

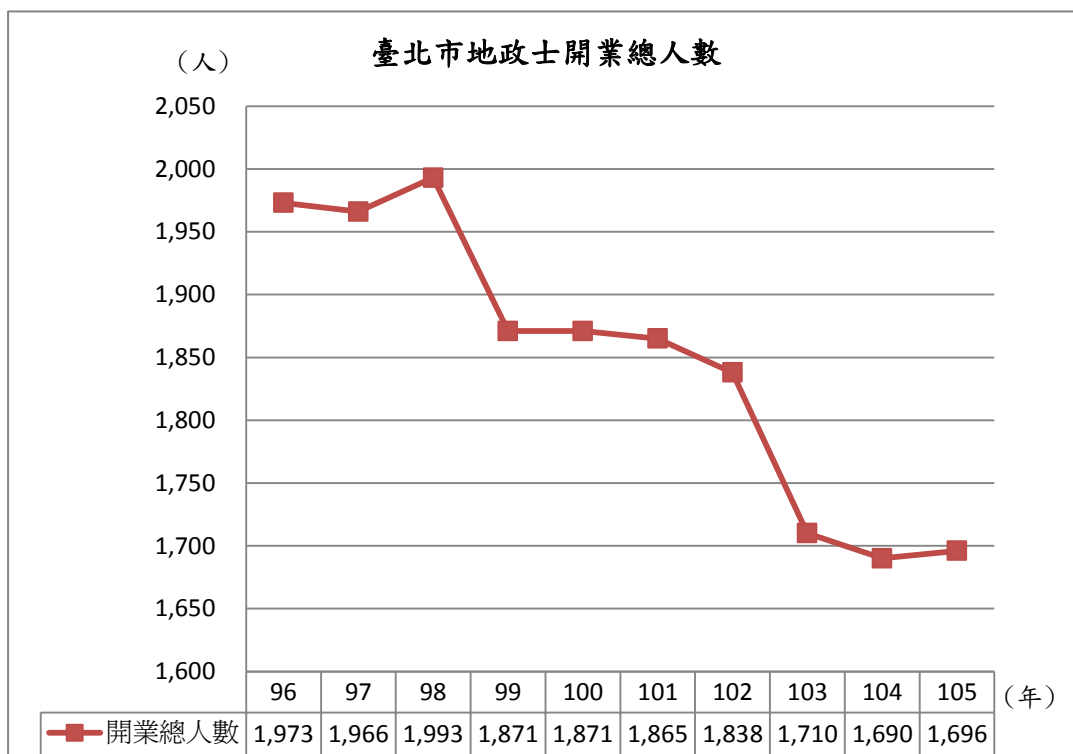
議題：臺北市與全國開業地政士性別統計及性別分析報告

一、說明

在這講求性別平等的年代，職場上已逐漸破除職業性別刻板印象，各行各業皆有兩性的佼佼者，以地政士為例，因工作性質較為特殊，工作時間長，也常需要配合客戶時間而於夜間或假日工作，在傳統兩性觀念及家庭之牽絆下，過去多由男性擔任，女性從業意願較男性為低，但近年來在各政府機關積極倡導性別平權之觀念下，兩性平權觀念逐漸開放，女性就業及經濟能力亦有所提升，是否促使從事地政士之女性增加？故本文蒐集全國各縣市 96 至 105 年開業地政士性別統計數據，就全國、臺北市及各縣市近年來開業地政士變動及性別結構比較分項說明，期能藉由性別統計數據及相關資訊之呈現，分析開業地政士男女組成及變化情形。

