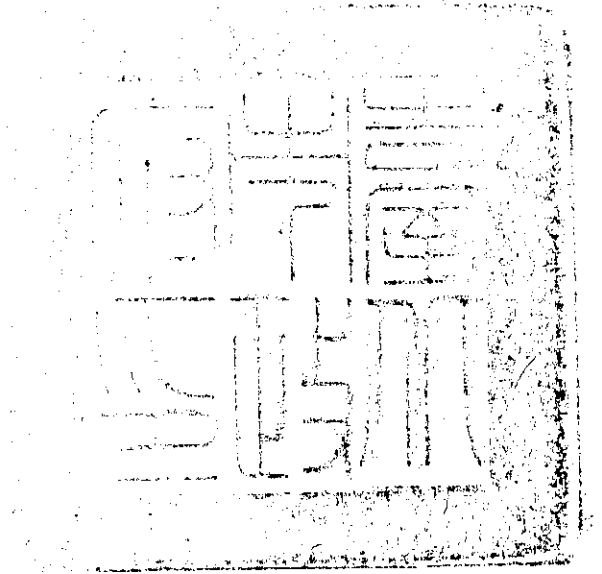


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國101年3月12日
發文字號：府地籍字第10130598900號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售101年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國101年3月15日起至101年6月15日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國101年6月5日起至101年6月19日上午9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：於民國101年6月19日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land>。

taipei.gov.tw/)地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於101年6月12日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上物及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



市長 郝龍斌 公假

副市長 陳威仁 代行

地政局局長 陳錫禎 決行

臺北市政府代為標售 101 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10130598900 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10102-01	信義區	吳興段 二小段	464	32	第三種住宅區	全部	游榮桂	--	--	6,181,771	6,181,771	618,000	1. 位於台灣浸信會神學院(該院門牌：吳興街 394 巷 1 號)內。 2. 地上為雜木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10102-02	信義區	吳興段 三小段	34	208	幼稚園及托兒所用地 (非公共設施保留地)	全部	廖許菊	--	--	30,304,906	30,304,906	3,030,000	1. 位於挹翠山莊社區內。 2. 地上有祥雲街 53 號未登記建物，占用面積約為 162 平方公尺，部分為溝渠約 46 平方公尺。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10102-03	南港區	南港段 一小段	71	180	住宅區(供住宅使用)	全部	林仁通	何利偉	地上權	31,148,372	31,148,372	3,115,000	1. 鄰近捷運南港展覽館站。 2. 地上有南港路 1 段 10 巷 22 號房屋(南港段一小段 1240 建號)，其登記面積為 65.88 平方公尺。 3. 本筆土地位於「擬訂臺北市南港區南港段一小段 19-1 地號等 34 筆土地都市更新事業概要」範圍內，該事業概要案正審查中。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10102-04	南港區	南港段 一小段	71-1	22	住宅區(供 住宅使用)	全部	林仁通	--	--	3,809,536	3,809,536	381,000	1. 鄰近捷運南港展覽館站。 2. 地上為雜林。 3. 本筆土地位於「擬訂臺北市南港區 南港段一小段19-1地號等34筆土 地都市更新事業概要」範圍內，該 事業概要案正審查中。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10102-05	南港區	南港段 二小段	353	26	第三種商業 區(依都市計 畫說明書圖 規定辦理，始 得作第三種 商業區使用 (原屬第三 種住宅區)	全部	黃泉	--	--	5,396,300	5,396,300	540,000	1. 位於市民大道8段與中南街路口一 帶。 2. 地上有市民大道8段593-1號未登 記建物，約占用全筆土地。 3. 本筆土地領有本市52營字第63號 營造執照。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10102-06	南港區	南港段 三小段	249	42	第三種住 宅區	全部	王清	--	--	8,916,847	8,916,847	892,000	1. 位於南港路2段222及224號房屋 後方空地。 2. 地上除鐵皮屋約占用3平方公尺 外，餘為雜草。 3. 本筆土地業於100年4月22日公 告劃定為更新單元。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10102-07	松山區	寶清段 七小段	356	16	第三種商 業區	全部	蘇樹森	--	--	4,671,546	4,671,546	467,000	1. 臨松河路，位於饒河街99號後方。 2. 地上作車庫使用，占用全筆土地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。