



特殊案件申報範例

單獨車位交易

案例描述

僅交易1個坡道平面車位，交易金額210萬，車位面積可依登記謄本計算

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		110	年	7	月	31	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	孫○美		統一編號	A200○○○○				簽章處 美孫 印○
	通訊地址	臺北縣市 大同 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0912345678				
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	林○伯		統一編號	Y100○○○○				簽章處 伯阿 印○
	通訊地址	臺北縣市 中山 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0913456789				
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 錢○○ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業		統一編號	S220○○○○				簽章處 錢 印○
		<input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)		聯絡電話	0914567890				
	通訊地址	臺北縣市 士林 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		電子信箱					
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)									
5. 建物現況格局：		房	廳	衛	<input checked="" type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)		億 210 萬 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 1 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價 210 萬 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價					
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)									
序號	車位類別			車位價格(元/個)		車位面積		車位所在樓層	
01	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	210 萬 元		27.38 m ²		地下二樓
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：						
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械					
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：						
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械					
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：						

交易總價及車位資訊均須填寫，
8.交易總價等於9.車位總價

• 依登記(簿)謄本資料填載車位面積
• 未於登記(簿)謄本記載或無法計算者免填
(空白就好，不要填0)



特殊案件申報範例

單獨車位交易



11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 合建案建商與地主間之交易

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含) 公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件
 預售屋申報書序號：_____

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
 ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
 ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
 (請敘明)：_____

勾選⑧僅車位交易

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人		義務人	
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號