二、地政士開業人數概況

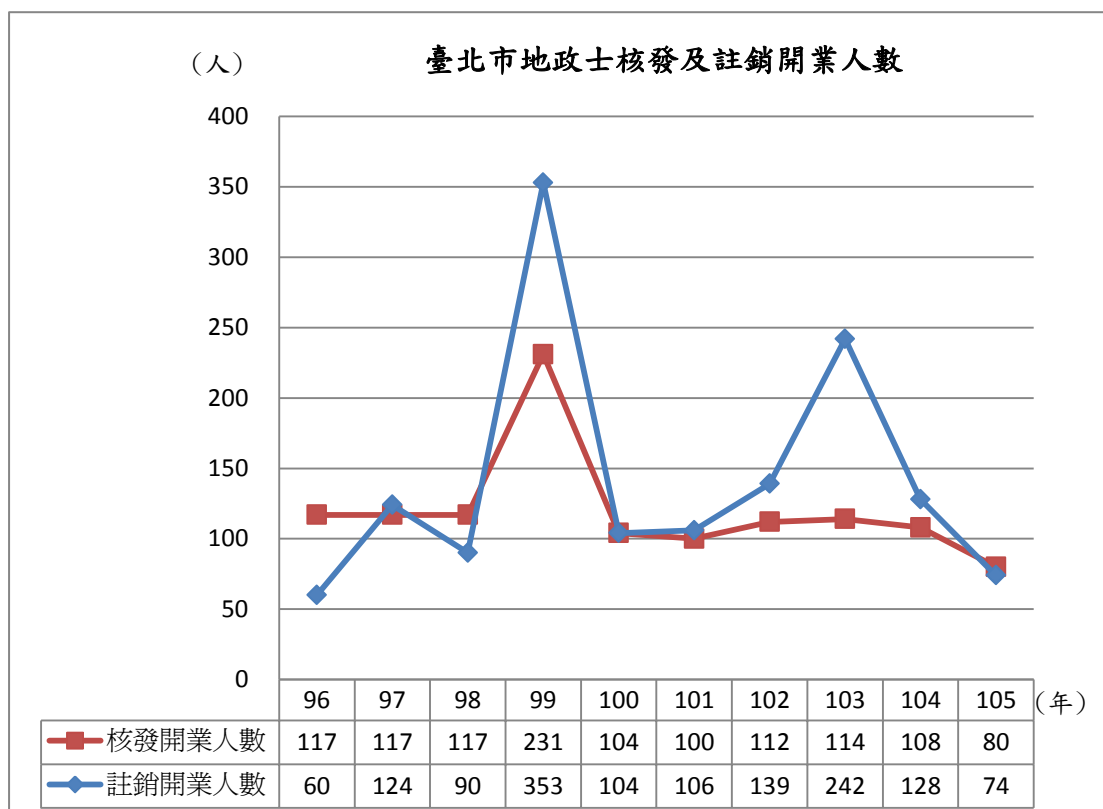
統計 96 年至 105 年臺北市地政士開業人數(如圖 1)，地政士開業人數呈現逐年遞減之趨勢，自 96 年底的 1,973 人減少至 105 年底的 1,696 人，約減少 14%，其中 99 及 103 年之開業總人數的降幅較其他年度大，顯示臺北市地政士產業有逐漸式微衰退之趨勢。



資料來源：內政部

圖 1 96 年至 105 年臺北市地政士開業總人數趨勢

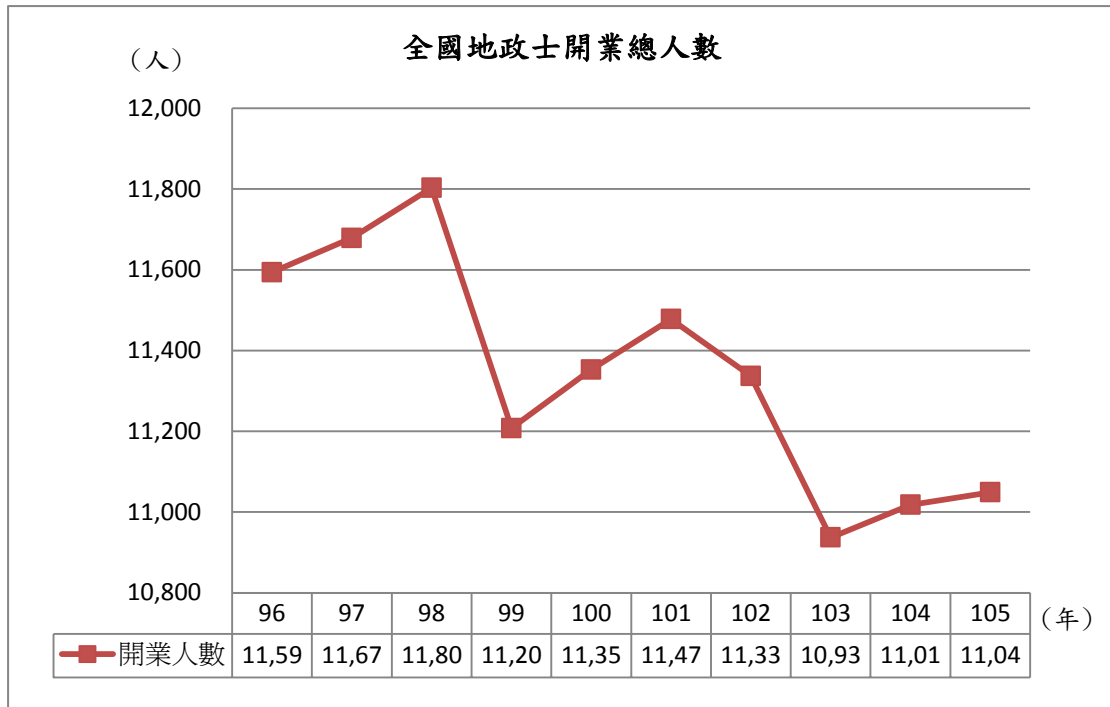
以臺北市 96 至 105 年核發及註銷開業人數觀之（如圖 2），僅 96、98 及 105 年核發開業人數略高於註銷人數，100 年度核發開業人數則與註銷人數相當，其餘年度則核發開業人數皆低於註銷開業人數，其中 99 及 103 年度註銷人數遠高於開業人數，99 年度核發開業人數 231 人，註銷人數卻達 353 人，103 年度核准開業人數 114 人，註銷人數卻達 242 人，係因每 4 年 1 次之地政士換照有關，亦可解釋為何這兩年開業人數降幅較其他年度大。



