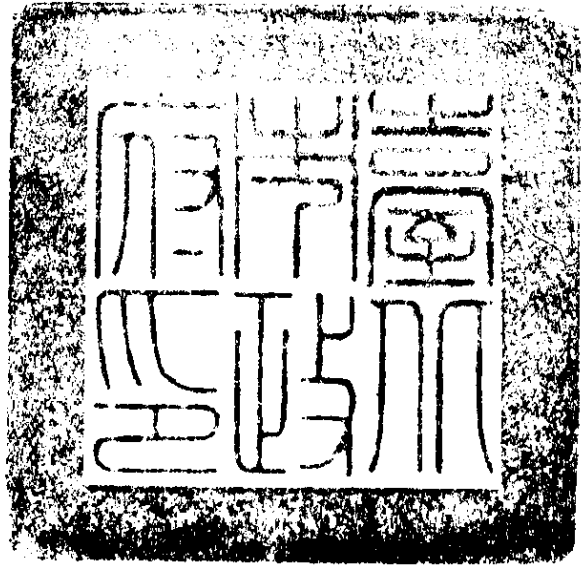


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國102年6月14日
發文字號：府地籍字第10231633600號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售102年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國102年6月18日起至102年9月18日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國102年9月9日起至102年9月24日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國102年9月24日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於102年9月13日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情



形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



市長郝龍斌

地政局兼代局長 黃榮峰 決行

臺北市政府代為標售 102 年度第 5 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10231633600 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10205-01	信義區	永春段 三小段	28-1	22	保護區	全部	高烏頭	--	--	160,438	160,438	16,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-02	信義區	永春段 三小段	37	171	保護區	全部	詹萬	--	--	1,249,506	1,249,506	125,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-03	信義區	永春段 三小段	105	728	保護區	1/2	林逢澤	--	--	2,653,310	5,306,620	531,000	1. 第 1 次標售。 2. 中間有人工步道穿越，餘為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	林蝦			2,653,310			
10205-04	信義區	永春段 三小段	107	3,403	保護區	1/2	詹齊	--	--	12,402,765	12,402,765	1,240,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上大部分為山坡、雜林，小部分為菜圃使用，並有一水泥構造物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10205-05	信義區	吳興段 二小段	783	205	保護區	全部	周江漢	--	--	1,400,143	1,400,143	140,000	1. 第1次標售。 2. 位於吳興街600巷76弄100號等連棟建物後方山坡，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-06	信義區	吳興段 二小段	900	562	保護區	1/6	周秋	--	--	640,068	1,280,136	128,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	周健	--	--	640,068			
10205-07	信義區	吳興段 三小段	859	400	保護區	全部	陳坑	--	--	2,734,662	2,734,662	273,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-08	信義區	犁和段 一小段	59	574	保護區	全部	高和尚	--	--	3,920,401	3,920,401	392,000	1. 第1次標售。 2. 由和平東路3段391巷57弄進入，位於建物後方山坡地，小部分為1層房屋占用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-09	信義區	犁和段 一小段	74-1	358	保護區	全部	高和尚	--	--	2,445,129	2,445,129	245,000	1. 第1次標售。 2. 位於崇德街旁之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-10	信義區	犁和段 一小段	220	121	保護區	全部	陳廷	--	--	1,846,540	1,846,540	185,000	1. 第1次標售。 2. 位於和平東路3段531巷43弄臨

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													11 號房屋後方山坡，小部分為房屋占用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-11	信義區	犁和段一小段	445	1,815	保護區	全部	謝順返	--	--	12,408,531	12,408,531	1,241,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於崇德街步道（石泉巖步道）附近山坡地，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-12	南港區	大豐段一小段	28	1,120	保護區	3/18	黃烏	--	--	1,274,327	1,274,327	127,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於舊庄街 2 段 336 號房屋（南港茶葉製造示範場）附近，地上為綠地、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-13	南港區	大豐段一小段	30	1,862	保護區	全部	黃慶	--	--	12,711,227	12,711,227	1,271,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於舊庄街 2 段 336 號房屋（南港茶葉製造示範場）旁，地上為綠地、雜林，並有擋土牆及堆積平坦之土方。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-14	南港區	大豐段一小段	241	404	保護區	1/4	廖拱照	--	--	694,764	694,764	69,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於舊莊街 2 段旁水泥牆上方，疑有一已荒廢之磚造房屋（部分似已坍塌），餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10205-15	南港區	大豐段二小段	47	11,517	保護區	2/6	白淵潭	--	--	26,156,278	78,468,834	7,847,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷附近之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						2/6	白江林			26,156,278			
						1/6	白有塗			13,078,139			
						1/6	白江淮			13,078,139			
10205-16	南港區	大豐段二小段	49	52	保護區	1/3	高逢	--	--	118,172	118,172	12,000	1. 第1次標售。 2. 位於人工步道旁之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-17	南港區	大豐段二小段	51	218	保護區	1/3	高逢	--	--	495,506	495,506	50,000	1. 第1次標售。 2. 中間有人工步道穿越，餘為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-18	南港區	大豐段二小段	54	176	保護區	1/3	高逢	--	--	400,045	400,045	40,000	1. 第1次標售。 2. 地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-19	南港區	大豐段二小段	199	822	保護區	全部	鄭王笑	--	--	5,567,622	5,567,622	557,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段附近之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-20	南港區	大豐段二小段	208	1,862	保護區	全部	鄭沛然	--	--	12,696,315	12,696,315	1,270,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段附近之山坡地，有更寮古道及其他步道穿越，地上小部分為墳墓使用，另疑有小

