

· 豪北市政府地 政 局

特殊案件申報範例

房屋買賣:土地、建物分別辦理買賣登記

案例描述

房屋買賣因土地與建物分屬不同義務人,所有權移轉時以不同買賣 登記案件辦理,不同主建物交易價格可拆分

登記案	交易標的	義務人(賣方) 權利人(買方)		交易價格
110年OO字 第 0001 號	土地 信義段六小段10地號 (權利範圍450/10000)	林O伯	孫O美(權利範圍200/10000) 金O郎(權利範圍250/10000)	孫O美
110年OO字 第 0002 號	建物 (市府路1號2樓) 信義段六小段100建號 (含1個車位)	O發建設 有限公司	孫O美	房地總價 2,400萬 (含車位總價 210萬) 金O郎
110年OO字 第 0003 號	建物(市府路1號3樓) 信義段六小段101建號(含1 個車位)	O發建設 有限公司	金〇郎	房地總價2,600萬 (含車位總價210萬)



土地、建物買賣登記案・皆需檢附申報書分別申辦實價登錄





房屋買賣:土地、建物分別辦理買賣登記

① 110 年 OO 字第 0001 號登記案(土地買賣登記):申報土地相關資訊,交易總價填寫 0元

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)(請詳閱填寫說明,買賣雙方應以同一份申報書共同申報)										
申報書序號	:: (申報人	免填)					1. 交易日期	110	年	31 в
0 141 41 1	姓名/名稱	孫○美						統一編號	A200 O O O	簽章處
2. 權利人 (買方)	通訊地址	臺北縣市大同	= 1007 At at (0 25 /	71. O 77. O H		O DE O DA	聯絡電話	0912345678	—
CAN	翅訊地址	至儿縣中人門	區鄉鎮巾) 路行	街 〇 段 〇 卷) 并	○ 號 ○ 樓	電子信箱		
	姓名/名稱	林○伯						統一編號	Y100000	簽章處
3. 義務人 (賣方)	12 da 11 11	吉儿业————————————————————————————————————		<u> </u>		\bigcirc		聯絡電話	0913456789	— 伯林 印○
(A Z	通訊地址	室北縣市中山	區鄉鎮市 〇	路行	街 〇 段 〇 巷	一 弃	○ 號 ○ 樓	室 電子信箱		
	委任關係	■①本買賣案件委託 <u>錢</u> ○○ 代理申報登錄資訊,及自登記收件日關係 起3個月內之更正申報作業						日 統一編號	S220 000	簽章處
4. 代理人	2 1- 111 131	□②本買賣案件				代理(另附委託書)	聯絡電話	0914567890	— ○錢 印○
	通訊地址	臺北縣市士林	區鄉鎮市 〇	〇 路行	街 ○ 段 ○ 巷	○ 弄	○ 號 ○ 樓	室電子信箱		-
不動產標示	、建物門原	卑、交易筆棟數	(申報人免力	真)						
5. 建物現	汎格局:	房	廳 律	Ī	□無隔間	6. 有	無管理組織:□有	□無	7. 有無電梯:□有	□無
8. 交易總				1000	. 車位資訊 🗌	①無」	車位 ②車位個	□ □單獨計價	, 車位交易總價	萬元
(含車位債		億	萬 ()	元		-		□未單獨計	價,且已含入交易總	價
	冊(無車位3	交易者本欄免填		面積無	無法拆分計算	者,言				
序號		車	位類別				車位價格(デ	七/個)	車位面積	車位所在樓層
	坡道平面	□②升降平面	□ 交易	揚總化	賈填 0 №	械				XXX
	塔式車位	□⑥一樓平面					萬	元	m	12
	坡道平面	□②升降平面	□③坡道;		□④升降機	械	200			
	塔式車位	□⑥一樓平面	□⑦其他	:			萬	充_	m	12
	坡道平面	□②升降平面	□③坡道;		□④升降機	械				
	塔式車位	□⑥一樓平面	□⑦其他					元	m	14
	坡道平面	□②升降平面	□③坡道		□④升降機	械	3.4	_	0.00000	
	塔式車位	□⑥一樓平面	□⑦其他	:			萬	元	m	14





