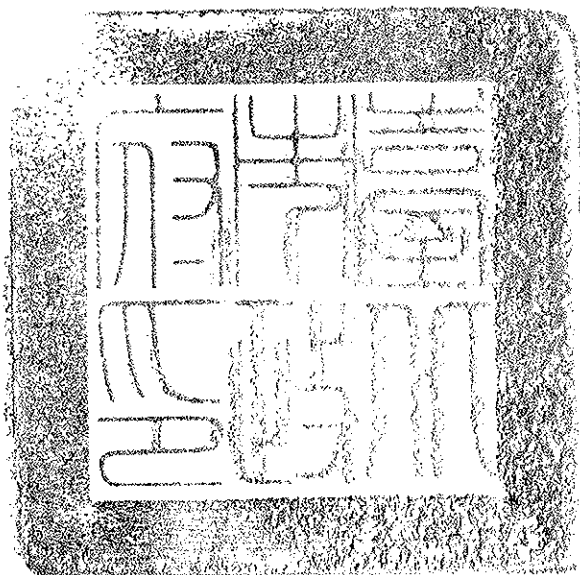


## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年8月28日  
發文字號：府地籍字第10332706600號  
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售103年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地及建物。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地及建物之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國103年9月5日起至103年12月5日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國103年11月25日起至103年12月9日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國103年12月9日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提

- 出，並於103年12月1日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長郝龍斌

地政局局長 黃榮峰 決行

臺北市政府代為標售 103 年度第 8 批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10332706600 號

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-01	內湖區	碧山段 一小段	136	278	保護區	1/6	林土崙			280,931	1,404,655	140,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分是道路、菜園，部分 為大湖街 139-1 號房屋占 用。 3. 一律按現狀標售，不以現 場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	林江泉			280,931			
						1/6	林運山			280,931			
						1/6	林標河			280,931			
						1/6	林再傳			280,931			
10308-02	內湖區	碧山段 一小段	251	11,418	保護區	1/6	林土崙			11,538,341	57,691,705	5,769,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於龍船岩步道五路財神 廟登山口山間附近，須穿 越鄰地小徑方可抵達，地 上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現 場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	林江泉			11,538,341			
						1/6	林運山			11,538,341			
						1/6	林標河			11,538,341			
						1/6	林再傳			11,538,341			

標號	土地 / 建物 標示					權 範	利 圍	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別				他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-03	內湖區	碧山段 二小段	10	6,955	保護區	1/13	黃老嬰	-	-	3,239,422	25,915,376	2,592,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
						1/13	黃天為			3,239,422				
						1/13	黃查某			3,239,422				
						1/13	黃雷			3,239,422				
						1/13	黃勝文			3,239,422				
						1/13	黃土塢			3,239,422				
						1/13	黃倉			3,239,422				
						1/13	黃啟			3,239,422				
10308-04	內湖區	碧山段 二小段	19	731	保護區	1/13	黃老嬰	-	-	340,478	2,723,824	272,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
						1/13	黃天為			340,478				
						1/13	黃查某			340,478				
						1/13	黃雷			340,478				
						1/13	黃勝文			340,478				
						1/13	黃土塢			340,478				
						1/13	黃倉			340,478				
						1/13	黃啟			340,478				

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-05	內湖區	碧山段 二小段	21	49,188	保護區	2/108	黃華榮	-	-	5,515,427	63,427,401	6,343,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，山間步道可達，多為山坡、雜林，部分為鐵皮屋占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦			57,911,974			
10308-06	內湖區	碧山段 二小段	25	148	保護區	2/108	黃華榮	-	-	16,596	190,845	19,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，山間步道可達，部分疑似為菜園使用，部分為通行步道，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦			174,249			
10308-07	內湖區	碧山段 二小段	32	1,876	保護區	6/108	黃張全	-	-	631,066	3,050,150	305,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						2/108	黃華榮			210,356			
						21/108	黃榮堦			2,208,728			

標號	土地 / 建物 標示					權 範 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-08	內湖區	碧山段 二小段	33	147	保護區	6/108	黃張全	-	-	49,490	239,201	24,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						2/108	黃華榮			16,497			
						21/108	黃榮墾			173,214			
10308-09	內湖區	碧山段 二小段	34	30,500	保護區	2/108	黃華榮	-	-	3,419,950	39,329,424	3,933,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮墾			35,909,474			
10308-10	內湖區	碧山段 二小段	35	29,688	保護區	1/5	李游隨	-	-	35,952,128	35,952,128	3,595,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-11	內湖區	碧山段 二小段	37	166	保護區	2/108	黃華榮	-	-	18,615	214,057	21,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦			195,442			
10308-12	內湖區	碧山段 二小段	59	190	保護區	2/108	黃華榮	-	-	21,306	245,005	25,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦			223,699			
10308-13	內湖區	碧山段 二小段	63	6,267	保護區	2/108	黃華榮	-	-	702,717	8,081,232	808,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦			7,378,515			



