

臺北市市有財產開發基金

會計月報

作業基金

中華民國112年8月份

主辦會計人員 詹淇盛



機關長官 游適銘



臺北市市有財產開發基金

目 次

中華民國112年8月份

名 稱	頁 次
一、收支餘絀表	第 1 至 3 頁
二、平衡表	第 4 至 6 頁
三、產品銷售(營運)量值表	第 - - 頁
四、產品生產量值表	第 - - 頁
五、主要營運項目執行明細表	第 7 頁
六、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 8 頁
七、其他長期投資執行情形明細表	第 9 至 10 頁
八、重大計畫預算執行績效分析表	第 - - 頁

臺北市市有財產開發基金

收支餘絀表

中華民國112年8月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	2,118,882,000	59,971,645	2,116,170	57,855,475	2,733.97	1,046,919,120	1,061,045,677	-14,126,557	-1.33
租金及權利金收入	1,828,176,000	59,971,645	2,116,170	57,855,475	2,733.97	1,046,919,120	1,061,045,677	-14,126,557	-1.33
土地租金收入	734,430,000	-	-	-	--	561,108,519	560,583,375	525,144	0.09
其他建築物租金收入	26,291,000	2,471,645	2,116,170	355,475	16.80	19,780,621	18,582,322	1,198,299	6.45
權利金收入	1,067,455,000	57,500,000	-	57,500,000	--	466,029,980	481,879,980	-15,850,000	-3.29
投融資業務收入	241,878,000	-	-	-	--	-	-	-	--
政策性開發不動產收入	241,878,000	-	-	-	--	-	-	-	--
其他業務收入	48,828,000	-	-	-	--	-	-	-	--
依法分配收入	48,828,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務成本與費用	578,347,000	8,103,365	8,283,786	-180,421	-2.18	87,161,697	87,777,434	-615,737	-0.70
投融資業務成本	239,017,000	-	-	-	--	-	-	-	--
政策性開發不動產成本	239,017,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務費用	339,310,000	8,099,365	8,279,786	-180,421	-2.18	87,157,697	87,773,434	-615,737	-0.70
業務費用	339,310,000	8,099,365	8,279,786	-180,421	-2.18	87,157,697	87,773,434	-615,737	-0.70
研究發展及訓練費用	20,000	4,000	4,000	0	0.00	4,000	4,000	0	0.00
訓練費用	20,000	4,000	4,000	0	0.00	4,000	4,000	0	0.00
業務賸餘(短絀)	1,540,535,000	51,868,280	-6,167,616	58,035,896	--	959,757,423	973,268,243	-13,510,820	-1.39

臺北市市有財產開發基金

收支餘絀表

中華民國112年8月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務外收入	10,000	1,629	-	1,629	--	144,837	10,000	134,837	1,348.37
其他業務外收入	10,000	1,629	-	1,629	--	144,837	10,000	134,837	1,348.37
違規罰款收入	10,000	1,629	-	1,629	--	40,837	10,000	30,837	308.37
雜項收入	-	-	-	-	--	104,000	-	104,000	--
業務外費用	-	127	-	127	--	822	-	822	--
其他業務外費用	-	127	-	127	--	822	-	822	--
財產交易短絀	-	127	-	127	--	822	-	822	--
業務外賸餘(短絀)	10,000	1,502	-	1,502	--	144,015	10,000	134,015	1,340.15
本期賸餘(短絀)	1,540,545,000	51,869,782	-6,167,616	58,037,398	--	959,901,438	973,278,243	-13,376,805	-1.37

臺北市市有財產開發基金

收支餘絀表附表

中華民國112年8月份

1. 違規罰款收入實際數較預算數增加3萬837元，係中山北路2段房地承租人及地下停車位承租人逾期繳納租金違約金4,989元及「南門大樓暨市場改建工程」違約罰款3萬5,848元所致。
2. 雜項收入10萬4,000元，係販賣招標文件收入4,000元及小巨蛋報廢財產變賣所得10萬元所致。
3. 財產交易短絀822元，係中山北路房舍報廢財產之殘值轉列財產交易短絀所致。
4. 本期賸餘實際數較預算數減少，主要係租金及權利金收入短收所致。
5. 其他綜合餘絀本月份實際數0元及本年度截至本月份累計實際數0元。

臺北市市有財產開發基金

平衡表

中華民國112年8月31日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
資產	53,853,516,914	100.00	負債	32,372,436,364	60.11
流動資產	266,845,668	0.50	流動負債	408,529,980	0.76
現金	245,565,341	0.46	預收款項	408,529,980	0.76
銀行存款	245,545,341	0.46	預收收入	408,529,980	0.76
零用及週轉金	20,000	0.00	長期負債	31,958,575,708	59.34
應收款項	21,270,610	0.04	長期債務	31,958,575,708	59.34
其他應收款	21,270,610	0.04	長期預收款	29,937,293,458	55.59
預付款項	9,717	0.00	其他長期負債	2,021,282,250	3.75
預付費用	9,717	0.00	其他負債	5,330,676	0.01
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,836,085,548	3.41	什項負債	5,330,676	0.01
其他長期投資	1,793,556,328	3.33	存入保證金	2,186,640	0.00
政策性開發不動產	1,793,556,328	3.33	暫收及待結轉帳項	3,144,036	0.01
長期應收款	42,529,220	0.08	淨值	21,481,080,550	39.89
長期應收款	42,529,220	0.08	基金	11,719,052,962	21.76
不動產、廠房及設備	50,998,463,345	94.70	基金	11,719,052,962	21.76
土地	48,158,653,820	89.43	基金	11,719,052,962	21.76
土地	48,158,653,820	89.43	公積	1,632,943,368	3.03
土地改良物	898,819	0.00	資本公積	1,632,943,368	3.03
土地改良物	7,307,179	0.01	受贈公積	1,632,943,368	3.03

