

臺北市政府財政局 公告

發文日期：中華民國 108 年 11 月 28 日

發文字號：北市財管字第 1083000181 號



主旨：公開標售臺北市中正區、新北市永和區等 4 戶市有房地及新北市永和區中興段 640 地號市有土地共 5 處市有不動產，詳如公告事項，請踴躍參加投標。

依據：臺北市市有財產管理自治條例第 67 條、69 條第 1 項第 1 款及都市更新條例第 47 條。

公告事項：

一、標售不動產標示：

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (m ²) | 標售底價 (新臺幣/元) | 標售不動產總底價 (新臺幣/元) | 應繳投標保證金 (新臺幣/元) | 備註 |
|----------------------|--|----------------------|--------------|------------------|-----------------|--|
| 1 | 臺北市中正區河堤段二小段 550 地號 | 1,362.02 | 84,358,000 | 112,130,000 | 11,213,000 | 1. 土地持分面積係取小數點後兩位計算，建號面積為主建物面積；共同使用部分權利範圍以建物登記所載為準，其面積係取小數點後兩位計算。 2. 標售不動產一律按現狀標售及點交。 3. 標號 1 至 2 採預約開放現場看屋， |
| | 臺北市中正區河堤段二小段 551 地號 | 951.98 | | | | |
| | 市有持分 1,582/100,000，持分面積 36.61 m ² | | | | | |
| | 臺北市中正區河堤段二小段 2103 建號 | 200.89 | 24,472,000 | | | |
| | 附屬建物(陽台、雨遮) | 22.44 | | | | |
| | 共同使用部分 | 111.97 | | | | |
| | 建物門牌：臺北市中正區羅斯福路三段 2 號 22 樓之 2 | | | | | |
| | 臺北市中正區河堤段二小段 550 地號 | 1,362.02 | 3,300,000 | | | |
| | 臺北市中正區河堤段二小段 551 地號 | 951.98 | | | | |
| | 市有持分 30/100,000，持分面積 0.69 m ² | | | | | |
| 臺北市中正區河堤段二小段 2105 建號 | 33.46 | | | | | |
| 市有持分 21/1,000 | | | | | | |

| 停車位編號：B2-142 | | | | | |
|--------------|--|----------|------------|-------------|------------|
| 2 | 臺北市中正區河堤段二小段 550 地號 | 1,362.02 | 51,215,000 | 68,610,000 | 6,861,000 |
| | 臺北市中正區河堤段二小段 551 地號 | 951.98 | | | |
| | 市有持分 883/100,000，持分面積 20.43 m ² | | | | |
| | 臺北市中正區河堤段二小段 2104 建號 | 112.26 | 14,095,000 | | |
| | 附屬建物(陽台、雨遮) | 16.31 | | | |
| | 共同使用部分 | 64.55 | | | |
| | 建物門牌：臺北市中正區羅斯福路三段 2 號 22 樓 | | | | |
| | 臺北市中正區河堤段二小段 550 地號 | 1,362.02 | 3,300,000 | | |
| | 臺北市中正區河堤段二小段 551 地號 | 951.98 | | | |
| | 市有持分 30/100,000，持分面積 0.69 m ² | | | | |
| | 臺北市中正區河堤段二小段 2105 建號 | 33.46 | | | |
| | 市有持分 21/1,000 | | | | |
| 停車位編號：B2-143 | | | | | |
| 3 | 新北市永和區中興段 640 地號 | 109.8 | 36,453,600 | 36,453,600 | 3,645,360 |
| 4 | 新北市永和區國光段 427 地號 | 155.72 | 53,567,680 | 111,464,600 | 11,146,460 |
| | 新北市永和區國光段 1081 建號 (豫溪街 74 巷 7 弄 11 號) | 79.08 | 38,700 | | |
| | 新北市永和區國光段 428 地號 | 168.08 | 57,819,520 | | |
| | 新北市永和區國光段 1 建號 (豫溪街 74 巷 7 弄 9 號) | 83.01 | 38,700 | | |
| 5 | 新北市永和區大新段 757 地號 | 128.31 | 70,955,430 | 188,951,618 | 18,895,162 |
| | 新北市永和區大新段 724 建號 (自強街 8 巷 5 弄 2 號) | 57.13 | 45,529 | | |
| | 新北市永和區大新段 759 地號 | 104.58 | 57,832,740 | | |
| | 新北市永和區大新段 725 建號 (自強街 8 巷 5 弄 6 號) | 57.13 | 45,529 | | |
| | 新北市永和區大新段 760 地號 | 108.63 | 60,072,390 | | |

投標人請於
108 年 12 月
18 日以前洽
承辦人預約
時間領勘
(以上班時
間為限)：
標號 1、2 請
洽陳先生
(02-
27208889/1
999 分機
1181)

標號 3、4、5
請洽陳小姐
(02-
27208889/1
999 分機
1150)

4. 各標號建物
價格逕依建
物標售底價
計價，得標
價格扣除建
物價格後之
金額均屬土
地價格。

二、投標規定事項：

(一) 凡中華民國國民及依法設立之本國法人(含公司)，均可參加投標。

(二) 採用郵遞投標方式，投標人於公告標售之日起，在辦公時間內逕向臺北市市府路1號8樓本局秘書室免費索取(每人以1份為限)或上網下載(網址：<https://dof.gov.taipei/>「公告資訊-招標資訊」)投標須知、投標單及投標封套等，並依投標須知規定填寫，於截標前寄達臺北市府郵局第2號信箱。

(三) 截標(開啟信箱)時間：民國108年12月18日(星期三)下午5時正。逾期寄達者，不予受理。

三、開標日期及地點：於民國108年12月19日(星期四)下午4時正，在臺北市市府路1號市政大樓8樓中央區臺北市政府財政局閱卷室公開開標。

四、標售不動產以有效標且投標金額不低於標售不動產總底價之最高標價者為得標人。

五、標售不動產有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行查閱。

六、不動產標示面積，以登記資料為準，標的一律按現狀辦理標售及點交，除備註欄記載開放預約現場看屋者外，其餘不負責領勘，其界址以地籍資料為主，不以現場圍籬、地形、地貌為界。土地上下如有既成巷道、溝渠或其他占建物等使用者，標售後概由得標人自行負責處理，本局不負任何責任，得標人並不得以處理困難或不能處理要求本局協助及延期繳款或退款。

七、得標人應於109年3月6日以前一次繳清不動產價款，或依投標須知第十一點辦理貸款繳納。

八、本公告所列標的物，本局得因故停止標售，投標人不得異議。

九、本公告未刊登事項悉照投標須知辦理。

十、本公告事項，如刊登錯誤或字跡不清，以實貼本局公告欄者為準。

十一、本標售案相關資料歡迎逕自本局網站查詢。

(網址：<https://dof.gov.taipei/>「公告資訊-招標資訊」)

局長 陳家蓁 請假
副局長 游適銘 代行

