公開出租，假設若107年9月底完成出租，107年10月1日起算租期，依契約規定前15個月為防火避難性能設計審查及裝潢期，免收租金。 (11,330,840元+1,296,000元)*0=0元(含稅)</p> <p>2.1837次市政會議市長裁示：港墘站6戶大坪數住宅、新店機廠一般事務所406戶、大坪數住宅46戶將辦理出售，惟因大法官743號釋憲案，致本基地大坪數40戶住宅無法辦理標售，經先行辦理標租，因同社區尚有未出租公共住宅，導致40戶住宅歷次標租均流標，爰107年度未有租金收入。另小坪數住宅部份218戶將全數作為公共住宅且移由都市發展局統一辦理出租。</p> <p>3.107年預估218戶(4,540.5坪)公共住宅及62席停車位，每坪月租金為947元，出租率70%，租金收入12個月，另車位每席月租金為4,000元，出租率70%，預估租金收入12個月。 (4,540.5坪*947元*70%)*12+(62席*4,000元*70%)*12=38,201,969元</p> <p>4.107年預估399戶(6,688.28坪)一般事務所及75席停車位，因應743條文解釋函一案，停辦出售事宜，並暫以出租方式先行辦理，以增收益，預估每坪月租金為884元，出租率10%，租金收入12個月，另車位每席月租金為4,000元，出租率10%(7個車位)，預估租金收入12個月。 (668.83坪*884元)*12+(7席*4,000元)*12=7,430,949元</p> <p>5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.04%）設算金額為2,384元(含稅)</p> <p>6.1至5項合計45,635,302元(含稅)，扣除營業稅為43,462,192元</p>
二十九、淡水站	坪、月	20,580.24	23,857,211	<p>地上4樓、5樓、9樓、10樓、11樓商場大樓(2,307.98坪)及33席停車位</p> <p>1.地上4樓商場(592.96坪)及7席停車位</p>



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-125

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
三十、南京復興站(捷4)	坪、月	16,407.91	33,555,246	615,730元*12=7,388,760元(含稅) 2.地上5樓商場(592.96坪)及7席停車位 620,844元*0=0元(含稅) 3.地上9樓商場(374.02坪)及9席停車位 (自105.02.05起租至114.08.04) 482,888元*12=5,794,656元(含稅) 4.地上10樓商場(374.02坪)及9席停車位 (自105.02.05起租至114.08.04) 500,888元*12=6,010,656元(含稅) 5.地上11樓商場(374.02坪)及1席停車位 (自105.04.07起租至114.10.06) 488,000元*12=5,856,000元(含稅) 6.1至5項合計25,050,072元(含稅)，扣除營業稅為23,857,211元 地上17樓至18樓辦公室(1,367.326坪)及6席車位 1.地上17樓(147.34坪，與都更處共有，屬本基金為88.286坪)、地上17樓之1(253.84坪)、地上17樓之2(306.9坪) (自105.04起租至110.04) 1,373,525元*12=16,482,300元(含稅) 2.地上18樓、地上18樓之1、地上18樓之2共6戶(655.15坪)及小車位6席 (自105.04起租至110.04) 1,427,325元*12=17,127,900元(含稅) 3.地上18樓之2(20.41%)(63.15坪) 135,234元*12=1,622,808元(含稅) 4.1至3項合計35,233,008元(含稅)，扣除營業稅為33,555,246元
三十一、龍山寺站(交1)	坪、月	3,169.20	2,733,943	地上4樓至5樓11戶住宅(264.1坪)及2席停車位(交由都市發展局統一辦理出租) 1.地上4樓(19.3坪) 15,810元*12=189,720元(含稅) 2.地上4樓之1(26.11坪) 21,500元*12=258,000元(含稅)

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
三十二、 臺北橋站 (捷2)	坪、月	69,665.48	60,465,014	3.地上4樓之2(32.95坪) 28,300元*12=339,600元(含稅)
				4.地上4樓之3(18.52坪) 18,000元*12=216,000元(含稅)
				5.地上4樓之5(23.22坪) 23,000元*12=276,000元(含稅)
				6.地上4樓之6(23.9坪) 19,710元*12=236,520元(含稅)
				7.地上5樓(19.3坪) 17,900元*12=214,800元(含稅)
				8.地上5樓之1(26.11坪) 25,700元*12=308,400元(含稅)
				9.地上5樓之2(32.95坪) 28,300元*12=339,600元(含稅)
				10.地上5樓之3(18.52坪) 18,000元*12=216,000元(含稅)
				11.地上5樓之5(23.22坪) 23,000元*12=276,000元(含稅)
				12.車位2席 2席*3,159元*0=0元(含稅)
				13.1至12項合計2,870,640元(含稅)，扣除營業稅為2,733,943元
				住宅327戶(8,293.51坪)及162席停車位(交由都市發展局統一辦理出租，預估住宅出租率70%、車位出租率30%租金收入12個月) 預估樓地板每坪月租金882元，車位每席月租金3,500元 1.8,293.51坪*882元*12*0.7=61,444,957元(含稅) 2.162席*3,500元*12*0.3=2,041,200元(含稅) 3.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依106年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.04%)設算金額為2,108元(含稅) 4.1至3項合計63,488,265元(含稅)，扣除營業稅為60,465,014元

