



# 特殊案件申報範例

## 房屋買賣交易總價含非屬不動產價格之費用

### 案例描述

房屋買賣交易總價3,600萬，交易總價內含裝潢費100萬

### 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		110 年 7 月 31 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	孫○美		統一編號	A200○○○○
	通訊地址	臺北縣市 大同 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○段○巷○弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0912345678
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	林○伯		統一編號	Y100○○○○
	通訊地址	臺北縣市 中山 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○段○巷○弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0913456789
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 <u>錢○○</u> 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)		統一編號	S220○○○○
	通訊地址	臺北縣市 士林 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○段○巷○弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0914567890
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)					
5. 建物現況格局：		3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
8. 交易總價 (含車位價格)		億 3600 萬 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 2 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價 420 萬 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價	
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)					
序號	車位類別		車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
01	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道 <input type="checkbox"/> ⑤塔式 <input type="checkbox"/> ④升降機械		210 萬 元	27.38 m <sup>2</sup>	地下二樓
02	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： <input type="checkbox"/> ④升降機械		210 萬 元	27.38 m <sup>2</sup>	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		萬 元	. m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		萬 元	. m <sup>2</sup>	

交易總價應以買賣契約書內所載之買賣總價款填報

