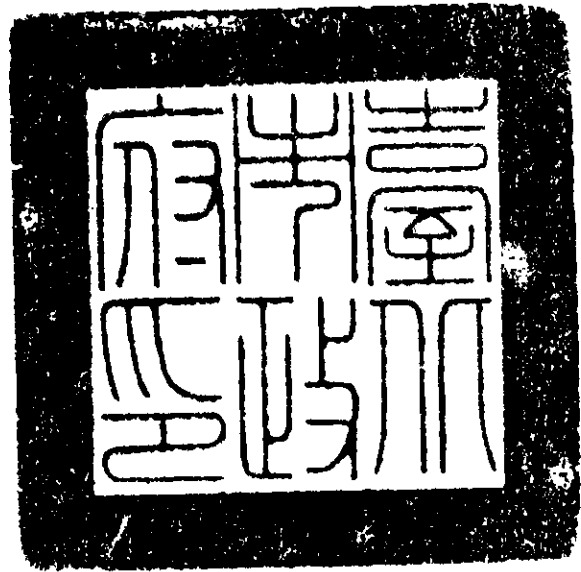


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年6月11日
發文字號：府地籍字第10331917500號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府103年2月20日府地籍字第10330563100號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國103年6月11日起至民國103年6月20日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面



向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)符合得主張優先購買權之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 郝龍斌 公假

副市長 陳雄文 代行

地政局局長 黃榮峰 決行



臺北市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年6月10日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10302-02	士林區	平等段二小段	11	513.16	黃丁貴	全部	1,841,430	1,841,430	無人投標	流標
10302-03	士林區	平等段二小段	11-1	13.33	黃丁貴	全部	47,834	47,834	無人投標	流標
10302-04	士林區	平等段二小段	22	214.72	鄒葦密	全部	770,504	770,504	無人投標	流標
10302-05	士林區	平等段二小段	22-1	17.98	鄒葦密	全部	64,520	64,520	無人投標	流標
10302-06	士林區	平等段二小段	22-2	353.30	鄒葦密	全部	1,267,787	1,267,787	無人投標	流標
10302-07	士林區	平等段二小段	85	1,922.35	徐木	1/3	2,283,772	4,567,544	無人投標	流標
					徐清通	1/3	2,283,772			
10302-08	士林區	平等段二小段	579	2,095.83	張港	1/4	1,865,986	1,865,986	無人投標	流標
10302-09	士林區	平等段三小段	86	1,113.25	鄒士港	10/50	803,181	803,181	無人投標	流標
10302-10	士林區	平等段三小段	157	572.65	九天玄女	全部	2,047,149	2,047,149	無人投標	流標
10302-11	士林區	平等段三小段	158	445.01	九天玄女	全部	1,587,237	1,587,237	無人投標	流標
10302-12	士林區	平等段三小段	170	361.39	九天玄女	全部	1,291,922	1,291,922	無人投標	流標
10302-13	士林區	平等段三小段	170-1	46.29	九天玄女	全部	165,480	165,480	無人投標	流標
10302-14	士林區	新安段一小段	27	115.28	陳力	全部	1,658,124	1,658,124	無人投標	流標
10302-15	士林區	新安段二小段	418	63.06	陳雲從	2/8	79,684	159,368	無人投標	流標
					陳雲就	2/8	79,684			

