

臺北智慧生態社區

在地工作坊紀錄



場次：大安場 - 大安一期 (六張犁) 重劃區

時間：106年7月16日(日)

地點：臺北市立芳和國中 2F 藝游軒

一、工作坊說明

1. 重劃區範圍及設施說明

本場次工作坊範圍為大安一期 (六張犁) 重劃區，其基本資料如下圖所示。



2. 工作人員名單

職務	姓名	任職單位 / 職稱
主持人/主講人	江瑞祥	國土規劃及不動產資訊中心/副執行長
主講人 1	王瑞雲	臺北市政府地政局土地開發科/科長
桌長 (第一桌)	王耀東	太玥工作室 / 社區營造工作坊資深規劃師

職務	姓名	任職單位 / 職稱
桌長 (第二桌)	陳沅蓀	都市農耕網
桌長 (第三桌)	劉哲璋	都市農耕網
桌長 (第四桌)	羅琪承	信義社區大學 / 文史工作者

3. 議程

時間	流程
13:00-13:30	桌長會議 (內部)
13:30-14:00	活動報到
14:00-14:30	開場及說明 1) 臺北智慧生態社區計畫說明 2) 重劃區概況與議題 3) 工作坊進行方式說明
14:30-15:50	分組討論
15:50-16:00	休息
16:00-16:30	綜合討論 1) 各組成果發表 2) 議題票選 3) 相關單位回應
16:30	賦歸

二、討論內容摘要

組別	共同關心議題	具體改善項目及區位	票數
第一組	1-1 黎忠活動中心設施改善 1) 屋頂建置市民農園、綠屋頂與魚菜共生 2) 無障礙設施(EX：樓梯升降椅)	環保綠化、無障礙設施 (<u>黎忠活動中心</u>)	2
	1-2 黎富、黎孝、黎忠公園 1) 座椅與路燈結合遮陰與智慧化(太陽能板、智慧路燈) 2) 電動車充電站 3) 落葉堆肥，已達生態循環 4) 五感公園，以嗅覺、視覺、聽覺的訓練降低退化速度，針對高齡化問題提早提出因應對策。	知能及綠能設施、友善設施 (<u>黎富、黎孝、黎忠公園</u>)	6
	1-3 資訊 APP 設立 1) 聲控盲人指路與垃圾車即時 APP	<u>全區建議</u>	2
第二組	2-1 智慧路燈設置 建置具備電力自主(太陽能、風能)、空氣盒子、道路監測、指標導引功能、地方意象造型等功能的智慧路燈。	智能環境管理、道路安全設施 (<u>全區</u>)	7
	2-2 黎忠區民活動中心改善 1) 因應高齡化，加強老人日間照護 2) 綠屋頂(植栽、空氣濾淨、田園城市、園藝治療，供長者種植) 3) 公園空間再規劃(因公園腹地較小，應重新利用增加居民活動空間) 4) 增添大安區地方意象	健康照護、景觀改善 (<u>黎忠活動中心</u>)	5
	2-3 交通動線改善 1) 和平東路、富陽街口增設斑馬線及緩速坡，增加用路人安全 2) 巷弄交通流量分段管制，例如：夜間倒垃圾時間，居民能安心行走。 3) 和平國中通學巷規劃，巷弄加寬讓學生上學安全，並改良通學路徑的動線。	交通動線(<u>和平東路、富陽街口、通學巷</u>)	6

