臺北市35層以下房屋構造標準單價表(103年7月起適用)
(緩漲期間：106年7月至112年6月)

單位：元/平方公尺

構造	鋼　骨　造(P) 鋼骨混凝土造(A) 鋼骨鋼筋混凝土造(S)											
適用期間	106年7月至108年6月				108年7月至110年6月				110年7月至112年6月			
用途 / 單價 / 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
35	17,040	16,900	15,850	15,080	19,480	19,320	18,120	17,240	21,910	21,730	20,380	19,390
34	16,900	16,730	15,750	14,910	19,320	19,120	18,000	17,040	21,730	21,510	20,250	19,170
33	16,760	16,590	15,570	14,770	19,160	18,960	17,800	16,880	21,550	21,330	20,020	18,990
32	16,590	16,410	15,400	14,560	18,960	18,760	17,600	16,640	21,330	21,100	19,800	18,720
31	16,410	16,240	15,190	14,350	18,760	18,560	17,360	16,400	21,100	20,880	19,530	18,450
30	15,920	15,500	14,700	13,890	18,200	17,720	16,800	15,880	20,470	19,930	18,900	17,860
29	15,780	15,360	14,560	13,750	18,040	17,560	16,640	15,720	20,290	19,750	18,720	17,680
28	15,570	15,190	14,350	13,540	17,800	17,360	16,400	15,480	20,020	19,530	18,450	17,410
27	15,400	14,980	14,170	13,370	17,600	17,120	16,200	15,280	19,800	19,260	18,220	17,190
26	15,290	14,870	14,070	13,230	17,480	17,000	16,080	15,120	19,660	19,120	18,090	17,010
25	14,730	14,310	13,510	12,740	16,840	16,360	15,440	14,560	18,940	18,400	17,370	16,380
24	14,660	14,240	13,440	12,600	16,760	16,280	15,360	14,400	18,850	18,310	17,280	16,200
23	14,520	14,100	13,300	12,460	16,600	16,120	15,200	14,240	18,670	18,130	17,100	16,020
22	14,420	14,030	13,190	12,320	16,480	16,040	15,080	14,080	18,540	18,040	16,960	15,840
21	14,310	13,890	13,050	12,180	16,360	15,880	14,920	13,920	18,400	17,860	16,780	15,660
20	13,580	13,160	12,350	11,510	15,520	15,040	14,120	13,160	17,460	16,920	15,880	14,800
19	13,470	13,090	12,210	11,370	15,400	14,960	13,960	13,000	17,320	16,830	15,700	14,620
18	13,370	12,950	12,070	11,200	15,280	14,800	13,800	12,800	17,190	16,650	15,520	14,400
17	13,230	12,770	11,900	11,020	15,120	14,600	13,600	12,600	17,010	16,420	15,300	14,170
16	13,050	12,630	11,720	10,810	14,920	14,440	13,400	12,360	16,780	16,240	15,070	13,900
15	12,280	11,860	10,990	10,080	14,040	13,560	12,560	11,520	15,790	15,250	14,130	12,960
14	12,210	11,760	10,850	9,940	13,960	13,440	12,400	11,360	15,700	15,120	13,950	12,780
13	12,140	11,690	10,740	9,800	13,880	13,360	12,280	11,200	15,610	15,030	13,810	12,600
12	12,070	11,620	10,670	9,690	13,800	13,280	12,200	11,080	15,520	14,940	13,720	12,460
11	11,970	11,440	10,430	9,450	13,680	13,080	11,920	10,800	15,390	14,710	13,410	12,150
10	11,340	10,850	9,870	8,890	12,960	12,400	11,280	10,160	14,580	13,950	12,690	11,430
9	11,230	10,710	9,730	8,710	12,840	12,240	11,120	9,960	14,440	13,770	12,510	11,200
8	11,130	10,600	9,550	8,470	12,720	12,120	10,920	9,680	14,310	13,630	12,280	10,890
7	11,020	10,500	9,410	8,290	12,600	12,000	10,760	9,480	14,170	13,500	12,100	10,660
6	10,950	10,390	9,200	8,080	12,520	11,880	10,520	9,240	14,080	13,360	11,830	10,390
5	10,710	10,110	8,850	7,730	12,240	11,560	10,120	8,840	13,770	13,000	11,380	9,940
4	10,460	9,830	8,500	7,380	11,960	11,240	9,720	8,440	13,450	12,640	10,930	9,490
3	10,320	9,690	8,220	7,100	11,800	11,080	9,400	8,120	13,270	12,460	10,570	9,130
2	10,180	9,520	7,940	6,820	11,640	10,880	9,080	7,800	13,090	12,240	10,210	8,770
1	10,110	9,380	7,630	6,510	11,560	10,720	8,720	7,440	13,000	12,060	9,810	8,370