資料來源：內政部

圖 2 臺北市地政士核發及註銷開業人數

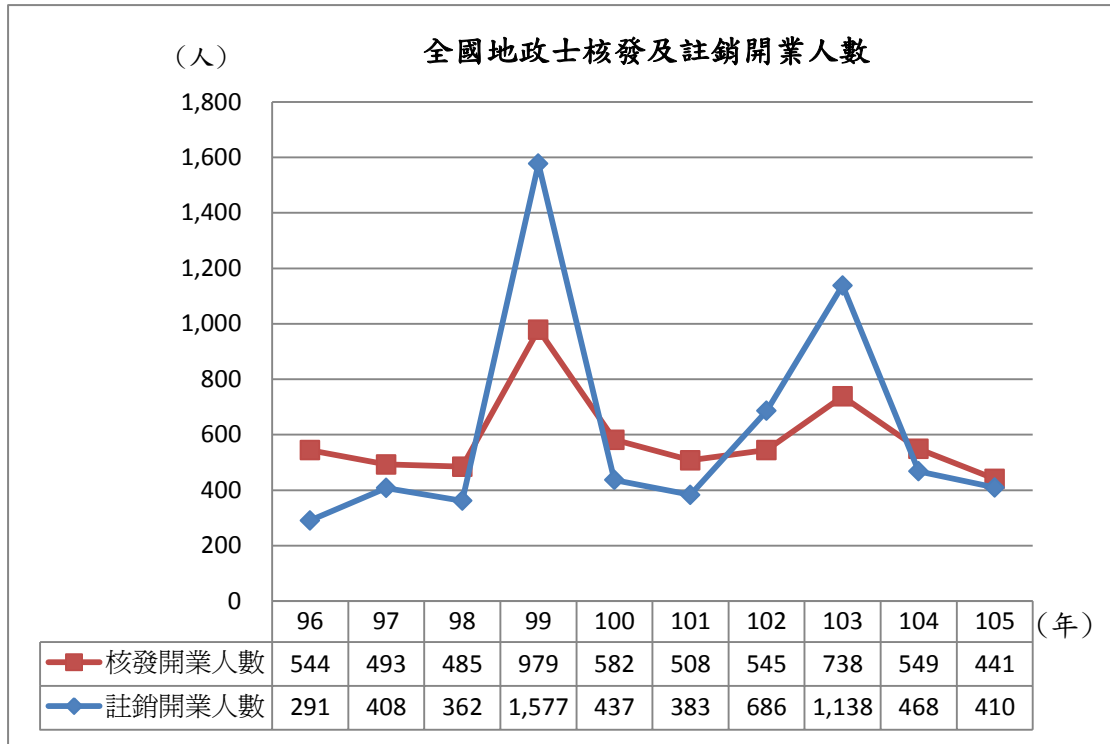
如以全國整體開業地政士人數觀察（如圖 3），僅 99、102、103 年底開業人數較前一年度減少，且以 99 及 103 年的降幅最大，其餘年度之開業人數則較前一年度增加，惟整體而言開業總人數仍呈現減少之趨勢，自 96 年底的 11,594 人減少至 105 年底的 11,049 人，顯示地政士產業似乎有逐漸式微衰退之趨勢。