組別	共同關心議題	具體改善項目及區位	票數
第三組	3-1 加油站改建 1) 黎和公共活動場所結合加油站土地改建 2) 增設 50 人以上活動空間，規劃藝術性空間與區內里民共食場域 3) 托幼服務 4) 增設居民或老人的活動與課程	活動空間、幼兒照顧照顧(<u>加油站、社區公共空間</u>)	4
	3-2 黎忠活動中心-綠美化 1) 屋頂綠化及社區陪伴網絡的建立，例如由長者與小孩共同栽種建立社會互動，長者提供種植技術與經驗，小孩提供陪伴服務。 2) 活化閒置空間建置圖書館及增設硬體設施(如，電腦)。 3) 智慧垃圾桶(結合電子支付功能，投垃圾時須負擔垃圾處理費，同時獎勵資源回收，提供資源回收回饋金，解決等垃圾車的問題，並達垃圾減量的效果。)	綠美化、公共設施 (<u>黎忠活動中心</u>)	15
	3-3 防、救災設施與警示 1) 臥龍街淹水警示設置 2) 黎和里土石流防護及預警 3) 就近避難空間	防救災設施與警示 (<u>臥龍街、黎和里</u>)	3
第四組	4-1 人行與腳踏車空間規劃 1) 增設臥龍街行人及腳踏車共用車道 2) 黎富公園增加 You Bike 站點 3) 路燈智慧化、環境淨化(如淨化空氣、釋放香氣、噴水霧夏天降溫等功能)	專用行人與腳踏車道、單車設施、環境管理(<u>臥龍街、黎富公園</u>)	4
	4-2 公園空間綠美化與增添停車設施 1) 增加公園及綠化面積，打造立體式公園(依植栽特性及季節做規劃，作為地方季節性特色，如銀杏街) 2) 設置在地居民停車場	綠美化、停車設備 (<u>公園</u>)	4
	4-3 黎忠區民活動中心 1) 增加活動中心設備 2) 中心外觀設置綠化牆 3) 開放整棟空間供民眾使用	公共設施、綠美化、公共空間 (<u>活動中心</u>)	9

三、綜合討論

前述各組議題中，得票數最高的三項回應如下表：

票數	組別及議題	機關回應討論
15	3-2 黎忠活動中心活化	<p>地政局/區公所：</p> <p>1) 針對黎忠活動中心的改善與里民提出的需求，硬體部分皆可以透過抵費地基金來支應。</p> <p>2) 後續的經費處理，可透過區公所經費或是申請抵費地基金等多元經費管道，這部分後續將進一步規劃與研議。</p> <p>3) 其餘未入選前三名但是與區民活動中心相關的議題，皆會一併考量，讓計畫更完整。</p>
9	4-3 黎忠活動中心活化	
7	2-1 智慧路燈	<p>公園處：</p> <p>智慧路燈設置於道路及公園，有關結合地方意象及針對不同路燈設計功能，後續將進行規劃與研議。</p> <p>地政局：</p> <p>有關智慧路燈的討論，參與的民眾提出了功能性及兼顧美學等具體建議，這些相關紀錄皆會整理上傳到智慧生態社區的臉書及相關網站，後續將彙整所有內容，成果報告，請大家關注我們的網站。</p>
其他意見	<p>王大哥</p> <p>所有方案產出之後，建議再次召開說明會，讓社區居民有參與感</p>	<p>地政局：</p> <p>1) 目前方案的執行，將等設計圖面或是模型產出後，規劃在市府進行展示及研討。例如：討論過程提及的智慧路燈設置在公園或是道路，各有不同功能性；有關細節的部分也會由權責單位進行研擬。</p> <p>2) 有關空氣品質的議題、或是其他未討論到的建議，日後都會進行方案評估及研擬。</p>

四、成果海報

1-1 梨中區活動中心

- 屋頂市民農園
 - 魚菜共生
 - 綠屋頂 → 以達生態永續 整體降溫
- 無障礙設施
 - 木棧梯升降椅

1-2 公園

- 太陽能電板(遮陰) + 空椅 + 智慧型路燈
- 電動車充電站
 - 提供居民便利換電場所
- 落葉堆肥
 - 以達生態循環
- 五感公園
 - 老齡化問題之因應
 - 以嗅覺、視覺、耳覺……
 - 的訓練降低高齡之
 - 吾退化之速度

