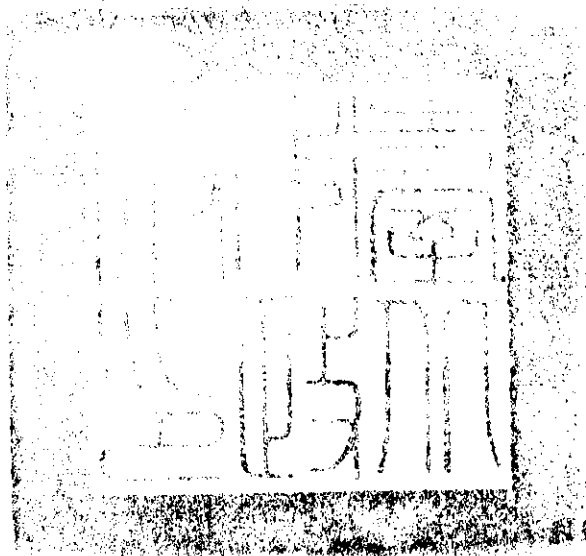


## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國102年2月7日  
發文字號：府地籍字第10230391800號  
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售102年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4  
條第6款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利  
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保  
證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國102年2月22日起至102年5月22日止共  
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國102年5月15日起至102年5月30日上午  
9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國102年5月30日上午10時正準時假本  
府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他  
突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上  
班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於102年5月22日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長郝龍斌

地政局局長 陳錫禎 決行

臺北市政府代為標售 102 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10230391800 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10201-01	信義區	永春段 三小段	25	841	保護區	全部	詹龍仔	--	--	6,133,100	6,133,100	613,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於無極瑤池宮（松山路 677 之 26 號）旁，地上有該寺廟主體旁延伸之磚造及鐵皮加蓋等地上物占用；另有松山路臨 677 之 35 號房屋部分占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-02	信義區	永春段 三小段	26	3,099	保護區	全部	詹龍仔	--	--	22,599,851	22,599,851	2,260,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-03	信義區	永春段 三小段	41	1,571	保護區	全部	詹龍仔	--	--	11,456,717	11,456,717	1,146,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分為供公眾通行之道路，部分為松山路臨 677 之 2 號鐵皮房屋及上方磚造房屋占用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-04	信義區	吳興段 二小段	900	562	保護區	1/6	周秋	--	--	640,065	1,920,195	192,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	周惡			640,065			
						1/6	周健			640,065			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10201-05	信義區	雅祥段 四小段	495	2	第三之一 種住宅區	全部	李瑞	--	--	1,527,570	1,527,570	153,000	1. 第1次標售。 2. 地上有私人停車場占用，惟未設圍籬。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-06	信義區	犁和段 一小段	313	145	保護區	1/3	高烏頭	--	--	330,419	991,257	99,000	1. 第1次標售。 2. 位於和平東路3段631巷，鄰近和平東路3段633號房屋，部分為供公眾通行之道路，部分疑有墳墓占用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	高白皮			330,419			
						1/3	高身			330,419			
10201-07	南港區	大豐段 一小段	104	526	保護區	3/6	陳育	--	--	1,771,892	1,771,892	177,000	1. 第1次標售。 2. 大部分為舊莊街2段318號房屋占用，部分為鐵皮屋占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-08	南港區	大豐段 二小段	476	294	保護區	全部	潘榮太	--	--	2,004,612	2,004,612	200,000	1. 第1次標售。 2. 地上為山坡、雜林及石頭步道。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-09	南港區	大豐段 二小段	477	341	保護區	全部	潘黃田	--	--	2,323,236	2,323,236	232,000	1. 第1次標售。 2. 地上為山坡、雜林及石頭步道。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-10	南港區	大豐段 二小段	787	416	保護區	全部	潘魚鯪	--	--	2,836,458	2,836,458	284,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊路2段122巷16號房屋附近，部分為供公眾通行之道路

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													，部分為石頭階梯及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-11	南港區	大豐段 二小段	791	22	保護區	全部	潘榮太	--	--	148,501	148,501	15,000	1. 第1次標售。 2. 部分為舊莊街2段122巷36號房屋旁涼亭占用，部分為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-12	南港區	大豐段 二小段	791-1	81	保護區	全部	潘榮太	--	--	552,509	552,509	55,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段122巷36號房屋附近，大部分為供公眾通行之道路，部分為石頭圍籬及欄杆使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-13	南港區	大豐段 二小段	794	406	保護區	全部	潘榮太	--	--	2,768,274	2,768,274	277,000	1. 第1次標售。 2. 部分為舊莊街2段122巷36號房屋及水泥階梯占用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-14	南港區	大豐段 三小段	183	106	保護區	1/2	潘水風	--	--	359,230	359,230	36,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街1段290巷道路及國道5號附近，地上有菜圃及棚架等占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-15	南港區	南港段 一小段	655-1	0.47	住宅區(供住宅使用)	1/12	闕天葛	--	--	10,317	10,317	1,000	1. 第1次標售。 2. 位於惠民街及新民街交叉路口轉