資料來源：內政部

圖 3 96 年至 106 年全國地政士開業總人數趨勢

以全國核發及註銷開業人數觀之（如圖 4），除 99、102、103 年註銷人數大於核准開業人數外，其餘年度開業人數皆高於註銷人數，其中 99 及 103 年度註銷人數遠高於開業人數，99 年度核發開業人數 979 人，註銷人數卻達 1577 人，103 年度核准開業人數 738 人，註銷人數卻達 1138 人，與適逢 4 年 1 次地政士大換照有關。



資料來源：內政部

圖 4 全國地政士核發及註銷開業人數

以各縣市開業地政士人數觀察（如表 1），現有地政士絕大部分在都會化地區執業，六個直轄市所占開業人數遠超過其他縣市，以 105 年而言，六個直轄市開業人數共計 8,133 人，占全國總開業人數 73.61%，其中以臺北市開業人數 1696 人最多，占全國總開業人數 15.35%，其次分別為新北市（1,588 人，占 14.37%）、臺中市（1,581 人，占 14.31%）、高雄市（1,248 人，占 11.30%）、桃園市（1,114 人，占 10.08%）、臺南市（906 人，占 8.20%），六直轄市以外開業人數最多者為彰化縣 532 人，占全國總開業人數 4.81%，另如不計入無開業地政士的連江縣，開業人數最少者為澎湖縣，僅占全國總開業人數 0.15%，由此數據足以顯示開業地政士大都在人口聚集的都會地區，與當地經濟有絕對密切之關聯。

比較 96 年底及 105 年開業人數增減情形（如表 1），除澎湖縣及連江縣增減比例為 0% 外，金門縣、新竹市、桃園市、臺東縣、新北市、苗栗縣、新竹縣開業人數均較 96 年增加，以增加人數來看，桃園市增加 101 人為最多，其次為新北市增加 81 人，其餘縣市開業人數則較 96 年減少，以減少人數來看，臺北市減少 277 人最多，其次為高雄市減少 169 人。

表 1 96 至 105 年全國各縣市開業地政士人數

單位：人

	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	增減人數
臺北市	1,973	1,966	1,993	1,871	1,871	1,865	1,838	1,710	1,690	1,696	-277
新北市	1,507	1,545	1,584	1,516	1,549	1,594	1,610	1,572	1,579	1,588	81
臺中市	1,644	1,674	1,679	1,598	1,595	1,601	1,600	1,552	1,568	1,581	-63
臺南市	978	984	994	919	935	935	939	894	908	906	-72
高雄市	1,417	1,411	1,428	1,336	1,354	1,376	1,288	1,240	1,256	1,248	-169
桃園市	1,013	1,014	1,030	988	1,016	1,039	1,066	1,071	1,100	1,114	101
基隆市	144	144	144	135	135	136	139	140	135	138	-6
新竹縣	209	210	212	221	217	219	222	218	216	217	8
新竹市	176	185	191	187	195	200	204	202	203	203	27
苗栗縣	192	192	192	182	189	194	196	193	198	201	9
彰化縣	566	575	573	559	568	577	551	524	540	532	-34
南投縣	236	241	247	247	250	249	240	222	221	224	-12
雲林縣	296	296	295	276	284	288	287	273	270	267	-29
嘉義縣	171	171	167	152	152	152	151	152	149	146	-25
嘉義市	216	220	215	203	210	211	210	194	195	193	-23
屏東縣	354	356	358	347	349	350	305	296	299	301	-53
宜蘭縣	215	215	219	203	209	210	209	204	205	209	-6
花蓮縣	150	144	145	136	139	139	140	136	136	136	-14
臺東縣	107	106	108	105	109	111	110	108	115	113	6
澎湖縣	17	17	16	16	15	18	17	18	16	17	0
金門縣	13	13	13	11	12	14	15	18	19	19	6
連江縣	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：內政部

註 1：99 年 12 月 25 日臺北縣升格改制為新北市，臺中縣市合併改制為臺中市，臺南縣市合併改制為臺南市，高雄縣市合併改制為高雄市；2014 年 12 月 25 日桃園縣升格改制為桃園市。故本表 96 至 99 年底之數據臺中市為臺中縣市合併計算、臺南市為臺南縣市合併計算、高雄市為高雄縣市合併計算。

