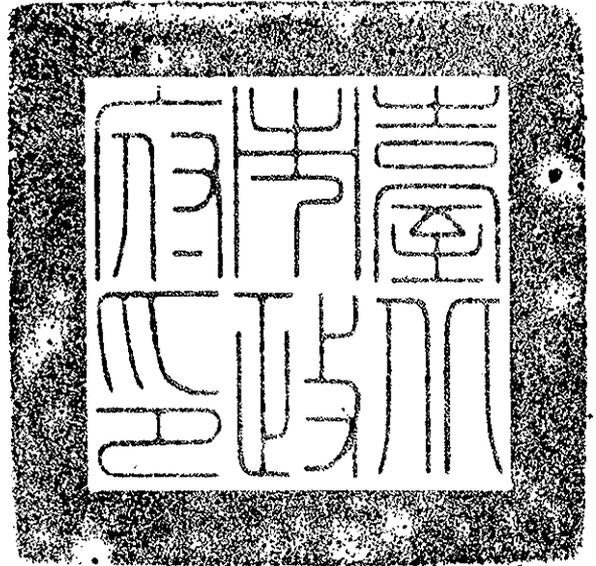


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年10月16日
發文字號：府地籍字第10332992500號
附件：第38標號開標結果一覽表



主旨：公告更正本府代為標售103年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地第38標號開標結果。

依據：本府103年8月20日府地籍字第10332546100號公告續辦。

公告事項：

- 一、旨揭標號土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額詳見附件。
- 二、公告起訖日期：自民國103年10月16日起至民國103年10月27日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面

向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)符合得主張優先購買權之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 郝龍斌



地政局局長 黃榮峰 休假
副局長 潘玉女 代行

臺北市政府代為標售103年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地第38標號開標結果一覽表

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10304-38	大安區	辛亥段四小段	561-1	371	陳紫	1/4	966,460	1,932,920	1,932,950	周○○
					陳得	1/4	966,460			

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自103年10月16日起至103年10月27日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年8月20日
發文字號：府地籍字第10332546100號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售103年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府103年5月7日府地籍字第10331471800號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國103年8月20日起至民國103年8月29日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面

向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)符合得主張優先購買權之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 郝龍斌

地政局局長 黃榮峰 決行

臺北市政府代為標售103年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年8月19日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10304-01	內湖區	西湖段四小段	262	167.14	三光大帝	全部	73,703,949	73,703,949	79,180,000	竹○建設股份有限公司
10304-02	內湖區	潭美段四小段	355	3.00	保生大帝	全部	893,398	893,398	2,000,000	陳○○
10304-03	內湖區	西湖段二小段	31	180.00	何文章	4/36	120,138	120,138	無人投標	流標
10304-04	內湖區	康寧段四小段	203	144.00	郭詩葦	20/480	1,881,669	1,881,669	無人投標	流標
10304-05	內湖區	碧湖段一小段	198	408.00	葉泰山	22/48	1,668,494	1,668,494	無人投標	流標
10304-06	內湖區	大湖段一小段	231	175.00	邱明丙	全部	1,321,001	1,321,001	1,321,100	陳○○
10304-12	內湖區	大湖段四小段	281	216.00	郭章龍	全部	1,306,850	1,306,850	無人投標	流標
10304-13	內湖區	大湖段四小段	283	1671.00	郭章龍	全部	13,919,812	13,919,812	無人投標	流標
10304-14	內湖區	大湖段四小段	284	998.00	郭章龍	全部	8,313,568	8,313,568	無人投標	流標
10304-15	內湖區	大湖段四小段	285	316.00	郭章龍	全部	2,632,353	2,632,353	無人投標	流標
10304-16	內湖區	大湖段四小段	287	61002.00	郭章龍	全部	372,043,176	372,043,176	無人投標	流標
10304-17	內湖區	碧山段一小段	141	5195.00	林象生	1/5	6,303,623	18,910,869	無人投標	流標
					林金發	1/5	6,303,623			
					林江泉	1/5	6,303,623			

