

# 臺北市市有財產開發基金

## 會計月報

### 作業基金

中華民國112年3月份

主辦會計人員 高郁雯



機關長官 游適銘



# 臺北市市有財產開發基金

## 目 次

中華民國112年3月份

名 稱	頁 次
一、收支餘絀表	第 1 至 3 頁
二、平衡表	第 4 至 7 頁
三、產品銷售(營運)量值表	第 - - 頁
四、產品生產量值表	第 - - 頁
五、主要營運項目執行明細表	第 8 頁
六、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 9 頁
七、其他長期投資執行情形明細表	第 10 至 11 頁
八、重大計畫預算執行績效分析表	第 12 頁

## 臺北市市有財產開發基金

## 收支餘絀表

中華民國112年3月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	2,118,882,000	293,011,867	300,936,867	-7,925,000	-2.63	684,673,237	691,367,199	-6,693,962	-0.97
租金及權利金收入	1,828,176,000	293,011,867	300,936,867	-7,925,000	-2.63	684,673,237	691,367,199	-6,693,962	-0.97
土地租金收入	734,430,000	86,517,426	86,517,426	0	0.00	472,492,781	472,055,161	437,620	0.09
其他建築物租金收入	26,291,000	2,229,451	2,229,451	0	0.00	7,915,466	7,122,048	793,418	11.14
權利金收入	1,067,455,000	204,264,990	212,189,990	-7,925,000	-3.73	204,264,990	212,189,990	-7,925,000	-3.73
投融資業務收入	241,878,000	-	-	-	--	-	-	-	--
政策性開發不動產收入	241,878,000	-	-	-	--	-	-	-	--
其他業務收入	48,828,000	-	-	-	--	-	-	-	--
依法分配收入	48,828,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務成本與費用	578,347,000	8,210,070	8,279,787	-69,717	-0.84	24,409,964	24,798,660	-388,696	-1.57
投融資業務成本	239,017,000	-	-	-	--	-	-	-	--
政策性開發不動產成本	239,017,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務費用	339,310,000	8,210,070	8,279,787	-69,717	-0.84	24,409,964	24,798,660	-388,696	-1.57
業務費用	339,310,000	8,210,070	8,279,787	-69,717	-0.84	24,409,964	24,798,660	-388,696	-1.57
研究發展及訓練費用	20,000	-	-	-	--	-	-	-	--
訓練費用	20,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務賸餘（短絀）	1,540,535,000	284,801,797	292,657,080	-7,855,283	-2.68	660,263,273	666,568,539	-6,305,266	-0.95

## 臺北市市有財產開發基金

## 收支餘絀表

中華民國112年3月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務外收入	10,000	4,136	-	4,136	--	109,816	-	109,816	--
其他業務外收入	10,000	4,136	-	4,136	--	109,816	-	109,816	--
違規罰款收入	10,000	4,136	-	4,136	--	5,816	-	5,816	--
雜項收入	-	-	-	-	--	104,000	-	104,000	--
業務外費用	-	239	-	239	--	695	-	695	--
其他業務外費用	-	239	-	239	--	695	-	695	--
財產交易短絀	-	239	-	239	--	695	-	695	--
業務外賸餘(短絀)	10,000	3,897	-	3,897	--	109,121	-	109,121	--
本期賸餘(短絀)	1,540,545,000	284,805,694	292,657,080	-7,851,386	-2.68	660,372,394	666,568,539	-6,196,145	-0.93

# 臺北市市有財產開發基金

## 收支餘絀表附表

中華民國112年3月份

- 1.其他建築物租金收入實際數較預算數增加79萬3,418元，主要係洲子美食街承租廠商依約繳納112年4月1日至4月15日租金87萬248元，致超收。
- 2.違規罰款收入實際數較預算數增加5,816元，係中山北路2段地下停車位承租人逾期繳納租金違約金1,680元及「南門大樓暨市場改建工程」違約罰款4,136元所致。
- 3.雜項收入10萬4,000元，係販賣招標文件收入4,000元及小巨蛋報廢財產變賣所得10萬元所致。
- 4.財產交易短絀695元，係中山北路房舍報廢財產之殘值轉列財產交易短絀所致。
- 5.本期賸餘實際數較預算數減少，主要係租金及權利金收入短收所致。
- 6.其他綜合餘絀本月份實際數0元及本年度截至本月份累計實際數0元。

