

年度-預算案

機關編號

19-390

中華民國 113 年度

## 臺北市總預算案

### 臺北市政府地政局單位預算

臺北市政府地政局 編



# 臺北市政府地政局

## 目次

中華民國 113 年度

一、預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲入預算表	第	7 頁
(二)歲出預算表	第	11 頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要與預算明細表	第	13 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	36 頁
1. 一般行政		
行政管理	第	36 頁
2. 地政業務		
實施平均地權與不動產管理	第	42 頁
3. 接受補助業務支出		
接受中央各部會補助業務支出	第	50 頁
4. 一般建築及設備		
其他設備	第	51 頁
5. 接受補助建設支出		
接受中央各部會補助建設支出	第	54 頁
6. 第一預備金		
第一預備金	第	55 頁
(三)人事費分析表	第	56 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	59 頁
(二)資本支出分析表	第	60 頁
(三)各項費用彙計表	第	61 頁
(四)人事費彙計表	第	65 頁
(五)約聘僱人員費用分析表	第	66 頁
(六)派員出國計畫預算總表	第	67 頁
(七)派員出國計畫預算類別表-考察、訪問	第	68 頁
(八)公務車輛明細表	第	69 頁
(九)繼續性計畫分年資金需求表	第	70 頁
(十)新興計畫分年資金需求表	第	71 頁
(十一)市政白皮書計畫項目預算編列情形表	第	72 頁
(十二)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	74 頁



# 一、預算總說明



# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 113 年度

### 一、現行法定職掌及組織系統圖：

#### (一)機關主要職掌：

本局前身在臺北市政府未改制前（臺灣省轄市時期）為隸屬市政府之地政科，民國 56 年 7 月 1 日本市升為院轄市，奉行政院 57 年 2 月 24 日台內字第 1471 號令，由地政科擴編為民政局地政處，民國 60 年 5 月 5 日奉行政院 59 年 8 月 29 日人政貳字第 19620 號令核准升格為臺北市政府地政處，組織規程其後經過 62、63、64、66、68、70、73、74、77、83、92、98、100 年先後修正 13 次，民國 100 年 12 月 20 日配合臺北市政府組織自治條例修正，奉臺北市政府 100 年 12 月 18 日府法三字第 10034363500 號令修正發布，更名為「臺北市政府地政局」，民國 105 年 1 月 31 日為促進本市各機關間測繪成果有效運用及管理、本市測繪業務資訊統整及相關成果資源共享，達成建構本市智慧城市基礎空間資訊平台之目標，將「地籍及測量科」辦理測量業務部分改設為專責測繪單位「測繪科」，俾利測繪業務之統籌協調及政策推動，另「地籍及測量科」同時修正為「土地登記科」。

#### (二)內部分層業務：

本局置局長 1 人，綜理局務，並指揮監督所屬機關及員工；置副局長 2 人，襄理局務；下設 6 科 5 室，另轄土地開發總隊、松山、大安、中山、古亭、建成及士林各地政事務所，編制員額 184 人（含員 170 人、工 14 人）及約聘僱人員 18 人，預算員額 172 人（含員 158 人、工 14 人）及約聘僱人員 18 人，內部分層業務如下：

測繪科：統籌協調本市測繪業務、土地與建物測量相關業務等法令研修、督導考核土地開發總隊控制測量、建置測繪資訊平台等、各地政事務所土地、建物測量業務與法令疑義請示、再鑑界案件業務及地籍測量專業資格證明書核發、地政士管理及地政志工等事項。

土地登記科：土地、建物登記、地籍相關業務與法令研修、督導與處理各地政事務所登記、地籍業務事項或法令疑義請示、外國人及大陸地區人士取得移轉不動產等事項。

地價科：實施平均地權有關規定地價、編製公告土地現值表、地價與標準地價評議、土地徵收補償市價查估、執行實價登錄作業、編製都市地區地價指數、地價基準地選定與查估、低報地價土地處理、私有空地限期建築使用及不動產估價師管理等事項。

地權及不動產交易科：劃定及檢討不得為私有之土地、私有土地面積最高額之限定相關事項、禁止分割最小面積、房屋租金之強制減定、不動產經紀業管理、租賃住宅服務業及不動產交易之定型化契約、廣告查核、消費爭議業務等事項。

地用科：土地徵收、公地撥用業務、徵收撥用取得公共設施用地開發使用管制作業、本局經管土地利用及公地資料統計、私有耕地三七五租約登記管理等事項。

# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 113 年度

土地開發科：整體開發地區開發方案規劃、土地開發政策研擬與法令研修、本市實施平均地權基金與土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理業務及督導土地開發總隊開發業務等事項。

資訊室：地政業務資訊化、資訊機房與設備軟硬體之規劃、管理及協調聯繫等事項。

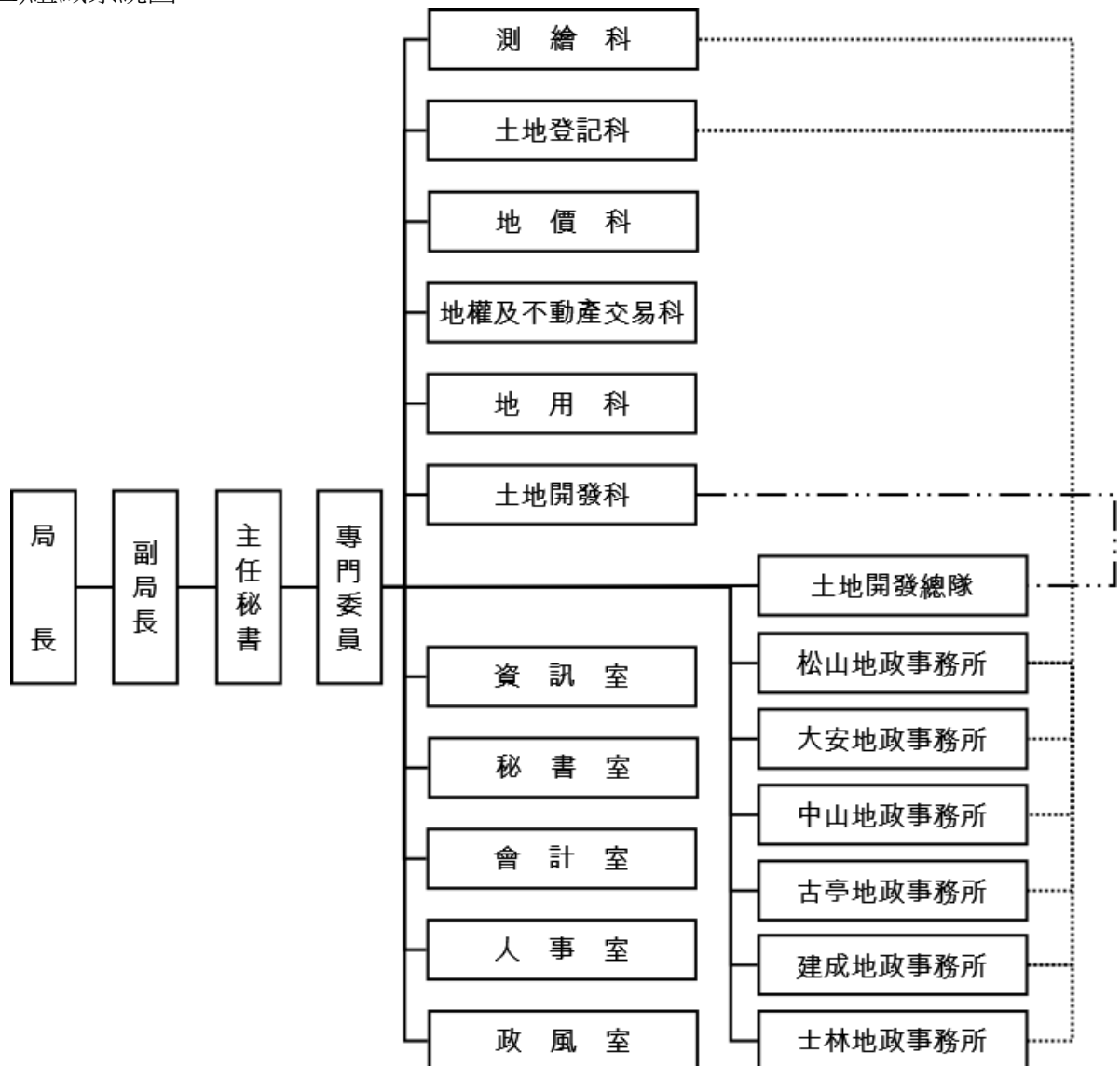
秘書室：文書、檔案、出納、總務、財產之管理與法制、研考業務及不屬於其他各單位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

### (三)組織系統圖：





# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 113 年度

### 二、前(111)年度及上(112)年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

#### (一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

##### 1. 計畫實施：本局前年度辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：導入資訊安全管理系統 (ISMS)，並維持 ISO 27001 證書有效性，完成資通安全管理法法定事項；持續發展地政資料中心暨地籍資料庫集中共構；維運精進本市地政整合系統、臺北地政雲及各項地政資訊服務。
- (2) 測繪業務：辦理「臺北市多維度測繪管理系統」開發及建置，藉以收納本市各式測繪計畫與成果，並推動本市各項應用測量成果與資源共享；辦理全市既有成屋建號點空間資料及新成屋三維地籍建物產權模型建置及展示，供後續增值應用。
- (3) 土地登記業務：持續推廣網路申辦服務；配合推動跨縣市收辦土地登記案件、線上聲明替代印鑑證明措施及不動產移轉網實整合服務；推動及宣導申辦案件以電子支付方式繳納地政規費；推廣地籍謄本自動櫃員機，提供民眾多元化申請謄本方式，大步邁向 e 化政府；積極辦理地籍清理作業，強化減少未辦繼承之機制，以釐正地籍、確保權益。
- (4) 地價業務：公告 111 年公告土地現值及公告地價，辦理 112 年公告土地現值、土地徵收補償市價及地價基準地查估、實價登錄等各項作業，加強不動產估價師之輔導與管理，精進不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等增值資訊，促進房市資訊透明。
- (5) 地權及不動產交易業務：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者輔導與管理；積極辦理預售屋建案資訊及買賣定型化契約備查、相關業者業務之違規稽查暨處理消費爭議作業，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。
- (6) 地用業務：加強耕地租佃及管理市有耕地、辦理公有土地資訊上網公開、協助用地機關辦理私地徵收及公地撥用，推動公共建設。
- (7) 土地開發業務：辦理本市區段徵收及市地重劃開發政策評估，督導北投士林科技園區區段徵收公共工程、社子島地區、木柵路四段及五段附近地區等區段徵收前置作業及自辦市地重劃各項業務。

