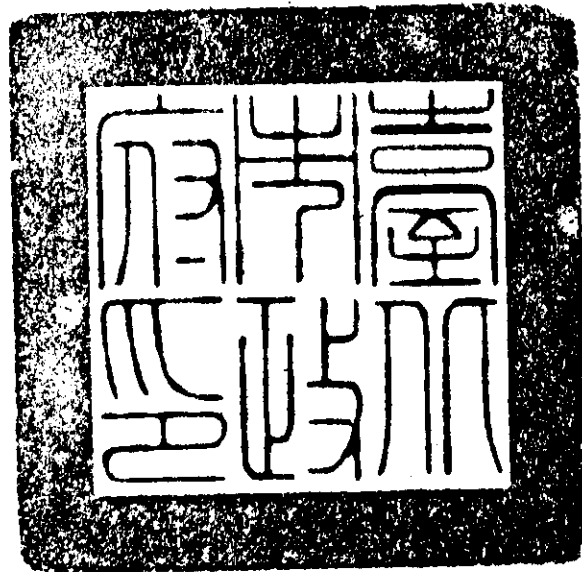


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國102年8月30日
發文字號：府地籍字第10232559300號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售102年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國102年9月6日起至102年12月6日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國102年11月25日起至102年12月10日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國102年12月10日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於102年12月2日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長 郝龍斌

