



一般案件申報範例

租賃案件申報範例

不動產成交案件實際資訊申報書(租賃、轉租)

申報書序號：(申報人免填)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。
 第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

01. 申報人 <input checked="" type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 租賃住宅包租業	名稱	○○○不動產股份有限公司		統一編號	03778○○○○	簽章處 大 公 章 司
	通訊地址	臺北 縣市大同區鄉鎮市	○○路街 ○段 巷 ○弄	聯絡電話	(02)88618861	
02. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	錢○○		統一編號	S220○○○○	簽章處 ○錢 印○
	通訊地址	臺北 縣市中山區鄉鎮市	○○路街 ○段 巷 ○弄	聯絡電話	0914567890	
03. 承租人	姓名/名稱	林○伯 <small>※承租人如有數人者，僅需就其中一位為代表填載，並應於24.備註欄①註明承租總人數</small>		統一編號	Y100○○○○	以電子憑證方式申報登錄者，因身份之驗證已由電子憑證確認，無須另行蓋章。
	通訊地址	臺北 縣市士林區鄉鎮市	○○路街 ○段 巷 ○弄	聯絡電話	0913456789	
04. 建物門牌	臺北 縣市 士林 區鄉鎮市 中正 路街 段 巷 弄 ○ 號 ○ 樓 室					
05. 建物租賃用途	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 非居住用 <input type="checkbox"/> 混合用		06. 建物出租型態 (居住用始須勾選)		<input checked="" type="checkbox"/> 整棟(戶)出租 <input type="checkbox"/> 分層出租 <input type="checkbox"/> 獨立套房 <input type="checkbox"/> 分租套房 <input type="checkbox"/> 分租雅房	
07. 租賃筆棟數	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 <u>1</u> 筆 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <u>1</u> 棟(戶) <input type="checkbox"/> 房間 _____ 間					
08. 總樓層數	5		09. 租賃層次		3	
10. 租賃建物現況格局	3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間					
11. 建物型態	<input checked="" type="checkbox"/> 公寓(無電梯) <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 店面(店舖) <input type="checkbox"/> 辦公商業大樓 <input type="checkbox"/> 住宅大樓(11層含以上有電梯) <input type="checkbox"/> 華廈(10層含以下有電梯) <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 廠辦 <input type="checkbox"/> 農舍 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 其他					
12. 附屬設備	<input checked="" type="checkbox"/> 冷氣 <u>4</u> 台 <input checked="" type="checkbox"/> 熱水器 <input checked="" type="checkbox"/> 洗衣機 <input checked="" type="checkbox"/> 電視機 <input checked="" type="checkbox"/> 冰箱 <input checked="" type="checkbox"/> 瓦斯或天然氣 <input checked="" type="checkbox"/> 有線電視 <input checked="" type="checkbox"/> 網路 <input checked="" type="checkbox"/> 傢俱 <input type="checkbox"/> 無上述設備					
13. 租賃期間	112年10月1日至114年9月30日		14. 租賃訂約日期		112年9月1日	



一般案件申報範例

租賃案件申報範例

15. 不動產租金總額 (含車位租金總額)		25,000 元/月	16. 車位資訊		<input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 <input type="checkbox"/> ②車位__個， <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位租金總額_____元/月 <input type="checkbox"/> 未單獨計算車位租金，且已含入租金總額	
17. 有無管理組織		有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	18. 有無管理員		有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	
19. 有無電梯		有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		19. 有無電梯		
20. 租賃住宅服務 (居住用始須勾選)		<input type="checkbox"/> 一般包租 <input checked="" type="checkbox"/> 一般轉租 <input type="checkbox"/> 一般代管 <input type="checkbox"/> 社會住宅包租轉租 <input type="checkbox"/> 社會住宅代管 <input type="checkbox"/> 無				
21. 土地標的清冊						
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	租賃面積 (m ²)	都市土地使用分區	
臺北市	士林區	光華段一小段	100	23.5	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____	
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____	
22. 建物標的清冊						
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	租賃面積 (m ²)		
臺北市	士林區	光華段一小段	10000	135		
23. 車位標的清冊						
序號	車位類別			車位租金 (元/月)	租賃面積 (m ²)	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：_____					
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥_____					
24. 備註欄 (無下列情事免填)						
① 承租人： <input type="checkbox"/> 多人共同承租，共__人 ② 租金： <input type="checkbox"/> 含稅 (限非居住用或混用勾選) <input type="checkbox"/> 含下列其他衍生費用： <input type="checkbox"/> 管理費 <input type="checkbox"/> 水費 <input type="checkbox"/> 電費 <input type="checkbox"/> 瓦斯費 <input type="checkbox"/> 網路費 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明) _____		③ 租賃標的： <input type="checkbox"/> 含有多個門牌且未個別計算租金 (請敘明契約所載全部門牌) _____ <input type="checkbox"/> 含增建或未登記建物 <input type="checkbox"/> 租賃建物部分範圍，且未計入共有部分面積 <input type="checkbox"/> 未租賃車位，建物登記含有車位面積 <input checked="" type="checkbox"/> 租賃期間有約定不同租金 (請敘明個別期間租金約定情形) 第二年起月租金為 26,000元		④ 特殊交易情況、條件： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之租賃 <input type="checkbox"/> 急出租/急承租 <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響之租賃 <input type="checkbox"/> 有民情風俗因素之租賃 ⑤ 其他： <input type="checkbox"/> 續租案件 <input type="checkbox"/> 含營業設備 <input type="checkbox"/> 外牆作為廣告使用 <input type="checkbox"/> 屋頂(突出物)作為基地台或廣告使用 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明) _____		

如無備註欄所列情事或其他需註明事項，本欄可免填