2. 決算辦理概況：本局前(111)年度歲入預算數 2,347,015,000 元，決算數 2,362,257,868 元，決算數占預算數之 100.65%，超收數 15,242,868 元。歲出預算數(含統籌款)439,847,367 元，決算數(含統籌款)437,738,042 元，決算數占預算數 99.52%，賸餘數 2,109,325 元。

#### (二) 上年度已過期間(112 年 1 月至 112 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

##### 1. 計畫實施：本局截至 112 年 6 月止辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：辦理資通安全管理法法定事項、資訊安全管理系統的規劃與執行、軟硬體及網路基礎設備之汰換優化、地政資料中心營運與擴增、各項地政資訊服務營運與新增功能開發。

# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 113 年度

- (2) 測繪業務：擴充開發「臺北市多維度測繪管理系統」功能，持續辦理三維地籍建物整合建置作業，新增收納圖資，奠定智慧測繪城市基礎；建置本市新成屋三維地籍建物產權模型及既有成屋建號點空間資料。
  - (3) 土地登記業務：持續推動數位櫃臺、線上聲明替代印鑑證明措施及辦理不動產移轉網實整合服務；積極辦理地籍清理，強化減少未辦繼承機制，促使民眾主動申辦登記；積極宣導申辦案件以電子支付方式繳納地政規費；優化地籍謄本自動櫃員機功能及增加佈點，提供民眾多元化申請謄本方式，提升智慧地政服務效能。
  - (4) 地價業務：公告 112 年公告土地現值，作為審核土地移轉現值之依據，並籌辦 113 年公告土地現值及公告地價作業。
  - (5) 地權及不動產交易業務：辦理租賃住宅服務業、不動產經紀業者及不動產經紀人員之輔導與管理，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。
  - (6) 地用業務：配合本市公共工程用地取得計畫，審慎辦理私地徵收及公地撥用，協助各用地機關取得市政建設需用土地；加強耕地租佃及管理市有耕地，定期巡查維護；辦理公有土地資訊上網公開，供市政規劃使用，促進活化土地利用。
  - (7) 土地開發業務：整體開發地區開發方案規劃、土地開發政策研擬與法令研修及督導北投士林科技園區區段徵收公共工程、社子島地區、木柵路四段及五段附近地區等區段徵收前置作業及自辦市地重劃各項業務。
2. 預算執行情形：本局截至 112 年 6 月底止，預算執行情形如下：
- 歲入部分：
- (1) 罰金罰鍰及怠金：上年度預算數 7,260,000 元，實際執行數 2,755,566 元，占預算分配數 2,760,000 元之 99.84%。
  - (2) 行政規費收入：上年度預算數 902,000 元，實際執行數 462,200 元，占預算分配數 442,000 元之 104.57%。
  - (3) 使用規費收入：上年度預算數 115,567,000 元，實際執行數 47,172,645 元，占預算分配數 46,653,000 元之 101.11%。
  - (4) 財產孳息：上年度預算數 727,000 元，實際執行數 288,638 元，占預算分配數 285,000 元之 101.28%。
  - (5) 廢舊物資售價：上年度預算數 10,000 元，實際執行數 0 元，占預算分配數 5,000 元之 0%。
  - (6) 非營業特種基金贖餘繳庫：上年度預算數 2,100,000,000 元，尚未分配及執行。
  - (7) 上級政府補助收入：上年度預算數 2,062,000 元，實際執行數 204,900 元，占預算分配數 205,000 元之 99.95%。
  - (8) 雜項收入：上年度預算數 108,035,000 元，實際執行數 3,065,806 元，占預算分配數 2,251,000 元之 136.20%。

# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 113 年度

歲出部分：

- (1) 行政管理：上年度預算數 210,031,000 元，實際執行數 124,394,530 元，占預算分配數 131,277,000 元之 94.76%。
- (2) 實施平均地權與不動產管理：上年度預算數 180,604,116 元，實際執行數 3,812,848 元，占預算分配數 6,460,000 元之 59.02%。
- (3) 接受中央各部會補助業務支出：上年度預算數 1,912,000 元，實際執行數 204,900 元，占預算分配數 205,000 元之 99.95%。
- (4) 其他設備：上年度預算數 7,094,884 元，實際執行數 2,612,073 元，占預算分配數 3,967,472 元之 65.84%。
- (5) 接受中央各部會補助建設支出：上年度預算數 150,000 元，尚未分配及執行。
- (6) 第一預備金：上年度預算數 2,000,000 元，已動支 1,800,000 元。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一) 本年度施政(業務及工作)計畫重點：

### 1. 智慧創新、地政服務

- 1.1. 推動智慧測繪：辦理全市三維地籍建物產權模型建置及展示，擴增本市多維度測繪管理系統基礎資料，推廣衛星定位基準網 (Taipei CORS) 結合產業應用，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享，奠定智慧測繪城市基礎。
- 1.2. 打造智慧城市：積極推動地籍謄本櫃員機核發跨縣市謄本、電子 e 化規費收據、電子支付繳納地政規費及罰鍰等服務；宣導地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；配合推動內政部數位櫃臺、線上聲明替代印鑑證明措施及不動產移轉網實整合服務，大步邁向 e 化政府。
- 1.3. 優化資訊服務：持續精進政府資訊安全措施，並提供穩定的軟硬體、網路之基礎環境；賡續優化本市地政雲、地政整合系統及各項地政資訊服務穩定營運與提供最佳服務品質。

### 2. 資訊透明、租買有序

- 2.1. 透明房市資訊：辦理實價登錄資料查核，精進不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等加值資訊，促進房市資訊透明。
- 2.2. 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理；積極辦理相關業者業務及違規稽查作業暨處理消費爭議；多元推廣租買消費資訊及包租代管專業服務，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。
- 2.3. 精進地價查估：辦理公告土地現值、土地徵收補償市價、基準地查估等各項作業，

# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 113 年度

精進地價查估，合理反映地價，保障土地所有權人權益。

### 3. 整體開發、基金健全

3.1. 土地整體開發：持續於整體開發區導入智慧生態設施，積極辦理北投士林科技園區區段徵收、社子島地區區段徵收及木柵路四段、五段附近地區區段徵收相關作業，以及區段徵收其餘可供建築土地管理維護及處分等事宜，並督辦自辦市地重劃各項業務。

3.2. 活化土地利用：精進徵收系統 e 化、積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢功能。

3.3. 健全基金運用：有效持續推動本市整體開發，適時補助本市 57 處已辦竣整體開發區（區段徵收 16 處及市地重劃 41 處）內之公共設施建設、管理、維護所需經費，挹注市政建設，促進地方發展。

### (二) 本年度預算提要：

1. 歲入部分共編列 43 億 7,551 萬 9,000 元，包括罰金罰鍰 21,460,000 元、證照費 802,000 元、登記費 50,000 元、許可費 50,000 元、資料使用費 115,537,000 元、場地設施使用費 6,000 元、租金收入 719,000 元、廢舊物資售價 5,000 元、賸餘繳庫 4,100,000,000 元、計畫型補助收入 1,224,000 元、其他雜項收入 135,666,000 元。

2. 歲出部分共編列 400,322,000 元，其中經常門預算 397,298,000 元，資本門預算 3,024,000 元，其明細如下：

(1) 一般行政預算 208,879,000 元，包括人事費 201,585,000 元、業務費 7,294,000。

(2) 地政業務預算 184,345,000 元，包括人事費 195,000 元、業務費 38,230,000 元、獎補助費 145,920,000 元。

(3) 接受補助業務支出預算 1,074,000 元，包括人事費 585,000 元、業務費 489,000 元。

(4) 一般建築及設備預算 2,874,000 元，包括機械設備費 50,000 元、資訊軟硬體設備費 2,660,472 元、雜項設備費 163,528 元。

(5) 接受補助建設支出預算 150,000 元。

(6) 第一預備金預算 3,000,000 元。

## 二、主 要 表



# 臺北市政府地政局

## 歲入預算表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
				合 計	4,375,519	4,375,519	-	2,334,563	2,362,258	2,040,956	
02				0400000000 罰款及賠償收入	21,460	21,460	-	7,260	21,901	14,200	
	095			0419390000 臺北市政府地政局	21,460	21,460	-	7,260	21,901	14,200	
		01		0419390010 罰金罰鍰及怠金	21,460	21,460	-	7,260	21,894	14,200	
			01	04193900101 罰金罰鍰	21,460	21,460	-	7,260	21,894	14,200	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.新增違反平均地權條例第81條之3第1-3項罰鍰收入7,000,000元。 2.新增違反租賃住宅市場發展及管理條例第38條之1罰鍰收入30,000元。 3.違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入10,200,000元，較上年度增加4,950,000元。 4.違反平均地權條例其他條款之罰鍰收入3,690,000元，較上年度增加2,250,000元。 5.違反租賃住宅市場發展及管理條例其他條款之罰鍰收入430,000元，較上年度增加150,000元。 6.減列實價登錄申報罰鍰收入180,000元。 7.其他罰金罰鍰收入合共110,000元，較上年度無增減。
		02		0419390030 賠償收入	-	-	-	-	7	-	
			01	04193900301 一般賠償收入	-	-	-	-	7	-	前年度決算數係廠商違約金等收入，本年度及上年度均無預算數。
03				0500000000 規費收入	116,445	116,445	-	116,469	118,343	-24	
	083			0519390000 臺北市政府地政局	116,445	116,445	-	116,469	118,343	-24	