地政局兼代局長 黃榮峰 公假

副局長 曾秋木 代行

臺北市政府代為標售 102 年度第 8 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10232559300 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10208-01	大安區	仁愛段三小段	45	167	第四種住宅區	1/5	林章木	--	--	33,258,708	99,764,792	9,976,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有延吉街 240 號房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林天助	--	--	33,253,042			
						1/5	林周零	--	--	33,253,042			
10208-02	大安區	辛亥段四小段	561	5	保護區	1/4	陳紫	--	--	17,481	34,962	3,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於高速公路旁，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	陳得	--	--	17,481			
10208-03	大安區	辛亥段四小段	561-1	371	保護區	1/4	陳紫	--	--	1,017,326	2,034,652	203,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有和平東路 3 段 606 巷 47 號房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	陳得	--	--	1,017,326			
10208-04	大安區	辛亥段四小段	578	39	保護區	1/2	周劉玉	--	--	272,712	545,424	55,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於和平東路 3 段 596 號旁，地上為雜竹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	劉房成	--	--	272,712			
10208-05	大安區	辛亥段四小段	602	887	保護區	1/5	高瑜	--	--	2,461,007	4,903,160	490,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有和平東路 3 段 606 巷 38、40 號房屋，部分為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	高超然	--	--	2,442,153			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10208-06	內湖區	大湖段三小段	347	5,855	保護區	3/24	廖保印	--	--	4,758,654	4,758,654	476,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街238巷附近山區，地上為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-07	內湖區	大湖段三小段	472	2,671	保護區	1/8	林火炎	--	--	2,020,029	4,040,058	404,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街252號附近山區，臨近公車站牌內溝站，地上為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	2,020,029			
10208-08	內湖區	大湖段三小段	479	9,758	保護區	1/8	林火炎	--	--	7,379,800	14,759,600	1,476,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街297號附近山區，地上為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	7,379,800			
10208-09	內湖區	碧山段一小段	95	413	保護區	1/8	林火炎	--	--	313,029	626,058	63,000	1. 第1次標售。 2. 大湖街141號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	313,029			
10208-10	內湖區	碧山段一小段	99	1,704	保護區	1/8	林火炎	--	--	1,291,526	2,583,052	258,000	1. 第1次標售。 2. 大湖街141號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	1,291,526			
10208-11	內湖區	碧山段一小段	157	11,361	保護區	1/8	林火炎	--	--	8,610,936	17,221,872	1,722,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街252號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	8,610,936			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10208-12	內湖區	碧山段一小段	158	170	保護區	1/8	林火炎	--	--	128,109	256,218	26,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街 252 號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	128,109			
10208-13	內湖區	碧山段一小段	176	4,457	保護區	1/8	林火炎	--	--	3,378,131	6,756,262	676,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街 297 號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	3,378,131			
10208-14	內湖區	碧山段一小段	177	163	保護區	1/8	林火炎	--	--	123,544	247,088	25,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街 297 號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	123,544			
10208-15	內湖區	碧山段一小段	230	1,110	保護區	1/8	林火炎	--	--	841,311	1,682,622	168,000	1. 第1次標售。 2. 大湖街 141 號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	841,311			
10208-16	內湖區	碧山段一小段	232	1,239	保護區	1/8	林火炎	--	--	939,086	1,878,172	188,000	1. 第1次標售。 2. 大湖街 141 號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	939,086			
10208-17	內湖區	碧山段一小段	252	4,856	保護區	1/8	林火炎	--	--	3,680,548	7,361,096	736,000	1. 第1次標售。 2. 大湖街 141 號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	3,680,548			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10208-18	內湖區	碧山段一小段	261	58,712	保護區	1/8	林火炎	--	--	44,500,068	89,000,136	8,900,000	1. 第1次標售。 2. 大湖街141號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	林金蟬	--	--	44,500,068			
10208-19	內湖區	碧山段一小段	484	628	保護區	3/24	郭傳昌	--	--	467,728	467,728	47,000	1. 第1次標售。 2. 大湖街131巷18號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-20	內湖區	碧山段二小段	1	2,131	保護區	1/5	李游隨	--	--	2,580,809	2,580,809	258,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-21	內湖區	碧山段二小段	2	1,844	保護區	1/5	李游隨	--	--	2,233,229	2,233,229	223,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-22	內湖區	碧山段二小段	4	29,435	保護區	1/6	黃勝文	--	--	29,706,751	89,120,253	8,912,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	29,706,751			
						1/6	游隨	--	--	29,706,751			
10208-23	內湖區	碧山段二小段	5	40,566	保護區	1/5	李游隨	--	--	49,128,620	49,128,620	4,913,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上有磚造及鐵皮房屋、大部分為雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10208-24	內湖區	碧山段二小段	6	8,701	保護區	1/6	黃勝文	--	--	8,781,330	26,343,990	2,634,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	8,781,330			
						1/6	游隨	--	--	8,781,330			
10208-25	北投區	桃源段二小段	598	2,107	保護區	全部	劉明富	--	--	6,399,793	6,399,793	640,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近中央北路3段220巷附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-26	北投區	秀山段三小段	262	165	保護區	全部	凌財	--	--	463,732	463,732	46,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近秀山路及石先路附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-27	北投區	秀山段三小段	264	35	保護區	全部	高土火	--	--	98,367	98,367	10,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近石先路及稻香路附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-28	北投區	秀山段三小段	265	58	保護區	全部	高銘利	--	--	163,009	163,009	16,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近石先路及稻香路附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10208-29	北投區	秀山段三小段	266	3	住宅區(原為保護區,經都市計畫檢討主要計畫變更,但因細部計畫及整體開發作業尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用)	全部	高銘利	--	--	48,104	48,104	5,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近石先路及稻香路附近山區,地上為雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-30	北投區	秀山段三小段	267	337	保護區	全部	高金忠	--	--	947,137	947,137	95,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近石先路及稻香路附近山區,地上為雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-31	北投區	秀山段三小段	291	230	住宅區(原為保護區,經都市計畫檢討主要計畫變更,但因細部計畫及整體開發作業尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用)	全部	高樹發	--	--	3,687,934	3,687,934	369,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近稻香路附近山區,地上為雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-32	北投區	秀山段三小段	296	31	住宅區(原為保護區,經都市計畫檢討主要計畫變更,但因細部計畫及整體開發作業尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用)	全部	高土火	--	--	4,122,269	4,122,269	412,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近稻香路附近山區,地上為雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-33	北投區	秀山段三小段	375	495	保護區	全部	陳玉金	--	--	1,387,840	1,387,840	139,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近稻香路214號路旁,地上為雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10208-34	士林區	陽明段一小段	213	86	第三種住宅區	全部	何黃燕涼	--	--	33,380,973	33,380,973	3,338,000	1. 第2次標售。 2. 地上有前街137巷1號及135號等門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-35	士林區	溪山段一小段	224	23.43	陽明山國家公園區(一般管制區(四))	全部	吳金山	--	--	103,003	103,003	10,000	1. 第2次標售。 2. 地上有至善路3段336巷49號門牌建物圍牆部分坐落，部分為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-36	士林區	至善段一小段	111	85	保護區	全部	駱玉女	--	--	261,766	261,766	26,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近永公路340巷74號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-37	士林區	至善段四小段	104	161	保護區	2/12	吳武	--	--	806,095	806,095	81,000	1. 第2次標售。 2. 地上有莊頂路99號、91號等門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-38	士林區	華岡段四小段	228	23.15	保護區	全部	魏阿保	--	--	198,115	198,115	20,000	1. 第2次標售。 2. 位於仰德大道3段路上，近避車道。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10208-39	士林區	翠山段一小段	80	46	保護區	全部	謝登樹	--	--	141,543	141,543	14,000	1. 第2次標售。 2. 位於大崙頭尾山親山步道旁，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。