1-3 次見識交通路口

- 聲控盲人指路設施
- 垃圾車資訊APP
 - 可幫助新市民 得知相關資訊

▲ 第一組議題海報

智慧路燈

1. 電力自主 (風力 太陽能)
2. 空氣盒子
3. 道路監測 (停車空間, 車流量) x app
4. 指標導引
5. 地方意向造型

2.1 居民活動休憩

1. 老人日照
2. 綠屋頂 (植栽, 過濾空氣, 田園城市 園藝治療)

2.2 公園空間

1. 空間重新規劃
2. 里物意象 ↓ 地方可活動空間

3. 交通動線

1. 和平東路, 富陽街口 增加斑馬線 (趣味性來吸引, 明路夜路時)
2. 巷弄交通流量(市場) 流量分時段管制 双向二單向, 人行進步
3. 通學巷規劃

▲ 第二組議題海報

居民生活

1 加油站改建

① 黎和公共活動場所，是否可能結合加油站土地改建。

② 50人以上活動空間
托幼、老人活動
供居民社區活動、上課

投票區

居民小確幸

2 活動中心

① 屋頂綠化

② 圖書館

③ 增加硬件設施
(ex: 電腦...)

④ 智慧垃圾筒
(上班族不用帶普通垃圾車)

投票區

居民安全

3 防减灾

① 啞人龍街淹水警示

② 黎和里土石流防護

③ 家附近避難

我們是
兄弟組

投票區

▲ 第三組議題海報

4-1

交通

① 因為人車爭道
希望臥龍街地區
增加「自行車+行人」共用
人行道

② 黎富公園增加
u-bike 站

③ 淨化環境
以路燈為中心
改善環境

投票區

4-2

公園

① 加大公園面積
加大綠化面積
(增加綠化植物)

② 「公園+停車場」的
設計，建造屬於在地
居民的停車場

投票區

4-3

黎中活動中心

① 增加活動中心
設備，外觀設置
綠化牆

② 將整棟活動中
心開放給民眾做
公共用途

投票區

▲ 第四組議題海報



▲ 第二組議題地圖



▲ 第三組議題地圖

※ 註：第一、四組因議題已整合至海報，故不另行拍攝地圖

五、類別統計與分析

1. 討論議題統計

本場次工作坊建議每位桌員提供 1-3 則個人關心議題，經統整後共蒐集 76 條建議，分類如下：

構面	類別	第一組	第二組	第三組	第四組	合計
環境生態	生態設施	3	2	1	3	9
	環境維護管理	0	1	1	1	3
	都市農園	1	0	0	0	1
	屋頂綠化	3	1	0	0	4
合計						17
交通旅遊	停車設備	0	4	0	0	4
	交通設施	1	5	0	0	6
	單車設施	0	0	0	1	1
	人行空間	0	1	0	2	3
	專用道路	0	0	0	2	2
合計						16
綠能產業	APP 應用	1	1	0	0	2
	電子看板 (含智慧站牌)	0	1	0	0	1
	智慧設施	2	1	1	0	4
	綠能設施	3	3	0	0	6
合計						13
安全防災	街區照明	1	3	0	0	4
合計						4
健康生活	社福資源	0	3	2	0	5
	健康照護	0	1	1	0	2
	友善設施	1	4	2	2	9
合計						16
人文藝術	景觀改善	1	2	1	4	8
	設施活化	0	0	1	1	2
合計						10
總計						76