房屋買賣:土地、建物分別辦理買賣登記

① 110 年 OO 字第 0001 號登記案(土地買賣登記):申報土地相關資訊,交易總價填寫 0元

11. 備註欄(無下列情事者免填)									
①交易總價包含下列非屬不動產價格	之費用:	⑤特殊交易情況、條件	:		⑩交易含多	筆土地或個別	11土地持分間,有個別交		
(交易總價未包含者免填;包含但無	法拆分者,勾	□急買急賣 □受民	情風俗因素	影響	易價格,本申報書申報之地號及權利範圍為:				
選後免填價額)		□瑕疵物件 □含租	約 □毛胚	星	地號 1: 權利範圍: /				
□裝潢費:萬	元	□具重建或重劃、都	更等效益		地號 2:		室: /		
□傢俱設備費:萬	元	□畸零地或有合併使	用效益 🔲	昔名登記返還	地號 3:	權利範[室: /		
□土地增值稅或其他稅費:	萬元	□受債權債務關係影	響或債務抵付	賞	①交易含多	棟(戶)建物,	有個別交易價格,本申		
	元	□雙方合意(法院判	決)解除契約	約			建號		
□地政士服務費:萬	元	□土地交易案件之價	格含未來興致	建房屋成本	①如有備註	9土地及建物	为分件登記或備註①多		
□其他:費,金額:	萬元	⑥特殊交易標的類型:				v and a second transfer of the	、地者,其主建號建物對		
②關係人間交易:		□塔位/墓園 □地上	權房屋 [市場攤位	1	權利範圍為:			
□親友、員工、共有人或其他特殊屬		□(包含)公共設施保							
□合建案建商與地主間之交易		⑦與政府機關有關之交	易:		地號 1:				
③建築物含有:		□政府機關標讓售 [地清或未养	辦繼承標售	地號 3: 權利範圍: /				
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □		□水利地承購	□協議價購		③其他(請敘明):				
□未登記建物		⑧□僅車位交易			(13) 其他(請	叙明) :			
④土地上有:	and the second s	⑨ 預售屋、或土地及	建物分件登	記案件	- 勿選	の額隹层	、武士地		
□未登記建物□農作物□機電設備	請□農業設施	預售屋申報書序號	:		→ 勾選⑨預售屋、或土地 				
	\$ 0 12 31 44 3		훠	. /- læ + × × ×	及建	物分次登	記 案件		
附表 權利人或義務人為2人以上者		清琪為於卜列附表(欄位	□ 不足時請目	行擴允,亚於		<i>t</i>			
炊立占	利人	放立占			義務人 <u>** * * * * * * * * * * * * * * * * * </u>				
		簽章處		簽章處			簽章處		
統一編號 U100〇〇〇	統一編號		統一編號			統一編號			
簽草處	*	簽章處		簽章處		簽章處			
甘鈴梅利	一小曲柱	00					7 0000		
然一編號 共師惟刊	人也要填	H/J	統一編號			統一編號			
簽章處		簽章處	2730000	簽章處			簽章處		
~ 1 ~		m 1 /		M 1 1/2			m 1 1 1		
統一編號	統一編號		統一編號			統一編號			
PROPERTY 1 0 00000000000000000000000000000000	A STATE OF THE STA		- concentrate committee and the			nodification (





