



特殊案件申報範例



同一買賣登記有多棟(筆)房地或土地

申報原則

案件類型

申報原則

同一買賣登記有多
棟(筆)房地或土地

無個別交易價格

僅需填載**1份申報書**，完整申報全部交易標的之相關資訊及交易總價。**(如下案例A)**

有個別交易價格

各棟(筆)可拆分交易價格者，**應就每棟(筆)分別填載申報書**，並分別申報該個別交易標的之相關資訊及交易總價。**(如下案例B)**



特殊案件申報範例

同一買賣登記有多棟(筆)房地或土地



描述案例 A

同一買賣登記案件有2棟房地，**無個別交易價格**

登記案	建物門牌	交易標的	義務人 (賣方)	權利人 (買方)	交易價格
110年〇〇字 第0001號	標的1: 市府路1號2樓	土地: 信義段六小段10地號 (權利範圍200/10000) 建物: 信義段六小段100建號 (含1個車位)	林〇伯	孫〇美	5,000萬 (含車位總價420萬)
	標的2: 市府路1號3樓	土地: 信義段六小段10地號 (權利範圍250/10000) 建物: 信義段六小段101建號 (含1個車位)			



申報登錄時請依買賣契約全部交易標的之相關資訊及交易總價完整申報

僅需填載1份申報書



特殊案件申報範例

同一買賣登記有多棟(筆)房地或土地

申報標的：市府路1號2樓及市府路1號3樓之土地、建物及車位之相關資訊，及其交易總價(含車位)

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		110 年 7 月 31 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	孫○美		統一編號	A200○○○○
	通訊地址	臺北縣市 大同 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0912345678
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	林○伯		統一編號	Y100○○○○
	通訊地址	臺北縣市 中山 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0913456789
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 錢○○ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)		統一編號	S220○○○○
				聯絡電話	0914567890
	通訊地址	臺北縣市 士林 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		電子信箱	

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局：	6 房 4 廳 4 衛	<input type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	7. 有無電梯：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)	億 5000 萬 _____ 元	9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 2 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價 420 萬 _____ 元		<input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價		

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
01	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	210 萬 _____ 元	27.38 m ²	地下二樓
02	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	210 萬 _____ 元	27.38 m ²	地下二樓
↓	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	

填寫全部標的資訊及交易總價(含車位)



特殊案件申報範例

同一買賣登記有多棟(筆)房地或土地

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
- 裝潢費：_____萬_____元
 - 傢俱設備費：_____萬_____元
 - 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 - 仲介費：_____萬_____元
 - 地政士服務費：_____萬_____元
 - 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
- 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 - 合建案建商與地主間之交易
- ③ 建築物含有：
- 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 - 未登記建物
- ④ 土地上有：
- 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
- 急買急賣 受民情風俗因素影響
 - 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 - 具重建或重劃、都更等效益
 - 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 - 受債權債務關係影響或債務抵償
 - 雙方合意(法院判決)解除契約
 - 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
- 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 - (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
- 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 - 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件
預售屋申報書序號：_____

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
- 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
- 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑬ 其他(請敘明)：本交易有兩棟房地，格局均為3房2廳2衛

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人		義務人	
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號



特殊案件申報範例

同一買賣登記有多棟(筆)房地或土地



描述案例 B

同一買賣登記案件有2棟房地，**有個別交易價格**

登記案	建物門牌	交易標的	義務人 (賣方)	權利人 (買方)	交易價格
110年〇〇字 第0001號	標的1: 市府路1號2樓	土地: 信義段六小段10地號 (權利範圍200/10000) 建物: 信義段六小段100建號 (含1個車位)	林〇伯	孫〇美	2,400萬 (含車位總價210萬)
	標的2: 市府路1號3樓	土地: 信義段六小段10地號 (權利範圍250/10000) 建物: 信義段六小段101建號 (含1個車位)			2,600萬 (含車位總價210萬)



多棟交易有個別價格，應就每棟主建物分別申報

同一登記案檢附2件
實價登錄申報書



特殊案件申報範例

同一買賣登記有多棟(筆)房地或土地



① 申報標的1：市府路1號2樓之土地、建物及車位之相關資訊，及其交易總價(含車位)

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		110 年 7 月 31 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	孫○美		統一編號	A200○○○○
	通訊地址	臺北縣市 大同 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0912345678
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	林○伯		統一編號	Y100○○○○
	通訊地址	臺北縣市 中山 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0913456789
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 錢○○ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)		統一編號	S220○○○○
	通訊地址	臺北縣市 士林 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0914567890
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)					
5. 建物現況格局：		3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		8. 交易總價(含車位價格) _____ 億 2400 萬 _____ 元			
9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 1 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價 210 萬 _____ 元		<input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價			
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)					
序號	車位類別		車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
01	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位		210 萬 _____ 元	27.38 m ²	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	

填寫標的1個別交易總價(含車位)



特殊案件申報範例

同一買賣登記有多棟(筆)房地或土地



11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 合建案建商與地主間之交易

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件
 預售屋申報書序號：_____

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：信義段六小段100 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：信義段六小段10地號 權利範圍： 200 / 10000
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑬ 其他(請敘明)：_____

- 備註欄 ⑪ 填寫標的1主建物建號
- 備註欄 ⑫ 填寫標的1土地地號及其對應之權利範圍

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充)

權利人		權利人		權利人		權利人	
簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	



特殊案件申報範例

同一買賣登記有多棟(筆)房地或土地



- ② 申報標的2：市府路1號3樓之土地、建物及車位之相關資訊，及其交易總價(含車位)
 - ▶ 於地政線上申辦系統填報完標的1：市府路1號2樓之相關資訊後，點選「新增交易標的」
 - ▶ 標的2相關資訊填報完畢後，再點選「產生申報書」及「送出」完成申報

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		110	年	7	月	31	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	孫○美			統一編號	A200○○○○			簽章處 美孫印
	通訊地址	臺北縣市 大同 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室			聯絡電話	0912345678			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	林○伯			統一編號				
	通訊地址	臺北縣市 中山 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄			聯絡電話				
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 錢○○ 代理申報登錄資訊起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 代理()							
	通訊地址	臺北縣市 士林 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄							
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)									
5. 建物現況格局：		3	房	2	廳	2	衛	<input type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)		億	2600	萬	元	9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 1 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價 210 萬 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價		7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)									
序號	車位類別			車位價格(元/個)		車位面積		車位所在樓層	
01	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位			210 萬 元		27.38 m ²		地下二樓	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			萬 元		. m ²			
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			萬 元		. m ²			
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			萬 元		. m ²			

填寫標的2個別交易總價(含車位)