# 臺北市市有財產開發基金

## 平衡表

中華民國112年3月31日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
資產	54,431,382,840	100.00	負債	33,249,831,334	61.09
流動資產	1,694,792,768	3.11	流動負債	1,286,555,720	2.36
現金	1,613,110,425	2.96	短期債務	673,760,750	1.24
銀行存款	1,613,090,425	2.96	應付到期長期負債	673,760,750	1.24
零用及週轉金	20,000	0.00	預收款項	612,794,970	1.13
應收款項	81,678,071	0.15	預收收入	612,794,970	1.13
應收帳款	60,407,461	0.11	長期負債	31,958,575,708	58.71
其他應收款	21,270,610	0.04	長期債務	31,958,575,708	58.71
預付款項	4,272	0.00	長期預收款	29,937,293,458	55.00
預付費用	4,272	0.00	其他長期負債	2,021,282,250	3.71
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,416,658,337	2.60	其他負債	4,699,906	0.01
其他長期投資	1,374,129,117	2.52	什項負債	4,699,906	0.01
政策性開發不動產	1,374,129,117	2.52	存入保證金	1,085,064	0.00
長期應收款	42,529,220	0.08	暫收及待結轉帳項	3,614,842	0.01
長期應收款	42,529,220	0.08	淨值	21,181,551,506	38.91
不動產、廠房及設備	51,038,755,922	93.77	基金	11,719,052,962	21.53
土地	48,158,653,820	88.48	基金	11,719,052,962	21.53
土地	48,158,653,820	88.48	基金	11,719,052,962	21.53
土地改良物	1,099,794	0.00	公積	1,632,943,368	3.00

# 臺北市市有財產開發基金

## 平衡表

中華民國112年3月31日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
土地改良物	7,307,179	0.01	資本公積	1,632,943,368	3.00
累計折舊 - 土地改良物	-6,207,385	-0.01	受贈公積	1,632,943,368	3.00
房屋及建築	2,786,816,140	5.12	累積餘絀	7,829,555,176	14.38
房屋及建築	4,074,323,972	7.49	累積賸餘	7,829,555,176	14.38
累計折舊 - 房屋及建築	-1,287,507,832	-2.37	累積賸餘	7,169,182,782	13.17
機械及設備	16,674,749	0.03	本期賸餘	660,372,394	1.21
機械及設備	261,126,451	0.48			
累計折舊 - 機械及設備	-244,451,702	-0.45			
交通及運輸設備	8,203,633	0.02			
交通及運輸設備	211,893,793	0.39			
累計折舊 - 交通及運輸設備	-203,690,160	-0.37			
什項設備	67,307,786	0.12			
什項設備	361,952,970	0.66			
累計折舊 - 什項設備	-294,645,184	-0.54			
無形資產	3,631,942	0.01			
無形資產	3,631,942	0.01			
電腦軟體	3,631,942	0.01			
其他資產	277,543,871	0.51			
什項資產	277,543,871	0.51			

# 臺北市市有財產開發基金

## 平衡表

中華民國112年3月31日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
暫付及待結轉帳項	277,543,871	0.51			
合 計	54,431,382,840	100.00	合 計	54,431,382,840	100.00



# 臺北市市有財產開發基金

## 平衡表附表

中華民國112年3月31日

1.信託代理與保證資產(負債)計5億6,892萬800元，內容如下：

- (1) 人壽保險股份有限公司繳納「臺北市信義區信義段四小段28、29、30地號市有土地開發及設定地上權案」履約保證金4億元。
  - (2) 國際開發股份有限公司繳納「臺北市士林區福林段二小段573地號市有土地設定地上權案」履約保證金8,000萬元。
  - (3) 數位股份有限公司繳納「民間參與臺北資訊園區暨停車場興建及營運案」履約保證金8,000萬元。
  - (4) 股份有限公司繳納「中山區中山北路二段44巷27號2樓等8戶房地、12席汽車停車位及8席機車停車位公開標租案」履約保證金160萬元。
  - (5) 股份有限公司繳納「內湖區瑞光路517號1、2樓美食街及地下2樓停車場公開標租案」履約保證金732萬800元。
- 2.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(含或有負債)及或有資產計0元。
- 3.經管珍貴動產、不動產計0元。