# 臺北市政府地政局

## 歲入預算表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號	合計	經常門	資本門				
		01	05193900100 行政規費收入	902	902	-	902	1,366	-	
		01	05193900102 證照費	802	802	-	812	1,251	-10	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.地政士開業登記等證照費收入230,000元，較上年度減少10,000元。 2.其他證照費收入合共572,000元，較上年度無增減。
		02	05193900103 登記費	50	50	-	45	57	5	本年度預算數係租賃住宅服務業登記費收入。
		03	05193900105 許可費	50	50	-	45	58	5	本年度預算數係租賃住宅服務業許可費收入。
		02	05193900300 使用規費收入	115,543	115,543	-	115,567	116,977	-24	
		01	05193900303 資料使用費	115,537	115,537	-	115,561	116,972	-24	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.土地基本資料庫電子資料使用費收入336,000元，較上年度減少24,000元。 2.其他資料使用費收入合共115,201,000元，較上年度無增減。
		02	05193900306 場地設施使用費	6	6	-	6	5	-	本年度預算數係臺北市地政講堂場地使用費收入。
04			07000000000 財產收入	724	724	-	737	716	-13	
	100		07193900000 臺北市政府地政局	724	724	-	737	716	-13	
		01	07193900100 財產孳息	719	719	-	727	716	-8	
		01	07193900101 利息收入	-	-	-	-	0	-	前年度決算數係提存法院衍生之利息收入，本年度及上年度均無預算數。



# 臺北市政府地政局

## 歲入預算表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
			02	07193900103 租金收入	719	719	-	727	716	-8	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.市有土地放租地租收入144,000元，較上年度減少8,000元。 2.無權占用市有土地使用補償金收入575,000元，較上年度無增減。
			02	07193900500 廢舊物資售價	5	5	-	10	-	-5	
			01	07193900501 廢舊物資售價	5	5	-	10	-	-5	本年度預算數係財產報廢變賣收入。
05				08000000000 營業盈餘及事業收入	4,100,000	4,100,000	-	2,100,000	2,100,000	2,000,000	
	009			08193900000 臺北市政府地政局	4,100,000	4,100,000	-	2,100,000	2,100,000	2,000,000	
		01		08193900200 非營業特種基金贖 餘繳庫	4,100,000	4,100,000	-	2,100,000	2,100,000	2,000,000	
			01	08193900201 贖餘繳庫	4,100,000	4,100,000	-	2,100,000	2,100,000	2,000,000	本年度預算數係臺北市實施平均地權基金作業贖餘繳庫收入。
06				09000000000 補助及協助收入	1,224	1,224	-	2,062	1,230	-838	
	046			09193900000 臺北市政府地政局	1,224	1,224	-	2,062	1,230	-838	
		01		09193900100 上級政府補助收入	1,224	1,224	-	2,062	1,230	-838	
			01	09193900102 計畫型補助收入	1,224	1,224	-	2,062	1,230	-838	內政部補助辦理「三維地籍建物整合建置作業」(依據內政部112.6.7台內地字第1120263737號函)1,224,000元。
08				12000000000 其他收入	135,666	135,666	-	108,035	120,068	27,631	
	098			12193900000 臺北市政府地政局	135,666	135,666	-	108,035	120,068	27,631	

# 臺北市政府地政局

## 歲入預算表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
		01		12193900200 雜項收入	135,666	135,666	-	108,035	120,068	27,631	
			01	12193900210 其他雜項收入	135,666	135,666	-	108,035	120,068	27,631	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.以前年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限繳庫收入123,287,100元，較上年度增加17,548,648元。 2.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用11,184,942元，較上年度增加9,165,886元。 3.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入1,118,496元，較上年度增加916,590元。 4.不動產糾紛案件調處收入75,000元，較上年度無增減。

# 臺北市政府地政局

## 歲出預算表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
19				00190000000 臺北市政府地政局主管	400,322	397,298	3,024	399,992	393,237	330	
	001			00193900000 臺北市政府地政局	400,322	397,298	3,024	399,992	393,237	330	
		01		37193900100 一般行政	208,879	208,879	-	210,031	204,591	-1,152	
			01	37193900101 行政管理	208,879	208,879	-	210,031	204,591	-1,152	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.人事費201,585,000元，較上年度減少2,505,000元，依實際需要核實編列。 2.新增公會派駐地政士諮詢服務費208,000元。 3.檔案掃描、編目、建檔及清查委辦費1,721,600元，較上年度增加860,800元。 4.文康活動費570,000元，較上年度增加196,000元。 5.退休人員退休紀念品10,000元，較上年度減少15,000元。 6.其他合共4,784,400元，較上年度增加103,200元。
		02		37193901800 地政業務	184,345	184,345	-	179,582	181,690	4,763	
			01	37193901801 實施平均地權與不動產管理	184,345	184,345	-	179,582	181,690	4,763	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.新增委託辦理徵收資料掃描建檔費2,520,000元。 2.新增檢舉獎金2,000,000元。 3.地政資訊系統服務費12,858,645元，較上年度增加2,050,813元。 4.智能契約初判與管理系統服務費1,325,000元，較上年度增加1,207,400元。 5.依土地法第70條規定提列賠償準備143,920,000元，較上年度減少4,050,000元。 6.其他合共21,721,355元，較上年度增加1,034,787元。
		03		37193906200 接受補助業務支出	1,074	1,074	-	1,912	1,102	-838	
			01	37193906202 接受中央各部會補助業務支出	1,074	1,074	-	1,912	1,102	-838	內政部補助辦理「113年度三維地籍建物整合建置作業」經費如列數。

# 臺北市政府地政局

## 歲出預算表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
		04		37193909000 一般建築及設備	2,874	-	2,874	6,317	5,726	-3,443	
			01	37193909004 其他設備	2,874	-	2,874	6,317	5,726	-3,443	本年度編列地籍資料庫Oracle Enterprise Edition軟體授權、汰換專業照相機及鏡頭，以及個人電腦租賃費等，共計2,874,000元。
		05		37193909200 接受補助建設支出	150	-	150	150	128	-	
			01	37193909202 接受中央各部 會補助建設支 出	150	-	150	150	128	-	內政部補助辦理「113年度三維地籍建物整合建置作業」經費如列數。
		06		37193909800 第一預備金	3,000	3,000	-	2,000	-	1,000	
			01	37193909801 第一預備金	3,000	3,000	-	2,000	-	1,000	編列第一預備金如列數，依法核實動支。

# 三、 附 屬 表



# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及 細目與編號	承辦單位	測繪科、地價科、 地權及不動產交易 科	預算金額	
罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	04193900101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰				21,460,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.違反地政士法罰鍰收入。 2.違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入。 3.違反平均地權條例罰鍰收入。 4.違反消費者保護法罰鍰收入。 5.違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入。</p> <p>二、法令依據： 1.地政士法第49條~51條。 2.不動產經紀業管理條例第29條及第32條。 3.平均地權條例第81條之2、第81條之3。 4.消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條。 5.租賃住宅市場發展及管理條例第36~38條、第38條之1、第38條之2。</p> <p>三、計算方法： 1.違反地政士法罰鍰收入：50,000元*1件+30,000元*1件=80,000元。 2.違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入：10,000元*20件+30,000元*200件+60,000元*55件+100,000元*7件=10,200,000元。 3.違反平均地權條例罰鍰收入：30,000元*26件+60,000元*16件+150,000元*13件+500,000元*10件+1,000,000元*2件=10,690,000元。 4.違反消費者保護法罰鍰收入：30,000元*1件=30,000元。 5.違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入：6,000元*5件+10,000元*20件+30,000元*1件+40,000元*5件=460,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國113年1月1日起至113年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 受處分人依規定繳納並解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>				

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	合計				21,460,000	
	04193900101 罰金罰鍰	件	1	50,000	50,000	違反地政士法罰鍰收入。 收入依據：地政士法第49條
		件	1	30,000	30,000	違反地政士法罰鍰收入。 收入依據：地政士法第50條、第51條。
		件	20	10,000	200,000	違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第5款。
		件	200	30,000	6,000,000	違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第2~3款。
		件	55	60,000	3,300,000	違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第1款、第2項。
		件	7	100,000	700,000	違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第32條。
		件	26	30,000	780,000	違反平均地權條例罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之2第1~3項。
		件	16	60,000	960,000	違反平均地權條例罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之2第5項、第81條之3第4項。
		件	13	150,000	1,950,000	違反平均地權條例罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之2第6項。
	件	10	500,000	5,000,000	違反平均地權條例罰鍰收入(新增)。 收入依據：平均地權條例第81條之3第1項第1~2款。	
	件	2	1,000,000	2,000,000	違反平均地權條例罰鍰收入(新增)。 收入依據：平均地權條例第	



# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	件	1	30,000	30,000	81條之3第2項、第3項。 違反消費者保護法罰鍰收入。 收入依據：消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條。
	件	5	6,000	30,000	違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第38條。
	件	20	10,000	200,000	違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第37條、第38條之2。
	件	1	30,000	30,000	違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入(新增)。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第38條之1。
	件	5	40,000	200,000	違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第36條。

