

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)

申報書序號：（申報人免填）（請保存本申報書序號，以利預售屋交屋辦理買賣移轉登記併同申報時填載）

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------|------|-------------------------------|---|-----------------|---|-----------------|------|------|--|
| 1. 申報人 <input type="checkbox"/> 銷售預售屋者 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 | 名稱 | | | | | 統一編號 | | 發章處 | | | |
| | 通訊(營業)地址 | 縣市 | 區鄉鎮市 | 路街 | 段 | 巷 | 弄 | | 號 | 聯絡電話 | |
| | | 樓 | 室 | | | | | | 電子信箱 | | |
| 2. 申報代理人 (受申報人委託) | 姓名 | | | | | 統一編號 | | 發章處 | | | |
| | 通訊地址 | 縣市 | 區鄉鎮市 | 路街 | 段 | 巷 | 弄 | | 號 | 聯絡電話 | |
| | | 樓 | 室 | | | | | | 電子信箱 | | |
| 3. 買受人 | 姓名/名稱 | | | | | 統一編號 | | | | | |
| | 通訊地址 | 縣市 | 區鄉鎮市 | 路街 | 段 | 巷 | 弄 | | 號 | 聯絡電話 | |
| | | 樓 | 室 | | | | | | 電子信箱 | | |
| 4. 預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號 | | | | | | | | | | | |
| 5. 建物坐落 | | 縣市 | 區鄉鎮市 | 路街 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 | 室 | |
| 6. 建案名稱 | | 8. 交易標的 | | 編號__棟__號 土地__筆 建物__棟(戶) 車位__個 | | | | | | | |
| 7. 起造人名稱 | | 9. 建造執照字號 | | 10. 建造執照核發日期 | | ____年____月____日 | | | | | |
| 11. 交易層次 | | 13. 主要用途 | | 15. 主要建材 | | 16. 建物格局 | | ____房____廳____衛 | | | |
| 12. 總樓層數 | | 14. 建物型態 | | | | 17. 交易日期 | | ____年____月____日 | | | |
| 18. 不動產交易總價 (為 19、20、21 加計，無法拆分者該 3 欄免填) | | 元 | | 19. 土地交易總價 | | 元 | | | | | |
| | | | | 20. 建物交易總價 | | 元 | | | | | |
| | | | | 21. 車位交易總價 | | 元 | | | | | |

| 22. 土地標的清冊 | | | | | | | |
|---|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| 縣市 | 區鄉鎮市 | 段小段 | 地號 | 土地面積 (m ²) | 權利範圍 | 移轉面積 (m ²) (申報人得免填) | 都市土地使用分區 / 次類別名稱 |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____ |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____ |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____ |
| 23. 建物標的清冊(107年1月1日以後申請建造執照者，免填屋簷及雨遮面積) | | | | | | | |
| 序號 | 主建物面積 (m ²) | 陽臺面積 (m ²) | 屋簷面積 (m ²) | 雨遮面積 (m ²) | 共有部分面積 (m ²) | 交易總面積 (m ²) (申報人得免填) | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 24. 車位標的清冊 | | | | | | | |
| 序號 | 車位類別 | | 車位價格 (元) | 車位面積 (m ²) | 車位所在樓層 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 25. 備註欄 (無下列情事者免填) | | | | | | | |
| ①交易總價包含下列非屬預售屋價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額) <input type="checkbox"/> 裝潢費：_____萬_____元 <input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____萬_____元 <input type="checkbox"/> 其他：_____費，金額：_____萬_____元 | | | | ③特殊交易情況、條件： <input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響 <input type="checkbox"/> 期待因素影響之交易 <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 毛胚屋 ④ <input type="checkbox"/> 解約後再次出售之交易，原申報書序號： ⑤ <input type="checkbox"/> 其他買受人姓名及統編：_____ | | | |
| ②關係人間交易： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 <input type="checkbox"/> 合建案建商與地主間之交易 | | | | ⑥其他 (請敘明)：_____ | | | |