標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-14	內湖區	碧山段 二小段	66	458	保護區	2/108	黃華榮	-	-	51,355	590,587	59,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
										539,232			
10308-15	內湖區	碧山段 二小段	67	143	保護區	2/108	黃華榮	-	-	16,035	184,398	18,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
										168,363			
10308-16	大安區	學府段 四小段	169	156	第三之 一種住 宅區	全部	浙江省 銀行	-	-	129,446,006	295,801,348	29,580,000	1. 第1次標售。 2. 位於新生南路3段19巷路旁，169及169之1地號為8建號建物之坐落地號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
			169-1	198	第三種 住宅區					164,296,854			
			8 (建號)	125.06	-					2,058,488			

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-17	士林區	平等段 二小段	11	513.16	保護區	全部	黃丁貴	-	-	1,749,359	1,749,359	175,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於平菁街 43 巷路旁雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10308-18	士林區	平等段 二小段	11-1	13.33	保護區	全部	黃丁貴	-	-	45,442	45,442	5,000	1. 第 2 次標售。 2. 近平菁街 43 巷，部分道路，部分為雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10308-19	士林區	平等段 二小段	22	214.72	保護區	全部	鄒葦密	-	-	731,979	731,979	73,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於平菁街 43 巷路旁，種植楓樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-20	士林區	平等段 二小段	22-1	17.98	保護區	全部	鄒革密	-	-	61,294	61,294	6,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於平菁街 43 巷道路上。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10308-21	士林區	平等段 二小段	22-2	353.30	保護區	全部	鄒革密	-	-	1,204,398	1,204,398	120,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於平菁街 43 巷路旁雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10308-22	士林區	平等段 二小段	85	1,922.35	保護區	1/3	徐木	-	-	2,169,583	4,339,166	434,000	1. 第 2 次標售。 2. 近平菁街 43 巷路旁山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	徐清通	-	-	2,169,583			
10308-23	士林區	平等段 二小段	579	2,095.83	保護區	1/4	張港	-	-	1,772,687	1,772,687	177,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於平菁街 106 巷底附近山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-24	士林區	平等段 三小段	86	1,113.25	陽明山國家公園區 (第三種 一般管制 區)	10/50	鄒士港	-	-	763,022	763,022	76,000	1. 第2次標售。 2. 位於平菁街105巷平溪步道 對面山區，上為雜林，無路 可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界。
10308-25	士林區	平等段 三小段	157	572.65	保護區	全部	九天玄 女	-	-	1,944,792	1,944,792	194,000	1. 第2次標售。 2. 位於平菁街 95 巷附近山 區，上為雜林，小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界。
10308-26	士林區	平等段 三小段	158	445.01	保護區	全部	九天玄 女	-	-	1,507,875	1,507,875	151,000	1. 第2次標售。 2. 位於平菁街 95 巷附近山 區，上為雜林，小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界。
10308-27	士林區	平等段 三小段	170	361.39	陽明山國家公園區 (第四種 一般管制 區)	全部	九天玄 女	-	-	1,227,326	1,227,326	123,000	1. 第2次標售。 2. 位於平菁街 105 巷 28 號附 近，鵝尾山平溪步道旁雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-28	士林區	平等段 三小段	170-1	46.29	保護區	全部	九天玄 女	-	-	157,206	157,206	16,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於平菁街 105 巷 28 號附 近鵝尾山平溪步道旁雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界。
10308-29	士林區	新安段 一小段	27	115.28	住宅區(原 為保護 區，經都市 計畫檢討 主要計畫 變更，但因 細部計畫 及整體開 發作業尚 未完成，尚 未能准許 依變更後 計畫用途 使用)	全部	陳力	-	-	1,575,218	1,575,218	158,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於菁山路 110 巷附近山 區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界。
10308-30	士林區	新安段 二小段	418	63.06	保護區	2/8	陳雲從	-	-	75,700	151,400	15,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於永公路 245 巷 34 弄與 住六之六重劃區交界處附 近山區，上為雜林，無路可 達。 3. 一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界。
						2/8	陳雲就	-	-	75,700			

標號	土地 / 建物 標 示					權 範	利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區 / 使用地類 別				他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10308-31	士林區	新安段 三小段	401	268.49	住宅區(原為保護區,經都市計畫檢討主要計畫變更,但因細部計畫及整體開發作業尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用)	全部	葉炎	-	-	3,689,446	3,689,446	369,000	1. 第2次標售。 2. 位於新安路臨 139 號房屋旁,種植竹林。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
10308-32	士林區	新安段 四小段	255	127.06	住宅區(原為保護區,經都市計畫檢討主要計畫變更,但因細部計畫及整體開發作業尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用)	全部	周石火	-	-	1,750,567	1,750,567	175,000	1. 第2次標售。 2. 位於永公路414號附近小徑旁,上為雜草。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
10308-33	大安區	仁愛段 三小段	45	167	第四種住宅區	1/5	林天助	-	-	31,590,390	31,590,390	3,159,000	1. 第2次標售。 2. 地上有延吉街 240 號房屋。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。	