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	測繪科、地價科、地權及不動產交易科	預算金額	
行政規費收入—證照費	05193900102 行政規費收入-證照費			802,000元	行政規費收入—證照費
歲入項目說明	<p>一、項目內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.地籍測量專業資格證明書費收入。</li> <li>2.地政士開業登記、變更(異動)備查之執照費收入。</li> <li>3.不動產估價師開業、變更登記證書費收入。</li> <li>4.不動產經紀人證書費收入。</li> <li>5.租賃住宅服務業登記證收入。</li> </ol> <p>二、法令依據：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。</li> <li>2.地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。</li> <li>3.不動產估價師法第44條之1及內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。</li> <li>4.不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。</li> <li>5.租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</li> </ol> <p>三、計算方法：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.地籍測量專業資格證明書費500元*2份=1,000元。</li> <li>2.地政士開業登記及加註延長有效期間證照費1,000元*180份+500元*100份=230,000元。</li> <li>3.不動產估價師開業及變更登記證書費1,500元*40份+1,200元*20份=84,000元。</li> <li>4.不動產經紀人證書費及加註延長有效期間證照費1,000元*300份+500元*320份=460,000元。</li> <li>5.租賃住宅服務業登記證照費300元*90份=27,000元。</li> </ol> <p>四、實施進度：自民國113年1月1日起至113年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.受理測量技師申請地籍測量專業資格證明書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</li> <li>2.受理地政士申請開業登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</li> <li>3.受理不動產估價師申請開業登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</li> <li>4.受理申請不動產經紀人證書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</li> <li>5.受理租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</li> </ol> <p>六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。</p>				

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
行政規費收入—證照費	合計				802,000	
	05193900102 證照費	份	2	500	1,000	地籍測量專業資格證明書費收入。 收入依據：國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。
		份	180	1,000	180,000	地政士開業登記證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。
		份	100	500	50,000	地政士開業登記證照加註延長有效期間證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。
		份	40	1,500	60,000	不動產估價師開業登記證書費收入。 收入依據：不動產估價師法第44條之1及內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。
		份	20	1,200	24,000	不動產估價師變更登記證書費收入。 收入依據：不動產估價師法第44條之1及內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。
		份	300	1,000	300,000	不動產經紀人證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。
		份	320	500	160,000	不動產經紀人證書加註延長有效期間證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。
		份	90	300	27,000	租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記證照費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目與編號	05193900103 行政規費收入-登記費	承辦單位	地權及不動產交易科	預算金額	50,000元	行政規費收入—登記費
歲入項目說明	<p>一、項目內容：租賃住宅服務業登記費收入。</p> <p>二、法令依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</p> <p>三、計算方法：租賃住宅服務業登記費500元*100份=50,000元。</p> <p>四、實施進度：自民國113年1月1日起至113年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：受理租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。</p>						

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
行政規費收入—登記費	合計				50,000	
	05193900103 登記費	份	100	500	50,000	租賃住宅服務業登記費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

行政規費收入—登記費

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—許可費	來源別子目及細目與編號 05193900105 行政規費收入-許可費	承辦單位	地權及不動產交易科	預算金額	50,000元
歲入項目說明	一、項目內容：租賃住宅服務業許可費收入。 二、法令依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。 三、計算方法：租賃住宅服務業許可費500元*100份=50,000元。 四、實施進度：自民國113年1月1日起至113年12月31日止。 五、完成方法：受理租賃住宅服務業申請許可及辦理變更許可時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。				

行政規費收入—許可費

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
行政規費收入—許可費	合計				50,000	
	05193900105 許可費	份	100	500	50,000	租賃住宅服務業許可費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

行政規費收入—許可費

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	05193900303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊室、秘書室	預算金額	115,537,000元	
使用規費收入—資料使用費	<p>一、項目內容： 1.地籍資料電傳資訊閱覽費及地籍電子謄本查閱費收入。 2.土地基本資料庫電子資料使用費收入。 3.民眾申請閱卷之查閱費及影印材料費收入。</p> <p>二、法令依據： 1.內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令訂定「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」。 2.臺北市土地基本資料庫電子資料收費標準。 3.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。</p> <p>三、計算方法： 1.電傳資訊閱覽等之查閱費：9,600,000元*12月=115,200,000元。 2.土地基本資料庫電子資料使用費28,000元*12月=336,000元。 3.民眾申請閱卷之查閱費及影印材料費收入1,000元*1年=1,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國113年1月1日起至113年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 事實發生時，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>						使用規費收入—資料使用費
歲入項目說明							



# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
使用規費收入—資料使用費	合計				115,537,000		使用規費收入—資料使用費
	05193900303 資料使用費	月	12	9,600,000	115,200,000	地籍資料電傳資訊閱覽費及地籍電子謄本查閱費收入。 收入依據：土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準。	
		月	12	28,000	336,000	土地基本資料庫電子資料使用費。 收入依據：臺北市土地基本資料庫電子資料收費標準。	
		年	1	1,000	1,000	民眾申請閱卷之閱覽費及影印材料費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。	

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—場地設施使用費	來源別子目及細目與編號 05193900306 使用規費收入-場地設施使用費	承辦單位 秘書室	預算金額 6,000元	
歲入項目說明	一、項目內容： 臺北市地政講堂場地使用費收入。 二、法令依據： 臺北市政府所屬各機關場地使用管理辦法及臺北市地政講堂場地收費基準。 三、計算方法： 臺北市地政講堂場地使用費收入：3,000元*2次=6,000元。 四、實施進度： 自民國113年1月1日起至113年12月31日止。 五、完成方法： 依規定解繳市庫。 六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。			

使用規費收入—場地設施使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				6,000	
05193900306 場地設施使用費	次	2	3,000	6,000	臺北市地政講堂場地使用費收入。 收入依據：臺北市地政講堂場地收費基準。

使用規費收入—場地設施使用費

使用規費收入—場地設施使用費

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及 細目與編號	承辦單位	地用科	預算金額	
財產孳息—租金收入	07193900103 財產孳息-租金收入			719,000元	財產孳息—租金收入
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之土地由本局管理放租之土地租金收入。 2.市有未放租之本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之市有土地遭占用，依法收取無權占用使用補償金收入。</p> <p>二、法令依據： 1.臺北市市有財產管理自治條例。 2.民法第179條暨臺北市市有不動產被占用處理要點。</p> <p>三、計算方法： 1.市有土地放租地租收入144,000元*1年=144,000元。 2.無權占用使用補償金575,000元*1年=575,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國113年1月1日起至113年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 1.開立繳租聯單送承租人，持向銀行繳納，依規定繳入市庫。 2.開具無權占用使用補償金繳款聯單送占用人，持向銀行繳納，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 1.地租滿徵滿收。 2.對於非法占用之農業區、保護區耕地及該地區與農業不可分離土地予以列管，並於本府有使用計畫需予收回前，依法收取無權占用使用補償金。</p>				

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
財產孳息—租金收入	合計				719,000	
	07193900103 租金收入	年	1	144,000	144,000	市有土地放租地租收入。 收入依據：臺北市市有財產管理自治條例。
		年	1	575,000	575,000	市有未放租農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之市有土地遭占用，依法收取之無權占用使用補償金收入。 收入依據：民法第179條暨臺北市市有不動產被占用處理要點。

財產孳息—租金收入

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價 — 廢舊物資售價	來源別子目及 細目與編號	07193900501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	秘書室	預算金額	5,000元
歲 入 項 目 說 明	一、項目內容：報廢財產變賣收入。 二、法令依據：臺北市市有財產管理自治條例。 三、計算方法：報廢財產變賣收入：5,000元*1年=5,000元。 四、實施進度：自民國113年1月1日起至113年12月31日止。 五、完成方法：事實發生時，依規定解繳市庫。 六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。					

廢舊物資售價—廢舊物資售價

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				5,000	
07193900501 廢舊物資售價	年	1	5,000	5,000	報廢財產變賣收入。 收入依據：臺北市市有財產 管理自治條例。

廢舊物資售價－廢舊物資售價

廢舊物資售價－廢舊物資售價

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

非營業特種基金 賸餘繳庫	來源別子目及 細目與編號	08193900201 非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫	承辦單位	土地開發科	預算金額	4,100,000,000元	非營業特種基金 賸餘繳庫
歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容： 實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入。</p> <p>二、法令依據： 預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。</p> <p>三、計算方法： 實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入4,100,000,000元*1年=4,100,000,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國113年1月1日起至113年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 將作業賸餘繳交市庫。</p> <p>六、預期成果： 充裕市庫收入。</p>						



臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				4,100,000,000	
08193900201 賸餘繳庫	年	1	4,100,000,000	4,100,000,000	實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入。 收入依據：預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。

非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫

非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	測繪科	預算金額	
上級政府補助收入—計畫型補助收入	09193900102 上級政府補助收入-計畫型補助收入			1,224,000元	上級政府補助收入—計畫型補助收入
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 內政部補助三維地籍建物整合建置工作收入。</p> <p>二、法令依據： (一)中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第18條。                      (二)內政部邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫(110-114年)。                      (三)內政部109年10月19日台內地字第10902654011號函送「內政部補助直轄市及縣(市)政府辦理三維地籍建物整合建置作業執行管考要點」。                      (四)內政部112年6月7日台內地字第1120263737號函。</p> <p>三、計算方法： 1,224,000元*1年=1,224,000元。</p> <p>四、實施進度： 自113年1月1日至113年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 俟內政部撥款後解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： (一)建置新成屋三維地籍產權空間圖資6,000棟建號。                      (二)既有成屋建號空間資料與三維國家底圖接合186,703棟建號。                      (三)購置土地及建物測量圖掃描設備，加速土地及建物測量圖掃描工作，提升三維地籍建物整合建置作業效率。</p>				

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計  09193900102 計畫型補助收入	年	1	1,224,000	1,224,000  1,224,000	內政部補助三維地籍建物整合建置工作費收入。 收入依據：內政部112年6月7日台內地字第1120263737號函。

上級政府補助收入—計畫型補助收入

上級政府補助收入—計畫型補助收入

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	12193900210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	測繪科、土地登記科	預算金額	135,666,000元
雜項收入—其他雜項收入	<p>一、項目內容： 1.以前年度提列土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 2.辦理不動產糾紛案件調處收入。 3.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金。 4.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。</p> <p>二、法令依據： 1.土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。 2.土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。 3.地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條規定。 4.地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。</p> <p>三、計算方法： 1.土地及建物登記賠償準備繳庫123,287,100元*1年=123,287,100元。 2.不動產糾紛案件調處收入15,000元*5件=75,000元。 3.地籍清理獎金1,118,496元*1年=1,118,496元。 4.地籍清理行政處理費用11,184,942元*1年=11,184,942元。</p> <p>四、實施進度： 自民國113年1月1日起至113年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					
歲入項目說明						