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-127

建物租金收入明細計算表

中華民國107年度

單位:元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
三十三、 景安站(捷 5)	坪、月	4,930.92	3,475,486	地上3樓至5樓辦公室4戶(1,552.8坪)及20席停車位 1.地上3樓辦公室(439.14坪)(尚未出租)及5席停車位 306,031元*0=0元(含稅) 2.地上4樓辦公室(702.75坪)(尚未出租)及9席停車位 476,418元*0=0元(含稅) 3.地上5樓辦公室(360.55坪)(尚未出租)及5席停車位 260,304元*12=3,123,648元(含稅) 4.地上5樓之5辦公室(50.36坪)(尚未出租)及1席停車位 43,801元*12=525,612元(含稅) 5.1至4項合計3,649,260元(含稅)，扣除營業稅為3,475,486元
三十四、 內湖站(交 11)	坪、月	4,084.80	5,515,594	權益分配協商底限尚未報府核定，暫以預估坪數計算，另預估106年12月底完成交屋，於107年6月底完成統一經營協商，租期5年以上，面積1000坪以上者裝潢期90日個曆天，故免租金期約3個月，租金收入為10-12月。商場(1,241.3坪)、店面2戶(120.29坪)及454席車位。預計105年4月底交屋，預估107年10月起租。 1.1,000元*1,241.31*3個月=3,723,930元(含稅) 2.1,200元*120.29*3個月=433,044元(含稅) 3.454席*1,200元*3個月=1,634,400元(含稅) 4.1至3項合計5,791,374元(含稅)，扣除營業稅為5,515,594元
三十五、 行天宮站 (捷8)	坪、月	4,492.16	5,408,183	商場1戶(561.52坪)及8席車位。預計105年4月底，交屋預估107年5月起租。 1.1,200元*561.52坪*8個月=5,390,592元(含稅) 2.8席*4,500元*8個月=288,000元(含稅) 3.1至2項合計5,678,592元(含稅)，扣除營業稅為5,408,183元
三十六、 辛亥站(交 10)	坪、月	786.40	1,235,771	商場1戶(393.20坪)。預計105年4月底交屋，預估107年11月起租。 1,650元*393.2坪*2個月=1,297,560元(含稅) 扣除營業稅為1,235,771元

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
建物租金收入明細計算表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
三十七、蘆洲站(捷6)	坪、月	47,853.60	34,645,257	107年預估482戶(19,939.01坪)住宅及482席停車位，因應743條文解釋函一案，停辦出售事宜，並暫以出租方式先行辦理，以增收益，預估每坪月租金為700元，出租率20%，租金收入12個月，另車位每席月租金為2,500元，出租率20%(96個車位)，預估租金收入12個月。 700元*3987.8坪*12個月+2,500元*96*12個月=36,377,520元(含稅) 扣除營業稅為34,645,257元

本 頁 空 白

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
建物出租基地費用彙整表  
中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費					水費					管理費					公證費			
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額
合計				2,998,278	樓層戶號月電費*未出租期間月份*(本局持分比例)=總額				678,081	樓層戶號基本水費*未出租期間月份*(本局持分比例)=總額				29,916,342	樓層戶號單位管理費*坪數*未出租期間月份*(本局持分比例)=總額				2,031,195
永春站(交19)																			
永春站(交21)																			
後山埤站(交24)																			
後山埤站(交25)																年	1	5,371	5,371
江子翠站(捷1)																			
臺北車站(交1)																年	1	6,000	6,000
忠孝復興站																			
大安站(交6)											年	1	7,206	7,206	(600.5元*1個車位*12個月)=7,206元	年	1	6,000	6,000
科技大樓站(交9)	站	1	15,656	15,656	地上2樓(7,828元*2個月)=15,656元	站	1	1,140	1,140	地上2樓(570元*2個月)=1,140元	年	1	179,597	179,597	地上2樓(130元*238.45坪*2個月)+7個車位(1,400元*7個車位*12個月)=179,597元	年	1	18,750	18,750
古亭站(交14)	站	1	4,603	4,603	地上2樓(657.5元*7個月)=4,603元	站	1	5,502	5,502	地上2樓(786元*7個月)=5,502元	年	1	63,343	63,343	地上2樓(100元*90.49坪*7個月)=63,343元	年	1	3,750	3,750
古亭站(交15)	站	1	258	258	地上1樓A(350元*1個月*73.81%)=258元	站	1	159	159	地上1樓A(215元*1個月*73.81%)=159元	年	1	36,750	36,750	地上1樓A(100元*17.9坪*1個月*73.81%)+4個機械車位(1,000元*4個車位*12個月*73.81%)=36,750元	年	1	4,428	4,428