2. 討論議題彙整

大安一期（六張犁）重劃區



黎忠活動中心

- 市民農園/魚菜共生
- 無障礙設施
- 老人日照及托幼服務
- 增設圖書館
- 增設硬體設備
- 設置綠化牆
- 開放整棟空間供民眾使用

安全防災

- 淹水警示設置
- 土石流防護
- 就近避難

公園改善

- 五感公園
- 增加綠化面積
- 設置居民停車場

綠智能產業

- 智慧垃圾桶
- 太陽能(座椅)設置
- 電動車充電站
- 道路監測APP
- 智慧型路燈
- 聲控盲人指路設施
- 垃圾車資訊APP

交通旅遊

- 指標導引
- 交通流量分段管制
- 設置行人腳踏車道
- U-BIKE地點增設

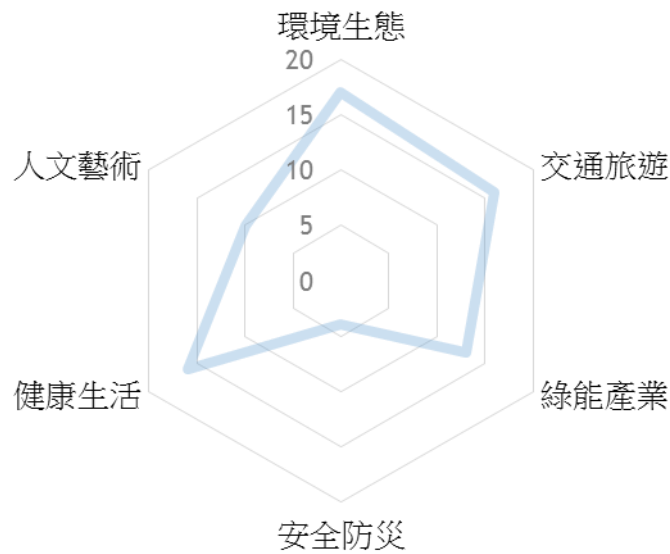
人文藝術

- 地方意象造型
- 增設多人用活動空間

生態環境

- 落葉堆肥
- 空氣盒子設置

3. 討論議題分析



整體而言，民眾討論範圍主要集中於黎忠活動中心、公園及交通部分。提出的建議主要著重於公園的維護管理與設備的智慧化，如智慧化路燈，兼具監測空氣品質、交通狀況、停車位，另外也具備釋放香氣、噴霧的功能，並增設停車設備和充電功能的節能坐椅；活動中心部分則聚焦於屋頂綠化、中心硬體設備的建置及老人照護與托幼等部分；交通則主要討論交通動線的規劃與行人腳踏車道的設置。

其餘亦有對防救災設施與警示、智慧垃圾桶、垃圾車 APP 等與環境安全與衛生方面的相關建議。

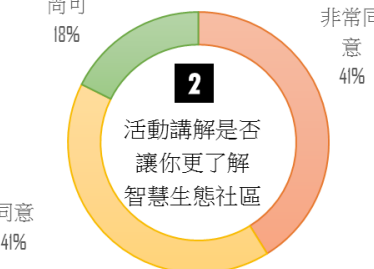
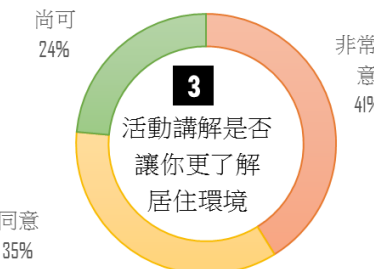
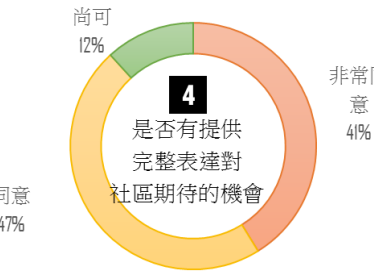
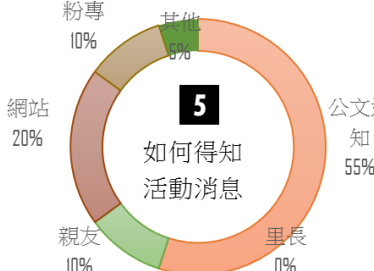
4. 工作坊參與人數統計

