



一般案件申報範例

預售屋案件申報範例

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)

申報書序號：(申報人免填)(請保存本申報書序號，以利預售屋交屋辦理買賣移轉登記併同申報時填載)

1. 申報人 <input type="checkbox"/> 銷售預售屋者 <input checked="" type="checkbox"/> 不動產經紀業	名稱	○○房屋股份有限公司			統一編號	03778○○○	簽章處 大 章司 人負責
	通訊(營業)地址	臺北縣市 大同 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓			聯絡電話	0288618861	
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	孫○美			統一編號	Y220○○○○	簽章處 美孫印
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓			聯絡電話	0914567890	
3. 買受人	姓名/名稱	林○伯			統一編號	Y100○○○○	簽章處
	通訊地址	臺北縣市 中山 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○ 樓			聯絡電話	0913456789	
4. 預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號				○○○○○○○○			
5. 建物坐落		臺北 縣市 士林 區鄉鎮市 中正 路街 ○ 段 巷 弄 號 5 樓 室					
6. 建案名稱		○○○○	8. 交易標的		編號 <u>A</u> 棟 <u>1</u> 號 土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟(戶) 車位 <u>1</u> 個		
7. 起造人名稱		京○建設股份有限公司		9. 建造執照字號	110建字第0002號	10. 建造執照核發日期	<u>110</u> 年 <u>1</u> 月 <u>3</u> 日
11. 交易層次		<u>5</u>	13. 主要用途		住家用		16. 建物格局 <input type="checkbox"/> 無隔間
12. 總樓層數		<u>12</u>	14. 建物型態		住宅大樓		
18. 不動產交易總價 (為 19、20、21 加計，無法拆分者該 3 欄免填)		14,600,000 元		19. 土地交易總價		8,000,000	元
				20. 建物交易總價		4,500,000	元
				21. 車位交易總價		2,100,000	元



一般案件申報範例

實價登錄 新制上路



預售屋案件申報範例

22. 土地標的清冊

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區 / 次類別名稱
臺北市	士林區	光華段一小段	100	988	250/10000		<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____

23. 建物標的清冊(107年1月1日以後申請建造執照者，免填屋簷及雨遮面積)

序號	主建物面積 (m ²)	陽臺面積 (m ²)	屋簷面積 (m ²)	雨遮面積 (m ²)	共有部分面積 (m ²)	交易總面積 (m ²) (申報人得免填)
01	90.62	15.53			68.75	174.90

24. 車位標的清冊

序號	車位類別	車位價格(元)	車位面積(m ²)	車位所在樓層
01	坡道平面	2,100,000	30.70	地下二層

25. 備註欄(無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬預售屋價格之費用：

(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

裝潢費：_____萬_____元

傢俱設備費：_____萬_____元

其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：

親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易

合建案建商與地主間之交易

③ 特殊交易情況、條件：

急買急賣 受民情風俗因素影響 期待因素影響之交易
 受債權債務關係影響或債務抵償 地上權房屋 毛胚屋

④ 解約後再次出售之交易，原申報書序號：

⑤ 其他買受人姓名及統編：_____

⑥ 其他(請敘明)：_____