

# 不動產經紀業申請許可未辦理設立備查案之統計分析

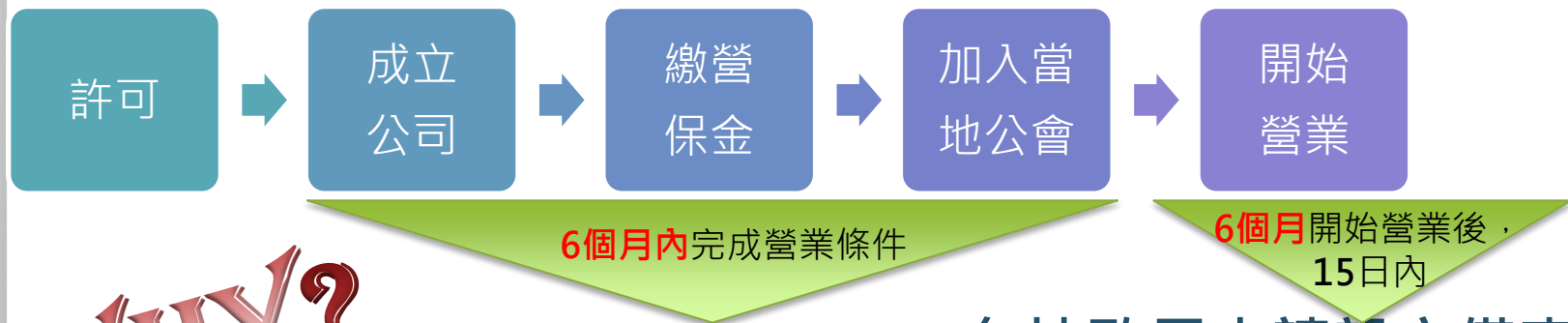
地權及不動產交易科 107.7.25



# 辦理目的

2

## 成為合法經紀業者之程序



WHY?

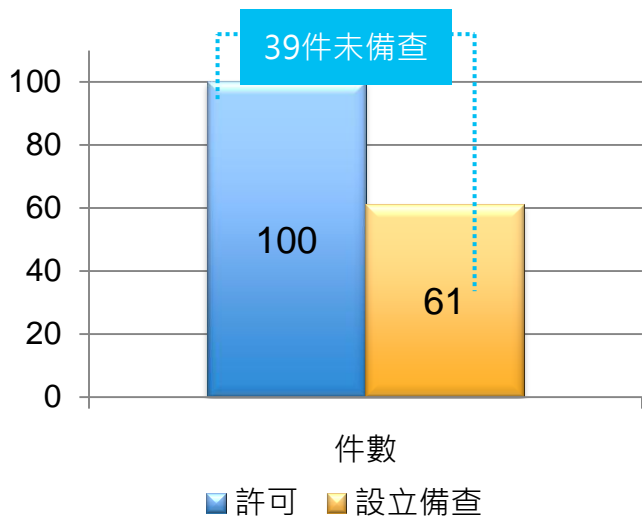
向地政局申請設立備查

為落實管理，儘速掌握業者許可後，是否完成後續作業

# 現況分析

# 課題探討

106年7月1日至107年6月30日  
許可及設立備查件數



落差**39**件之原因為：

- » 許可後未辦理公司登記
- » 完成公司登記未入公會
- » 入公會後未辦理備查

## Questions?

- 如何用有限人力，發揮行政管理效能，提升不動產經紀業者管理效益

# 策進作為

4

## First

- ▶ **建立跨機關連繫機制：**  
與商業處合作，副知本局  
完成公司登記之業者

## Second

- ▶ **定期清查：**  
半年統計一次已完  
成公司登記但未辦  
理後面程序業者。

## Third

- ▶ **協力公會**  
每半年提報新入會  
名冊予本局比對，  
協力公會通知辦理  
備查事宜。

## 效益

- ✓ 建立跨機關連繫機制，行政跨域共創行政效益
- ✓ 公私協力輔導業者，提升行政管理效率