

臺北市地下建築物標準單價表(103年7月起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼 骨 造 (P) 鋼骨混凝土造 (A) 鋼骨鋼筋混凝土造 (S)				鋼筋混凝土造(B) 預鑄混凝土造(T)				加強磚造(C)			
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
1	20,400	19,350	17,250	15,450	15,050	14,450	12,700	10,850	12,700	11,600	11,000	8,850
2	21,100	20,050	18,000	16,050	15,900	15,250	13,600	11,550				
3	21,800	20,800	18,750	16,650	16,650	16,100	14,550	12,200				
4	22,500	21,500	19,500	17,250	17,450	17,000	15,450	12,900				
5	23,200	22,200	20,250	17,850	18,250	17,800	16,350	13,550				
6	23,900	22,950	21,000	18,450	19,050	18,650	17,250	14,250				
7	24,650	23,650	21,750	19,050	19,800	19,500	18,200	14,900				

備註：

- 一、地下建築物之標準單價未包括電梯單價。
- 二、地下建築物係指以地下層之建物為主體（非地上層之基礎層），其有地上建築物者，僅為地下層之附屬建物。
如地上樓層數等於或小於地下樓層數者，應適用地下建築物之單價評定。
- 三、地下建築物標準單價不適用臺北市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點第九點打八折之規定。