臺北市政府代為標售103年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年8月19日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10304-18	內湖區	碧山段二小段	7	1324.00	李游隨	1/5	1,603,462	1,603,462	無人投標	流標
10304-19	內湖區	碧山段二小段	8	4150.00	黃勝文	1/6	4,188,298	12,564,894	無人投標	流標
					黃志德	1/6	4,188,298			
					游隨	1/6	4,188,298			
10304-20	內湖區	碧山段二小段	9	870.00	黃勝文	1/6	878,029	2,634,087	無人投標	流標
					黃志德	1/6	878,029			
					游隨	1/6	878,029			
10304-21	內湖區	碧山段二小段	11	8542.00	黃華榮	2/108	957,871	11,015,505	無人投標	流標
					黃榮壩	21/108	10,057,634			
10304-22	內湖區	碧山段二小段	15	4231.00	黃勝文	1/6	4,270,046	12,810,138	無人投標	流標
					黃志德	1/6	4,270,046			
					游隨	1/6	4,270,046			
10304-23	內湖區	碧山段二小段	16	1596.00	黃勝文	1/6	1,610,729	4,832,187	無人投標	流標
					黃志德	1/6	1,610,729			
					游隨	1/6	1,610,729			
10304-24	內湖區	碧山段二小段	17	10885.00	李游隨	1/5	13,182,543	13,182,543	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年8月19日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10304-25	內湖區	碧山段二小段	18	812.00	黃勝文	1/6	819,493	2,458,479	無人投標	流標
					黃志德	1/6	819,493			
					游隨	1/6	819,493			
10304-26	內湖區	碧山段二小段	84	3407.00	黃華榮	2/108	382,049	4,393,564	無人投標	流標
					黃榮壩	21/108	4,011,515			
10304-27	內湖區	碧山段二小段	84-1	57.00	黃華榮	2/108	6,393	73,510	無人投標	流標
					黃榮壩	21/108	67,117			
10304-28	內湖區	碧山段二小段	86	207.00	黃華榮	2/108	23,213	266,942	無人投標	流標
					黃榮壩	21/108	243,729			
10304-29	內湖區	碧山段二小段	86-1	30.00	黃華榮	2/108	3,365	38,690	無人投標	流標
					黃榮壩	21/108	35,325			
10304-30	內湖區	碧山段二小段	86-2	8.00	黃華榮	2/108	897	10,317	無人投標	流標
					黃榮壩	21/108	9,420			
10304-31	內湖區	大湖段三小段	472	2671.00	林火炎	1/8	2,020,021	2,020,021	無人投標	流標
10304-32	內湖區	大湖段三小段	479	9758.00	林火炎	1/8	7,379,767	7,379,767	無人投標	流標
10304-33	內湖區	碧山段一小段	95	413.00	林火炎	1/8	313,028	313,028	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年8月19日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10304-34	內湖區	碧山段一小段	99	1704.00	林火炎	1/8	1,291,523	1,291,523	無人投標	流標
10304-35	內湖區	碧山段一小段	157	11361.00	林火炎	1/8	8,610,915	8,610,915	無人投標	流標
10304-36	大安區	仁愛段三小段	45	167	林周零	1/5	31,590,390	31,590,390	無人投標	流標
10304-37	大安區	辛亥段四小段	561	5	陳紫	1/4	16,607	33,214	無效標	流標
					陳得	1/4	16,607			
10304-38	大安區	辛亥段四小段	561-1	371	陳紫	1/4	966,460	1,932,920	無效標	流標
					陳得	1/4	966,460			
10304-39	大安區	辛亥段四小段	578	39	周劉玉	1/2	259,076	518,152	無人投標	流標
					劉房成	1/2	259,076			
10304-40	大安區	辛亥段四小段	602	887	高翹	1/5	2,337,957	4,658,003	無人投標	流標
					高超然	1/5	2,320,046			
10304-41	內湖區	大湖段三小段	347	5,855	廖保印	3/24	4,520,721	4,520,721	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自103年8月20日起至103年8月29日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。