



臺北市實價登錄交易類別及申報人類別統計

一、實價登錄各交易類別申報義務人如下：

(一)買賣案件：

1. 買賣登記於 109 年 6 月 30 日以前收件：委託地政士申請登記者，實價登錄應由地政士申報登錄；委由不動產經紀業居間或代理成交，而未委託地政士申請登記者，應由不動產經紀業申報登錄；若未委託地政士登記亦未委由經紀業居間或代理成交者，則由權利人(買方)申報登錄。
2. 買賣登記於 109 年 7 月 1 日以後收件：由權利人及義務人(買賣雙方)共同申報登錄。

(二)租賃案件：

1. 委由經紀業居間或代理成交者才要申報，且應由經紀業申報登錄。
2. 112 年 9 月 1 日起增加租賃住宅包租業之租賃住宅轉租案件申報登錄。

(三)預售屋案件：

1. 110 年 6 月 30 日前簽訂買賣契約者：起造人或建築業委託代銷之預售屋案件，應由受託代銷之不動產經紀業申報登錄。
2. 110 年 7 月 1 日後簽訂買賣契約者：由銷售預售屋者（預售屋買賣契約出賣人，包括不動產開發業或自然人。委託經紀業代銷成交者，為受託之經紀業者）申報登錄。

二、本市實價登錄交易類別及申報人類別件數統計：

單位(件數)

| 交易類別 | 申報人類別 | 101年 | 102年 | 103年 | 104年 | 105年 | 106年 | 107年 | 108年 | 109年 |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 買賣 | 地政士 | 14,065 | 37,126 | 30,061 | 26,602 | 19,044 | 21,139 | 23,999 | 25,082 | 12,453 |
| | 權利人 (及義務人) | 846 | 2,047 | 1,636 | 1,582 | 1,068 | 1,421 | 1,193 | 1,352 | 17,141 |
| | 經紀業 | 2 | 6 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 |
| | 小計 | 14,913 | 39,179 | 31,698 | 28,184 | 20,112 | 22,564 | 25,192 | 26,437 | 29,594 |
| 租賃 | 經紀業 | 2,796 | 7,049 | 7,138 | 7,307 | 7,756 | 7,677 | 7,829 | 8,919 | 9,885 |
| 預售屋 | 經紀業 | 44 | 750 | 1,211 | 698 | 527 | 530 | 667 | 772 | 1,105 |
| 合計 | | 17,753 | 46,978 | 40,047 | 36,189 | 28,395 | 30,771 | 33,688 | 36,128 | 40,584 |
| 交易類別 | 申報人類別 | 110年 | 111年 | 112年 | 113年 | | | | | |
| 買賣 | 買賣雙方 | 29,117 | 27,401 | 26,478 | 29,580 | | | | | |
| 租賃 | 經紀業 | 9,531 | 10,947 | 11,630 | 11,974 | | | | | |
| | 包租業 | - | - | 1,961 | 8,456 | | | | | |
| | 小計 | 9,531 | 10,947 | 13,591 | 20,430 | | | | | |
| 預售屋 | 經紀業 | 9,612 | 3,927 | 3,040 | 5,791 | | | | | |
| | 銷售者 | 634 | 798 | 716 | 1,006 | | | | | |
| | 小計 | 10,246 | 4,725 | 3,756 | 6,797 | | | | | |
| 合計 | | 48,894 | 43,073 | 43,825 | 56,807 | | | | | |

備註：

1. 統計期間：實價登錄制度實施日101年8月1日起至113年12月31日止，每季更新資料。
2. 買賣案件以登記日期，租賃及預售屋案件以申報日期為各年度件數統計依據。
3. 108年7月31日修正的平均地權條例第47條，將買賣交易之申報登錄責任回歸買賣雙方(權利人及義務人)，並經行政院核定自109年7月1日起施行。
4. 110年1月27日修正增訂的平均地權條例第47條之3，將預售屋交易全面納管，不論是自售或委託代銷，均應依規定辦理預售屋買賣成交案件資訊申報登錄，並經行政院核定自110年7月1日起施行。
5. 112年2月8日修正公布的租賃住宅市場發展及管理條例第34條，新增租賃住宅包租業轉租的租賃住宅案件應辦理租賃成交案件實際資訊申報登錄，並經行政院核定自112年9月1日起施行。