雜項收入—其他雜項收入

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
雜項收入—其他雜項收入	合計				135,666,000	
	12193900210 其他雜項收入	年	1	123,287,100	123,287,100	108年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 收入依據：土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。
		件	5	15,000	75,000	不動產糾紛案件調處收入。 收入依據：土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。
		年	1	1,118,496	1,118,496	地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入。 收入依據：地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條。
		年	1	11,184,942	11,184,942	地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。 收入依據：地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。
	年	1		462	462	配合預算編列至千元，增列進位數462元。 收入依據：

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193900101 一般行政-行政管理	承辦 單位	秘書室、會計室、人事 室、政風室	預算 金額	208,879,000元	一般行政 — 行政管理
歲出計畫 說明	<p>一、計畫內容：</p> <p>1.加強協調、溝通、督促所屬各所、隊切實執行年度各項計畫；列管人民陳情案件、議員案件、專案案件、行政救濟案件，積極辦理公文定期、不定期檢查評估，嚴格管制公文處理期限與作業流程；為增進行政效能，加強辦理為民服務工作。</p> <p>2.辦理歲計、會計、統計工作。</p> <p>3.依據行政院所屬各級人事機構人員設置管理要點及各項人事法規執行人事管理業務與人事服務工作。</p> <p>4.依政風機構人員設置管理條例，執行端正政風工作、興利除弊等業務，以促進廉能風氣。</p> <p>二、預期成果：</p> <p>1.完成年度施政計畫及自行檢討考核事項，繼續推行工作簡化，提升工作效率。</p> <p>2.完成預(概)算、半年結算、決算及會計報告等財務資訊。</p> <p>3.強化人事服務，做好人事管理，增進員工福利，提升行政效率。</p> <p>4.澄清吏治，維護機關廉能形象，提升整體行政效能，發揮激濁揚清之效。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				208,879,000	較上年度預算數210,031,000元，減少1,152,000元。	
	01人員維持費				201,585,000	較上年度預算數204,090,000元，減少2,505,000元。	
	1000 人事費				201,585,000		
	1010 政務人員待遇	年	1	1,691,000	1,691,000	機關首長1人薪津（詳人事費分析表）。	
	1015 法定編制人員待遇	年	1	115,522,262	115,522,262	職員157人薪津（詳人事費分析表）。	
	1020 約聘僱人員待遇	年	1	7,787,000	7,787,000	約僱人員18人薪津（詳人事費分析表）。	
	1025 技工及工友待遇	年	1	6,038,000	6,038,000	職工14人工資（詳人事費分析表）。	
	1030 獎金				31,941,496		

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
1035 其他給與	年	1	13,368,000	13,368,000	依考績法規定核發之獎金。
	年	1	17,455,000	17,455,000	依規定核發年終工作獎金。
	年	1	1,118,496	1,118,496	依地籍清理條例及地籍清理獎金分配及核發辦法辦理獎金核發（收支併列）。
				5,366,704	
	年	1	3,244,000	3,244,000	休假補助費。
	人月	3×12	630	22,680	替代役役男上下班交通費。
	人月	77×12	630	582,120	員工上下班交通費。
	人月	39×12	1,008	471,744	員工上下班交通費。
	人月	25×12	1,176	352,800	員工上下班交通費。
	人月	45×12	1,200	648,000	員工上下班交通費。
1040 加班費	人月	3×12	1,260	45,360	員工上下班交通費。
				8,866,538	
	年	1	3,666,538	3,666,538	辦理各項業務超時加班費。
1050 退休離職儲金	年	1	5,200,000	5,200,000	不休假出勤加班費。
				11,635,000	
1055 保險	年	1	10,416,000	10,416,000	提撥退撫基金。
	年	1	1,219,000	1,219,000	提撥勞工退休準備金。
02一般業務	年	1		12,737,000	
	年	1	7,260,000	7,260,000	職員及職工健保費。
	年	1	388,000	388,000	約僱人員健保費。
	年	1	3,834,000	3,834,000	職員公保費。
	年	1	582,000	582,000	職工勞保費。
	年	1	673,000	673,000	約僱人員勞保費。
2000 業務費				6,173,000	較上年度預算數5,006,000元，增加1,167,000元。
2009 通訊費				822,048	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2024 稅捐及規費	月	12	50,000	600,000	公務用郵資。
	部、月	36×12	514	222,048	公務用電話費。
				18,160	
	年	1	11,230	11,230	公務車輛使用牌照稅（詳公務車輛明細表）。
	年	1	6,180	6,180	公務車輛燃料使用費（詳公務車輛明細表）。
2027 保險費	年	1	750	750	公務車輛檢驗費（詳公務車輛明細表）。
	年	1	5,000	5,000	公務車輛保險費（詳公務車輛明細表）。
2036 按日按件計資酬金				234,000	
	週、次	52×4	1,000	208,000	公會派駐地政士諮詢服務費(新增)。
	人、次	4	2,500	10,000	性別平等專案小組會議府外委員出席費(新增)。
2039 委辦費	節	8	2,000	16,000	員工訓練講師鐘點費。
	年	1	1,721,600	1,721,600	檔案掃描、編目、建檔及清查委辦費。
2051 物品				192,448	
	支	8	280	2,240	滅火器換藥。
	年	1	138,000	138,000	公文封套及檔案夾。
2054 一般事務費	年	1	52,208	52,208	公務車輛油料費（詳公務車輛明細表）。
				1,987,104	
	年	1	560,400	560,400	辦理研考、文宣、活動及法制相關業務等。
	臺、月、張	13×12×3235	0.6	302,796	影印機使用費。
	坪、月	121×12	43	62,436	地政講堂清潔維護費。
	月	12	7,100	85,200	中山檔案室保全費用。



# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
一般行政—行政管理	月	12	1,200	14,400	地政講堂保全服務費。	
	年	1	168,472	168,472	業務用文具用品。	
	人、月	158×12	360	682,560	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。	
	人、月	18×12	120	25,920	統籌業務費，按約聘僱人員每人每月120元編列。	
	人、月	14×12	50	8,400	統籌業務費，按駕駛、技工、工友每人每月50元編列。	
	人次	171	100	17,100	逾時誤餐餐盒費用。	
	年	1	59,420	59,420	萬芳檔案室清潔及消毒等。	
	2066 車輛及辦公器具養護費				44,000	
		年	1	44,000	44,000	公務車輛養護費（詳公務車輛明細表）。
	2072 國內旅費				46,950	
	人、天	1×29	1,550	44,950	國內出差旅費。	
	人、次	7×1	200	1,400	役男返鄉旅費（戶籍地址距服勤單位所在地未達60公里者）。	
	人、次	1×1	600	600	役男返鄉旅費（戶籍地址距服勤單位所在地60公里以上者）。	
2078 國外旅費				150,000		
	人、次	2×1	75,000	150,000	國外市政建設考察旅費。	
2084 短程車資				7,290		
	年	1	7,290	7,290	員工外出洽公所需交通費。	
2093 特別費				944,400		
	人、月	1×12	39,700	476,400	局長特別費。	
	人、月	2×12	19,500	468,000	副局長特別費。	
05會計業務				144,000	較上年度預算數144,000元，無增減。	
2000 業務費				144,000		

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理	2054 一般事務費				142,000	
		本	500	240	120,000	印製預算案及法定預算等。
		年	1	17,000	17,000	會計業務表冊及文具用品。
		人次	50	100	5,000	逾時誤餐餐盒費用。
	2084 短程車資				2,000	
		年	1	2,000	2,000	員工外出洽公所需交通費。
	06人事業務				897,000	較上年度預算數711,000元，增加186,000元。
	2000 業務費				897,000	
	2054 一般事務費				873,200	
		年	1	24,000	24,000	人事業務表冊及文具用品。
	次	1	60,000	60,000	地政盃活動所需分攤經費。	
	年	1	98,700	98,700	參加地政盃相關經費。	
	人、年	190×1	3,000	570,000	文康活動費。	
	年	1	50,000	50,000	本局暨所屬機關表揚優秀員工之禮品（券）。	
	人次	20	100	2,000	逾時誤餐餐盒費用。	
	人	2	5,000	10,000	退休人員退休紀念品。	
	人、次	13×1	4,500	58,500	職工及約聘僱人員一般健康檢查。	
	2069 設施及機械設備養護費				22,000	
		式	1	22,000	22,000	差勤管理系統維護費。
	2084 短程車資				1,800	
		年	1	1,800	1,800	員工外出洽公所需交通費。
07政風業務					80,000	較上年度預算數80,000元，無增減。
2000 業務費					80,000	
2036 按日按件計資酬金					12,000	
	節	6	2,000	12,000	政風業務講師鐘點費。	
	2054 一般事務費				59,720	

一般行政—行政管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2084 短程車資	人次	140	100	14,000	逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	45,720	45,720	政風講習及宣導費用等。
	年	1	8,280	8,280	員工外出洽公所需交通費。