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													部分為菜園占用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-21	南港區	大豐段 二小段	222	563	保護區	全部	鄭沛然	--	--	3,838,896	3,838,896	384,000	1. 第1次標售。 2. 位於人工步道旁之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-22	南港區	大豐段 二小段	250	2,576	保護區	全部	鄭王笑	--	--	17,564,827	17,564,827	1,756,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷附近之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-23	南港區	大豐段 二小段	302	583	保護區	全部	鄭沛然	--	--	3,975,269	3,975,269	398,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷附近之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-24	南港區	大豐段 二小段	304	759	保護區	全部	鄭王笑	--	--	5,175,351	5,175,351	518,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷附近之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-25	南港區	大豐段 二小段	346	3,246	保護區	全部	鄭沛然	--	--	22,133,319	22,133,319	2,213,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷附近之山坡地，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-26	南港區	大豐段	354	3,282	保護區	全部	高逢	--	--	22,384,923	22,384,923	2,238,000	1. 第1次標售。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
		二小段											2. 位於舊莊街 2 段 232 巷旁之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-27	南港區	大豐段二小段	354-1	1,595	保護區	全部	高達	--	--	10,878,718	10,878,718	1,088,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於舊莊街 2 段 232 巷旁之山坡地，部分為更寮古道穿越，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-28	南港區	大豐段二小段	354-2	604	保護區	全部	高達	--	--	4,119,589	4,119,589	412,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於舊莊街 2 段 232 巷道路上。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-29	南港區	大豐段二小段	380	8,004	保護區	2/6	白淵潭	--	--	18,177,898	54,533,694	5,453,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						2/6	白江林			18,177,898			
						1/6	白有塗			9,088,949			
						1/6	白江淮			9,088,949			
10205-30	南港區	大豐段二小段	384	4,950	保護區	2/6	白淵潭	--	--	11,241,954	33,725,860	3,373,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						2/6	白江林			11,241,954			
						1/6	白有塗			5,620,976			
						1/6	白江淮			5,620,976			
10205-31	南港區	大豐段二小段	401	405	保護區	2/6	白淵潭	--	--	919,797	2,759,392	276,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						2/6	白江林			919,797			
						1/6	白有塗			459,899			
						1/6	白江淮			459,899			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10205-32	南港區	大豐段 二小段	592	405	保護區	全部	潘理伍	--	--	2,761,551	2,761,551	276,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於更寮古道支線，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-33	南港區	大豐段 二小段	593	430	保護區	全部	潘魚鯨	--	--	2,932,017	2,932,017	293,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於更寮古道支線，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-34	南港區	大豐段 二小段	747	164	保護區	全部	黃水	--	--	1,118,258	1,118,258	112,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於舊莊街 2 段 122 巷附近之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-35	南港區	大豐段 二小段	798	150	保護區	全部	潘魚鯨	--	--	1,022,796	1,022,796	102,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於舊莊街 2 段 122 巷附近，鄰潘姓家族墓地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-36	南港區	舊莊段 二小段	159	2,292	保護區	全部	潘秀茂	--	--	15,646,694	15,646,694	1,565,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於研究院路 3 段 161 巷旁之山坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10205-37	南港區	舊莊段 二小段	159-1	221	保護區	全部	潘秀茂	--	--	1,508,691	1,508,691	151,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於研究院路 3 段 161 巷道路上。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													、地形、地貌為界。
10205-38	南港區	舊莊段 二小段	159-2	72	保護區	全部	潘秀茂	--	--	491,519	491,519	49,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷道路路 彎旁，小部分為道路，餘為雜林 。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10205-39	南港區	舊莊段 二小段	159-3	160	保護區	全部	潘秀茂	--	--	1,092,265	1,092,265	109,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷道路上 。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10205-40	南港區	舊莊段 二小段	159-4	435	保護區	全部	潘秀茂	--	--	2,969,595	2,969,595	297,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷旁之山 坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10205-41	南港區	舊莊段 二小段	159-5	258	保護區	全部	潘秀茂	--	--	1,761,277	1,761,277	176,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷道路上 。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10205-42	南港區	舊莊段 二小段	159-6	281	保護區	全部	潘秀茂	--	--	1,918,290	1,918,290	192,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷旁之山 坡地，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。