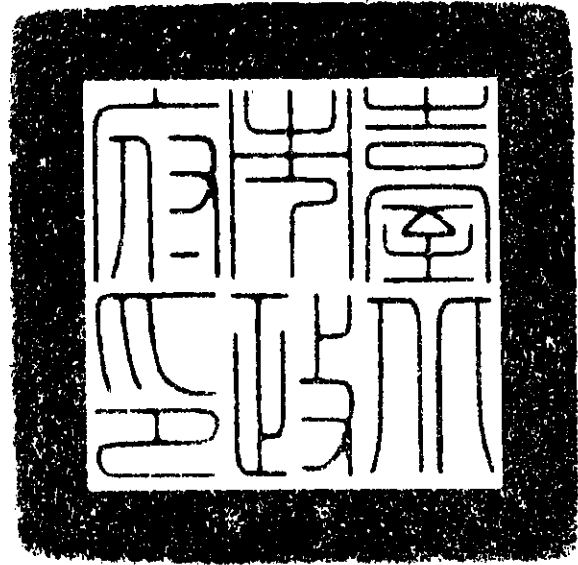


## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國100年7月8日  
發文字號：府地籍字第10031989500號  
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售100年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4  
條第6款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國100年7月13日起至100年10月13日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國100年9月13日起至100年10月13日下午17時正開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：於民國100年10月14日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
  - (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
  - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條

例第69條及相關法規之限制。

- 六、具有投標資格者，請至本府地政處網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政處地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及本府地政處網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於100年10月4日前送達本府地政處，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上物及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政處網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



# 市長郝龍斌

地政處處長 陳錫禎 決行

臺北市政府代為標售 100 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10031989500 號

標號	土地 / 建物 標 示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小 段	地/建 號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 01- 01	大同	迪化段 二小段	81 地號	4	特定專用區 (供一般商 業使用)	1/2	株式會社李金 燦參莊	--	--	710,183	710,183	71,000	1. 位於大同區延平北 路 2 段 74 之 1 號房 屋前方騎樓左側的 旁邊。 2. 現無地上物:供公眾 通行使用。 3. 一律按現狀標售,不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
100 01- 02	大同	迪化段 二小段	204 地號	19	特定專用區 (供一般商 業使用)	19/56	株式會社乾 元藥行	--	--	3,114,521	32,778,401	3,278,000	1. 地上有大同區迪化 街 1 段 71 號房屋(未 登記建物),現為乾 元參藥行使用。 2. 一律按現狀標售,不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
	大同	迪化段 二小段	205 地號	277	特定專用區 (供一般商 業使用)	19/56	株式會社乾 元藥行	--	--	25,891,925			
	大同	迪化段 二小段	205-1 地號	23	特定專用區 (供一般商 業使用)	19/56	株式會社乾 元藥行	--	--	3,771,955			