房屋買賣:土地、建物分別辦理買賣登記

② 110 年 OO 字第 0002 號登記案(建物買賣登記): 申報土地、建物及車位之相關資訊 及其交易總價(含車位),以利屆時對外提供查詢

		實際資訊申執	及書(買賣)) (請	詳閱填寫說明	月,買	賣雙方應以同	一份申	報書共同申	報)				
申報書序號	:: (申報人	(免填)					1. 交易日期		110	年	7	月	<u>31</u> =	
0 145 6.1	姓名/名稱	孫○美							統一編號	A200	000	0	簽章	處
2. 權利人 (買方)	通訊地址	臺北縣市大同	巨 鄉 结 士	00	At- CR C H		2.E 1.a	室 室	聯絡電話	0912	345678		美· 印	
	进机地址	室北縣 人門	區州鎮川) 岭	何 〇 权 〇 苍	· () #	· 旅 · 梅	坐 至	電子信箱					
0 + 24 1	姓名/名稱	○發建設有門	艮公司						統一編號	1688	000	0	○發生	炭 發陳
3. 義務人 (賣方)	通訊地址	臺北縣市中山	En him bis -t (Qb.	st. Or Oth		○ 號 ○ 村	基 室	聯絡電話	(02)	886188	61	建設有 限公司	印〇
(, , ,	通机地址	室 工 祭 中 山	區 姚 鎮 中	」 站	街 〇 投 〇 卷	Э	· 统 · 科	圣 至	電子信箱					
	委任關係	①本買賣案件 起 3 個月內	委託錢〇〇 之更正申報1		代理申報登	錄資訊	1,及自登記	收件日	統一編號	S220	000		簽章	374 3089-03
4. 代理人	0.000	□②本買賣案件				代理(另附委託書)		聯絡電話	0914	567890)	印(交 〇
	通訊地址	臺北縣市士林	區鄉鎮市 🔵) 路	街 〇 段 〇 巷	. ○ 弄	○ 號 ○ 档	変 室	電子信箱					
不動產標示	、建物門	俾、交易筆棟數	(申報人免力	真)										
5. 建物現	況格局:	3 房 2	廳 2 律	5	□無隔間	6. 有	無管理組織:	有	□無	7. 有無	無電梯:	有	□ 無	
8. 交易總		2400			. 車位資訊	①無車	位 ②車位		單獨計價	10 000000000000000000000000000000000000				<u></u> π
(含車位債		億 2400	萬	元				ļ	□未單獨計/	價,且	已含入	交易總行	賈	
-	冊(無車位	交易者本欄免填	100 // 101 M. 10000 001	面積:	無法拆分計算	1 者,言					• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	-200	T.	
序號			A 米5 四	, _	1 - 1		車位價	格(元/	′個)	Ĭ	单位面和	責	車位所有	在樓層
S	坡道平面 塔式車位	填寫房地(含車位):	父易	品總價 ^{脊椎}	幾械	210	_萬	元		27.5	8 8 m²	地下二	二樓
	坡道平面	□②升降平面	□③坡道:		□④升降柱	幾械		44	2					
	塔式車位	□⑥一樓平面	□⑦其他				3		元	- s		m²		
	坡道平面 塔式車位	□②升降平面 □⑥一樓平面	□③坡道:□⑦其他		□ ④升降村	幾械		萬	元			m²	2	
	坡道平面	□②升降平面	□③坡道		□④升降相	幾械	<u> </u>	7						
	塔式車位	□⑥一樓平面	□⑦其他		5000 0000		·-	_萬	元			m²	2	





房屋買賣:土地、建物分別辦理買賣登記

② 110 年 OO 第 0002 號登記案(建物買賣登記)