三、地政士開業人數性別比例分析

進一步分析臺北市開業地政士之性別比例(如表 2)，可發現各年度男性地政士比例均明顯高於女性地政士，男性比例約在 58%至 59%左右，女性比例約在 40%至 41%左右，截至 105 年底開業地政士計 1696 人，其中女性 688 人，占開業總人數 40.57%，男性為 1008 人，占開業總人數 59.43%，女性明顯少於男性。

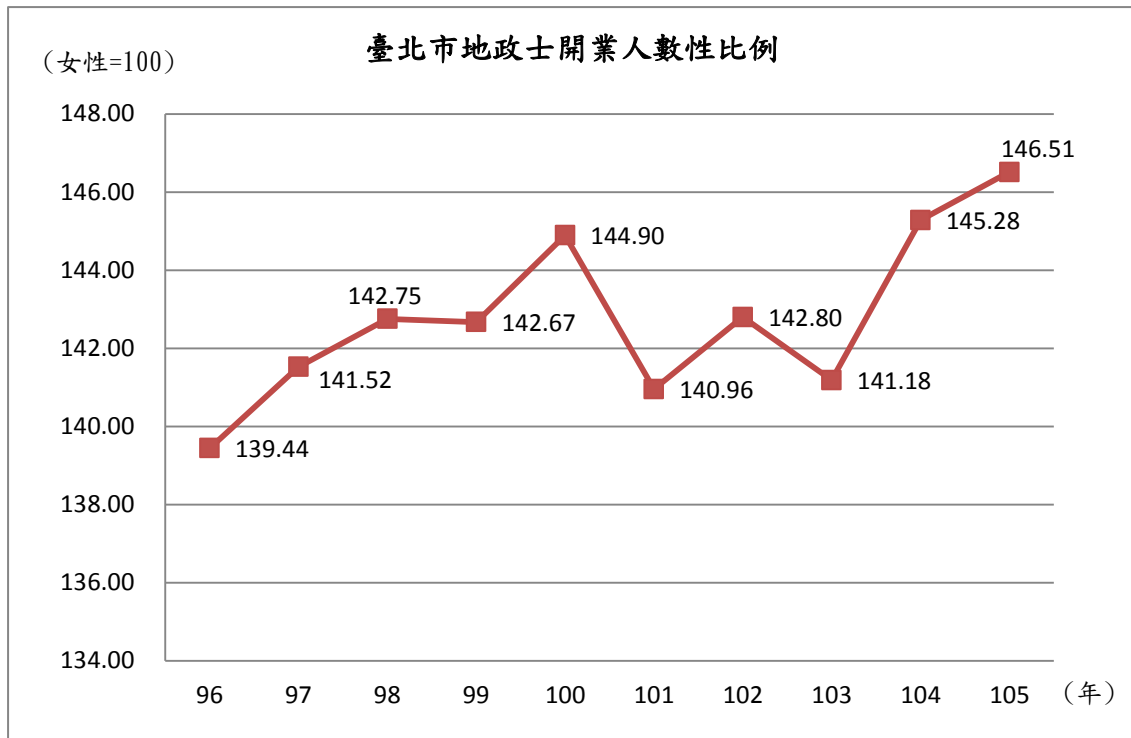
此外，亦可發現各年度性比例¹有逐年增加的趨勢（如圖 5），男女地政士性比例由 96 年底之 139.44，逐年增至 105 年底之 146.51，10 年間性比例增加了 7.07，即 10 年來每百名女性地政士相對之男性地政士增加 7.07 人，意味男性地政士及女性地政士之差距逐年擴大，即女性比例逐年減少，男性比例逐年增加。綜合上述資料，顯示近年來臺北市地政士以男性為主，且男女人數比例差距有逐漸擴大的現象。

表 2 臺北市男女地政士開業人數

年度	總計 (人)	男 (人)	男性比例 (%)	女 (人)	女性比例 (%)	開業人數性比例 (女=100)
96	1,973	1,149	58.24	824	41.76	139.44
97	1,966	1,152	58.60	814	41.40	141.52
98	1,993	1,172	58.81	821	41.19	142.75
99	1,871	1,100	58.79	771	41.21	142.67
100	1,871	1,107	59.17	764	40.83	144.90
101	1,865	1,091	58.50	774	41.50	140.96
102	1,838	1,081	58.81	757	41.19	142.80
103	1,710	1,001	58.54	709	41.46	141.18
104	1,690	1,001	59.23	689	40.77	145.28
105	1,696	1,008	59.43	688	40.57	146.51

