

臺北市政府促參BOT案及市有土地設定地上權案核准減(停)收金額表

更新日期：109年6月16日

序號	案名	民間機構/ 地上權人	案件類型	管理機關	聯絡窗口/ 電話	獲減租(含權利金)金額(元)		機關核准減收 日期	減收公告日期	實際使用人陳 情截止日期	獲停止計算租金(含權利)		機關核准停收 日期	停收公告日期
						109年3-5月 減收金額	109年6-8月 減收金額				109年3-5月 停收金額	109年6-8月 停收金額		
1	市政府轉運 站獎勵民間 投資興建營 運案	統一開發股 份有限公司	促參BOT	公共運輸 處	林嘉宏/ (02)2727- 4168轉 8222									
2	臺北車站特 定專用區交 九用地開發 案	萬達通實業 股份有限公司	促參BOT	公共運輸 處	李明怡/ (02)2727- 4168轉 8224									
3	松山菸廠文 化園區BOT 計畫案	臺北文創開 發股份有限 公司	促參BOT	文化局	沈怡君/ 1999轉 3623									
4	臺北市公有 中崙市場徵 求民間參與 公共建設 BOT計畫案	馥霖股份有 限公司	促參BOT	市場處	張郵弘/ (02)2550- 5220轉 5009									
5	民間參與臺 北市公有江 南市場興建 暨營運案	甲山林建設 股份有限公司、漢洋建 設股份有限 公司	促參BOT	市場處	黃朝基/ (02)2550- 5220轉 5004									
6	民間參與臺 北資訊園區 暨停車場興 建及營運案	三創數位股 份有限公司	促參BOT	財政局	巫佩珊/ 1999轉 3297									
7	臺北市大安 區復興段2 小段398、 398-1、399 地號等3筆 市有土地設 定地上權案 (敦南派出 所設定地上 權案)	日耀開發股 份有限公司	市有土地 設定地上 權	警察局	石國威/ (02)2331- 8843	1,339,094		109年5月13日	109年6月5日	109年8月4日				

臺北市政府促參BOT案及市有土地設定地上權案核准減(停)收金額表

更新日期：109年6月16日

序號	案名	民間機構/ 地上權人	案件類型	管理機關	聯絡窗口/ 電話	獲減租(含權利金)金額(元)		機關核准減收 日期	減收公告日期	實際使用人陳 情截止日期	獲停止計算租金(含權利)		機關核准停收 日期	停收公告日期
						109年3-5月 減收金額	109年6-8月 減收金額				109年3-5月 停收金額	109年6-8月 停收金額		
8	晶華酒店設定地上權案	晶華國際酒店股份有限公司	市有土地設定地上權	財政局	藍珮齊/ 1999轉 3297	10,535,494		109年5月21日	109年6月5日	109年8月4日	2,316,542		109年5月21日	109年6月5日
9	臺北101設定地上權案	台北金融大樓股份有限公司	市有土地設定地上權	財政局	陳秋敏/ 1999轉 7830	37,240,710		109年6月10日	109年6月15日	109年8月14日				
10	臺北市南港經貿園區經貿段49及51地號土地招標設定地上權開發案(南軟三期)	世正開發股份有限公司	市有土地設定地上權	地政局土地開發總隊	賴香蘭/ (02)8780- 7056轉508									
11	南港區經貿段42地號土地設定地上權案(南港經貿C14)	新光人壽保險股份有限公司	市有土地設定地上權	財政局	王慧嫻/ 1999轉 7855									
12	信義計畫區A9市有土地設定地上權案(新光三越A9館)	新光三越百貨股份有限公司	市有土地設定地上權	財政局	張雅儀/ 1999轉 7876									
13	信義計畫區A12市有土地設定地上權案(新光信義金融大樓及寒舍艾美酒店)	新光人壽保險股份有限公司	市有土地設定地上權	財政局	張雅儀/ 1999轉 7876									
14	信義計畫區A13市有土地設定地上權案(信義遠百A13)	遠東百貨股份有限公司	市有土地設定地上權	財政局	張雅儀/ 1999轉 7876									

臺北市政府促參BOT案及市有土地設定地上權案核准減(停)收金額表

更新日期：109年6月16日

序號	案名	民間機構/ 地上權人	案件類型	管理機關	聯絡窗口/ 電話	獲減租(含權利金)金額(元)		機關核准減收 日期	減收公告日期	實際使用人陳 情截止日期	獲停止計算租金(含權利)		機關核准停收 日期	停收公告日期
						109年3-5月 減收金額	109年6-8月 減收金額				109年3-5月 停收金額	109年6-8月 停收金額		
15	信義計畫區 B5市有土地 設定地上權 案(全豐盛 大樓)	金永基投資 股份有限公司	市有土地 設定地上 權	財政局	張雅儀/ 1999轉 7876									
16	臺北市士林 區福林段二 小段573地 號市有土地 設定地上權 案(士林官 邸旁市有土 地設定地上 權案)	普立斯國際 開發股份有 限公司	市有土地 設定地上 權	財政局	陳俊賓/ 1999轉 3347	2,900,137		109年6月4日	109年6月5日	109年8月4日	1,202,397		109年6月4日	109年6月5日
17	臺北市信義 區信義段四 小段32、33 地號市有土 地設定地上 權案(南山 廣場)	南山人壽保 險股份有限 公司	市有土地 設定地上 權	財政局	林晴慧/ 1999轉 7879									

備註：

實際使用人確有受疫情影響之情事而未獲減租者，於本府公告 BOT 民間機構、地上權人獲核准減收金額之日(減收公告日期)起2個月內檢附租賃(或委託營運)契約向管理機關提出陳情，由管理機關協調BOT民間機構、地上權人。