11. 備註欄 (無下列情事者免填)					
①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用:	⑤特殊交易情況、條件	‡ :	⑩交易含多	筆土地或個別土地	2持分間,有個別交
(交易總價未包含者免填;包含但無法拆分者	勾 □急買急賣 □受民	、情風俗因素影響	易價格,	本申報書申報之地	2號及權利範圍為:
選後免填價額)	□瑕疵物件 □含租	1約 □毛胚屋	地號 1:	權利範圍:	/
□裝潢費:萬元	□具重建或重劃、都	3更等效益	地號 2:	權利範圍:	/
□ 你俱設備費:	□畸零地或有合併使	用效益 □借名登記边	- 100		
	_元 □受債權債務關係影	>響或債務抵償	①交易含多	棟(戶)建物,有個	別交易價格,本申
□仲介費:萬元	□雙方合意(法院判]決)解除契約	報書申報	之主建號為:	建號
□地政士服務費:萬元		하는 것 :	12)如有備註	9土地及建物分件	全記或備註(11)多
□其他:費,金額:萬	_元 ⑥特殊交易標的類型:		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE	4,其主建號建物對
②關係人間交易:	□塔位/墓園 □地」	上權房屋 □市場攤位		2權利範圍為:	
□親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交	」 □(包含)公共設施保	保留地(用地)		義段六小段權利範圍:	200 / 10000
□合建案建商與地主間之交易	⑦與政府機關有關之交	: 易:	10.	權利範圍:	
③建築物含有:	□政府機關標讓售	□地清或未辦繼承標售	ŧ -	權利範圍:	
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □其他增殖		□協議價購			,
□未登記建物	⑧□僅車位交易		③其他(請	叙明) :	-
④土地上有:	⑨ 預售屋、或土地及		/共主十根	植窗土地	也地號及權利範
□未登記建物□農作物□機電設備□農業記			用工制	制四 供為工业	いたが火作引撃
四十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二		隔		-線	
附表 權利人或義務人為2人以上者,第2位」	は	「預售屋、或	並於騎縫處蓋章		
<u>權利人</u>	<u> </u>		我才	务人 	章處
双早 处	土地及建物分	`件登記案件」		双	早処
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
統一編號 統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處	簽章處	簽章處		簽:	章處
統一編號 統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處	簽章處	簽章處		簽	章處
and all make					59 - 555 4594 ·
統一編號		統一編號		統一編號	
20 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	<u> </u>	100 ond 200		19.0 WH 300	





房屋買賣:土地、建物分別辦理買賣登記

③ 110 年 OO 字第 0003 號登記案(建物買賣登記): 申報土地、建物及車位之相關資訊及 其交易總價(含車位),以利屆時對外提供查詢

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)(請詳閱填寫說明,買賣雙方應以同一份申報書共同申報)													
申報書序號	:: (申報人	免填)					1. 交易日期		110	年	7月	31	
0 145 6.1 1	姓名/名稱	金○郎					2		統一編號	A200C	0000		簽章處 郎金
2. 權利人 (買方)	3-11-L11	吉儿的十儿口	= w M +		/h-	H	O 25 0		聯絡電話	09123	45678		印〇
(8 %)	通訊地址	臺北縣市大同	监鄉鎮巾	〇〇 路	街し段し	巷 一 并	○ 號 ○ 札	婁 室	電子信箱				
0 4 -	姓名/名稱	○發建設有限	艮公司						統一編號	16880	0000		○養主處 建加士 孫随
3. 義務人 (賣方)	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	<u> </u>					O O		聯絡電話	(02)8	8618861		建設有 發陳 限公司 印○
(貝刀)	通訊地址	臺北縣市中山	區鄉鎮市) 路	街 〇 投 〇	巷〇卉	○ 號 ○ 柞	婁 室	電子信箱				
	委任關係	■①本買賣案件· 起3個月內			代理申報	登錄資言	訊,及自登記	收件日	統一編號	S220(0000		簽章處
4. 代理人		□②本買賣案件.				代理(另附委託書)		聯絡電話	09145	67890		○錢 印○
	通訊地址	臺北縣市士林	區鄉鎮市	〇	街 〇 段 〇	巷〇弄	○ 號 ○ 核	寠 室	電子信箱				
不動產標示	、建物門片	卑、交易筆棟數	(申報人)	免填)									
5. 建物現:	汎格局:	3 房 2	廳 2	衛	□無隔間	引 6. 有	無管理組織:	有	□無	7. 有無	電梯: 有		□無
8. 交易總位	157 Pages 10000 1	0000			9. 車位資訊	①無-	車位 ②車位_						萬元
(含車位價		億 2600	萬	元	25. Mail Wasses 1998. 22	s carried views a	STORES PROMISE OF STORES	Į	□未單獨計	價,且已	含入交易約	息價	9
	冊(無車位	交易者本欄免填	1.07 17 11.000 01.0	面積	無法拆分計	算者,	該欄位免填)						
序號			()字 米豆 D/J				車位價	格(元/	′個)	車	位面積	_1	单位所在樓層
	坡道平面 塔式車位	填寫房地(含車位)交易	易總價	各機械	210	_萬	元	2	7.38	m²	地下二樓
	坡道平面	□②升降平面	□③坡		□④升降	华機械		92	50			22	
	塔式車位	□⑥一樓平面	□⑦其	Anades in a			2	_萬	元			m ²	
	坡道平面	□②升降平面	□③坡		□④升度	脊機械		女	=			2	
	塔式車位	□⑥一樓平面	□⑦其	V. 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-		5 1/4 1 b	2	_萬	元			m ²	
	坡道平面 塔式車位	□②升降平面□⑥一樓平面	□③坡 □⑦其		□④升度	牟機械		萬	元		_	m²	
	コンナル						<u> </u>	V					





