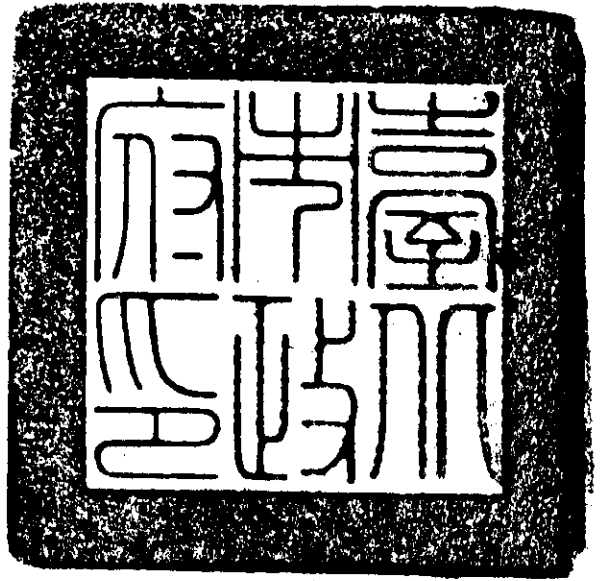


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國101年6月20日
發文字號：府地籍字第10131663300號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售101年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國101年6月27日起至101年9月27日止，共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國101年9月24日起至101年10月2日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國101年10月2日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於101年9月25日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

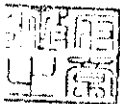
十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長郝龍斌

地政局局長 陳錫禎 執行



臺北市政府代為標售 101 年度第 4 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10131663300 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10104-01	文山區	萬慶段 二小段	347	25	第三種住 宅區	全部	高生	--	--	7,681,777	7,681,777	768,000	1. 位於溪口街 95 及 95-2 號房屋之間。 2. 地上部分疑似作車庫使用，部分堆放雜物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10104-02	文山區	華興段 一小段	190	13	第三種住 宅區	1/2	張紡	--	--	2,908,351	5,816,702	582,000	1. 臨公車站牌-中興公寓站。 2. 位於木柵路 1 段 333 號房屋後方，現場有圍籬，地上為雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	張藤	--	--	2,908,351			
10104-03	文山區	木柵段 三小段	391	9	第三種住 宅區	全部	許梓矮	--	--	2,526,718	2,526,718	253,000	1. 鄰近國立臺灣戲曲專科學校後方，位於忠順街 2 段 85 巷 1 弄 4 號房屋旁之公園內，地上為綠地。 2. 本案土地位於「擬訂臺北市文山區木柵段三小段 389 地號等 5 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」範圍內，該事業計畫及權利變換計畫已提出申請審查。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10104-04	文山區	木柵段 三小段	759	85	第三種住宅區	全部	林火木	--	--	23,899,750	23,899,750	2,390,000	1. 位於興隆路 4 段 145 巷 9 弄 16 號旁的空地。 2. 地上為雜草及雜物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10104-05	文山區	政大段 二小段	510	13	第三種住宅區	全部	張海	--	--	2,698,964	2,698,964	270,000	1. 位於指南路 3 段 26 巷巷口對面的空地。 2. 地上部分作停車使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10104-06	文山區	政大段 二小段	519	39	第三種住宅區	全部	張海	--	--	8,102,367	8,102,367	810,000	1. 位於指南路 3 段 26 巷巷口對面的空地。 2. 地上部分作停車使用，部分為坡坎。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10104-07	文山區	博嘉段 三小段	63	38	保護區	1/2	高石碇	--	--	138,170	276,340	28,000	1. 鄰近軍功二村國宅。 2. 位於軍功路 61 巷 13 及 15 號房屋後方山區。 3. 地上為雜林。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	高泉	--	--	138,170			