備註：自106年7月起，適用103年7月起單價表者，採6年緩漲，並列示每2年緩漲所適用之單價表。

臺北市35層以下房屋構造標準單價表(103年7月起適用)
(緩漲期間：106年7月至112年6月)

單位：元/平方公尺

構造	鋼筋混凝土造(B) 預鑄混凝土造(T)											
適用期間	106年7月至108年6月				108年7月至110年6月				110年7月至112年6月			
用途 單價 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
35	15,120	14,770	14,280	13,790	17,280	16,880	16,320	15,760	19,440	18,990	18,360	17,730
34	14,910	14,520	14,030	13,540	17,040	16,600	16,040	15,480	19,170	18,670	18,040	17,410
33	14,660	14,310	13,820	13,330	16,760	16,360	15,800	15,240	18,850	18,400	17,770	17,140
32	14,450	14,070	13,580	13,090	16,520	16,080	15,520	14,960	18,580	18,090	17,460	16,830
31	14,210	13,860	13,330	12,880	16,240	15,840	15,240	14,720	18,270	17,820	17,140	16,560
30	13,750	13,370	12,910	12,420	15,720	15,280	14,760	14,200	17,680	17,190	16,600	15,970
29	13,580	13,230	12,740	12,250	15,520	15,120	14,560	14,000	17,460	17,010	16,380	15,750
28	13,370	13,020	12,530	12,040	15,280	14,880	14,320	13,760	17,190	16,740	16,110	15,480
27	13,230	12,840	12,350	11,860	15,120	14,680	14,120	13,560	17,010	16,510	15,880	15,250
26	12,910	12,530	12,040	11,580	14,760	14,320	13,760	13,240	16,600	16,110	15,480	14,890
25	12,600	12,250	11,760	11,270	14,400	14,000	13,440	12,880	16,200	15,750	15,120	14,490
24	12,530	12,140	11,650	11,160	14,320	13,880	13,320	12,760	16,110	15,610	14,980	14,350
23	12,420	12,040	11,550	11,020	14,200	13,760	13,200	12,600	15,970	15,480	14,850	14,170
22	12,280	11,900	11,510	10,990	14,040	13,600	13,160	12,560	15,790	15,300	14,800	14,130
21	12,140	11,760	11,340	10,950	13,880	13,440	12,960	12,520	15,610	15,120	14,580	14,080
20	11,550	11,130	10,740	10,360	13,200	12,720	12,280	11,840	14,850	14,310	13,810	13,320
19	11,440	11,060	10,670	10,290	13,080	12,640	12,200	11,760	14,710	14,220	13,720	13,230
18	11,340	10,920	10,530	10,150	12,960	12,480	12,040	11,600	14,580	14,040	13,540	13,050
17	11,230	10,810	10,390	9,970	12,840	12,360	11,880	11,400	14,440	13,900	13,360	12,820
16	11,090	10,670	10,220	9,800	12,680	12,200	11,680	11,200	14,260	13,720	13,140	12,600
15	10,500	10,080	9,660	9,240	12,000	11,520	11,040	10,560	13,500	12,960	12,420	11,880
14	10,390	9,940	9,520	9,100	11,880	11,360	10,880	10,400	13,360	12,780	12,240	11,700
13	10,250	9,830	9,380	8,920	11,720	11,240	10,720	10,200	13,180	12,640	12,060	11,470
12	10,180	9,690	9,240	8,780	11,640	11,080	10,560	10,040	13,090	12,460	11,880	11,290
11	10,010	9,550	9,060	8,610	11,440	10,920	10,360	9,840	12,870	12,280	11,650	11,070
10	9,450	8,960	8,500	8,050	10,800	10,240	9,720	9,200	12,150	11,520	10,930	10,350
9	9,310	8,820	8,330	7,800	10,640	10,080	9,520	8,920	11,970	11,340	10,710	10,030
8	9,130	8,640	8,120	7,590	10,440	9,880	9,280	8,680	11,740	11,110	10,440	9,760
7	9,030	8,470	7,940	7,420	10,320	9,680	9,080	8,480	11,610	10,890	10,210	9,540
6	8,890	8,330	7,800	7,210	10,160	9,520	8,920	8,240	11,430	10,710	10,030	9,270
5	8,260	7,590	6,650	5,950	9,440	8,680	7,600	6,800	10,620	9,760	8,550	7,650
4	8,010	7,560	6,540	5,810	9,160	8,640	7,480	6,640	10,300	9,720	8,410	7,470
3	7,980	7,520	6,370	5,600	9,120	8,600	7,280	6,400	10,260	9,670	8,190	7,200
2	7,940	7,450	6,190	5,350	9,080	8,520	7,080	6,120	10,210	9,580	7,960	6,880
1	7,910	7,420	5,980	5,140	9,040	8,480	6,840	5,880	10,170	9,540	7,690	6,610

