

臺北市市有財產開發基金

會計月報

作業基金

中華民國112年4月份

主辦會計人員 詹淇盛



機關長官 游適銘



臺北市市有財產開發基金

目 次

中華民國112年4月份

名 稱	頁 次
一、收支餘絀表	第 1 至 3 頁
二、平衡表	第 4 至 7 頁
三、產品銷售(營運)量值表	第 - - 頁
四、產品生產量值表	第 - - 頁
五、主要營運項目執行明細表	第 8 頁
六、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 9 頁
七、其他長期投資執行情形明細表	第 10 至 11 頁
八、重大計畫預算執行績效分析表	第 - - 頁

臺北市市有財產開發基金

收支餘絀表

中華民國112年4月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	2,118,882,000	4,112,820	4,099,478	13,342	0.33	688,786,057	695,466,677	-6,680,620	-0.96
租金及權利金收入	1,828,176,000	4,112,820	4,099,478	13,342	0.33	688,786,057	695,466,677	-6,680,620	-0.96
土地租金收入	734,430,000	1,092,918	1,005,394	87,524	8.71	473,585,699	473,060,555	525,144	0.11
其他建築物租金收入	26,291,000	3,019,902	3,094,084	-74,182	-2.40	10,935,368	10,216,132	719,236	7.04
權利金收入	1,067,455,000	-	-	-	--	204,264,990	212,189,990	-7,925,000	-3.73
投融資業務收入	241,878,000	-	-	-	--	-	-	-	--
政策性開發不動產收入	241,878,000	-	-	-	--	-	-	-	--
其他業務收入	48,828,000	-	-	-	--	-	-	-	--
依法分配收入	48,828,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務成本與費用	578,347,000	9,267,089	9,102,290	164,799	1.81	33,677,053	33,900,950	-223,897	-0.66
投融資業務成本	239,017,000	-	-	-	--	-	-	-	--
政策性開發不動產成本	239,017,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務費用	339,310,000	9,267,089	9,102,290	164,799	1.81	33,677,053	33,900,950	-223,897	-0.66
業務費用	339,310,000	9,267,089	9,102,290	164,799	1.81	33,677,053	33,900,950	-223,897	-0.66
研究發展及訓練費用	20,000	-	-	-	--	-	-	-	--
訓練費用	20,000	-	-	-	--	-	-	-	--
業務賸餘(短絀)	1,540,535,000	-5,154,269	-5,002,812	-151,457	--	655,109,004	661,565,727	-6,456,723	-0.98

臺北市市有財產開發基金

收支餘絀表

中華民國112年4月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務外收入	10,000	-	-	-	--	109,816	-	109,816	--
其他業務外收入	10,000	-	-	-	--	109,816	-	109,816	--
違規罰款收入	10,000	-	-	-	--	5,816	-	5,816	--
雜項收入	-	-	-	-	--	104,000	-	104,000	--
業務外費用	-	-	-	-	--	695	-	695	--
其他業務外費用	-	-	-	-	--	695	-	695	--
財產交易短絀	-	-	-	-	--	695	-	695	--
業務外賸餘(短絀)	10,000	-	-	-	--	109,121	-	109,121	--
本期賸餘(短絀)	1,540,545,000	-5,154,269	-5,002,812	-151,457	--	655,218,125	661,565,727	-6,347,602	-0.96

臺北市市有財產開發基金

收支餘絀表附表

中華民國112年4月份

- 1.違規罰款收入實際數較預算數增加5,816元，係中山北路2段地下停車位承租人逾期繳納租金違約金1,680元及「南門大樓暨市場改建工程」違約罰款4,136元所致。
- 2.雜項收入10萬4,000元，係販賣招標文件收入4,000元及小巨蛋報廢財產變賣所得10萬元所致。
- 3.財產交易短絀695元，係中山北路房舍報廢財產之殘值轉列財產交易短絀所致。
- 4.本期賸餘實際數較預算數減少，主要係租金及權利金收入短收所致。
- 5.其他綜合餘絀本月份實際數0元及本年度截至本月份累計實際數0元。

臺北市市有財產開發基金

平衡表

中華民國112年4月30日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
資產	54,422,819,370	100.00	負債	33,246,422,133	61.09
流動資產	1,672,239,105	3.07	流動負債	1,286,555,720	2.36
現金	1,590,560,041	2.92	短期債務	673,760,750	1.24
銀行存款	1,590,540,041	2.92	應付到期長期負債	673,760,750	1.24
零用及週轉金	20,000	0.00	預收款項	612,794,970	1.13
應收款項	81,678,071	0.15	預收收入	612,794,970	1.13
應收帳款	60,407,461	0.11	長期負債	31,958,575,708	58.72
其他應收款	21,270,610	0.04	長期債務	31,958,575,708	58.72
預付款項	993	0.00	長期預收款	29,937,293,458	55.01
預付費用	993	0.00	其他長期負債	2,021,282,250	3.71
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,447,878,890	2.66	其他負債	1,290,705	0.00
其他長期投資	1,405,349,670	2.58	什項負債	1,290,705	0.00
政策性開發不動產	1,405,349,670	2.58	存入保證金	1,085,064	0.00
長期應收款	42,529,220	0.08	暫收及待結轉帳項	205,641	0.00
長期應收款	42,529,220	0.08	淨值	21,176,397,237	38.91
不動產、廠房及設備	51,030,660,115	93.77	基金	11,719,052,962	21.53
土地	48,158,653,820	88.49	基金	11,719,052,962	21.53
土地	48,158,653,820	88.49	基金	11,719,052,962	21.53
土地改良物	1,059,599	0.00	公積	1,632,943,368	3.00