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-131

建物出租基地費用彙整表

中華民國107年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計	
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額		
			19,260,634				51,495,040				1,997,641	基本費+(總坪數-30坪)*110元				1,394,500				504,000					10,741,488	121,017,199
期	1	150,355	150,355	期	1	127,848	127,848	年	1	16,858	16,858	142.25坪	站、年	1*1	100,000	100,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	82,920	82,920	495,981	
期	1	158,308	158,308	期	1	124,797	124,797	年	1	18,929	18,929	161.08坪	站、年	1*1	100,000	100,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	90,120	90,120	510,154	
期	1	306,853	306,853	期	1	186,799	186,799	年	1	34,134	34,134	317.68坪 (本局持分比例94.41%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	103,529	103,529	685,315	
期	1	53,761	53,761	期	1	101,121	101,121	年	1	17,383	17,383	165.55坪 (本局持分比例89.51%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	39,509	39,509	271,145	
期	1	43,153	43,153	期	1	184,176	184,176	年	1	25,709	25,709	222.72坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	23,760	23,760	330,798	
期	1	1,567,148	1,567,148	期	1	1,023,136	1,023,136	年	1	143,782	143,782	1296.11坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	349,793	349,793	3,143,859	
期	1	2,105,641	2,105,641	期	1	3,700,000	3,700,000					2740.97坪 (本局持分比例10.78%)									年	1	129,360	129,360	5,935,001	
期	1	1,000,246	1,000,246	期	1	2,290,035	2,290,035	年	1	190,788	190,788	1723.43坪	站、年	1*1	98,500	98,500	站、年	1*1	36,000	36,000	年	1	329,815	329,815	3,958,590	
期	1	907,888	907,888	期	1	1,135,929	1,135,929	年	1	150,359	150,359	1355.9坪	站、年	1*1	268,000	268,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	431,803	431,803	3,127,122	
期	1	129,136	129,136	期	1	180,321	180,321	年	1	28,675	28,675	249.68坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	86,658	86,658	555,988	
期	1	269,633	269,633	期	1	244,051	244,051	年	1	46,591	46,591	562.84坪 (本局持分比例73.81%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	57,626	57,626	713,496	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
建物出租基地費用彙整表  
中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費					水費					管理費					公證費			
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額
新店區公所站(捷22)	站	1	23,562	23,562	地上3樓之3(252元*12個月)+地上5樓(252元*7個月)+地上5樓之3(252元*12個月)+地上5樓之5(252元*6.5個月)+地上6樓(252元*7個月)+地上6樓之1(252元*12個月)+地上6樓之3(252元*12個月)+地上7樓(252元*3.5個月)+地上7樓(252元*7個月)+地上7樓之3(252元*12個月)+地上7樓之5(252元*2.5個月)=23,562元	站	1	22,440	22,440	地上3樓之3(240元*12個月)+地上5樓(240元*7個月)+地上5樓之3(240元*12個月)+地上5樓之5(240元*6.5個月)+地上6樓(240元*7個月)+地上6樓之1(240元*12個月)+地上6樓之3(240元*12個月)+地上6樓之5(240元*3.5個月)+地上7樓(240元*7個月)+地上7樓之3(240元*12個月)+地上7樓之5(240元*2.5個月)=22,440元	年	1	826,109	826,109	地上3樓之3((120元*81.95坪*12個月)+(1,000元*2車位*12個月))+地上5樓((120元*19.73坪*7個月)+(1,000元*1車位*7個月))+地上5樓之3((120元*81.95坪*12個月)+(1,000元*2車位*12個月))+地上5樓之5((120元*39.90坪*6.5個月)+(1,000元*1車位*6.5個月))+地上6樓((120元*19.73坪*7個月)+(1,000元*1車位*7個月))+地上6樓之1((120元*71.93坪*12個月)+(1,000元*2車位*12個月))+地上6樓之3((120元*81.95坪*12個月)+(1,000元*2車位*12個月))+地上6樓之5((120元*39.90坪*3.5個月)+(1,000元*1車位*3.5個月))+地上7樓((120元*19.73坪*7個月)+(1,000元*1車位*7個月))+地上7樓之3((120元*74.76坪*12個月)+(1,000元*2車位*12個月))+地上7樓之5((120元*32.51坪*2.5個月)+(1,000元*1車位*2.5個月))=826,109元	年	1	48,000	48,000
七張站(西棟)																			
景美站(交3)	站	1	5,250	5,250	地上7樓(750元*7個月)=5,250元	站	1	1,505	1,505	地上7樓(215元*7個月)=1,505元	年	1	121,415	121,415	地上7樓(75元*220.60坪*7個月)+2個機械停車位(400元*2個車位*7個月)=121,415元	年	1	4,500	4,500
景美站(交4)											年	1	57,600	57,600	4個機械停車位(1,200元*4個車位*12個月)=57,600元	年	1	12,000	12,000
萬隆站(交6,7)																年	1	7,046	7,046