臺北市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年6月10日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10302-17	士林區	新安段三小段	401	268.49	葉炎	全部	3,883,627	3,883,627	無人投標	流標
10302-18	士林區	新安段四小段	255	127.06	周石火	全部	1,842,702	1,842,702	無人投標	流標
10302-19	北投區	大屯段一小段	49	2,421.63	廖含笑	3/18	1,323,420	1,323,420	無人投標	流標
10302-20	北投區	大屯段一小段	59	3,212.45	勤其水	1/6	1,746,901	1,746,901	無人投標	流標
10302-21	北投區	大屯段一小段	91	4,416.54	陳火生	1/6	2,899,298	2,899,298	無人投標	流標
10302-22	北投區	大屯段一小段	110	294.33	陳火生	1/6	193,217	193,217	無人投標	流標
10302-23	北投區	大屯段一小段	110-1	9,951.17	陳火生	1/6	6,532,581	6,532,581	無人投標	流標
10302-24	北投區	大屯段一小段	332	1,123.31	陳火土	1/2	1,832,233	1,832,233	無人投標	流標
10302-25	北投區	大屯段一小段	421	327.77	柯楚	全部	1,266,513	1,266,513	1,277,800	吳○○
10302-26	北投區	大屯段一小段	422	343.04	柯楚	全部	1,325,517	1,325,517	1,335,520	康○○
10302-27	北投區	大屯段一小段	517	2,552.64	曾合生	全部	7,980,713	7,980,713	無人投標	流標
10302-28	北投區	大屯段一小段	532	203.55	曾合生	全部	892,863	892,863	無人投標	流標
10302-29	北投區	大屯段一小段	556	787.56	曾合生	全部	2,462,697	2,462,697	無效標	流標
10302-30	北投區	大屯段一小段	556-1	23.19	曾合生	全部	72,516	72,516	無人投標	流標
10302-31	北投區	大屯段一小段	556-2	103.06	曾合生	全部	322,269	322,269	無人投標	流標
10302-32	北投區	大屯段一小段	564	583.32	陳元明	全部	1,814,559	1,814,559	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年6月10日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10302-33	北投區	大屯段一小段	565	639.32	許林乖嬰	全部	1,988,761	1,988,761	無人投標	流標
10302-34	北投區	大屯段二小段	312	3,195.82	洪丁灶	2/10	5,793,332	5,793,332	無人投標	流標
10302-35	北投區	大屯段四小段	117	395.13	周脍	全部	2,213,566	2,213,566	無人投標	流標
10302-36	北投區	大屯段四小段	170-1	152.28	陳瑞	全部	609,021	609,021	無人投標	流標
10302-37	北投區	湖山段三小段	750	49.74	張貴	全部	147,573	147,573	無人投標	流標
10302-38	北投區	桃源段二小段	533	7,961.00	余賀	1/6	4,333,143	4,333,143	無效標	流標
10302-39	北投區	桃源段五小段	156	56.86	潘枝	全部	2,357,362	2,357,362	無人投標	流標
10302-40	北投區	關渡段三小段	219	209.00	蔡鬧智	全部	16,001,465	16,001,465	16,093,000	楊○○
10302-44	中正區	臨沂段四小段	118	560.00	保證責任通信 建業信用購買 利用組會	13/568	10,157,300	10,157,300	15,231,100	陳○○
10302-45	文山區	富德段一小段	367	182.00	高潘朝	1/2	629,576	1,259,152	無人投標	流標
					高潘安仁	1/2	629,576			
10302-46	文山區	富德段二小段	190	96.00	林立	1/2	461,818	923,636	958,320	汪○○
					林進古	1/2	461,818			
10302-47	文山區	富德段二小段	246	363.00	高福	全部	2,499,326	2,499,326	無人投標	流標
10302-48	文山區	富德段三小段	3	77.00	高方招	全部	532,718	532,718	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年6月10日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10302-49	文山區	富德段三小段	7	257.00	高方招	全部	1,778,034	1,778,034	無人投標	流標
10302-50	文山區	富德段三小段	11	320.00	高潘朝	1/2	1,106,948	2,213,896	無人投標	流標
					高潘安仁	1/2	1,106,948			
10302-51	文山區	博嘉段一小段	86	117.00	張塗	全部	807,662	807,662	無人投標	流標
10302-52	文山區	博嘉段一小段	248	117.00	鄭有見	全部	807,662	807,662	無人投標	流標
10302-53	文山區	博嘉段一小段	292	232.00	張石定	全部	1,602,701	1,602,701	無人投標	流標
10302-54	文山區	博嘉段一小段	293	12.00	鄭標	全部	82,837	82,837	無人投標	流標
10302-55	文山區	博嘉段一小段	294	531.00	鄭標	全部	3,665,538	3,665,538	無人投標	流標
10302-56	文山區	博嘉段一小段	342	431.00	謝如川	全部	2,977,433	2,977,433	無人投標	流標
10302-57	文山區	博嘉段一小段	344	462.00	謝如川	全部	3,196,310	3,196,310	無人投標	流標
10302-58	文山區	博嘉段一小段	415	100.00	謝如川	全部	691,841	691,841	無人投標	流標
10302-59	文山區	博嘉段一小段	499	1,908.00	謝行昌	全部	13,171,085	13,171,085	無人投標	流標
10302-60	文山區	博嘉段一小段	547	289.00	鄭有見	全部	1,958,057	1,958,057	無人投標	流標
10302-61	文山區	博嘉段一小段	559	1,150.00	鄭有見	全部	7,938,547	7,938,547	無人投標	流標
10302-62	文山區	博嘉段一小段	586	58.00	謝火炎	全部	400,676	400,676	無人投標	流標
10302-63	文山區	博嘉段一小段	588	94.00	謝火炎	全部	649,371	649,371	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年6月10日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10302-64	文山區	博嘉段一小段	722	2,647.00	謝世見	全部	18,285,995	18,285,995	無人投標	流標
10302-65	文山區	博嘉段一小段	746	561.00	謝如川	全部	3,872,630	3,872,630	無人投標	流標
10302-66	文山區	博嘉段一小段	747	209.00	謝如川	全部	1,443,813	1,443,813	無人投標	流標
10302-67	文山區	博嘉段三小段	108	150.00	張茶	全部	1,035,463	1,035,463	無人投標	流標
10302-68	文山區	博嘉段三小段	188	231.00	黃長	全部	7,121,377	7,121,377	無人投標	流標
10302-69	文山區	博嘉段三小段	202	480.00	林朱樹	全部	14,768,221	14,768,221	無人投標	流標
10302-70	文山區	博嘉段三小段	266	1,133.00	林朱樹	全部	34,859,155	34,859,155	無人投標	流標
10302-71	大安區	辛亥段四小段	670	175.00	高翀	1/5	352,226	352,226	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自103年6月11日起至103年6月20日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。