

107年地籍異動即時通 分析報告

臺北市士林地政事務所

報告日期:107年10月



103年地籍異動即時通計畫開辦至106年12月件數

86件

= 0.042%

206,485人

本所轄區所有權人數



提升地籍異動即時通案件申辦率

民眾端



保障民眾權益
防範偽冒事件發生

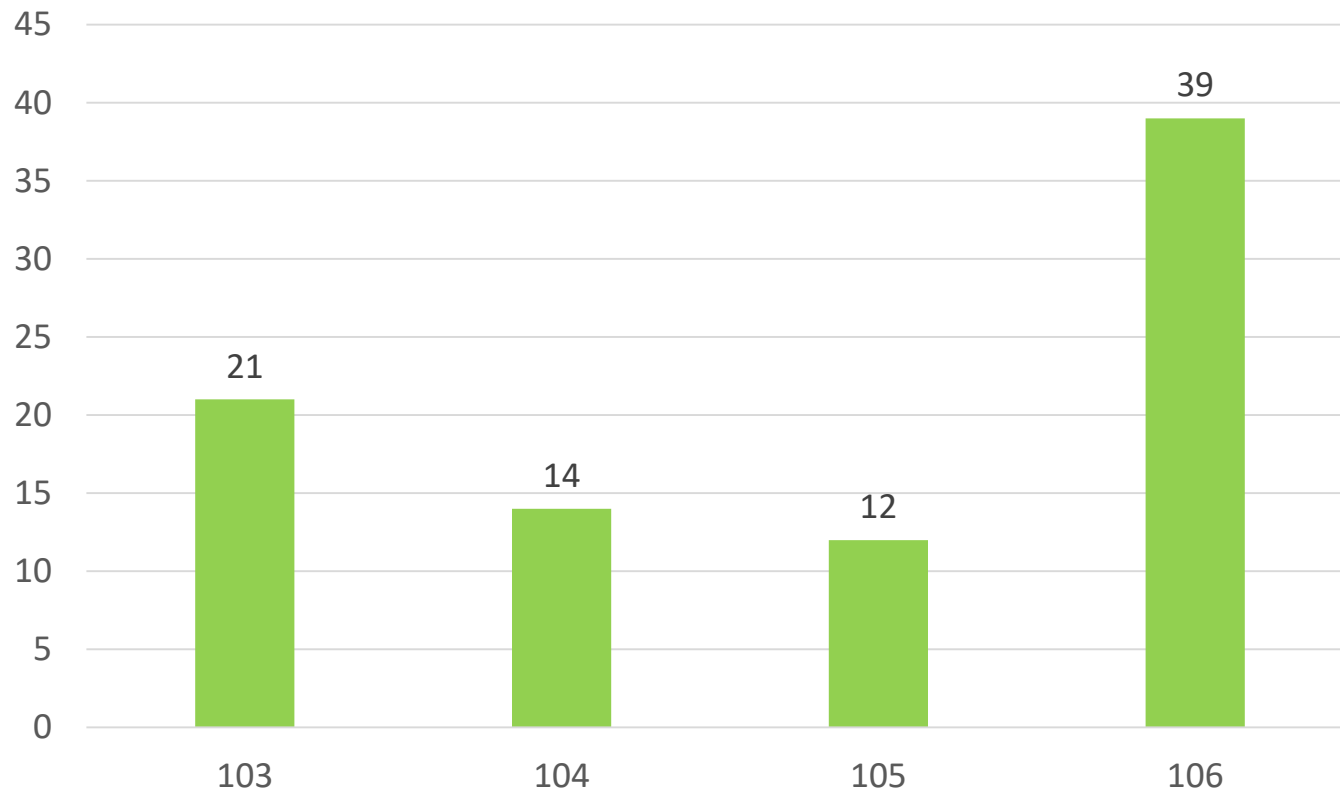
加強為民服務
提升登記案正確性



地所端

**地籍異動即時通推廣
計畫實施前**

地籍(產權)異動即時通辦理情形



自103年10月1日起推動產權異動即時通，俟105年10月31日內政部統一開發地籍異動即時通系統服務，服務範圍擴及全國代收代寄服務，件數於105年至106年間略為成長。