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-133

建物出租基地費用彙整表

中華民國107年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	
期	1	212,045	212,045	期	1	842,806	842,806	年	1	148,156	148,156	1335.87坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	401,525	401,525	2,578,643
期	1	568,963	568,963	期	1	2,461,646	2,461,646	年	1	389,078	389,078	3526.07坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	348,253	348,253	3,821,940
期	1	80,204	80,204	期	1	84,390	84,390	年	1	25,476	25,476	220.6坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	118,283	118,283	495,023
期	1	225,026	225,026	期	1	128,172	128,172	年	1	50,307	50,307	446.34坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	54,870	54,870	581,975
期	1	103,855	103,855	期	1	176,196	176,196	年	1	26,015	26,015	240.75坪 (本局持分比例93.943%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	42,004	42,004	409,116

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
建物出租基地費用彙整表  
中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費					水費					管理費					公證費			
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額
公館站(交11)	站	1	15,050	15,050	地上8樓之1(350元*2個月)+地上8樓之2(350元*7個月)+地上8樓之11(350元*7個月)+地上9樓(350元*6個月)+地上9樓之2(350元*7個月)+地上9樓之6(350元*7個月)+地上9樓之8(350元*7個月)=15,050元	站	1	9,245	9,245	地上8樓之1(215元*2個月)+地上8樓之2(215元*7個月)+地上8樓之11(215元*7個月)+地上9樓(215元*6個月)+地上9樓之2(215元*7個月)+地上9樓之6(215元*7個月)+地上9樓之8(215元*7個月)=9,245元	年	1	135,690	135,690	地上8樓之1(80元*30.14坪*2個月)+地上8樓之2((80元*34.40坪*7個月)+(1,000元*1車位*7個月))+地上8樓之11((80元*34.40坪*7個月)+地上9樓((80元*30.09坪*7個月)+地上9樓之2(80元*34.23坪*7個月)+地上9樓之6((80元*34.23坪*7個月)+(1,000元*1車位*7個月))+地上9樓之8(80元*32.56坪*7個月)=135,690元	年	1	33,750	33,750
臺電大樓站(交13)	站	1	4,900	4,900	地上7樓(350元*7個月)+地上9樓之1(350元*7個月)=4,900元	站	1	3,010	3,010	地上7樓(215元*7個月)+地上9樓之1(215元*7個月)=3,010元	年	1	128,732	128,732	地上7樓(144元*72.70坪*7個月)+地上9樓之1(144元*55.01坪*7個月)=128,732元	年	1	7,500	7,500
行天宮站(捷5)	站	1	78,000	78,000	地上2樓A(6,000元*12個月)+地上8樓(500元*12個月)=78,000元					水費由管委會支付	年	1	1,165,812	1,165,812	地上2樓A((140元*352.82坪*12個月)+(800元*3車位*12個月))+地上8樓((140元*306.83坪*12個月)+(800元*3車位*12個月))=1,165,812元	年	1	13,500	13,500
行天宮站(捷7)	站	1	13,875	13,875	地上3樓(750元*1個月)+地上4樓(750元*7個月)+地上5樓(750元*7個月)+地上6樓(750元*3.5個月)=13,875元	站	1	4,662	4,662	地上3樓(252元*1個月)+地上4樓(252元*7個月)+地上5樓(252元*7個月)+地上6樓(252元*3.5個月)=4,662元	年	1	287,524	287,524	地上3樓(120元*121.74坪*1個月)+地上4樓(120元*129.96坪*7個月)+地上5樓(120元*129.96坪*7個月)+地上6樓(120元*129.96坪*3.5個月)=287,524元	年	1	18,000	18,000
忠孝新生站(捷14)																年	1	13,500	13,500
東門站(捷1)																			
頂溪站(捷2)	站	1	672	672	地上5樓(84元*7個月)+地上7樓(84元*1個月)=672元	站	1	1,720	1,720	地上5樓(215元*7個月)+地上7樓(215元*1個月)=1,720元	年	1	76,457	76,457	地上5樓(130元*73.53坪*7個月)+地上7樓(130元*73.42坪*1個月)=76,457元	年	1	16,500	16,500

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-135

建物出租基地費用彙整表

中華民國107年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計				
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額		單位	數量	單價	金額
期	1	1,647,807	1,647,807	期	1	2,053,681	2,053,681	年	1	272,768	272,768	2468.71坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	455,618	455,618					4,677,609
期	1	121,268	121,268	期	1	169,410	169,410	年	1	27,788	27,788	241.62坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	106,519	106,519					623,127
期	1	1,178,048	1,178,048	期	1	2,403,965	2,403,965					2488.03坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	1,166,643	1,166,643					6,059,968
期	1	326,889	326,889	期	1	377,213	377,213	年	1	57,488	57,488	511.62坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	124,095	124,095					1,263,746
期	1	684,556	684,556	期	1	1,005,132	1,005,132					1404.12坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	252,706	252,706					2,009,894
期	1	432,423	432,423	期	1	533,469	533,469					487.60坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	96,094	96,094					1,115,986
期	1	73,429	73,429	期	1	381,666	381,666	年	1	72,269	72,269	645.99坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	85,988	85,988					762,701



