



特殊案件申報範例



房屋買賣（含車位），車位資訊申報

案例描述

房屋買賣交易總價4,550萬，包含2個坡道平面車位，車位總價420萬，契約載明個別車位價格，車位面積可依登記謄本計算。

登記案	交易價格	車位個數	車位總價	車位類別	車位價格	車位面積	車位所在樓層
110年○○字第0001號	4,550萬 (含車位總價420萬)	2	420萬	坡道平面	210萬	27.37 m ²	地下二樓
				坡道平面	210萬	27.37 m ²	地下二樓



特殊案件申報範例

房屋買賣 (含車位) ， 車位資訊申報

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		110 年 7 月 31 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	孫○美		統一編號	A200○○○○
	通訊地址	臺北縣市 大同 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0912345678
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	林○伯		統一編號	Y100○○○○
	通訊地址	臺北縣市 中山 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓 室		聯絡電話	0913456789
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 錢○○ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)		統一編號	S220○○○○
	通訊地址	臺北縣市 士林 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○		聯絡電話	0914567890
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)					
5. 建物現況格局：		3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8. 交易總價 (含車位價格)		億 5000 萬 元		7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 2 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價 420 萬 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價					
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)					
序號	車位類別		車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
01	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		210 萬 元	27.38 m ²	地下二樓
02	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		210 萬 元	27.38 m ²	地下二樓

買賣契約有填寫車位價額，勾選車位單獨計價，並填寫車位個數及總價

• 依買賣契約填寫個別車位價格
• 個別車位價格無法拆分者免填

• 依登記(簿)謄本資料填載車位面積
• 未於登記(簿)謄本記載或無法計算者免填(空白就好，不要填0)



特殊案件申報範例

房屋買賣（含車位），車位資訊申報

如無備註欄所列情事或其他需註明事項，本欄可免填

11. 備註欄（無下列情事者免填）

<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： （交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____費，金額：_____萬_____元</p> <p>② 關係人間交易： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 <input type="checkbox"/> 合建案建商與地主間之交易</p> <p>③ 建築物含有： <input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加盖 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建 <input type="checkbox"/> 未登記建物</p> <p>④ 土地上有： <input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件： <input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響 <input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋 <input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益 <input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還 <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償 <input type="checkbox"/> 雙方合意（法院判決）解除契約 <input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型： <input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位 <input type="checkbox"/> (包含)公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易： <input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售 <input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> 預售屋、或土地及建物分件登記案件 預售屋申報書序號：_____</p>	<p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為： 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____ 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____ 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為： 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____ 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____ 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p>
--	---	---

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處	統一編號	簽章處