臺北市市有財產開發基金 平衡表

中華民國112年8月31日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
累計折舊 - 土地改良物	-6,408,360	-0.01	累積餘絀	8,129,084,220	15.09
房屋及建築	2,756,258,750	5.12	累積賸餘	8,129,084,220	15.09
房屋及建築	4,074,323,972	7.57	累積賸餘	7,169,182,782	13.31
累計折舊 - 房屋及建築	-1,318,065,222	-2.45	本期賸餘	959,901,438	1.78
機械及設備	14,496,654	0.03			
機械及設備	261,126,451	0.48			
累計折舊 - 機械及設備	-246,629,797	-0.46			
交通及運輸設備	6,484,035	0.01			
交通及運輸設備	211,893,793	0.39			
累計折舊 - 交通及運輸設備	-205,409,758	-0.38			
什項設備	61,671,267	0.11			
什項設備	362,035,259	0.67			
累計折舊 - 什項設備	-300,363,992	-0.56			
無形資產	3,272,380	0.01			
無形資產	3,272,380	0.01			
電腦軟體	3,272,380	0.01			
其他資產	748,849,973	1.39			
什項資產	748,849,973	1.39			
暫付及待結轉帳項	748,849,973	1.39			
合 計	53,853,516,914	100.00	合 計	53,853,516,914	100.00

製表

覆核

臺北市市有財產開發基金 平衡表附表

中華民國112年8月31日

1.信託代理與保證資產(負債)計5億6,732萬800元，內容如下：

- (1) 人壽保險股份有限公司繳納「臺北市信義區信義段四小段28、29、30地號市有土地開發及設定地上權案」履約保證金4億元。
- (2) 國際開發股份有限公司繳納「臺北市士林區福林段二小段573地號市有土地設定地上權案」履約保證金8,000萬元。
- (3) 數位股份有限公司繳納「民間參與臺北資訊園區暨停車場興建及營運案」履約保證金8,000萬元。
- (4) 股份有限公司繳納「內湖區瑞光路517號1、2樓美食街及地下2樓停車場公開標租案」履約保證金732萬800元。

2.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(含或有負債)及或有資產計0元。

3.經管珍貴動產、不動產計0元。

臺北市市有財產開發基金 主要營運項目執行明細表

中華民國112年8月份

貨幣單位:新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數量			金額			
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金額	%
市有房地開發計畫-土地租金收入	年	本月數	-	-	-	-	-	-	--
		累計數	-	-	-	561,108,519	560,583,375	525,144	0.09
市有房地開發計畫-權利金收入	年	本月數	-	-	-	57,500,000	-	57,500,000	--
		累計數	-	-	-	466,029,980	481,879,980	-15,850,000	-3.29
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

製表

覆核

臺北市市有財產開發基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年8月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數% (5)/(1)
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計 (1)		累計執行數				比較增減				
								實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)			
一般建築及設備計畫小計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	98,000	94,989	-	94,989	96.93	-3,011	-3.07			3.22
分年性項目	-	2,848,000	-	-	-	2,848,000	-	-	-	-	-	-	--			--
交通及運輸設備	-	2,848,000	-	-	-	2,848,000	-	-	-	-	-	-	--			--
交通及運輸設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	--			--
一次性項目	-	98,000	-	-	-	98,000	98,000	94,989	-	94,989	96.93	-3,011	-3.07			96.93
什項設備	-	98,000	-	-	-	98,000	98,000	94,989	-	94,989	96.93	-3,011	-3.07			96.93
什項設備	-		-	-	-			94,989	-	94,989						
總計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	98,000	94,989	-	94,989	96.93	-3,011	-3.07			3.22
不動產、廠房及設備小計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	98,000	94,989	-	94,989	96.93	-3,011	-3.07			3.22
交通及運輸設備	-	2,848,000	-	-	-	2,848,000	-	-	-	-	-	-	--			--
交通及運輸設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	--			--
什項設備	-	98,000	-	-	-	98,000	98,000	94,989	-	94,989	96.93	-3,011	-3.07			96.93
什項設備	-		-	-	-			94,989	-	94,989						
總計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	98,000	94,989	-	94,989	96.93	-3,011	-3.07			3.22

製表

覆核

臺北市市有財產開發基金

其他長期投資執行情形明細表

中華民國112年8月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數% (5)/(1)	
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計 (1)		累計執行數				比較增減					
					實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)				
其他長期投資小計	346,755,922	890,855,000	1,237,610,922	429,221,169	488,639,262	-	488,639,262	113.84	59,418,093	13.84	詳 後 附 另 表 說 明	詳 後 附 另 表 說 明	39.48	
動物園生態主題 園區地下共構工 程款	-	1,000	1,000	-	-	-	-	-	-	--			--	--
南門大樓暨市場 改建工程分攤款	346,755,922	890,854,000	1,237,609,922	429,221,169	488,639,262	-	488,639,262	113.84	59,418,093	13.84			39.48	
總 計	346,755,922	890,855,000	1,237,610,922	429,221,169	488,639,262	-	488,639,262	113.84	59,418,093	13.84			39.48	

製表

覆核

臺北市市有財產開發基金

其他長期投資執行差異或落後原因及改進措施

中華民國112年8月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	差異或落後原因	改進措施
其他長期投資小計 動物園生態主題 園區地下共構工 程款 南門大樓暨市場 改建工程分攤款	因統包商依工程進度辦理估驗計價請款，較原預期期程執行提前所致。	新工處已於112年7月27日召開工期檢討會議，並於112年8月30日同意核定工期展延56.5日曆天至112年9月21日，刻正依修正後工期執行中。