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193901801 地政業務-實施平均地權與不動產管理	承辦單位	資訊室、測繪科、土地登記科、地價科、地權及不動產交易科、地用科、土地開發科	預算金額	184,345,000元	地政業務—實施平均地權與不動產管理
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 1.辦理土地登記複丈電腦作業系統及各項資訊系統維運作業，並配合推動地政便民資訊服務作業；落實資訊安全管理制度與辦理電腦及周邊設備維護。2.統籌協調本市測繪業務，土地複丈及建物測量法令檢討、整理事業流程及方法革新，督導各地政事務所、土地開發總隊測量業務、辦理地政士及地政志工管理業務。3.列冊管理未辦繼承登記，督導各地政事務所登記業務，地籍清理、外國人及大陸地區人民在臺取得或移轉不動產相關事宜，依土地法第70條規定提列賠償準備。4.依平均地權條例等規定辦理地價異動釐正及土地分割、合併地價改算等；辦理地價查估作業提請地價評議委員會評議後，計算宗地地價，編製土地現值表，於翌年1月1日公告。5.輔導管理不動產經紀業者、租賃住宅服務業者，查核定型化契約、不動產炒作、紅單、契約違規轉讓，以維護不動產交易安全。6.辦理土地徵收、公地撥用作業；管理公有土地，定期巡查按期收租；掌握公有土地地籍資料，供市政規劃參考；核定私有耕地租約登記，健全租佃管理業務。7.研修中央與本市區段徵收、市地重劃政策、法令及督導辦理區段徵收與市地重劃業務；推動整體開發區結合智慧運用及生態環境營造。</p> <p>二、預期成果： 1.地政業務電腦化及落實資訊安全制度，提高效率及準確性，達簡政便民及機關資訊安全施政目標。2.強化測繪資訊共享，提升地籍測量精度，確保測繪成果，維護人民權益及健全地政士管理。3.促進外陸資利用土地及交易安全，改善未辦繼承登記，保障被繼承人權益；提升地籍正確性。4.如期公告土地現值、確保地價成果，維護圖冊完整，強化估價師管理。5.防杜投機炒作房價，促進房市健全與保障租買消費權益。6.協助辦理用地取得推動市政；加強公地管理，地租滿徵滿收，促進地用；健全租佃管理業務。7.推動區段徵收及市地重劃整體開發區智慧運用及生態設施，邁向宜居永續城市。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計				184,345,000	較上年度預算數179,582,000元，增加4,763,000元。	
	02資訊業務				27,688,000	較上年度預算數24,138,000元，增加3,550,000元。	
	2000 業務費				27,688,000		
	2003 教育訓練費	年	1	76,000	76,000	資訊教育訓練費。	
	2009 通訊費	年	1	409,692	409,692	專線及網路通訊費。	
	2018 資訊服務費	組	1	1,900,000	1,900,000	電腦及周邊設備維護費。	
		年	1	275,234	275,234	網站資料維護及網頁製作費用。	
		年	1	1,970,000	1,970,000	資訊安全管理系統(ISMS)輔導及轉版複評費用。	
		年	1	182,525	182,525	地政電子博物館與電子文件訂閱系統服務費。	
		年	1	12,858,645	12,858,645	地政資訊系統服務費。	

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—實施平均地權與不動產管理	年	1	1,301,000	1,301,000	地政資料中心維運管理服務費。	
	年	1	3,650,000	3,650,000	臺北市多維度測繪管理系統服務費。	
	年	1	1,325,000	1,325,000	智能契約初判與管理系統服務費。	
	年	1	2,875,000	2,875,000	地籍謄本自動櫃員機系統服務費。	
	2036 按日按件計資酬金				35,000	
		人次	14	2,500	35,000	資訊業務專家學者出席費。
	2051 物品				705,000	
		年	1	705,000	705,000	電腦耗材。
	2054 一般事務費				37,964	
		年	1	32,964	32,964	資訊業務表冊及文具用品。
		人次	50	100	5,000	逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費				83,700	
		人、天	3×18	1,550	83,700	國內出差旅費。
	2084 短程車資				3,240	
		年	1	3,240	3,240	員工外出洽公所需交通費。
03測繪業務				979,000	較上年度預算數1,138,000元，減少159,000元。	
1000 人事費				195,000		
1040 加班費				195,000		
	年	1	195,000	195,000	建置新成屋三維地籍產權空間圖資超時加班費。(內政部補助款58萬5,000元，本府配合款19萬5,000元)。	
2000 業務費				784,000		
2009 通訊費				2,700		
	年	1	2,700	2,700	地政士換發執照簡訊通知費。	
2036 按日按件計資酬金				76,500		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	人次	21	2,500	52,500	座談會、地政士懲戒委員會及優良地政士評選小組出席費。
	節	12	2,000	24,000	測繪業務講師鐘點費。
	2045 國內組織會費			10,000	
	年	1	10,000	10,000	參加測繪業務相關學會團體會員費用。
	2054 一般事務費			510,840	
	年	1	34,450	34,450	測繪業務表冊及文具用品。
	年	1	250,790	250,790	測繪、地政士及志工業務講習、座談會及宣導費用等。
	年	1	50,000	50,000	主辦或參加國內各項學術研究研討會所需費用。
	人次	116	100	11,600	逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	164,000	164,000	既有成屋建號空間資料作業費(內政部補助款48萬9,000元，本府配合款16萬4,000元)。
	2072 國內旅費			62,000	
	人、天	2×20	1,550	62,000	國內出差旅費。
	2078 國外旅費			118,000	
	人、次	2×1	59,000	118,000	赴韓國參加第12屆國際地籍測量學術研討會(2人6日)(新增)。
2084 短程車資			3,960		
年	1	3,960	3,960	員工外出洽公所需交通費。	
04土地登記業務				146,766,000	較上年度預算數150,414,000元，減少3,648,000元。
2000 業務費				2,846,000	
2033 臨時人員酬金				1,444,000	
人、年	2×1	722,000	1,444,000	協助辦理地籍清理業務臨時人員酬金。	
2036 按日按件計資酬金				253,000	
人次	24	2,500	60,000	損害賠償事件處理委員會委員出席費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	人次	66	2,500	165,000	不動產糾紛調處委員會委員出席費。
	節	14	2,000	28,000	土地登記業務講師鐘點費。
	2039 委辦費			750,000	
	式	1	750,000	750,000	委託不動產估價師辦理地籍清理代為標售標的及查估作業費。
	2054 一般事務費			354,100	
	年	1	296,200	296,200	登記業務講習、座談會、宣導費用等。
	年	1	40,000	40,000	登記業務表冊及文具用品。
	人次	74	100	7,400	逾時誤餐餐盒費用。
	人、次	1×1	4,500	4,500	臨時人員一般健康檢查。
	人、年	2×1	3,000	6,000	臨時人員文康活動費。
2072 國內旅費			41,850		
	人、天	3×9	1,550	41,850	國內出差旅費。
2084 短程車資			3,050		
	年	1	3,050	3,050	員工外出洽公所需交通費。
4000 獎補助費				143,920,000	
4080 損失及賠償				143,920,000	
	年	1	143,920,000	143,920,000	依土地法第70條規定提列賠償準備。
05地價業務				2,570,000	較上年度預算數2,570,000元，無增減。
2000 業務費				2,570,000	
2036 按日按件計資酬金				258,000	
	人次	96	2,500	240,000	各項地價會議委員出席費。
	節	9	2,000	18,000	地價業務講師鐘點費。
2039 委辦費				1,574,000	
	式	1	954,000	954,000	委託不動產估價師辦理基準地選定及查估作業。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—實施平均地權與不動產管理					明細如下： 1.地價查估作業費每點10,000元，共95點，計950,000元。 2.行政管理費用4,000元。	
	2045 國內組織會費	式	1	620,000	620,000	委託編製不動產價格指數及房市指標溫度計資訊。
						明細如下： 1.人事費：240,000元。 2.指數規劃、出席費、印刷、雜支及行政管理等費用，計380,000元。
		年	1	10,000	10,000	參加相關協會團體會員會費。
	2054 一般事務費				653,000	
		年	1	200,000	200,000	地價業務表冊及文具用品。
		年	1	428,000	428,000	地價業務講習、會議、宣導及訴訟費等。
		人次	250	100	25,000	逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費				62,000	
		人、天	20×2	1,550	62,000	國內出差旅費。
	2084 短程車資				13,000	
		年	1	13,000	13,000	員工外出洽公所需交通費。
06地權及不動產交易業務				3,032,000	較上年度預算數532,000元，增加2,500,000元。	
2000 業務費				1,032,000		
2009 通訊費				2,700		
	年	1	2,700	2,700	不動產經紀人證照到期前通知、查詢費等。	
2036 按日按件計資酬金				27,500		
	人次	11	2,500	27,500	不動產經紀人員獎懲委員會委員或研討會出席費等。	
2054 一般事務費				914,360		
	年	1	381,000	381,000	不動產交易業務會議、座談會、宣導及訴訟費等。	
	年	1	19,160	19,160	地權及不動產交易業務表冊	



臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—實施平均地權與不動產管理					及文具用品。	
		年	1	500,000	500,000	辦理不動產銷售、買賣或申報登錄資訊等查核審理、違規裁罰、輔導及管理相關業務(新增)。
	2072 國內旅費	人次	142	100	14,200	逾時誤餐餐盒費用。
					80,600	
	2084 短程車資	人、天	4×13	1,550	80,600	國內出差旅費。
					6,840	
	4000 獎補助費	年	1	6,840	6,840	員工外出洽公所需交通費。
	4085 獎勵及慰問				2,000,000	
					2,000,000	
	07地用業務	年	1	2,000,000	2,000,000	檢舉獎金(新增)。
					2,903,000	較上年度預算數383,000元，增加2,520,000元。
	2000 業務費				383,000	
	2024 稅捐及規費				2,700	
		年	1	2,700	2,700	文山區指南段三小段674地號市有土地地價稅。
	2036 按日按件計資酬金				77,000	
	人次	30	2,500	75,000	耕地租佃委員會出席費。	
	節	1	2,000	2,000	耕地租佃業務講師鐘點費。	
2054 一般事務費				262,000		
	年	1	230,500	230,500	地用業務座談會、宣導及訴訟費等。	
	次	1	20,000	20,000	地用業務表冊及文具用品。	
	人次	115	100	11,500	逾時誤餐餐盒費用。	
2072 國內旅費				29,450		
	人、天	1×19	1,550	29,450	國內出差旅費。	
2084 短程車資				11,850		
	年	1	11,850	11,850	員工外出洽公所需交通費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—實施平均地權與不動產管理				2,520,000	01-委託辦理徵收資料掃描建檔 本案係113至115年度連續性經費，總經費7,560,000元，本年度編列2,520,000元，餘5,040,000元編列於以後年度；其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。	
	2000 業務費			2,520,000		
	2039 委辦費			2,520,000		
		頁	420,000	6	2,520,000	委託辦理徵收資料掃描建檔(新增)。
		頁	420,000	6	7,560,000	總工程費(或總經費)明細如下：
		頁	420,000	6	2,520,000	委託辦理徵收資料掃描建檔(第一期)。
		頁	420,000	6	2,520,000	委託辦理徵收資料掃描建檔(第二期)。
		頁	420,000	6	2,520,000	委託辦理徵收資料掃描建檔(第三期)。
	08土地開發業務				407,000	較上年度預算數407,000元，無增減。
	2000 業務費				407,000	
2036 按日按件計資酬金				156,000		
	人次	48	2,500	120,000	土地開發業務會議及專家學者出席費。	
	節	18	2,000	36,000	土地開發業務講師鐘點費。	
2054 一般事務費				234,300		
	年	1	30,300	30,300	土地開發業務表冊及文具用品。	
	式	1	200,000	200,000	推動整體開發智慧生態社區相關費用。	
	人次	40	100	4,000	逾時誤餐餐盒費用。	
2072 國內旅費				15,500		
	人、天	2×5	1,550	15,500	國內出差旅費。	
2084 短程車資				1,200		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
	年	1	1,200	1,200	員工外出洽公所需交通費。