本次活動參與人員共 30 人(不含工作人員、地政局人員及政治大學團隊)，組成身份別、桌別及人數如下：

身份 / 人數	第 1 桌	第 2 桌	第 3 桌	第 4 桌	總計
1) 里民 (含里長、鄰長)	4	2	1	4	11
2) NGO	0	2	1	1	4
3) 設計競圖參賽者	1	1	0	0	2
4) 機關及學校 (開會通知)	2	3	4	4	13
總計	7	8	6	9	30

5. 問卷統計

本場次活動共回收問卷 17 份，整體而言參與者對活動反應均相當正面。宣傳管道方面，由機關通知佔 5 成，另外 3 成民眾從網路與粉絲專業接收活動訊息。

 <p>1 整體議程是否滿意</p>	 <p>2 活動講解是否讓你更了解智慧生態社區</p>	 <p>3 活動講解是否讓你更了解居住環境</p>
<p>1) 參與工作坊對象對活動整體議程滿意的同意比例達到 88%</p>	<p>2) 參與工作坊對象活動講解後，更了解智慧生態社區內容的同意比例達到 82%</p>	<p>3) 參與工作坊對象活動講解後，更了解居住環境的同意比例達到 76%</p>
 <p>4 是否有提供完整表達對社區期待的機會</p>	 <p>5 如何得知活動消息</p>	
<p>4) 參與工作坊對象對是否有提供表達對社區期待的機會同意的比例達到 79%</p>	<p>5) 本場次活動宣傳主要由公文通知出席，由粉絲專業與網站宣傳得知訊息的占 3 成</p>	

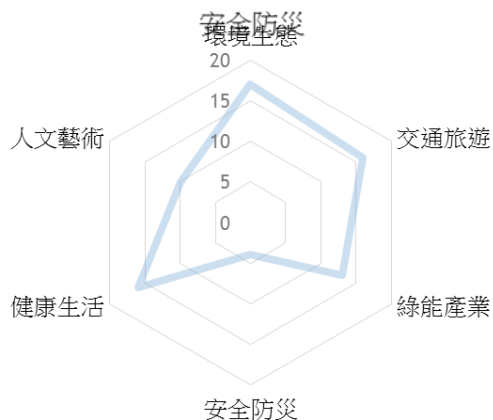
六、在地工作坊各場次成果彙整

1. 各場次討論議題彙整

(1) 松山場次		(2) 南港場次	
構面	合計	構面	合計
環境生態	21	環境生態	21
交通旅遊	26	交通旅遊	10
綠能產業	11	綠能產業	18
安全防災	12	安全防災	13
健康生活	16	健康生活	5
人文藝術	12	人文藝術	2
總計	98	總計	69
關心議題重點摘要			
<p>松山一期(民生社區)、五期(塔悠路東側)重劃區，橫跨 11 個里、占地 120 公頃，區內居住人口密度高，綠帶多且有良好的服務性設施。</p> <p>本場次討論聚焦於環境生態與交通旅遊，社區內綠帶串聯、公園空間地景、道路、人行空間改善與環境的清潔維管。</p> <p>另外，因應社區高齡化與在地特色，提出無障礙的友善空間、社區內空間的多元使用(公園戶外展演、市集、街道彩繪等)。</p>		<p>南港二期(中研院東北側)於 95 年重劃完畢，為新興重劃區，總開發面積 1.05 公頃。區域內公有設施為鄰里性的公園及道路與人行道空間。</p> <p>本場次討論聚焦於提升公園服務品質改善道路、人行空間，建議公園應有監測系統建置、智慧路燈(節能、監測、WIFI 或充電功能)、水資源循環(透水鋪面、雨撲滿等等)，提升使用公園意願；以及於道路、人行道更換鋪面材質、街道家具智慧化、停車議題與定期維管等。</p>	