# 臺北市市有財產開發基金

## 主要營運項目執行明細表

中華民國112年3月份

貨幣單位:新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數量			金額			
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金額	%
市有房地開發計畫-土地租金收入	年	本月數	-	-	-	86,517,426	86,517,426	0	0.00
		累計數	-	-	-	472,492,781	472,055,161	437,620	0.09
市有房地開發計畫-權利金收入	年	本月數	-	-	-	204,264,990	212,189,990	-7,925,000	-3.73
		累計數	-	-	-	204,264,990	212,189,990	-7,925,000	-3.73
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

# 臺北市市有財產開發基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年3月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數% (5)/(1)
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計 (1)		累計執行數				比較增減				
								實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)			
一般建築及設備計畫小計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分年性項目	-	2,848,000	-	-	-	2,848,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	2,848,000	-	-	-	2,848,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一次性項目	-	98,000	-	-	-	98,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
什項設備	-	98,000	-	-	-	98,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
什項設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產、廠房及設備小計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	2,848,000	-	-	-	2,848,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
什項設備	-	98,000	-	-	-	98,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
什項設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

製表

覆核

# 臺北市市有財產開發基金

## 其他長期投資執行情形明細表

中華民國112年3月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數% (5)/(1)	
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計 (1)		累計執行數				比較增減					
					實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)				
其他長期投資小計	346,755,922	890,855,000	1,237,610,922	135,610,408	69,212,051	-	69,212,051	51.04	-66,398,357	-48.96	詳 後 附 另 表 說 明	詳 後 附 另 表 說 明	5.59	
動物園生態主題 園區地下共構工 程款	-	1,000	1,000	-	-	-	-	-	-	--				--
南門大樓暨市場 改建工程分攤款	346,755,922	890,854,000	1,237,609,922	135,610,408	69,212,051	-	69,212,051	51.04	-66,398,357	-48.96				5.59
總 計	346,755,922	890,855,000	1,237,610,922	135,610,408	69,212,051	-	69,212,051	51.04	-66,398,357	-48.96			5.59	

製表

覆核

# 臺北市市有財產開發基金

## 其他長期投資執行差異或落後原因及改進措施

中華民國112年3月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	差異或落後原因	改進措施
其他長期投資小計 動物園生態主題 園區地下共構工 程款  南門大樓暨市場 改建工程分攤款	經洽代辦機關新工處表示，因機電施工文件及現場查驗延宕，影響現場機電施 作進度。	新工處已請統包商加速提送施工文件並進行自檢，以便監造單位進行查驗。

# 臺北市市有財產開發基金

## 重大計畫預算執行績效分析表

112年度第1期(民國112年1月至3月)

單位：新臺幣元

計畫名稱及期程	計畫總金額	截至本年底已編列預算數	本年度可用預算數 (1)	截至112年3月底累計分配數 (2)	截至112年3月底累計執行數 (3)	累計執行數占累計分配數% (3)/(2)	累計執行數占可用預算數% (3)/(1)	執行未達累計分配數80%之原因及其改進措施	實際決標日期	實際決標金額	預定進度%	實際進度%
南門大樓暨市場改建工程分攤款(107-112年度)	3,544,206,716	2,248,546,864	1,237,609,922	135,610,408	69,212,051	51.04	5.59	原因： 1.因統包商調整機電之使用需求並未如期提送機電施工文件，故影響現場機電施作進度。 2.111年度外牆帷幕施作受天候影響，造成工程進度落後，進而影響室內裝修及機電之施作。 改進措施： 1.監造單位積極與統包商溝通施工文件之審查意見，並於統包商完成現場施作後立即進行查驗作業。 2.統包商擬再行提出工期展延之申請，新工處刻正檢討中。	108/05/31	2,685,775,916	95.35	92.53
動物園生態主題園區地下共構工程款(110-113年度)	850,000,000	51,203,000	1,000	-	-	--	--			-	0.82	0.82