資料來源：內政部

¹性比例：(女=100)，表示該地區中每一百名女性所對應的男性人數，即(男性人數/女性人數)*100。如性別比低於一百，就表示當地女多於男。反之，如性別比高於一百即表示當地男多於女。



資料來源：內政部

圖 5 臺北市地政士開業人數性比例

觀察全國整體 96 至 105 年度男女地政士性比例等相關資料（如表 3 及圖 6），可發現各年度男性地政士比例均明顯高於女性地政士比例，男性比例約在 56%至 57%左右，女性比例約在 42%至 43%左右，截至 105 年底開業地政士計 11,049 人，其中女性 4,764 人，占開業總人數 43.12%，男性為 6,285 人，占開業總人數 56.88%，女性明顯少於男性，此現象與臺北市相同。

從全國整體各年度性比例資料可發現，96 年底性比例 132.90 至 105 年底性比例 131.93，如與 96 年底比較減少了 0.97，顯示男女地政士差距有逐漸縮小的趨勢，此與臺北市男女比例逐年擴大之狀況不同，然而全國整體女性地政士雖有逐漸增加，惟增加幅度不大，故地政士仍以男性為主力。

表 3 全國男女地政士開業人數

年度	總計 (人)	男 (人)	男性比例 (%)	女 (人)	女性比例 (%)	開業人數性比例 (女=100)
96	11,594	6,616	57.06	4,978	42.94	132.90
97	11,679	6,675	57.15	5,004	42.85	133.39
98	11,803	6,741	57.11	5,062	42.89	133.17
99	11,208	6,385	56.97	4,823	43.03	132.39
100	11,353	6,483	57.10	4,870	42.90	133.12
101	11,478	6,543	57.00	4,935	43.00	132.58
102	11,337	6,465	57.03	4,872	42.97	132.70
103	10,937	6,231	56.97	4,706	43.03	132.41
104	11,018	6,278	56.98	4,740	43.02	132.45
105	11,049	6,285	56.88%	4,764	43.12%	131.93

資料來源：內政部



資料來源：內政部

圖 6 全國地政士開業人數性比例

以各縣市觀之（如表 4），僅澎湖縣女性地政士多於男性，以 105 年而言澎湖縣性比例為 54.55，亦即每百名女性地政士，男性地政士僅有 54.55 名，其餘縣市均為男性多於女性，其中雲林縣男女比例差距最大，以 105 年而言性比例為 193.41，亦即每百名女性地政士，男性地政士高達 193.41 名，男性約為女性的 1.93 倍，臺北市 105 年性比例為 146.51，位居第 7 位。

如僅以全國六個直轄市資料觀察（如資料來源：內政部

圖 7），僅臺北市及新北市性比例高於全國整體性比例，其中以新北市為最高，顯示新北市男女地政士人數差距最大，桃園市、高雄市、臺南市、臺中市則低於全國整體性比例，最低為臺中市，顯示臺中市男女地政士差距最小。

另如與 96 年底性比例相較（如表 4），105 年底性比例減少的縣市有臺中市、臺南市、高雄市、基隆市、新竹縣、新竹市、雲林縣、嘉義縣、嘉義市、屏東縣、宜蘭縣等 11 個縣市，顯示此 11 個縣市地政士男女差距較 96 年縮小，其中又以宜蘭縣（減少 39.46）、雲林縣（減少 35.48）、嘉義縣（減少 32.47）減少幅度較為明顯，其餘縣市 105 年底性比例則較 96 年增加，其中以金門縣（增加 54.76）增加幅度最為明顯，其次則為臺東縣（增加 19.04）、苗栗縣（增加 13.80）。

另可發現全國六個直轄市性比例增減變化幅度較其他縣市緩和（如表 4 及資料來源：內政部

圖 7），臺北市、新北市及桃園市 96 至 105 年間男女地政士性比例有逐年增加之趨勢，顯示女性地政士與男性地政士比例差距逐年擴大，其中臺北市十年來性比例增加 7.07 為最多，其次為新北市增加 4.92，桃園市則增加 4.30，北部縣市男女地政士比例差距較中南部大，顯示北部縣市地政士仍以男性為主力；臺中市、臺南市、高雄市男女地政士性比例有逐年減少之趨勢，顯示此三個縣市女性地政士與男性地政士比例差距逐年減少，女性地政士占男性地政士比重皆有提升，其中以高雄市十年來性比例減少 6.59 為最多，其次為臺中市 2.76，臺南市 3.33。

