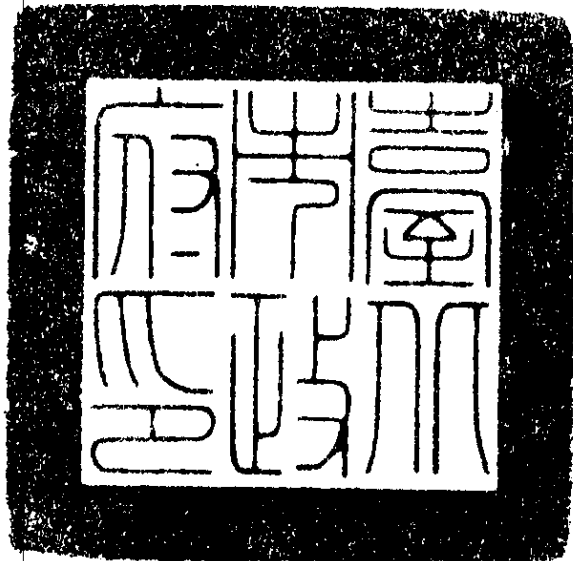


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國102年5月7日
發文字號：府地籍字第10231275500號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售102年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保
證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國102年5月14日起至102年8月14日止共
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國102年8月5日起至102年8月20日上午9
時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國102年8月20日上午10時正準時假本
府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他
突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上
班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於102年8月12日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長郝龍斌



地政局兼代局長 黃榮峰 決行

臺北市政府代為標售 102 年度第 4 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10231275500 號

標號	土地標示					權 利 範 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10204-01	內湖區	西湖段 一小段	32	653	保護區	1/3	葉士慧	--	--	1,307,499	1,307,499	131,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-02	內湖區	西湖段 一小段	44	248	保護區	1/1	葉鄭粧	--	--	1,489,707	1,489,707	149,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-03	內湖區	西湖段 二小段	9	829	保護區	1/1	賴維都	--	--	5,019,891	5,019,891	502,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-04	內湖區	西湖段 二小段	413	2,173	保護區	1/3	陳源英	--	--	4,350,986	4,350,986	435,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-05	內湖區	西湖段 二小段	420	601	保護區	1/1	曾敏記	--	--	3,610,138	3,610,138	361,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-06	內湖區	大湖段 三小段	37	147	保護區	1/8	宋五良	--	--	110,974	110,974	11,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 範 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10204-07	內湖區	大湖段 三小段	38	62	保護區	1/8	宋五良	--	--	46,805	46,805	5,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-08	內湖區	大湖段 三小段	40	5,056	保護區	1/2	宋五良	--	--	15,337,380	15,337,380	1,534,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-09	內湖區	大湖段 三小段	46	358	保護區	1/8	宋五良	--	--	270,263	270,263	27,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-10	內湖區	大湖段 三小段	78	9,313	保護區	1/2	宋五良	--	--	28,250,993	28,250,993	2,825,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街275巷4號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-11	內湖區	大湖段 三小段	79	6,671	保護區	1/2	宋五良	--	--	20,236,484	20,236,484	2,024,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街275巷4號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-12	內湖區	大湖段 三小段	80	230	保護區	1/2	宋五良	--	--	694,529	694,529	69,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街275巷4號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-13	內湖區	大湖段 三小段	81	615	保護區	1/2	宋五良	--	--	1,857,109	1,857,109	186,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街275巷4號附近山區，地上為雜林，無路可達。

