

不動產成交案件實際資訊申報書(租賃、轉租)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：（申報人免填）

| | | | | | |
|--|--|------------------------|-------------------------|---|-----|
| 01. 申報人 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 租賃住宅包租業 | 名稱 | | 統一編號 | | 簽章處 |
| | 通訊地址 | 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 | 聯絡電話 | | |
| 02. 申報代理人 (受申報人委託) | 姓名 | | 統一編號 | | 簽章處 |
| | 通訊地址 | 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 | 聯絡電話 | | |
| 03. 承租人 | 姓名/名稱 | | 統一編號 | | |
| | 通訊地址 | 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 | 聯絡電話 | | |
| 04. 建物門牌 | 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 | | | | |
| 05. 建物租賃用途 | <input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 非居住用 <input type="checkbox"/> 混合用 | | 06. 建物出租型態 (居住用始須勾選) | <input type="checkbox"/> 整棟(戶)出租 <input type="checkbox"/> 分層出租 <input type="checkbox"/> 獨立套房 <input type="checkbox"/> 分租套房 <input type="checkbox"/> 分租雅房 | |
| 07. 租賃筆棟數 | <input type="checkbox"/> 土地_____筆 <input type="checkbox"/> 建物_____棟(戶) <input type="checkbox"/> 房間_____間 | | | | |
| 08. 總樓層數 | | 09. 租賃層次 | | | |
| 10. 租賃建物現況格局 | 房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 | | | | |
| 11. 建物型態 | <input type="checkbox"/> 公寓(無電梯) <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 店面(店舖) <input type="checkbox"/> 辦公商業大樓 <input type="checkbox"/> 住宅大樓(11層含以上有電梯) <input type="checkbox"/> 華廈(10層含以下有電梯) <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 廠辦 <input type="checkbox"/> 農舍 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | |
| 12. 附屬設備 | <input type="checkbox"/> 冷氣____台 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 瓦斯或天然氣 <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 傢俱 <input type="checkbox"/> 無上述設備 | | | | |
| 13. 租賃期間 | 年 月 日至 年 月 日 | | 14. 租賃訂約日期 | 年 月 日 | |

| | | | | | |
|--------------------------|--|-----------|--|----------|---|
| 15. 不動產租金總額 (含車位租金總額) | 元/月 | 16. 車位資訊 | <input type="checkbox"/> ①無車位 <input type="checkbox"/> ②車位___個， <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位租金總額_____元/月 <input type="checkbox"/> 未單獨計算車位租金，且已含入租金總額 | | |
| 17. 有無管理組織 | 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> | 18. 有無管理員 | 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> | 19. 有無電梯 | 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> |
| 20. 租賃住宅服務 (居住用始須勾選) | <input type="checkbox"/> 一般包租 <input type="checkbox"/> 一般轉租 <input type="checkbox"/> 一般代管 <input type="checkbox"/> 社會住宅包租轉租 <input type="checkbox"/> 社會住宅代管 <input type="checkbox"/> 無 | | | | |

21. 土地標的清冊

| 縣市 | 區鄉鎮市 | 段小段 | 地號 | 租賃面積 (m ²) | 都市土地使用分區 |
|----|------|-----|----|------------------------|--|
| | | | | | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____ |

22. 建物標的清冊

| 縣市 | 區鄉鎮市 | 段小段 | 建號 | 租賃面積 (m ²) |
|----|------|-----|----|------------------------|
| | | | | |
| | | | | |

23. 車位標的清冊

| 序號 | 車位類別 | 車位租金 (元/月) | 租賃面積 (m ²) | 車位所在樓層 |
|----|--|------------|------------------------|--------|
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | |

24. 備註欄 (無下列情事免填)

| | | |
|---|---|---|
| ① 承租人： <input type="checkbox"/> 多人共同承租，共___人 ② 租金： <input type="checkbox"/> 含稅 (限非居住用或混用勾選) <input type="checkbox"/> 含下列其他衍生費用： <input type="checkbox"/> 管理費 <input type="checkbox"/> 水費 <input type="checkbox"/> 電費 <input type="checkbox"/> 瓦斯費 <input type="checkbox"/> 網路費 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明) _____ | ③ 租賃標的： <input type="checkbox"/> 含有多個門牌且未個別計算租金 (請敘明契約所載全部門牌) _____ <input type="checkbox"/> 含增建或未登記建物 <input type="checkbox"/> 租賃建物部分範圍，且未計入共有部分面積 <input type="checkbox"/> 未租賃車位，建物登記含有車位面積 <input type="checkbox"/> 租賃期間有約定不同租金 (請敘明個別期間租金約定情形) _____ | ④ 特殊交易情況、條件： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之租賃 <input type="checkbox"/> 急出租/急承租 <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響之租賃 <input type="checkbox"/> 有民情風俗因素之租賃 ⑤ 其他： <input type="checkbox"/> 續租案件 <input type="checkbox"/> 含營業設備 <input type="checkbox"/> 外牆作為廣告使用 <input type="checkbox"/> 屋頂(突出物)作為基地台或廣告使用 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明) _____ |
|---|---|---|