表 4 全國各縣市性比例

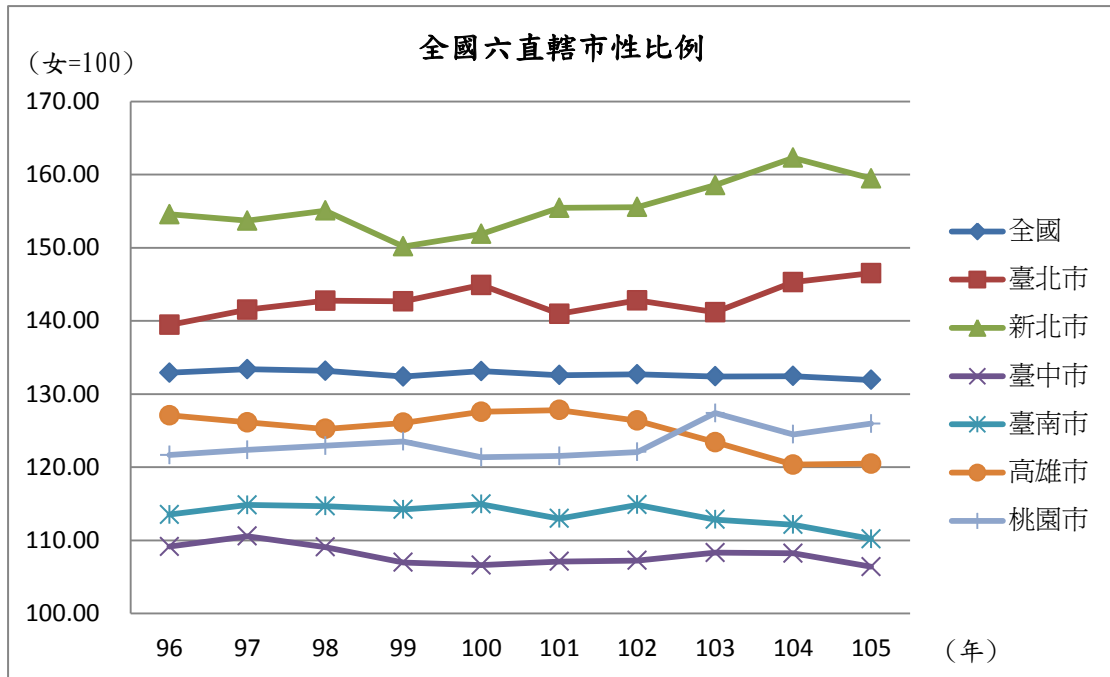
單位：女性=100

	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	增減
全國	132.90	133.39	133.17	132.39	133.12	132.58	132.70	132.41	132.45	131.93	-0.98
臺北市	139.44	141.52	142.75	142.67	144.90	140.96	142.80	141.18	145.28	146.51	7.07
新北市	154.56	153.69	155.07	150.17	151.87	155.45	155.56	158.55	162.29	159.48	4.92
臺中市	109.16	110.57	109.09	106.99	106.61	107.12	107.25	108.32	108.23	106.40	-2.76
臺南市	113.54	114.85	114.69	114.22	114.94	112.98	114.87	112.86	112.15	110.21	-3.33
高雄市	127.08	126.12	125.24	126.06	127.56	127.81	126.36	123.42	120.35	120.49	-6.59
桃園市	121.66	122.37	122.94	123.53	121.35	121.54	122.08	127.39	124.49	125.96	4.30
基隆市	121.54	118.18	118.18	121.31	121.31	115.87	110.61	112.12	107.69	115.63	-5.91
新竹縣	132.22	135.96	135.56	137.63	135.87	132.98	131.25	129.47	129.79	126.04	-6.18
新竹市	147.89	143.42	141.77	136.71	143.75	138.10	137.21	134.88	128.09	133.33	-14.55
苗栗縣	131.33	134.15	134.15	133.33	139.24	139.51	139.02	138.27	141.46	145.12	13.80
彰化縣	129.15	130.00	130.12	130.04	130.89	129.88	130.54	131.86	132.76	130.30	1.15
南投縣	136.00	141.00	142.16	147.00	145.10	141.75	133.01	136.17	135.11	138.30	2.30
雲林縣	228.89	225.27	220.65	210.11	208.70	196.91	202.11	196.74	200.00	193.41	-35.48
嘉義縣	175.81	175.81	169.35	157.63	157.63	157.63	160.34	153.33	144.26	143.33	-32.47
嘉義市	109.71	111.54	104.76	111.46	112.12	111.00	110.00	97.96	101.03	101.04	-8.67
屏東縣	178.74	180.31	181.89	179.84	176.98	180.00	179.82	174.07	176.85	168.75	-9.99
宜蘭縣	225.76	207.14	188.16	198.53	198.57	204.35	198.57	187.32	188.73	186.30	-39.46
花蓮縣	114.29	111.76	119.70	126.67	127.87	127.87	133.33	138.60	126.67	126.67	12.38
臺東縣	137.78	135.56	140.00	128.26	131.91	136.17	144.44	140.00	144.68	156.82	19.04
澎湖縣	41.67	41.67	45.45	45.45	36.36	50.00	41.67	50.00	45.45	54.55	12.88
金門縣	116.67	116.67	116.67	120.00	140.00	133.33	150.00	157.14	171.43	171.43	54.76
連江縣	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