標號	土地標示					權 利 範 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-14	內湖區	大湖段 三小段	82	1,066	保護區	1/2	宋五良	--	--	3,233,712	3,233,712	323,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街275巷4號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-15	內湖區	大湖段 三小段	88	15,795	保護區	1/2	宋五良	--	--	48,082,204	48,082,204	4,808,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-16	內湖區	大湖段 三小段	222	27	保護區	1/1	周鴻基	--	--	163,714	163,714	16,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街275巷1號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-17	內湖區	大湖段 三小段	397	800	保護區	1/2	廖林梅	--	--	2,422,034	2,422,034	242,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街238巷7號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-18	內湖區	大湖段 三小段	399	64	保護區	1/1	廖水勝	--	--	387,214	387,214	39,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-19	內湖區	大湖段 三小段	400	553	保護區	1/2	陳粟	--	--	1,674,231	1,674,231	167,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街238巷7號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 範 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10204-20	內湖區	大湖段 三小段	401	5,784	保護區	1/2	陳栗	--	--	17,511,310	17,511,310	1,751,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街238巷7號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-21	內湖區	大湖段 三小段	525	773	保護區	1/2	林牛	--	--	2,338,407	4,676,814	468,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	林雲從	--	--	2,338,407			
10204-22	內湖區	大湖段 四小段	32	211	保護區	1/4	陳彩成	--	--	319,849	319,849	32,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街253號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-23	內湖區	大湖段 四小段	136	16	保護區	1/1	高淡	--	--	96,804	96,804	10,000	1. 第1次標售。 2. 位於康樂隧道附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-24	內湖區	大湖段 四小段	137	16	保護區	1/1	高淡	--	--	96,804	96,804	10,000	1. 第1次標售。 2. 鄰近康樂隧道附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-25	內湖區	大湖段 四小段	170	694	保護區	1/8	林春木	--	--	619,432	619,432	62,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街212號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 範 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10204-26	內湖區	大湖段 四小段	193	5,043	保護區	1/6	廖金龍	--	--	13,311,124	13,311,124	1,331,000	1. 第1次標售。 2. 地上有康樂街 222、224、259-1、259-2、259-3、及 257 巷 2 號及無門牌鐵皮屋等多棟建物,部分為供公眾通行之道路。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-27	內湖區	大湖段 四小段	361	181	保護區	1/1	邱長壽	--	--	1,095,201	1,095,201	110,000	1. 第1次標售。 2. 地上有安泰街 215 號建物。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-28	內湖區	大湖段 四小段	424	42	保護區	1/1	曾松景	--	--	253,654	253,654	25,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-29	內湖區	碧山段 一小段	46	106	保護區	1/1	何榮	--	--	642,758	642,758	64,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街 293 號附近山區,地上為雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-30	內湖區	碧山段 一小段	85	98	保護區	1/5	林象生	--	--	118,913	356,739	36,000	1. 第1次標售。 2. 鄰近大湖街 143 號及向日有機農場,地上為雜林。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林江泉	--	--	118,913			
						1/5	林金發	--	--	118,913			
10204-31	內湖區	碧山段 一小段	111	244	保護區	1/5	林象生	--	--	296,070	888,210	89,000	1. 第1次標售。 2. 鄰近大湖街 143 號及向日有機農場,地上部份為空地,部分為雜林。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林江泉	--	--	296,070			
						1/5	林金發	--	--	296,070			

標號	土地標示					權 利 範 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10204-32	內湖區	碧山段 二小段	46	685	保護區	2/108	黃華榮	--	--	76,814	883,354	88,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路64號附近山區，無路可達， 地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地 形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	806,540			
10204-33	內湖區	碧山段 二小段	48	302	保護區	1/5	李游隨	--	--	365,743	365,743	37,000	1. 第1次標售。 2. 地上部分有碧山路60、62號建物， 部份為道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地 形、地貌為界。
10204-34	內湖區	碧山段 二小段	73	1,647	保護區	1/1	李游隨	--	--	9,973,619	9,973,619	997,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路55號附近山區，地上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地 形、地貌為界。
10204-35	內湖區	碧山段 二小段	129	3,369	保護區	1/5	李游隨	--	--	4,080,100	4,080,100	408,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地 形、地貌為界。
10204-36	內湖區	碧山段 二小段	173	14,742	保護區	1/5	盧清蒜	--	--	17,853,615	17,853,615	1,785,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路50號附近山區，地上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地 形、地貌為界。
10204-37	內湖區	碧山段 二小段	188	3,768	保護區	1/1	林阿心	--	--	22,816,586	22,816,586	2,282,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路50號附近山區，地上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地 形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 範 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10204-38	內湖區	碧山段 二小段	199	885	保護區	1/1	林太平	--	--	5,359,231	5,359,231	536,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路50號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-39	內湖區	碧山段 二小段	319	1,107	保護區	1/5	李游隨	--	--	1,340,656	1,340,656	134,000	1. 第1次標售。 2. 地上部分為廢棄墓園，部分為空地、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-40	內湖區	碧山段 二小段	386	1,701	保護區	1/5	李游隨	--	--	2,060,032	2,060,032	206,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-41	內湖區	碧山段 二小段	388	2,285	保護區	1/5	李游隨	--	--	2,767,422	2,767,422	277,000	1. 第1次標售。 2. 位於碧山路42號之2號附近，地上部分為房屋、棚架及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-42	內湖區	碧山段 二小段	388-1	286	保護區	1/5	李游隨	--	--	346,382	346,382	35,000	1. 第1次標售。 2. 大部份為供公眾使用之道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10204-43	內湖區	碧山段 二小段	388-2	720	保護區	1/5	李游隨	--	--	872,011	872,011	87,000	1. 第1次標售。 2. 地上有碧山路42號之2房屋、棚架、鐵皮屋、空地及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。