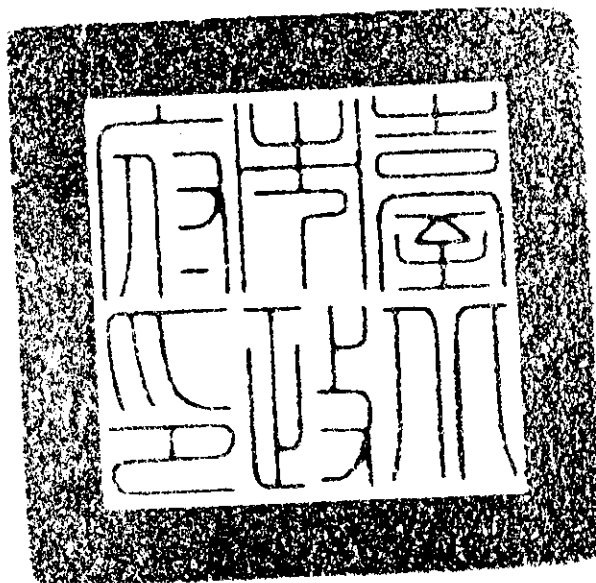


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國101年5月24日
發文字號：府地籍字第10131258800號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售101年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保
證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國101年5月30日起至101年8月30日止共
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國101年8月27日起至101年9月4日上午9
時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國101年9月4日上午10時正準時假本
府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他
突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上
班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

- 六、具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於101年8月28日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長郝龍斌

地政局局長 陳錫禎 執行



臺北市政府代為標售 101 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10131258800 號

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權 利 範 圍 | 原 登 記 名 義 人 | 他項權利情形 | | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 備註 |
|----------|----------|------------|-----|-------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|---|
| | 鄉鎮 市區 | 段/小段 | 地號 | 面積 (m ²) | 使用分區/ 使用地類別 | | | 他項權利 姓名或名稱 | 權利 種類 | | | | |
| 10103-01 | 內湖區 | 康寧段 三小段 | 96 | 69 | 第三種住 宅區 | 1/3 | 謝林和 | -- | -- | 7,324,310 | 7,324,310 | 732,000 | 1. 位於金湖路 18 巷內，成功路 4 段 223 巷 5 號對面之停車場內。 2. 地上部分為貨櫃占用，部分供公眾通行巷道。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10103-02 | 內湖區 | 潭美段 一小段 | 589 | 186 | 科技工業 區(B區) (特) | 3/80 | 林諸 | -- | -- | 1,483,679 | 4,718,867 | 472,000 | 1. 地上有潭美街 495 號及 497 號房屋(未登記建物)。 2. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 49/600 | 林知 | -- | -- | 3,235,188 | | | |
| 10103-03 | 內湖區 | 潭美段 一小段 | 677 | 360 | 科技工業 區(B區) | 1/24 | 林換 | -- | -- | 2,433,067 | 2,433,067 | 243,000 | 1. 地上有安康路 85 號、89 號及 91 號等房屋(未登記建物)。 2. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10103-04 | 內湖區 | 西湖段 二小段 | 70 | 35 | 保護區 | 全部 | 李丙丁 | -- | -- | 210,316 | 210,316 | 21,000 | 1. 鄰近文湖街 21 巷巷底附近山區，無路可達。 2. 地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10103-05 | 內湖區 | 西湖段 二小段 | 375 | 122 | 保護區 | 全部 | 許好飲 | -- | -- | 733,098 | 733,098 | 73,000 | 1. 鄰近文湖街 21 巷巷底附近山區，無路可達。 2. 地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10103-06 | 內湖區 | 西湖段 二小段 | 381 | 71 | 保護區 | 全部 | 廖阿朝 | -- | -- | 426,640 | 426,640 | 43,000 | 1. 鄰近內湖路 1 段 91 巷附近山區，無路可達。 2. 地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權 利 圍 範 | 原 登 記 義 人 | 他項權利情形 | | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 備註 |
|----------|----------|------------|-----|-------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|---|
| | 鄉鎮 市區 | 段/小段 | 地號 | 面積 (m ²) | 使用分區/ 使用地類別 | | | 他項權利 姓名或名稱 | 權利 種類 | | | | |
| 10103-07 | 內湖區 | 大湖段 三小段 | 574 | 3,282 | 保護區 | 全部 | 廖謝真 | -- | -- | 19,875,164 | 19,875,164 | 1,988,000 | 1. 鄰近康樂街 238 巷巷底附近山區，無路可達。 2. 地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10103-08 | 內湖區 | 大湖段 三小段 | 575 | 145 | 保護區 | 全部 | 廖謝真 | -- | -- | 878,093 | 878,093 | 88,000 | 1. 鄰近康樂街 238 巷巷底附近山區，無路可達。 2. 地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10103-09 | 內湖區 | 大湖段 三小段 | 581 | 1,845 | 保護區 | 全部 | 廖謝真 | -- | -- | 11,672,150 | 11,672,150 | 1,167,000 | 1. 鄰近康樂街 238 巷巷底附近山區，無路可達。 2. 地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10103-10 | 內湖區 | 大湖段 四小段 | 127 | 1,300 | 保護區 | 全部 | 林樹森 | -- | -- | 7,866,398 | 7,866,398 | 787,000 | 1. 鄰近東湖高爾夫練習場附近山區，無路可達。 2. 地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10103-11 | 內湖區 | 大湖段 四小段 | 329 | 23 | 保護區 | 全部 | 陳錦標 | -- | -- | 139,175 | 139,175 | 14,000 | 1. 鄰近康樂街 146 巷附近山區，無路可達。 2. 地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10103-12 | 內湖區 | 大湖段 四小段 | 446 | 76 | 保護區 | 全部 | 廖水 | -- | -- | 459,083 | 459,083 | 46,000 | 1. 鄰近安泰街 168 號附近山區，無路可達。 2. 地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |