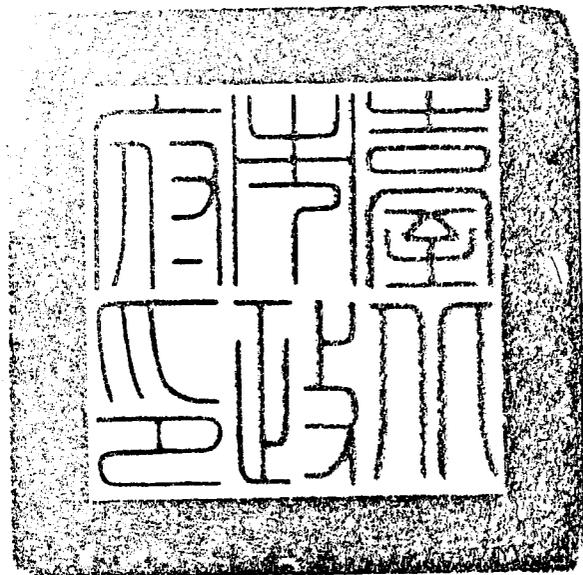


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國101年8月10日
發文字號：府地籍字第10132154000號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售101年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保
證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國101年8月16日起至101年11月16日止
共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國101年11月12日起至101年11月20日上
午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國101年11月20日上午10時正準時假
本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其
他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復
上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：



- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於101年11月13日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長郝龍斌

地政局局長 陳錫禎 執行



臺北市政府代為標售 101 年度第 5 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10132154000 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10105-01	大安區	龍泉段 一小段	494-1	4	第三種住宅區	全部	周吳英	--	--	2,214,928	2,214,928	221,000	1. 位於溫州街 51 號房屋旁及溫州街 51 之 1 號房屋對面的停車場內，現作停車場管理室使用。 2. 土地位於「擬訂臺北市大安區龍泉段一小段 423 地號等 24 筆土地都市更新事業概要案」範圍內，該事業概要案之申請人已舉辦公聽會。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10105-02	大安區	學府段 二小段	356	25	第三種住宅區	全部	王緯照	--	--	13,479,376	13,479,376	1,348,000	1. 位於復興南路 2 段 340 巷 9 號及 11 號房屋附近。 2. 土地上有未登記建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10105-03	大安區	學府段 二小段	358	18	第三種住宅區	全部	王緯照	--	--	9,713,749	9,713,749	971,000	1. 位於復興南路 2 段 340 巷 12 號房屋附近。 2. 土地上有未登記建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10105-04	大安區	復興段 二小段	423-1	9	敦化南北路 特定專用區 (A 區)(依都 市計畫說明 書圖定辦 理)(原屬第 四種住宅區)	全部	林志	--	--	11,007,449	11,007,449	1,101,000	1. 位於仁愛路 4 段 26 巷巷口，鄰近仁愛路 4 段 1 號房屋。 2. 土地部分有豎立公司行號招牌，部分供公眾通行。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10105-05	大安區	辛亥段 四小段	557	364	保護區	全部	陳科送	--	--	5,053,670	5,053,670	505,000	1. 位於和平東路3段606巷(原臥龍街426巷)90、95及99號房屋附近。 2. 土地上有未登記建物及鐵皮棚架。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10105-06	大安區	辛亥段 四小段	560	450	保護區	全部	陳高幼	--	--	6,006,477	6,006,477	601,000	1. 位於和平東路3段606巷(原臥龍街426巷)內。 2. 土地上有未登記建物及雜林，部分供公眾通行。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10105-07	大安區	辛亥段 四小段	560-1	240	保護區	全部	陳高幼	--	--	2,476,779	2,476,779	248,000	1. 位於和平東路3段606巷(原臥龍街426巷)。 2. 土地上有未登記建物及雜林，部分供公眾通行。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10105-08	大安區	辛亥段 四小段	560-2	3	保護區	全部	陳高幼	--	--	41,247	41,247	4,000	1. 位於和平東路3段606巷(原臥龍街426巷)內。 2. 土地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10105-09	北投區	湖山段 三小段	825	44.65	保護區	全部	許源泉	--	--	146,707	146,707	15,000	1. 第2次標售。 2. 位於陽明山山區。 3. 土地上為雜林，無路可達。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													、地形、地貌為界。
10105-10	信義區	吳興段 二小段	464	32	第三種住宅區	全部	游榮桂	--	--	6,181,771	6,181,771	618,000	1. 第2次標售。 2. 位於台灣浸信會神學院(該院門牌：吳興街394巷1號)內。 3. 土地上為雜木。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10105-11	信義區	吳興段 三小段	34	208	幼稚園及托兒所用地(非公共設施保留地)	全部	廖許菊	--	--	30,304,906	30,304,906	3,030,000	1. 第2次標售。 2. 位於挹翠山莊社區內，祥雲街53號房屋附近。 3. 土地上有未登記建物，部分為溝渠。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。