



特殊案件申報範例

房屋買賣，為關係人間交易

案例描述

父女間房屋移轉，辦理買賣案件登記，訂有買賣契約，交易總價3,600萬

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		110	年	7	月	31	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	林○美		統一編號	A200○○○○		簽章處 林○美印		
	通訊地址	臺北縣市 大同區鄉鎮市 ○○路街 ○段 ○巷 ○弄 ○號 ○樓 室		聯絡電話	0912345678		電子信箱		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	林○伯		統一編號	A100○○○○		簽章處 伯林印		
	通訊地址	臺北縣市 中山區鄉鎮市 ○○路街 ○段 ○巷 ○弄 ○號 ○樓 室		聯絡電話	0913456789		電子信箱		
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 錢○○ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)		統一編號	S220○○○○		簽章處 錢○○印		
	通訊地址	臺北縣市 士林區鄉鎮市 ○○路街 ○段 ○巷 ○弄 ○號 ○樓 室		聯絡電話	0914567890		電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)									
5. 建物現況格局：		3 房 2 廳 2 衛		<input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織：		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7. 有無電梯：		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		8. 交易總價 (含車位價格)		億 3600 萬 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 1 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價 210 萬 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價	
10. 車位清冊(無車位交易者本欄填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)									
序號	車位類別	車位價格(元/個)		車位面積		車位所在樓層			
01	<input checked="" type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ⑤	210 萬 元		27.38 m ²		地下二樓			
	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ⑤	萬 元		. m ²					
	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ⑤	萬 元		. m ²					
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	萬 元		. m ²					

訂有買賣契約或有約定交易價金者，交易總價應依契約內容或實際交易價金予以填報。

買賣無實際交易價金者，交易總價填0



特殊案件申報範例

房屋買賣，為關係人間交易



11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 合建案建商與地主間之交易

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建

④ 土地

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 車位交易
 售屋、或土地及建物分件登記案件
 售屋申報書序號：_____

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
 ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
 ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
 ⑬ 其他(請敘明)：_____

↓

勾選②之親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人			義務人		
簽章處		簽章處	簽章處		簽章處
統一編號		統一編號	統一編號		統一編號
簽章處		簽章處	簽章處		簽章處
統一編號		統一編號	統一編號		統一編號
簽章處		簽章處	簽章處		簽章處
統一編號		統一編號	統一編號		統一編號