

# 臺北市市有財產開發基金

## 會計月報

### 作業基金

中華民國111年1月份

主辦會計人員 黃燕芬



機關長官 陳家蓁



# 臺北市市有財產開發基金

## 目 次

中華民國111年1月份

名 稱	頁 次
一、收支餘絀表	第 1 至 2 頁
二、平衡表	第 3 至 5 頁
三、產品銷售(營運)量值表	第 - - 頁
四、產品生產量值表	第 - - 頁
五、主要營運項目執行明細表	第 6 頁
六、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 7 頁
七、其他長期投資、長期應收款、長期貸款、無形資產及遞延費用執行情形明細表	第 8 至 9 頁
八、重大計畫預算執行績效分析表	第 - - 頁

## 臺北市市有財產開發基金

## 收支餘絀表

中華民國111年1月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	1,857,672,000	389,201,582	383,738,670	5,462,912	1.42	389,201,582	383,738,670	5,462,912	1.42
租金及權利金收入	1,797,531,000	389,201,582	383,738,670	5,462,912	1.42	389,201,582	383,738,670	5,462,912	1.42
土地租金收入	733,017,000	385,422,172	379,892,212	5,529,960	1.46	385,422,172	379,892,212	5,529,960	1.46
其他建築物租金收入	27,537,000	3,779,410	3,846,458	-67,048	-1.74	3,779,410	3,846,458	-67,048	-1.74
權利金收入	1,036,977,000	-	-	-	--	-	-	-	--
其他業務收入	60,141,000	-	-	-	--	-	-	-	--
依法分配收入	60,141,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務成本與費用	336,345,000	8,225,148	8,548,791	-323,643	-3.79	8,225,148	8,548,791	-323,643	-3.79
行銷及業務費用	336,325,000	8,225,148	8,548,791	-323,643	-3.79	8,225,148	8,548,791	-323,643	-3.79
業務費用	336,325,000	8,225,148	8,548,791	-323,643	-3.79	8,225,148	8,548,791	-323,643	-3.79
研究發展及訓練費用	20,000	-	-	-	--	-	-	-	--
訓練費用	20,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務賸餘(短絀)	1,521,327,000	380,976,434	375,189,879	5,786,555	1.54	380,976,434	375,189,879	5,786,555	1.54
業務外收入	143,581,000	-	-	-	--	-	-	-	--
其他業務外收入	143,581,000	-	-	-	--	-	-	-	--
違規罰款收入	10,000	-	-	-	--	-	-	-	--
雜項收入	143,571,000	-	-	-	--	-	-	-	--

## 臺北市市有財產開發基金

## 收支餘絀表

中華民國111年1月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務外費用	143,571,000	-	-	-	--	-	-	-	--
其他業務外費用	143,571,000	-	-	-	--	-	-	-	--
雜項費用	143,571,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務外賸餘(短絀)	10,000	-	-	-	--	-	-	-	--
本期賸餘(短絀)	1,521,337,000	380,976,434	375,189,879	5,786,555	1.54	380,976,434	375,189,879	5,786,555	1.54

【附註】：其他綜合餘絀本月份實際數0元及本年度截至本月份累計實際數0元。

# 臺北市市有財產開發基金

## 平衡表

中華民國111年1月31日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
資產	52,479,124,177	100.00	負債	31,763,996,361	60.53
流動資產	3,029,558,974	5.77	流動負債	831,249,482	1.58
現金	2,924,812,409	5.57	應付款項	14,189,522	0.03
銀行存款	2,924,792,409	5.57	應付費用	14,189,522	0.03
零用及週轉金	20,000	0.00	預收款項	817,059,960	1.56
應收款項	104,746,565	0.20	預收收入	817,059,960	1.56
應收帳款	82,491,643	0.16	長期負債	30,754,353,418	58.60
應收退稅款	984,312	0.00	長期債務	30,754,353,418	58.60
其他應收款	21,270,610	0.04	長期預收款	30,754,353,418	58.60
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	953,797,899	1.82	其他負債	178,393,461	0.34
其他長期投資	889,998,069	1.70	什項負債	178,393,461	0.34
政策性開發不動產	889,998,069	1.70	存入保證金	983,400	0.00
長期應收款	63,799,830	0.12	暫收及待結轉帳項	177,410,061	0.34
長期應收款	63,799,830	0.12	淨值	20,715,127,816	39.47
不動產、廠房及設備	48,451,433,077	92.33	基金	11,717,551,218	22.33
土地	45,463,610,820	86.63	基金	11,717,551,218	22.33
土地	45,463,610,820	86.63	基金	11,717,551,218	22.33
房屋及建築	2,872,376,832	5.47	公積	1,632,943,368	3.11
房屋及建築	4,074,323,972	7.76	資本公積	1,632,943,368	3.11