地政業務－實施平均地權與不動產管理

地政業務－實施平均地權與不動產管理

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

接受補助業務支出—接受中央各部會補助業務支出	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193906202 接受補助業務支出-接受中央各部會補助業務支出	承辦單位	測繪科	預算金額	1,074,000元	接受補助業務支出—接受中央各部會補助業務支出
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 依據內政部邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫(110-114年)及內政部補助直轄市及縣(市)政府辦理三維地籍建物整合建置作業執行管考要點辦理下列事項： 1.建置新成屋三維地籍產權空間圖資。 2.全國既有成屋建號資料與三維國家底圖接合。</p> <p>二、預期成果： (一)建置新成屋三維地籍產權空間圖資6,000棟建號。 (二)暨有成屋建號資料與三維國家底圖接合186,703棟建號。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				1,074,000	較上年度預算數1,912,000元，減少838,000元。	
	02接受中央各部會補助業務支出				1,074,000	較上年度預算數1,912,000元，減少838,000元。	
	1000 人事費				585,000		
	1040 加班費	年	1	585,000	585,000	建置新成屋三維地籍產權空間圖資超時加班費(內政部補助款58萬5,000元，本府配合款19萬5,000元)。	
	2000 業務費				489,000		
	2054 一般事務費	年	1	489,000	489,000	三維地籍建物整合案建置既有成屋建號空間資料作業費(內政部補助款48萬9,000元，本府配合款16萬4,000元)。	

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—其他設備	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193909004 一般建築及設備-其他設備	承辦單位	秘書室、資訊室、測繪科	預算金額	2,874,000元	一般建築及設備—其他設備
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 考量實際需求，配合市政建設及地政業務進行，購置工作相關設備。</p> <p>二、預期成果： 如期完成購置相關設備，以提高工作效率及業務準確性，達到簡政便民要求。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				2,874,000	較上年度預算數6,317,000元，減少3,443,000元。	
	04其他設備				2,874,000	較上年度預算數6,317,000元，減少3,443,000元。	
	3000 設備及投資				1,586,928		
	3020 機械設備費				50,000		
		臺	1	50,000	50,000	內政部補助三維案購置土地及建物測量圖掃描設備(內政部補助款15萬元，本府配合款5萬元)。	
	3030 資訊軟硬體設備費				1,373,400		
		年	1	173,400	173,400	網路及資訊周邊設備。	
		套	1	1,200,000	1,200,000	地籍資料庫Oracle Enterprise Edition軟體授權。	
	3035 雜項設備費				163,528		
		組	1	106,128	106,128	汰換業務宣導用、外業用專業照相機及鏡頭。	
		臺	2	28,700	57,400	汰換及新增電動打孔機各1臺。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般建築及設備—其他設備 3000 設備及投資 3030 資訊軟硬體設備費	年	1	212,568	212,568	01-109年個人電腦租賃費 本項係109-114年度連續性計畫，總經費722,849元(不含109及110年度已編列512,088元)，除以前年度編列425,136元，本年度編列212,568元，餘85,145元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
				212,568	
				212,568	
				212,568	本年度所需電腦租賃費。
3000 設備及投資 3030 資訊軟硬體設備費	年	1	262,980	262,980	02-110年個人電腦租賃費 本項係110-115年度連續性計畫，總經費1,188,408元(不含110年度已編列284,544元)，除以前年度編列525,960元，本年度編列262,980元，餘399,468元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
				262,980	
				262,980	
				262,980	本年度所需電腦租賃費。
3000 設備及投資 3030 資訊軟硬體設備費	年	1	321,924	321,924	03-111年個人電腦租賃費 本項係111-116年度連續性計畫，總經費1,710,000元，除以前年度編列627,924元，本年度編列321,924元，餘760,152元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
				321,924	
				321,924	
				321,924	本年度所需電腦租賃費。
3000 設備及投資 3030 資訊軟硬體設備費	年	1	306,000	306,000	04-112年個人電腦租賃費 本項係112-117年度連續性計畫，總經費1,710,000元，除以前年度編列306,000元，本年度編列306,000元，餘1,098,000元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
				306,000	
				306,000	
				306,000	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
3000 設備及投資				306,000	
3030 資訊軟硬體設備費	年	1	306,000	306,000	本年度所需電腦租賃費。
				183,600	05-113年個人電腦租賃費 本項係113-118年度連續性計畫，總經費1,026,000元，本年度編列183,600元，餘842,400元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
3000 設備及投資				183,600	
3030 資訊軟硬體設備費	年	1	183,600	183,600	本年度所需電腦租賃費。
	臺	30	34,200	1,026,000	總工程費(或總經費)明細如下： 桌上型電腦(含筆電)租賃費。

一般建築及設備—其他設備

一般建築及設備—其他設備

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

接受補助建設支出—接受中央各部會補助建設支出	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193909202 接受補助建設支出-接受中央各部 會補助建設支出	承辦 單位	測繪科	預算 金額	150,000元	接受補助建設支出—接受中央各部會補助建設支出
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 依據內政部邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫(110-114年)及內政部補助直轄市及縣(市)政府辦理三維地籍建物整合建置作業執行管考要點辦理購置土地及建物測量掃描設備。</p> <p>二、預期成果： 如期完成購置土地及建物測量掃描設備。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					150,000	較上年度預算數150,000元，無增減。	
02接受中央各部會補助建設支出					150,000	較上年度預算數150,000元，無增減。	
3000 設備及投資					150,000		
3020 機械設備費					150,000		
		臺	1	150,000	150,000	內政部補助購置土地及建物測量圖掃描設備。(內政部補助款15萬元，本府配合款5萬元)	



臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

第一預備金—第一預備金	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193909801 第一預備金-第一預備金	承辦 單位	會計室	預算 金額	3,000,000元	第一預備金—第一預備金
	<p>歲出計畫說明</p> <p>一、計畫內容： 依預算法第22條規定編列本局主管第一預備金並依法動支。</p> <p>二、預期成果： 配合業務需要，完成各項計畫。</p>							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明		
合計					3,000,000	較上年度預算數2,000,000元，增加1,000,000元。		
01第一預備金					3,000,000	較上年度預算數2,000,000元，增加1,000,000元。		
6000 預備金					3,000,000			
6005 第一預備金		年	1	3,000,000	3,000,000	依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。		

# 臺北市政府地政局

## 人 事 費 分 析 表

中華民國113年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	190		1,691,000	115,522,262	7,787,000	6,038,000	31,941,496	5,366,704	8,866,538		11,635,000	12,737,000	201,585,000	
正式員額	158		1,691,000	115,522,262			27,128,000	2,722,000	4,530,400		10,416,000	10,505,000	172,514,662	
職員	158		1,691,000	115,522,262			27,128,000	2,722,000	4,530,400		10,416,000	10,505,000	172,514,662	
約聘僱人員	18				7,787,000		1,650,000	274,000	298,720		684,000	1,061,000	11,754,720	
技工	7					3,020,000	988,000	110,000	166,880		269,000	587,000	5,140,880	
駕駛	3					1,293,000	435,000	46,000	71,520		114,000	250,000	2,209,520	
工友	4					1,725,000	622,000	92,000	132,480		152,000	334,000	3,057,480	
其他人事費							1,118,496	2,122,704	3,666,538				6,907,738	

# 臺北市政府地政局 人事費分析表

中華民國113年度

0137180100-民政支出-地政業務-實施平均地權與不動產管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									195,000					195,000	
其他人事費									195,000					195,000	

# 臺北市政府地政局 人事費分析表

中華民國113年度

0137620200-民政支出-接受補助業務支出-接受中央各部會補助業務支出

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									585,000					585,000	
其他人事費									585,000					585,000	

## 四、參 考 表



# 臺北市政府地政局

## 歲出一級用途別科目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	400,322	202,365	46,013	145,920		3,000	397,298			3,024			3,024
37193900000 民政支出	400,322	202,365	46,013	145,920		3,000	397,298			3,024			3,024
37193900100 一般行政	208,879	201,585	7,294				208,879						
37193900101 行政管理	208,879	201,585	7,294				208,879						
37193901800 地政業務	184,345	195	38,230	145,920			184,345						
37193901801 實施平均地權與 不動產管理	184,345	195	38,230	145,920			184,345						
37193906200 接受補助業務支出	1,074	585	489				1,074						
37193906202 接受中央各部會 補助業務支出	1,074	585	489				1,074						
37193909000 一般建築及設備	2,874									2,874			2,874
37193909004 其他設備	2,874									2,874			2,874
37193909200 接受補助建設支出	150									150			150
37193909202 接受中央各部會 補助建設支出	150									150			150
37193909800 第一預備金	3,000					3,000	3,000						
37193909801 第一預備金	3,000					3,000	3,000						