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-137

建物出租基地費用彙整表

中華民國107年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計	
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額		
期	1	178,262	178,262	期	1	608,124	608,124					765.24坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	88,560	88,560	928,946	
期	1	842,079	842,079	期	1	1,130,724	1,130,724					1551.81坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	846,882	846,882	4,004,637	
期	1	343,542	343,542	期	1	633,889	633,889					585.21坪									年	1	131,442	131,442	1,113,373	
期	1	113,986	113,986	期	1	3,326,179	3,326,179					868.76坪														3,440,165
期	1	2,286,754	2,286,754	期	1	16,204,168	16,204,168					29788.37坪										年	1	1,283,308	1,283,308	40,269,940
期	1	374,637	374,637	期	1	1,331,169	1,331,169	年	1	255,088	255,088	2307.98坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000	年	1	1,013,083	1,013,083	4,535,385	
期	1	356,348	356,348	期	1	1,771,533	1,771,533					1367.326									年	1	352,330	352,330	2,480,211	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
建物出租基地費用彙整表  
中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費					水費					管理費					公證費			
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額
龍山寺站(交1)											年	1	24,000	24,000	2個車位((1,000元*2車位*12個月)=24,000元	年	1	27,750	27,750
臺北橋站(捷2)	站	1	164,808	164,808	住宅327戶(140元*327戶*12個月*0.3)=164,808元	站	1	253,098	253,098	住宅327戶(215元*327戶*12個月*0.3)=253,098元	年	1	904,325	904,325	住宅327戶((90元*8293.51坪*0.3)+(500元*162車位*12個月*0.7))=904,325元	年	1	771,750	771,750
景安站	站	1	300,000	300,000	地上3樓(10,000元*12個月)+地上4樓(15,000元*12個月)=300,000元	站	1	17,952	17,952	地上3樓(748元*12個月)+地上4樓(748元*12個月)=17,952元	年	1	1,180,214	1,180,214	地上3樓((80元*439.14坪*12個月)+(500元*5個車位*12個月))+地上4樓((80元*702.75坪*12個月)+(500元*9個車位*12個月))=1,180,214元	年	1	12,000	12,000
內湖站(交11)	站	1	270,000	270,000	商場1戶(45,000元*1戶*6個月)=270,000元	站	1	2,250	2,250	商場(125元*1戶*6個月)+店鋪(250元*1戶*6個月)=2,250元	年	1	2,587,440	2,587,440	商場((150元*1241.31坪*6個月)+店鋪((150元*120.29坪*6個月)+(500元*454車位*6個月))=2,587,440元	年	1	24,000	24,000
行天宮站(捷8)	站	1	1,400	1,400	辦公室1戶(350元*1戶*4個月)=1,400元	站	1	860	860	辦公室1戶(215元*1戶*4個月)=860元	年	1	333,530	333,530	辦公室1戶(141.37元*561.52坪*4個月)+(500元*8車位*4個月)=333,530元	年	1	12,000	12,000
辛亥站(交10)	站	1	3,500	3,500	商場(350元*1戶*10個月)=3,500元	站	1	2,150	2,150	商場(215元*1戶*10個月)=2,150元	年	1	471,840	471,840	商場(120元*393.20坪*10個月)=471,840元	年	1	7,500	7,500
中山站(捷2)	站	1	44,000	44,000	一般事務所22戶(500元*22戶*4個月)=44,000元	站	1	18,920	18,920	一般事務所22戶(215元*22戶*4個月)=18,920元	年	1	1,246,000	1,246,000	一般事務所22戶(100元*2940坪*4)+(500元*35車位*4)=1,246,000元				
蘆洲站(捷6)																年	1	288,000	288,000



## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出售基地費用彙整表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費				水費				管理費				地價稅				房屋稅				委託代售代管費				總計			
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位		數量	單價	金額
合計				1,445,040				2,034,920					23,126,035					12,295,734					34,295,881				64,302,977	137,500,587
新店站(捷24~27)	站	1	2,940	2,940	7戶住宅未出售期間 70元*7戶*6個月=2,940元	站	1	9,030	9,030	7戶住宅未出售期間 215元*7戶*6個月=9,030元	年	1	207,581	207,581	7戶住宅及3個車位未出售期間 (80元*413.710坪*6個月)+(500元*3車位*6個月)=207,581元	期	1	119,470	119,470	期	1	342,654	342,654	年	1	4,391,803	4,391,803	5,073,478
關渡站(交40)	站	1	13,440	13,440	21戶住宅未出售期間 (70元*10戶*6個月)+(70元*11戶*12個月)=13,440元	站	1	28,800	28,800	20戶住宅未出售期間 (150元*10戶*6個月)+(150元*11戶*12個月)=28,800元	年	1	498,695	498,695	20戶住宅及13個車位未出售期間 (70元*317.48坪*6個月)+(600元*6車位*6個月)+(70元*349.23坪*12個月)+(600元*7車位*12個月)=498,695元	期	1	274,844	274,844	期	1	405,294	405,294	年	1	3,363,599	3,363,599	4,584,672
新店機廠站	站	1	700,560	700,560	338戶一般事務所未出售期間(扣除由售暫租之戶數) (210元*40戶*6個月)+(210元*258戶(298戶-40戶)*12個月)=700,560元	站	1	867,360	867,360	338戶一般事務所未出售期間(扣除由售暫租之戶數) (260元*40戶*6個月)+(260元*258戶(298戶-40戶)*12個月)=867,360元	年	1	4,786,348	4,786,348	338戶住宅及64個車位未出售期間(扣除由售暫租之坪數及車位數) (80元*675.58坪*6個月)+(80元*4316.74坪(4985.57坪-668.83坪)*12個月)+(500元*8車位*6個月)+(500元*49席(56席-7席)*12個月)=4,786,348元	期	1	276,575	276,575	期	1	2,569,253	2,569,253	年	1	6,836,048	6,836,048	16,036,144
蘆洲站	站	1	388,800	388,800	337戶住宅及店舖未出售期間(扣除由售暫租之戶數) (150元*50戶*6個月)+(150元*191戶(287戶-96戶)*12個月)=388,800元	站	1	518,400	518,400	337戶住宅及店舖未出售期間(扣除由售暫租之戶數) (200元*50戶*6個月)+(200元*191戶(287戶-96戶)*12個月)=518,400元	年	1	8,801,675	8,801,675	337戶住宅及店舖及337車位未出售期間(扣除由售暫租之坪數及車位數) (70元*2068.36坪*6個月)+(70元*7901.147坪(11888.947坪-3987.8坪)*12個月)+(500元*50車位*6個月)+(500元*191席(287席-96席)*12個月)=8,801,675元	期	1	518,073	518,073	期	1	11,996,363	11,996,363	年	1	16,260,031	16,260,031	38,483,342



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-141

建物出售基地費用彙整表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費					水費					管理費					地價稅				房屋稅				委託代售代管費				總計
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	
大坪林站 (捷8)	站	1	4,500	4,500	5戶住宅未出售期間 (150元*5戶*6個月)=4,500元	站	1	6,450	6,450	5戶住宅未出售期間 (215元*5戶*6個月)=6,450元	年	1	69,312	69,312	5戶住宅及2車位未出售期間 (100元*101.52坪*6個月)+(700元*2車位*6個月)=69,312元	期	1	43,292	43,292	期	1	220,599	220,599	年	1	928,288	928,288	1,272,441
菜寮站	站	1	58,200	58,200	71戶住宅未出售期間 (100元*45戶*6個月)+(100元*26戶*12個月)=58,200元	站	1	116,400	116,400	71戶住宅未出售期間 (200元*45戶*6個月)+(200元*26戶*12個月)=116,400元	年	1	1,299,684	1,299,684	71戶住宅及55車位未出售期間 (100元*889.75坪*6個月)+(100元*504.195坪*12個月)+(600元*14個大車位*6個月)+(1,000元*4個機械車位*6個月)+(600元*7個大車位*12個月)+(1,000元*3個機械車位*12個月)=1,299,684元	期	1	790,142	790,142	期	1	4,193,674	4,193,674	年	1	8,999,024	8,999,024	15,457,124
辛亥站(交10)	站	1	20,160	20,160	25戶住宅未出售期間 (84元*10戶*6個月)+(84元*15戶*12個月)=28,160元	站	1	51,600	51,600	25戶住宅未出售期間 (215元*10戶*6個月)+(215元*15戶*12個月)=51,600元	年	1	834,110	834,110	25戶住宅及21車位未出售期間 (90元*338.94坪*6個月)+(500元*8車位*6個月)+(90元*508.41坪*12個月)+(500元*13車位*12個月)=834,110元	期	1	2,495,624	2,495,624	期	1	4,174,610	4,174,610	年	1	3,572,635	3,572,635	11,148,739
內湖站(交11)	站	1	154,800	154,800	154戶住宅未出售期間 (100元*50戶*6個月)+(100元*104戶*12個月)=154,800元	站	1	332,820	332,820	154戶住宅未出售期間 (215元*50戶*6個月)+(215元*104戶*12個月)=332,820元	年	1	4,499,134	4,499,134	154戶住宅及70車位未出售期間 (90元*1488.71坪*6個月)+(90元*3096.51坪*12個月)+(500元*23車位*6個月)+(500元*47車位*12個月)=4,499,134元	期	1	3,719,491	3,719,491	期	1	6,240,589	6,240,589	年	1	19,951,549	19,951,549	34,898,383