房屋買賣:土地、建物分別辦理買賣登記

③ 110 年 OO 字第 0003 號登記案(建物買賣登記)

11. 備註欄 (無下列情事者免填)								
①交易總價包含下列非屬不動產價格~	之費用: ⑤特系	殊交易情況、條件:	⑩交易含	多筆土地或個別土地持分間,有個別交				
(交易總價未包含者免填;包含但無法	去拆分者,勾 □急	急買急賣 □受民情風俗因	素影響 易價格	,本申報書申報之地號及權利範圍為:				
選後免填價額)		瑕疵物件 □含租約 □毛	胚屋 地號 1:	權利範圍:				
□裝潢費:萬	元 □』	具重建或重劃、都更等效益	地號 2:	權利範圍: /				
□傢俱設備費:萬	元 📗 🗆 🗉	畸零地或有合併使用效益	□借名登記返還 地號3:	權利範圍:/				
□土地增值稅或其他稅費:	萬元 🗆 🗀	受債權債務關係影響或債務	抵償 ①交易含	多楝(戶)建物,有個別交易價格,本申				
□仲介費:萬	元 🗆 🗆	雙方合意(法院判決)解除	契約 報書申	報之主建號為: 建號				
□地政士服務費:萬	元 📗 🗀 -	土地交易案件之價格含未來	興建房屋成本 (2)如有備言	註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多				
□其他:費,金額:	萬元 ⑥特系	殊交易標的類型:	100 CO. 100 CO	建物坐落相同基地者,其主建號建物對				
②關係人間交易:	±	嗒位/墓園 □地上權房屋	一十1月144 72	地權利範圍為:				
□親友、員工、共有人或其他特殊關		(包含)公共設施保留地(用出		i義段六小段權利範圍: 250 / 10000				
□合建案建商與地主間之交易	⑦與』	①與政府機關有關之交易: 地號2: 權利範圍: /						
③建築物含有:		政府機關標讓售 □地清或	權利範圍: /					
□陽台外推 □頂樓加蓋 □夾層 □	」其他增建 □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	水利地承購 □協議價		③其他(請敘明):				
□未登記建物	8 🗆 1	僅車位交易	(13) 其他(請	f 叙 明) :				
④土地上有:	9 - 1	預售屋、或土地及建物分件	登記案件 /#==++	闌⑫ 填寫土地 地號及權利單				
□未登記建物□農作物□機電設備	□農業設施	預售屋申報書序號:	1角 計1	阑 些 妈為工地 地弧及惟利里				
如 * 妹如 * * * * * * * * * * * * * * * * *	数 O ル w 丝 ±		→ → N F 大 人々 占 甘	線				
附表 權利人或義務人為2人以上者,	<u> </u>	註欄勾選⑨「預售	层、或 並於騎縫處蓋					
權利 — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	MOTO TITO			務人 簽章處				
g 早处 	土	:地及建物分件登記	条件 」	 				
統一編號	統一編號	統一編号	ŧ	統一編號				
簽章處	簽章	5處	簽章處	簽章處				
統一編號	統一編號	統一編号		統一編號				
簽章處	簽章		簽章處	簽章處				
統一編號	統一編號	統一編号	e I	統一編號				
今U	砂 し	约1 约用 2	u	おり SMH DJC				