臺北市市有財產開發基金

平衡表

中華民國112年4月30日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
土地改良物	7,307,179	0.01	資本公積	1,632,943,368	3.00
累計折舊 - 土地改良物	-6,247,580	-0.01	受贈公積	1,632,943,368	3.00
房屋及建築	2,780,704,662	5.11	累積餘絀	7,824,400,907	14.38
房屋及建築	4,074,323,972	7.49	累積賸餘	7,824,400,907	14.38
累計折舊 - 房屋及建築	-1,293,619,310	-2.38	累積賸餘	7,169,182,782	13.17
機械及設備	16,230,814	0.03	本期賸餘	655,218,125	1.20
機械及設備	261,126,451	0.48			
累計折舊 - 機械及設備	-244,895,637	-0.45			
交通及運輸設備	7,848,770	0.01			
交通及運輸設備	211,893,793	0.39			
累計折舊 - 交通及運輸設備	-204,045,023	-0.37			
什項設備	66,162,450	0.12			
什項設備	361,952,970	0.67			
累計折舊 - 什項設備	-295,790,520	-0.54			
無形資產	3,631,942	0.01			
無形資產	3,631,942	0.01			
電腦軟體	3,631,942	0.01			
其他資產	268,409,318	0.49			
什項資產	268,409,318	0.49			

臺北市市有財產開發基金

平衡表

中華民國112年4月30日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
暫付及待結轉帳項	268,409,318	0.49			
合 計	54,422,819,370	100.00	合 計	54,422,819,370	100.00

臺北市市有財產開發基金

平衡表附表

中華民國112年4月30日

1.信託代理與保證資產(負債)計5億6,892萬800元，內容如下：

- (1) 人壽保險股份有限公司繳納「臺北市信義區信義段四小段28、29、30地號市有土地開發及設定地上權案」履約保證金4億元。
- (2) 國際開發股份有限公司繳納「臺北市士林區福林段二小段573地號市有土地設定地上權案」履約保證金8,000萬元。
- (3) 數位股份有限公司繳納「民間參與臺北資訊園區暨停車場興建及營運案」履約保證金8,000萬元。
- (4) 股份有限公司繳納「中山區中山北路二段44巷27號2樓等8戶房地、12席汽車停車位及8席機車停車位公開標租案」履約保證金160萬元。
- (5) 股份有限公司繳納「內湖區瑞光路517號1、2樓美食街及地下2樓停車場公開標租案」履約保證金732萬800元。

2.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(含或有負債)及或有資產計0元。

3.經管珍貴動產、不動產計0元。

臺北市市有財產開發基金

主要營運項目執行明細表

中華民國112年4月份

貨幣單位:新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數量			金額			
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金額	%
市有房地開發計畫-土地租金收入	年	本月數	-	-	-	1,092,918	1,005,394	87,524	8.71
		累計數	-	-	-	473,585,699	473,060,555	525,144	0.11
市有房地開發計畫-權利金收入	年	本月數	-	-	-	-	-	-	--
		累計數	-	-	-	204,264,990	212,189,990	-7,925,000	-3.73
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

臺北市市有財產開發基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年4月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數% (5)/(1)
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計 (1)		累計執行數				比較增減				
								實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)			
一般建築及設備計畫小計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分年性項目	-	2,848,000	-	-	-	2,848,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	2,848,000	-	-	-	2,848,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一次性項目	-	98,000	-	-	-	98,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
什項設備	-	98,000	-	-	-	98,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
什項設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產、廠房及設備小計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	2,848,000	-	-	-	2,848,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
什項設備	-	98,000	-	-	-	98,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
什項設備	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總計	-	2,946,000	-	-	-	2,946,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

製表

覆核

臺北市市有財產開發基金

其他長期投資執行情形明細表

中華民國112年4月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數% (5)/(1)	
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計 (1)		累計執行數				比較增減					
					實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)				
其他長期投資小計	346,755,922	890,855,000	1,237,610,922	219,549,814	100,432,604	-	100,432,604	45.74	-119,117,210	-54.26	詳 後 附 另 表 說 明	詳 後 附 另 表 說 明	8.12	
動物園生態主題 園區地下共構工 程款	-	1,000	1,000	-	-	-	-	-	-	--				--
南門大樓暨市場 改建工程分攤款	346,755,922	890,854,000	1,237,609,922	219,549,814	100,432,604	-	100,432,604	45.74	-119,117,210	-54.26				8.12
總計	346,755,922	890,855,000	1,237,610,922	219,549,814	100,432,604	-	100,432,604	45.74	-119,117,210	-54.26			8.12	

製表

覆核

臺北市市有財產開發基金

其他長期投資執行差異或落後原因及改進措施

中華民國112年4月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	差異或落後原因	改進措施
其他長期投資小計 動物園生態主題 園區地下共構工 程款 南門大樓暨市場 改建工程分攤款	經洽代辦機關新工處表示統包商於4月請領3月份之估驗計價約1.26億元，該處刻正辦理撥款作業，故尚未移憑證予本局核銷。	代辦機關新工處將加速辦理憑證移回作業。