(3) 信義場次		(4) 北投場次	
構面	合計	構面	合計
環境生態	17	環境生態	12
交通旅遊	23	交通旅遊	9
綠能產業	8	綠能產業	7
安全防災	3	安全防災	12
健康生活	9	健康生活	16
人文藝術	0	人文藝術	6
總計	60	總計	62
關心議題重點摘要		關心議題重點摘要	
<p>松山二期(信義計畫區)重劃區，占地 151.69 公頃為多元土地使用的重劃區(含機關、商業、住宅用地等)及公園、廣場等多樣開放空間。</p> <p>本場次討論聚焦於交通路網、觀光的串連，例如人行與自行車道系統、道路指標的智慧化整合，能夠明確結合信義計畫區內的重要觀光景點(象山、商業區、公園、廣場等)，並在商業區設置 AR、VR 等智慧科技，提升遊憩品質。開放空間方面，建議公園提升的服務品質，包含調整栽種的植被、設置地下化停車場、公園應兼具防災功能，其中以中強公園為優先希望改善的地方；另外，希望活化閒置空間建立智慧生活館，供居民做 圖書館、日照、市場、停車場使用。</p>		<p>北投三期及七期重劃區，占地 2.63 公頃，重劃區內有文化三號公園、區民活動中心等社區開放空間。</p> <p>本場次討論主題集中於活動中心、文化國小、文化國宅三處，聚焦於社區的安全設施增設、公共環境的改善及空間再活化，如監視系統的設置、交通號誌系統、文化 3 號公園閒置空地綠美化、增建水溝蓋及環境維護管理、垃圾不落地等建議。</p> <p>在健康生活面向，民眾提出文化國小增建游泳池、公園增設遊樂及運動器材、日照或日托中心、祖孫同樂(桌遊設計)等建議。</p>	

(5) 大安場次



構面	合計
環境生態	17
交通旅遊	16
綠能產業	13
安全防災	4
健康生活	16
人文藝術	10
總計	76

關心議題重點摘要

大安一期重劃區，占地 31.05 公頃，區內主要開放空間為公園、區民活動中心等。

本場次討論主題聚焦於黎忠活動中心、公園及交通改善等部分。有關公園的建議，主要著重於維護管理與設備的智慧化，及增設停車設備和綠能坐椅或照明；活動中心則聚焦於屋頂綠化、中心硬體設備的建置及老人照護等；交通改善主要提出交通動線的規劃與腳踏車道的設置等建議。

另外亦有對防救災設施與警示、智慧垃圾桶、垃圾車 APP 等與環境安全與衛生方面的相關建議。

2. 各場次工作坊參與人數統計

場次 / 身分	1) 里民	2) NGO	3) 設計競圖 參賽者	4) 機關及 學校	5)其他	總計
1) 松山場次	19	6	9	25	1	60
2) 南港場次	15	1	7	6	0	29
3) 信義場次	11	0	1	17	1	30
4) 北投場次	30	0	1	10	0	41
5) 大安場次	11	4	2	13	0	30
總計	86	11	20	71	2	190

3. 各場次工作坊問卷統計

場次 / 問題	1) 整體議程是否 滿意	2) 活動講解是否 讓你更了解智 慧生態社區	3) 活動講解是否 讓你更了解居 住環境	4) 是否有提供完 整表達對社區 期待的機會
1) 松山場次 (同意比例)	85%	90%	90%	90%
2) 南港場次 (同意比例)	89%	95%	95%	79%
3) 信義場次 (同意比例)	88%	78%	78%	79%
4) 北投場次 (同意比例)	88%	78%	78%	79%
5) 大安場次 (同意比例)	88%	82%	76%	79%

七、現場影像紀錄



(1) 臺北市政府地政局進行簡報



(2) 參與民眾聆聽智慧生態社區簡報



(3) 第三桌桌員分享關心的在地議題



(4) 第四桌桌長說明討論流程



(5) 第四桌桌員分享在地議題



(6) 第一桌進行成果海報整理



(7) 第一桌分享在地工作坊成果



(8) 第二桌分享在地工作坊成果



(9) 在地工作坊成果展示



(10) 在地工作坊參與人員大合照