# 臺北市市有財產開發基金

## 平衡表

中華民國111年1月31日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
累計折舊 - 房屋及建築	-1,201,947,140	-2.29	受贈公積	1,632,943,368	3.11
機械及設備	17,759,349	0.03	累積餘絀	7,364,633,230	14.03
機械及設備	304,619,903	0.58	累積賸餘	7,364,633,230	14.03
累計折舊 - 機械及設備	-286,860,554	-0.55	累積賸餘	6,983,656,796	13.31
交通及運輸設備	13,054,697	0.02	本期賸餘	380,976,434	0.73
交通及運輸設備	211,793,938	0.40			
累計折舊 - 交通及運輸設備	-198,739,241	-0.38			
什項設備	84,631,379	0.16			
什項設備	416,439,344	0.79			
累計折舊 - 什項設備	-331,807,965	-0.63			
其他資產	44,334,227	0.08			
遞延資產	258,038	0.00			
遞延費用	258,038	0.00			
什項資產	44,076,189	0.08			
暫付及待結轉帳項	44,076,189	0.08			
合 計	52,479,124,177	100.00	合 計	52,479,124,177	100.00

# 臺北市市有財產開發基金

## 平衡表附表

中華民國111年1月31日

1.信託代理與保證資產（負債）計580,920,800元，主要有

- (1)南○人壽保險(股)公司繳付「臺北市信義區信義段四小段28、29、30地號市有土地開發及設定地上權案」履約保證金4億元。
- (2)普○斯國際開發(股)公司繳納「臺北市士林區福林段2小段573地號市有土地設定地上權案」履約保證金8,000萬元。
- (3)三○數位(股)公司繳納「民間參與臺北資訊園區暨停車場興建及營運案」履約保證金8,000萬元。
- (4)鴻○開發(股)公司繳納「萬華車站興建案」履約保證金1,200萬元及第一次修改通知書。
- (5)麗○(股)公司繳納「中山區中山北路二段44巷27號2樓等8戶房地、12席汽車停車位及8席機車停車位公開標租案」履約保證金160萬元。
- (6)麗○(股)公司繳納「內湖區瑞光路517號1、2樓美食街及地下2樓停車場公開標租案」履約保證金732萬800元。

2.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項（含或有負債）計0元及或有資產計0元。

# 臺北市市有財產開發基金

## 主要營運項目執行明細表

中華民國111年1月份

貨幣單位:新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數量			金額			
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金額	%
市有房地開發計畫-土地租金收入	年	本月數	-	-	-	385,422,172	379,892,212	5,529,960	1.46
		累計數	-	-	-	385,422,172	379,892,212	5,529,960	1.46
市有房地開發計畫-權利金收入	年	本月數	-	-	-	-	-	-	--
		累計數	-	-	-	-	-	-	--
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							



# 臺北市市有財產開發基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國111年1月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數% (5)/(1)
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計 (1)		累計執行數				比較增減				
								實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)			
一般建築及設備計畫小計	-	2,701,836,000	-	-	-	2,701,836,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一次性項目	-	2,701,836,000	-	-	-	2,701,836,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
土地	-	2,695,043,000	-	-	-	2,695,043,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
土地	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-	6,688,000	-	-	-	6,688,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	105,000	-	-	-	105,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總計	-	2,701,836,000	-	-	-	2,701,836,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產、廠房及設備小計	-	2,701,836,000	-	-	-	2,701,836,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
土地	-	2,695,043,000	-	-	-	2,695,043,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
土地	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-	6,688,000	-	-	-	6,688,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	105,000	-	-	-	105,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總計	-	2,701,836,000	-	-	-	2,701,836,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

製表

覆核

# 臺北市市有財產開發基金

## 其他長期投資執行情形明細表

中華民國111年1月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算			累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數% (5)/(1)	
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計 (1)		累計執行數				比較增減					
					實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)				
其他長期投資小計	-	924,847,000	924,847,000	37,992,246	-	-	-	-	-	-37,992,246	--			-
動物園生態主題 園區地下共構工 程款	-	26,296,000	26,296,000	-	-	-	-	-	-	-	--			-
南門大樓暨市場 改建工程分攤款	-	898,551,000	898,551,000	37,992,246	-	-	-	-	-	-37,992,246	--	詳 後 附 另 表 說 明	詳 後 附 另 表 說 明	-
總 計	-	924,847,000	924,847,000	37,992,246	-	-	-	-	-	-37,992,246	--			-

製表

覆核

# 臺北市市有財產開發基金

## 其他長期投資執行差異或落後原因及改進措施

中華民國111年1月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	差異或落後原因	改進措施
其他長期投資小計 動物園生態主題 園區地下共構工 程款  南門大樓暨市場 改建工程分攤款	因代辦機關(新工處)已於111年1月26日完成估驗計價，惟未及於111年1月底前移送憑證予本局核銷。	爾後促請新工處確實依分期期程移送憑證予本局核銷。