標號	土地標示					權 利 範 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													角處，土地為惠民街 7 號房屋前 之水泥斜坡構造。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10201-16	南港區	舊莊段 二小段	108	136	保護區	全部	潘高信	--	--	928,038	928,038	93,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於研究院路 3 段 161 巷 5 號房 屋附近，部分為供公眾通行之道 路，部分為鐵皮工作物及菜圃占 用，部分為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10201-17	南港區	舊莊段 二小段	109	242	保護區	全部	潘高信	--	--	1,650,708	1,650,708	165,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於研究院路 3 段 161 巷 5 號房 屋附近，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10201-18	南港區	舊莊段 二小段	153	275	保護區	2/4	潘撥	--	--	928,132	928,132	93,000	1. 第 1 次標售。 2. 大部分為研究院路 3 段 161 巷 5 之 1 號房屋及其棚架、碎石道路 等占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10201-19	南港區	舊莊段 二小段	154	127	保護區	全部	潘汀高 氏	--	--	866,281	866,281	87,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於研究院路 3 段 161 巷 5 之 1 號房屋旁，大部分為磚造房屋及 棚架占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10201-20	南港區	舊莊段 二小段	338	591	保護區	全部	潘門黃 氏	--	--	4,034,464	4,034,464	403,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分為研究院路 3 段 161 巷臨 9 之 1 號房屋占用，餘為水泥地及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-21	南港區	舊莊段 二小段	412	3,354	保護區	全部	潘許琴	--	--	22,896,098	22,896,098	2,290,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分為研究院路 3 段 161 巷 20 號房屋及鐵皮屋占用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-22	南港區	舊莊段 三小段	44	98	保護區	全部	潘陳賞	--	--	668,998	668,998	67,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於研究院路 3 段 161 巷 10 號及 10 之 1 號附近山區之斜坡，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-23	南港區	舊莊段 三小段	194	177	保護區	全部	王籐	--	--	1,207,336	1,207,336	121,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於研究院路 3 段 161 巷 42 號附近，大部分為廣福宮前方之磚造及鐵皮房屋占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-24	南港區	舊莊段 三小段	195	136	保護區	全部	黃葉雪	--	--	928,404	928,404	93,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於研究院路 3 段 161 巷 42 號附近山區，部分為棚架及圍牆占用，部分為供公眾通行之道路，餘為雜林。



標號	土地標示					權利範圍	原登記人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-25	南港區	舊莊段三小段	203	1,441	保護區	全部	王籐	--	--	9,833,104	9,833,104	983,000	1. 第1次標售。 2. 部分為研究院路3段161巷臨46號房屋占用，餘為山坡及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-26	南港區	舊莊段三小段	203-1	81	保護區	全部	王籐	--	--	552,729	552,729	55,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷46號房屋附近，部分為供公眾通行之道路，部分為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-27	南港區	舊莊段三小段	203-2	1,574	保護區	全部	王籐	--	--	10,740,671	10,740,671	1,074,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷46號房屋附近山區，地上有電桿及電箱，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-28	南港區	舊莊段三小段	203-3	200	保護區	全部	王籐	--	--	1,364,761	1,364,761	136,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷46號房屋附近，部分為供公眾通行之道路，部分為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-29	南港區	舊莊段三小段	203-4	11	保護區	全部	王籐	--	--	75,062	75,062	8,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷46號附近，為道路旁草地及雜林。

標號	土地標示					權 利 範 圍	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-30	南港區	舊莊段 三小段	210	1,981	保護區	全部	王籐	--	--	13,517,959	13,517,959	1,352,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷46號房屋附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-31	南港區	舊莊段 三小段	210-1	303	保護區	全部	王籐	--	--	2,067,613	2,067,613	207,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷46號房屋附近，部分為供公眾通行之道路，部分為山坡及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-32	南港區	舊莊段 三小段	210-2	32	保護區	全部	王籐	--	--	218,362	218,362	22,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷46號房屋附近山區，地上為山坡及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-33	南港區	舊莊段 四小段	326	899	保護區	1/2	張心匏	--	--	3,030,691	3,030,691	303,000	1. 第1次標售。 2. 部分為研究院路4段21巷4號房屋及廠房占用，並有堆放機具，部分為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-34	南港區	麗山段 四小段	469	140	保護區	全部	劉潘愛	--	--	953,821	953,821	95,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路4段188號房屋附近，大部分為供公眾通行之道路

標號	土地標示					權利範圍	原登記人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													。3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-35	南港區	麗山段四小段	470	38	保護區	全部	劉潘愛	--	--	258,894	258,894	26,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路4段188號房屋附近道路旁，疑為貯水槽占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-36	南港區	麗山段四小段	470-1	67	保護區	全部	劉潘愛	--	--	456,471	456,471	46,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路4段188號房屋附近道路旁，地上為山坡及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-37	南港區	麗山段五小段	314-1	21	保護區	全部	劉潘愛	--	--	143,073	143,073	14,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路4段188號房屋附近道路旁，附近有大片墳墓，疑有小部分為墳墓占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-38	文山區	萬慶段二小段	347	25	第三種住宅區	全部	高生	--	--	7,681,777	7,681,777	768,000	1. 第2次標售。 2. 位於溪口街95及95之2號房屋之間。 3. 地上部分疑似作車庫使用，部分堆放雜物。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-39	文山區	木柵段三小段	759	85	第三種住宅區	全部	林火木	--	--	23,899,750	23,899,750	2,390,000	1. 第2次標售。 2. 位於興隆路4段145巷9弄16號

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													房屋旁的空地。 3. 地上為雜草及雜物。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10201-40	文山區	博嘉段 三小段	63	38	保護區	1/2	高石碇	--	--	138,163	276,326	28,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近軍功二村國宅。 3. 位於軍功路61巷13及15號房屋後方山區。 4. 地上為雜林。 5. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	高泉			138,163			