備註：自106年7月起，適用103年7月起單價表者，採6年緩漲，並列示每2年緩漲所適用之單價表。

臺北市35層以下房屋構造標準單價表(103年7月起適用)
(緩漲期間：106年7月至112年6月)

單位：元/平方公尺

構造	加強磚造(C)											
適用期間	106年7月至108年6月				108年7月至110年6月				110年7月至112年6月			
用途 / 單價 / 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
35												
34												
33												
32												
31												
30												
29												
28												
27												
26												
25												
24												
23												
22												
21												
20												
19												
18												
17												
16												
15												
14												
13												
12												
11												
10												
9												
8												
7												
6												
5												
4	7,520	6,790	6,050	5,320	8,600	7,760	6,920	6,080	9,670	8,730	7,780	6,840
3	7,450	6,680	5,950	5,140	8,520	7,640	6,800	5,880	9,580	8,590	7,650	6,610
2	7,240	6,440	5,670	4,860	8,280	7,360	6,480	5,560	9,310	8,280	7,290	6,250
1	7,210	6,370	5,490	4,690	8,240	7,280	6,280	5,360	9,270	8,190	7,060	6,030

備註：自106年7月起，適用103年7月起單價表者，採6年緩漲，並列示每2年緩漲所適用之單價表。

臺北市35層以下房屋構造標準單價表(103年7月起適用)
(緩漲期間：106年7月至112年6月)

單位：元/平方公尺

構造	鋼鐵造					
	200平方公尺以上(U)			未達 200平方公尺（J）		
適用期間	106年7月至108年6月	108年7月至110年6月	110年7月至112年6月	106年7月至108年6月	108年7月至110年6月	110年7月至112年6月
用途 / 單價 / 總層數	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
35						
34						
33						
32						
31						
30						
29						
28						
27						
26						
25						
24						
23						
22						
21						
20						
19						
18						
17						
16						
15						
14						
13						
12						
11						
10						
9						
8						
7						
6						
5						
4						
3						
2	4,860	5,560	6,250	3,640	4,160	4,680
1	4,690	5,360	6,030	3,460	3,960	4,450

備註：自106年7月起，適用103年7月起單價表者，採6年緩漲，並列示每2年緩漲所適用之單價表。

臺北市35層以下房屋構造標準單價表(103年7月起適用)
(緩漲期間：106年7月至112年6月)

單位：元/平方公尺

構造	木石磚造(DEHF)			土竹造(KL)		
適用期間	106年7月至108年6月	108年7月至110年6月	110年7月至112年6月	106年7月至108年6月	108年7月至110年6月	110年7月至112年6月
用途 / 單價 / 總層數	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
35						
34						
33						
32						
31						
30						
29						
28						
27						
26						
25						
24						
23						
22						
21						
20						
19						
18						
17						
16						
15						
14						
13						
12						
11						
10						
9						
8						
7						
6						
5						
4						
3	4,650	5,320	5,980			
2	4,300	4,920	5,530			
1	3,880	4,440	4,990	800	920	1,030

備註：自106年7月起，適用103年7月起單價表者，採6年緩漲，並列示每2年緩漲所適用之單價表。