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出售基地費用彙整表

中華民國107年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費					水費					管理費					地價稅				房屋稅				委託代售代管費				總計		
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額			
安和路站 (捷5)	站	1	21,840	21,840	26戶住宅未出售期間 (210元*26戶*4個月)=21,840元	站	1	22,360	22,360	26戶住宅未出售期間 (215元*26戶*4個月)=22,360元	年	1	1,104,640	1,104,640	26戶住宅及26車位未出售期間 (100元*2631.6坪*4個月)+(500元*26車位*4個月)=1,104,640元	期	1	2,928,233	2,928,233	期	1	0	0	年	2					4,077,073
中山站(捷1)	站	1	79,800	79,800	95戶住宅未出售期間 (210元*95戶*4個月)=79,800元	站	1	81,700	81,700	95戶住宅未出售期間 (215元*95戶*4個月)=81,700元	年	1	1,024,856	1,024,856	95戶住宅及39車位未出售期間 (100元*2367.14坪*4個月)+(500元*39車位*4個月)=1,024,856元	期	1	1,129,990	1,129,990	期	1	4,152,845	4,152,845	年	3					6,469,191

**臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金**  
**繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運）**

12901-143

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度		112年度以後
合計		8,263,768,062	5,604,635,655	75,000,000	2,584,132,407					本計畫為95-108年度之連續性工程，經議會審定總工程經費(含利息資本化部分) 27,727,097,230元，其中本局負擔部分8,263,768,062元。
長期投資		8,263,768,062	5,604,635,655	75,000,000	2,584,132,407					
臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫(三重站至臺北車站)(95.01.-108.12.)		8,263,768,062	5,604,635,655	75,000,000	2,584,132,407					
土地	臺灣桃園機場	175,027,412	175,027,412							
土地補償	捷運線工程購地及拆遷補償	170,535,593	170,535,593							
房屋補償		3,794,499	3,794,499							
工作費		697,320	697,320							
房屋及建築		8,088,740,650	5,429,608,243	75,000,000	2,584,132,407					
工程細部設計	臺灣桃園機場	150,179,781	150,179,781							
技術顧問服務	捷運線工程細部設計費	150,179,781	150,179,781							
土木建築工程		146,847,360	146,847,360							
機電系統工程		3,332,421	3,332,421							
工程費		6,823,825,535	4,604,213,128		2,219,612,407					
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	6,593,314,257	4,503,750,869		2,089,563,388					
地下段		5,980,741,257	3,891,177,869		2,089,563,388					
高架段		471,913,285	471,913,285							
出土段		120,659,715	120,659,715							
機電系統工程		20,000,000	20,000,000							
工管費		230,511,278	100,462,259		130,049,019					
工務行政費										
利息資本化	為支付機場捷運建造成本而舉債之利息予以資本化	1,114,735,334	675,215,334	75,000,000	364,520,000					

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運全程計畫總經費）

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度		112年度以後
合計		27,727,097,230	22,654,125,276	250,000,000	4,822,971,954					本計畫為95-108年度之連續性工程，經議會審定總工程經費(含利息資本化部分) 27,727,097,230元。
不動產投資		27,727,097,230	22,654,125,276	250,000,000	4,822,971,954					
土地	臺灣桃園機場捷運線工程購地及拆遷補償	2,976,421,832	2,976,421,832							
土地補償		2,945,535,593	2,945,535,593							
房屋補償		22,794,499	22,794,499							
工作費		8,091,740	8,091,740							
房屋及建築		24,750,675,398	19,677,703,444	250,000,000	4,822,971,954					
工程細部設計	臺灣桃園機場捷運線工程細部設計費	910,195,750	870,195,750		40,000,000					
技術顧問服務		910,195,750	870,195,750		40,000,000					
土木建築工程		900,000,000	860,000,000		40,000,000					
機電系統工程		10,195,750	10,195,750							
工程費		22,259,163,120	17,852,292,360	175,000,000	4,231,870,760					
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	21,576,881,699	17,472,258,927	151,000,000	3,953,622,772					
地下段		19,631,544,692	15,678,302,780	144,613,979	3,808,627,933					
高架段	1,371,913,285	1,237,969,987		133,943,298						
出土段	325,251,680	314,200,139		11,051,541						
機電系統工程	248,172,042	241,786,021	6,386,021							
工管費		682,281,421	380,033,433	24,000,000	278,247,988					
工務行政費		466,581,194	280,000,000		186,581,194					
利息資本化	為支付機場捷運建造成本而舉債之利息予以資本化	1,114,735,334	675,215,334	75,000,000	364,520,000					