緣起

分析目的

現況分析

課題探討

策進作為

宣導方式



士林區「新天地」
區分所有權人會議



北投區榮光里
里辦公室

緣起

分析目的

現況分析

課題探討

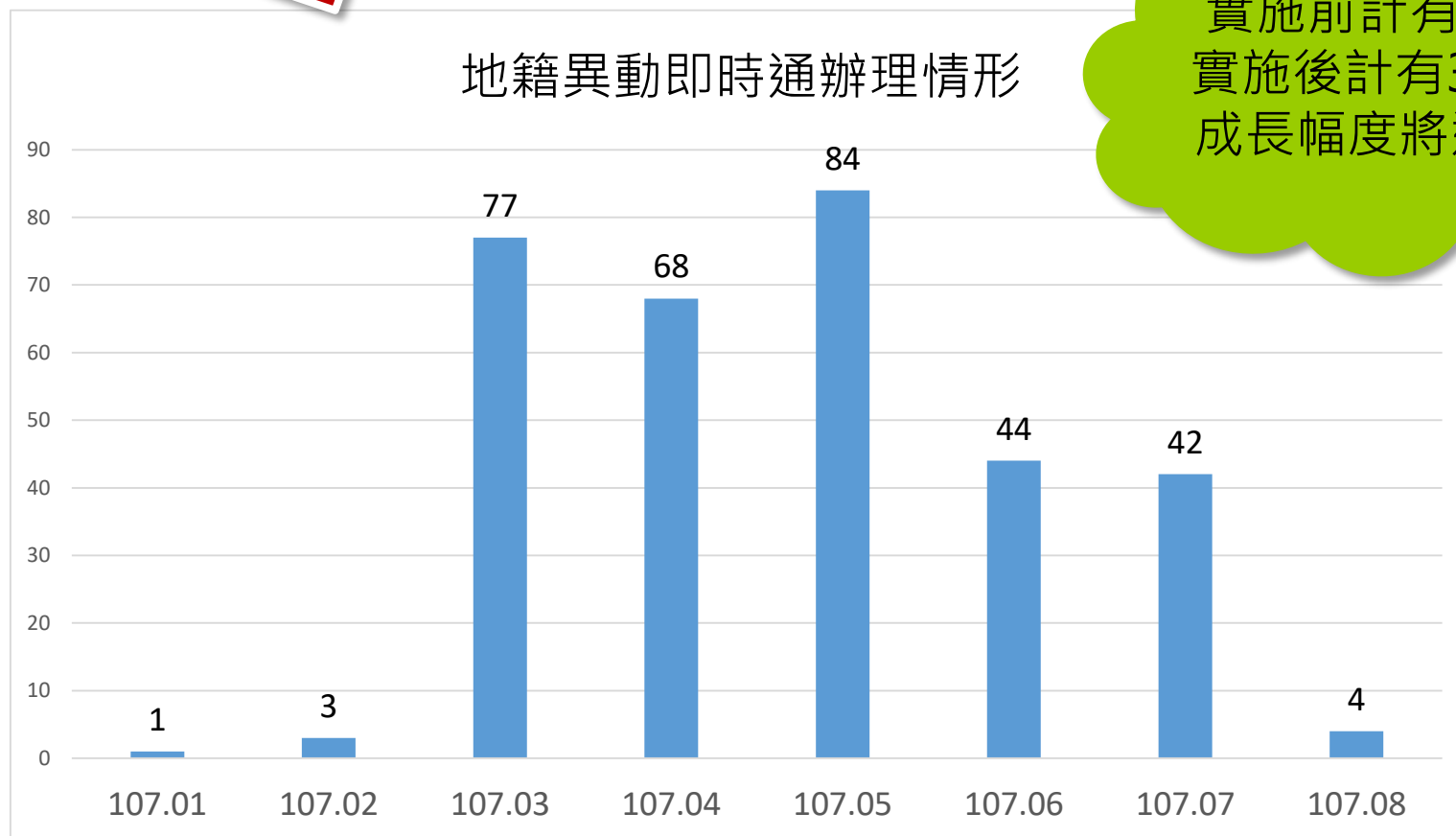
策進作為

「北投士林科技園
區」交屋



地籍異動即時通推廣
計畫實施後

地籍異動即時通辦理情形



實施前計有86件
實施後計有323件
成長幅度將近3倍

地籍異動即時通推廣計畫開辦後，藉由區分所有權人會議、里民活動及北投士林科技園區交屋宣導，107年至8月底共計323件。較開辦前數量有大幅成長。

?

如何提升宣傳
管道

是否達健全防
偽機制之效

?



★增加服務據點並加強宣導

- 里辦公處
(配合社區不動產諮詢服務據點)
- 臨櫃附案申請
(全功能櫃檯、服務中心)
- 區分所有權人會議

★增加申請管道

現行申請方式現由本人臨櫃或以網路
自然人憑證或工商憑證方式申請，期
未來能增加代理人申請方式。

