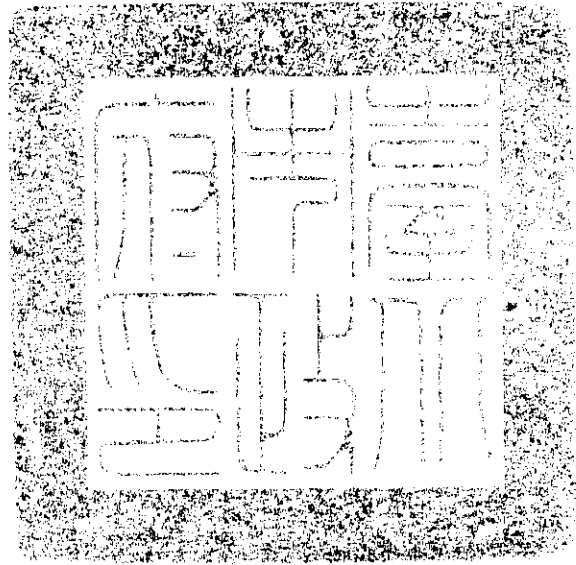


## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國101年1月19日  
發文字號：府地籍字第10130136300號  
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售101年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4  
條第6款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利  
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保  
證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國101年1月20日起至101年4月20日止共  
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國101年4月10日起至101年4月24日上午  
9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：於民國101年4月24日上午10時正準時假本  
府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他  
突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上  
班第1個下午2時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於101年4月17日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上物及一切應辦手

續，概由得標人自理，本府不負任何責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長郝龍斌

地政局局長 陳錫禎 特假  
副局長 曾秋木 代行

臺北市政府代為標售 101 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10130136300 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10101-01	大同區	迪化段二小段	81	4	特定專用區(供一般商業使用)	1/2	株式會社 李金燦參莊	--	--	710,183	710,183	71,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於大同區延平北路 2 段 74 之 1 號房屋前方騎樓左側的旁邊。 3. 現無地上物，供公眾通行使用。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10101-02	士林區	海光段一小段	138	50	第三種住宅區	全部	郭溪沙	--	--	7,808,301	7,808,301	781,000	1. 本筆土地位於「擬訂臺北市士林區海光段一小段 133-1 地號等 11 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」更新地區內，該計畫案業經本府公告核定，並自 100 年 12 月 29 日零時起生效。 2. 地上有延平北路 5 段 285 巷 58 號房屋(海光段一小段 10188 建號建物)，占用面積約為 42.11 平方公尺。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10101-03	士林區	海光段一小段	139	35	第三種住宅區	全部	郭門 張達根	--	--	5,499,959	5,499,959	550,000	1. 本筆土地位於「擬訂臺北市士林區海光段一小段 133-1 地號等 11 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」更新地區內，該計畫案業經本府公告核定，並自 100 年 12 月 29 日零時起生效。 2. 地上有延平北路 5 段 285 巷 58 號房屋(海光段一小段 10188 建號

標號	土地標示					權利範圍	原登義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													建物)，占用全筆土地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10101-04	北投區	湖山段 三小段	825	44.65	保護區	全部	許源泉	--	--	146,707	146,707	15,000	1. 地上物為雜林。 2. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10101-05	北投區	湖山段 三小段	882	1,119.1	保護區	全部	潘清連	--	--	5,986,849	5,986,849	599,000	1. 地上有紗帽路40之6號、42號、42之3號及行義路402巷42之1號等未登記建物，為溫泉業者所使用，該等房屋占用面積依序為848.9平方公尺、5.5平方公尺、23.9平方公尺、59.3平方公尺，部分土地作道路供公眾通行。 2. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。