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運—高鐵局）

12901-145

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度		112年度以後
合計		11,704,597,500	9,939,979,849	6,386,021	1,758,231,630					本計畫為95-108年度之連續性工程，經議會審定總工程經費(含利息資本化部分) 27,727,097,230元，其中高鐵局負擔部分11,704,597,500元。
不動產投資		11,704,597,500	9,939,979,849	6,386,021	1,758,231,630					
土地	臺灣桃園機場捷運線工程購地及拆遷補償	2,801,394,420	2,801,394,420							
土地補償		2,775,000,000	2,775,000,000							
房屋補償		19,000,000	19,000,000							
工作費		7,394,420	7,394,420							
房屋及建築		8,903,203,080	7,138,585,429	6,386,021	1,758,231,630					
工程細部設計	臺灣桃園機場捷運線工程細部設計費	355,845,396	355,845,396							
技術顧問服務		355,845,396	355,845,396							
土木建築工程		353,152,640	353,152,640							
機電系統工程		2,692,756	2,692,756							
工程費		8,080,776,490	6,502,740,033	6,386,021	1,571,650,436					
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	7,873,567,442	6,337,971,018	6,386,021	1,529,210,403					
地下段		6,540,803,435	5,156,587,871		1,384,215,564					
高架段		900,000,000	766,056,702		133,943,298					
出土段		204,591,965	193,540,424		11,051,541					
機電系統工程		228,172,042	221,786,021	6,386,021						
工管費		207,209,048	164,769,015		42,440,033					
工務行政費	臺灣桃園機場捷運線工務行政費	466,581,194	280,000,000		186,581,194					

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運－投資人）

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度		112年度以後
合計		7,758,731,668	7,109,509,772	168,613,979	480,607,917					
不動產投資		7,758,731,668	7,109,509,772	168,613,979	480,607,917					本計畫為95-108年度之連續性工程，經議會審定總工程經費(含利息資本化部分) 27,727,097,230元，其中投資人負擔部分7,758,731,668元。
房屋及建築		7,758,731,668	7,109,509,772	168,613,979	480,607,917					
工程細部設計	臺灣桃園機場捷運線工程細部設計費	404,170,573	364,170,573		40,000,000					
技術顧問服務		404,170,573	364,170,573		40,000,000					
土木建築工程		400,000,000	360,000,000		40,000,000					
機電系統工程		4,170,573	4,170,573							
工程費		7,354,561,095	6,745,339,199	168,613,979	440,607,917					
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	7,110,000,000	6,630,537,040	144,613,979	334,848,981					
地下段		7,110,000,000	6,630,537,040	144,613,979	334,848,981					
高架段										
出土段										
機電系統工程										
工管費		244,561,095	114,802,159	24,000,000	105,758,936					

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例

中華民國 99 年 10 月 20 日

臺北市議會第 10 屆第 19 次臨時大會第 8 次會議三讀審議通過

第一條 為有效推動臺北都會區大眾捷運系統路線、場、站土地及毗鄰地區土地開發（以下簡稱捷運土地開發）業務，以配合大眾捷運系統之興建，依大眾捷運法及大眾捷運系統土地開發辦法相關規定，特設置臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第一目所定之營業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府捷運工程局為管理機關。市政府為收支、保管及運用本基金，應設臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金管理委員會（以下簡稱管理委員會）；其設置要點由市政府定之。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 出售(租)捷運土地開發不動產及經營管理之收入。
- 二 辦理土地開發業務所取得之收益或權利金。
- 三 由市政府及新北市政府循預算程序之撥款。
- 四 本基金利息收入。
- 五 對外舉借之款項。
- 六 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 有關捷運土地開發之土地及建物之投資支出。
- 二 辦理捷運土地開發之規劃費、基本設計費、鑑界費、鑑價費及其他執行業務之相關費用。
- 三 捷運土地開發取得公有不動產之經營管理支出。
- 四 對外舉借款項之本息支出。
- 五 本基金之管理費用。
- 六 本國各級政府公債、國庫券、銀行可轉讓定期存單、其他短期票券，或經政府核准成立，具信用評等之債券型基金之投資支出。
- 七 從事與本基金業務及開發業務相關產業之投資支出。
- 八 大眾捷運系統興建支出。

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

### 臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例

前項第八款之支出限以基金之盈餘循預算程序辦理。

第五條 有關運用於捷運土地開發事項之經費比例及其動支方式，應提報管理委員會審議通過後，報請市政府核定。

第六條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第七條 本基金應編列附屬單位預算，其概算須提經管理委員會審議通過後，依預算程序辦理。

前項預算之編製及執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第八條 本基金取得之不動產產權，登記為臺北市所有。

前項不動產處分時，依臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金投資協議書所定之實際投資比例辦理。

第九條 市政府捷運工程局應定期向管理委員會陳報辦理基金執行情形。

第十條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應依縣、市政府之出資比例分配並解繳公庫。

第十一條 本自治條例自公布日施行。