# 臺北市政府地政局

## 資本支出分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	3,024				200		2,660	164			
37193909000 一般建築及設備	2,874				50		2,660	164			
37193909004 其他設備	2,874				50		2,660	164			
37193909200 接受補助建設支出	150				150						
37193909202 接受中央各部會補助建設支出	150				150						



# 臺北市政府地政局

## 各項費用彙計表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	37193900101 行政管理	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	37193906202 接受中央各部 會補助業務支 出	37193909004 其他設備	37193909202 接受中央各部 會補助建設支 出	37193909801 第一預備金
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	208,879,000	184,345,000	1,074,000	2,874,000	150,000	3,000,000
100000人事費	201,585,000	195,000	585,000			
101000政務人員待遇	1,691,000					
101500法定編制人員待遇	115,522,262					
102000約聘僱人員待遇	7,787,000					
102500技工及工友待遇	6,038,000					
103000獎金	31,941,496					
103500其他給與	5,366,704					
104000加班費	8,866,538	195,000	585,000			
105000退休離職儲金	11,635,000					
105500保險	12,737,000					
200000業務費	7,294,000	38,230,000	489,000			
200300教育訓練費		76,000				
200900通訊費	822,048	415,092				
201800資訊服務費		26,337,404				
202400稅捐及規費	18,160	2,700				
202700保險費	5,000					
203300臨時人員酬金		1,444,000				
203600按日按件計資酬金	246,000	883,000				
203900委辦費	1,721,600	4,844,000				
204500國內組織會費		20,000				
205100物品	192,448	705,000				
205400一般事務費	3,062,024	2,966,564	489,000			
206600車輛及辦公器具養護費	44,000					
206900設施及機械設備養護費	22,000					
207200國內旅費	46,950	375,100				
207800國外旅費	150,000	118,000				
208400短程車資	19,370	43,140				
209300特別費	944,400					
300000設備及投資				2,874,000	150,000	
302000機械設備費				50,000	150,000	

臺北市政府地政局  
各項費用彙計表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號 第一、二級用途別 科目名稱及編號	37193900101 行政管理	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	37193906202 接受中央各部 會補助業務支 出	37193909004 其他設備	37193909202 接受中央各部 會補助建設支 出	37193909801 第一預備金
303000資訊軟硬體設備費				2,660,472		
303500雜項設備費				163,528		
400000獎補助費		145,920,000				
408000損失及賠償		143,920,000				
408500獎勵及慰問		2,000,000				
600000預備金						3,000,000
600500第一預備金						3,000,000

臺北市政府地政局  
各項費用彙計表(續)

中華民國113年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	合 計				
第一、二級用途別 科目名稱及編號					
合 計	400,322,000				
100000人事費	202,365,000				
101000政務人員待遇	1,691,000				
101500法定編制人員待遇	115,522,262				
102000約聘僱人員待遇	7,787,000				
102500技工及工友待遇	6,038,000				
103000獎金	31,941,496				
103500其他給與	5,366,704				
104000加班費	9,646,538				
105000退休離職儲金	11,635,000				
105500保險	12,737,000				
200000業務費	46,013,000				
200300教育訓練費	76,000				
200900通訊費	1,237,140				
201800資訊服務費	26,337,404				
202400稅捐及規費	20,860				
202700保險費	5,000				
203300臨時人員酬金	1,444,000				
203600按日按件計資酬金	1,129,000				
203900委辦費	6,565,600				
204500國內組織會費	20,000				
205100物品	897,448				
205400一般事務費	6,517,588				
206600車輛及辦公器具養護費	44,000				
206900設施及機械設備養護費	22,000				
207200國內旅費	422,050				
207800國外旅費	268,000				
208400短程車資	62,510				
209300特別費	944,400				
300000設備及投資	3,024,000				
302000機械設備費	200,000				

臺北市政府地政局  
各項費用彙計表(續)

中華民國113年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
303000資訊軟硬體設備費	2,660,472					
303500雜項設備費	163,528					
400000獎補助費	145,920,000					
408000損失及賠償	143,920,000					
408500獎勵及慰問	2,000,000					
600000預備金	3,000,000					
600500第一預備金	3,000,000					

# 臺北市政府地政局

## 人 事 費 彙 計 表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	190		1,691,000	115,522,262	7,787,000	6,038,000	31,941,496	5,366,704	9,646,538		11,635,000	12,737,000	202,365,000	
正式員額	158		1,691,000	115,522,262			27,128,000	2,722,000	4,530,400		10,416,000	10,505,000	172,514,662	
職員	158		1,691,000	115,522,262			27,128,000	2,722,000	4,530,400		10,416,000	10,505,000	172,514,662	
約聘僱人員	18				7,787,000		1,650,000	274,000	298,720		684,000	1,061,000	11,754,720	
技工	7					3,020,000	988,000	110,000	166,880		269,000	587,000	5,140,880	
駕駛	3					1,293,000	435,000	46,000	71,520		114,000	250,000	2,209,520	
工友	4					1,725,000	622,000	92,000	132,480		152,000	334,000	3,057,480	
其他人事費							1,118,496	2,122,704	4,446,538				7,687,738	

臺北市政府地政局

約聘僱人員費用分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						11,754,720	合計
19						11,754,720	包括約聘僱人員待遇7,787,000元、年終工作獎金1,650,000元、未休假加班費298,720元、保險費1,061,000元、離職儲金684,000元及休假補助274,000元。
	001					11,754,720	0019000000 臺北市政府地政局主管
		01				11,754,720	0019390000 臺北市政府地政局
			01			11,754,720	37193900100 一般行政
						11,754,720	37193900101 行政管理
				4x12		2,545,000	312薪點4人。
				1x12		652,000	328薪點1人。
					8x12	5,287,280	280薪點8人。
					4x12	2,631,400	250薪點4人。
					1x12	639,040	220薪點1人。

臺北市政府地政局

派員出國計畫預算總表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

類別	本年度計畫項數	本年度預計人天	本年度預算數	上年度計畫項數	上年度核定人天	上年度預算數
考察	2	26	268	1	14	150
訪問						
開會						
進修						
研究						
實習						
合計	2	26	268	1	14	150

# 臺北市政府地政局

## 派員出國計畫預算類別表 - 考察、訪問

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有,說明其內容
一、考察													
國外市政建設考察	依實際需要 韓國	依實際需要 未定	依實際需要	實際需要	7	2	70	60	20	150	一般行政-行政管理	無	
赴韓國參加第12屆國際地籍測量學術研討會			一、與他國交流地籍測量經驗與成果透過研討會讓各國了解臺北市地籍測量結果。 二、提升臺北市地籍測量工作績效參採各國地籍測量實務經驗,作為改進之憑據。	實際需要	6	2	40	70	8	118	地政業務-實施平均地權與不動產管理	無	



臺北市政府地政局  
公務車輛明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				11,230	6,180			52,208	44,000	5,000	750	
	1	小客車	4	09902	1801-2400	11,230	6,180	1,668	31.3	52,208	44,000	5,000	750	1061-QH
		合計				11,230	6,180			52,208	44,000	5,000	750	

**臺北市政府地政局**  
**繼續性計畫分年資金需求表**

中華民國113年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	113年度	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度以後	
總計	5,331,257	1,885,020	1,103,472	976,049	764,412	422,304	180,000	-	
一般建築及設備	5,331,257	1,885,020	1,103,472	976,049	764,412	422,304	180,000	-	
其他設備	5,331,257	1,885,020	1,103,472	976,049	764,412	422,304	180,000	-	
其他設備	5,331,257	1,885,020	1,103,472	976,049	764,412	422,304	180,000	-	
109年個人 電腦租賃費	722,849	425,136	212,568	85,145	-	-	-	-	總經費不含109及 110年度已編列 512,088元。
110年個人 電腦租賃費	1,188,408	525,960	262,980	262,980	136,488	-	-	-	總經費不含110年度 已編列284,544元。
111年個人 電腦租賃費	1,710,000	627,924	321,924	321,924	321,924	116,304	-	-	
112年個人 電腦租賃費	1,710,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	180,000	-	

# 臺北市政府地政局

## 新興計畫分年資金需求表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	113年度	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度以後	
總計	8,586,000	-	2,703,600	2,707,200	2,707,200	187,200	187,200	93,600	
地政業務	7,560,000	-	2,520,000	2,520,000	2,520,000	-	-	-	
實施平均地權與 不動產管理	7,560,000	-	2,520,000	2,520,000	2,520,000	-	-	-	
地用業務	7,560,000	-	2,520,000	2,520,000	2,520,000	-	-	-	
委託辦理徵收 資料掃描建檔	7,560,000	-	2,520,000	2,520,000	2,520,000	-	-	-	
一般建築及設備	1,026,000	-	183,600	187,200	187,200	187,200	187,200	93,600	
其他設備	1,026,000	-	183,600	187,200	187,200	187,200	187,200	93,600	
其他設備	1,026,000	-	183,600	187,200	187,200	187,200	187,200	93,600	
113年個人 電腦租賃費	1,026,000	-	183,600	187,200	187,200	187,200	187,200	93,600	

# 臺北市政府地政局

## 市政白皮書計畫項目預算編列情形

中華民國113年度

單位：新臺幣元

綱要	類別	政策項目	計畫項目	113年度預算案數
◎樂活宜居				
都市再生	整合地政資訊	地政資訊整合與跨縣市合作	1. 地籍謄本自動櫃員機系統服務費	2,875,000
安心居住	促進租屋市場透明	建立透明化機制，推動「租屋市場透明	2. 不動產交易業務會議、座談會、宣導	150,000

本 頁 空 白

## 歲出按職能及經

中華民國113

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		204,938	46,440						397,298			
01 一般公共事務		204,938	46,440						397,298			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	總計
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器	土地改良		
											3,024		3,024	400,322
											3,024		3,024	400,322