資料來源：內政部

註 1：99 年 12 月 25 日臺北縣升格改制為新北市，臺中縣市合併改制為臺中市，臺南縣市合併改制為臺南市，高雄縣市合併改制為高雄市；2014 年 12 月 25 日桃園縣升格改制為桃園市。故本表 96 至 99 年底之數據臺中市為臺中縣市合併計算、臺南市為臺南縣市合併計算、高雄市為高雄縣市合併計算。

註 2：連江縣因無開業地政士，故性比例為 0



資料來源：內政部

圖 7 全國六直轄市性比例

四、結論與建議

近十年臺北市與全國整體地政士開業人數均呈現逐年遞減之趨勢，顯示地政士產業有逐漸式微衰退之趨勢，此外現有地政士絕大部分在都會化地區執業，六個直轄市所占開業人數遠超過其他縣市，占全國總開業人數 73.61%，其中以臺北市開業人數為全國之冠。

臺北市及全國整體男性地政士約佔 6 成女性地政士約佔 4 成，男性地政士比例均高於女性地政士，惟臺北市性比例呈現逐年增加的趨勢，而全國整體性比例則逐年遞減，顯示臺北市男女地政士之差距逐年擴大，全國整體男女地政士之差距則逐年縮小，女性地政士雖有逐漸增加，惟增加幅度不大。

若以各縣市觀之，目前僅澎湖縣女性地政士多於男性，其餘縣市均為男性多於女性，其中雲林縣男女比例差距最大，臺北市 105 年性比例為 146.51，位居第 7 位。如僅以六直轄市資料觀察，僅臺北市及新北市性比例高於全國整體性比例，其中以新北市男女地政士人數差距最大，桃園市、高雄市、臺南市、臺中市則低於全國整體性比例，最低為臺中市，顯示臺中市男女地政士差距最小。此外，臺北市、新北市及桃園市 96 至 105 年間男女地政士性比例有逐年增加之趨勢，顯示此三個縣市女性地政士與男性地政士比例差距逐年擴大，其中臺北市十年來性比例增加 7.07 為最多，其次為新北市增加

4.92，桃園市則增加 4.30，北部縣市男女地政士比例差距較中南部大，顯示北部縣市地政士仍以男性為主力；臺中市、臺南市、高雄市男女地政士性別比例有逐年減少之趨勢，顯示此三個縣市女性地政士與男性地政士比例差距逐年減少，女性地政士占男性地政士比重皆有提升。

地政士因工作性質較為特殊，工作時間長，也常需要配合客戶時間而於夜間或假日工作，在傳統兩性觀念及家庭之牽絆下，多由男性擔任，女性從業意願較男性為低，根據上述統計資料顯示，開業地政士除澎湖縣外仍以男性比例居高，以性別比例觀察男女地政士差距情形，全國整體男女地政士差距有逐漸縮小的趨勢，惟幅度不大，此外臺北市男女地政士差距有逐漸擴大之趨勢，仍是呈現男性高於女性之現象，推測此現象與地政士特殊工作性質需經常在外奔波有關，故若想增加女性從事地政士之意願，恐需改善地政士之工作性質，減少其在外奔波時間，故未來可加強宣導本市智慧地所網路送件措施，減少地政士在外奔波時間，俾以增加女性從業意願。