

# 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明, 買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期 _____年____月____日				
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱			統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	
					電子信箱	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱			統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	
					電子信箱	
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊, 及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)		統一編號		簽章處
				聯絡電話		
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	電子信箱	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數		(申報人免填)				
5. 建物現況格局：房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
8. 交易總價 (含車位價格) _____億_____萬_____元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位_____個 <input type="checkbox"/> 單獨計價, 車位總價_____萬_____元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價, 且已含入交易總價				
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填; 車位價格、面積無法拆分計算者, 該欄位免填)						
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	

11. 備註欄（無下列情事者免填）

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：  
 （交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
- 裝潢費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- 傢俱設備費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- 土地增值稅或其他稅費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- 仲介費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- 地政士服務費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- 其他：\_\_\_\_\_費，金額：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- ② 關係人間交易：
- 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
- 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
- 陽台外推  頂樓加蓋  夾層  其他增建
- 未登記建物
- ④ 土地上有：
- 未登記建物  農作物  機電設備  農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
- 急買急賣  受民情風俗因素影響
- 瑕疵物件  含租約  毛胚屋
- 具重建或重劃、都更等效益
- 畸零地或有合併使用效益  借名登記返還
- 受債權債務關係影響或債務抵償
- 雙方合意（法院判決）解除契約
- 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
- 塔位/墓園  地上權房屋  市場攤位
- (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
- 政府機關標讓售  地清或未辦繼承標售
- 水利地承購  協議價購
- ⑧  僅車位交易
- ⑨  預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
- 地號1：\_\_\_\_\_權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 地號2：\_\_\_\_\_權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 地號3：\_\_\_\_\_權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：\_\_\_\_\_建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
- 地號1：\_\_\_\_\_權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 地號2：\_\_\_\_\_權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 地號3：\_\_\_\_\_權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- ⑬ 其他(請敘明)：\_\_\_\_\_

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人		義務人	
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號