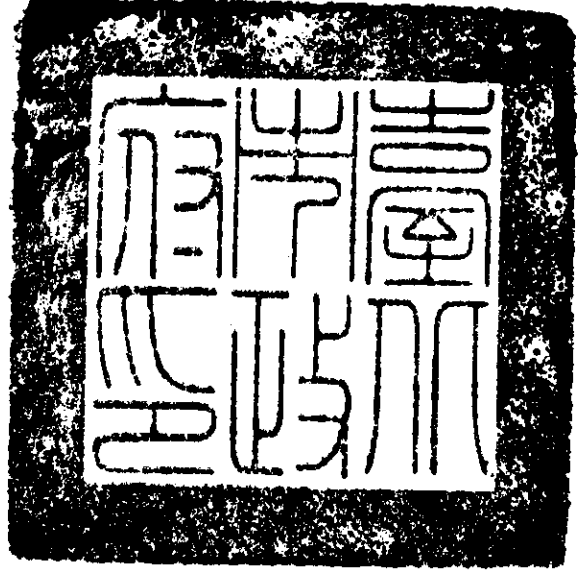


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年10月15日
發文字號：府地籍字第10333086400號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售103年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：依本府103年7月2日府地籍字第10332122600號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國103年10月15日起至民國103年10月24日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面

向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)符合得主張優先購買權之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)其他經中央地政機關規定之證明文件。



市長郝龍斌

地政局局長 黃榮峰 決行

臺北市政府代為標售103年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年10月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10306-01	士林區	翠山段一小段	181	652.00	施子靜	4/48	197,065	197,065	198,000	羅○○
10306-02	士林區	翠山段一小段	199	1,253.00	開漳聖王	全部	4,549,143	4,549,143	4,552,000	陳○○
10306-03	士林區	翠山段一小段	204	22.00	開漳聖王	全部	59,476	59,476	無人投標	流標
10306-04	士林區	翠山段一小段	206-1	355.00	開漳聖王	全部	946,769	946,769	無人投標	流標
10306-05	士林區	翠山段一小段	210	61.00	開漳聖王	全部	208,353	208,353	無人投標	流標
10306-06	士林區	翠山段一小段	211	223.00	開漳聖王	全部	768,388	768,388	無人投標	流標
10306-07	士林區	翠山段一小段	213	133.00	開漳聖王	全部	455,004	455,004	無人投標	流標
10306-08	士林區	翠山段一小段	215	18,493.00	開漳聖王	全部	63,619,915	63,619,915	無人投標	流標
10306-09	士林區	翠山段一小段	215-1	1,055.00	開漳聖王	全部	3,629,428	3,629,428	無人投標	流標
10306-10	士林區	翠山段一小段	225	101.00	曹進	全部	348,291	348,291	無人投標	流標
10306-11	士林區	福林段二小段	143	204.00	吳大麵	1/4	186,535	559,605	無人投標	流標
					吳黃快	1/4	186,535			
					吳查某	1/4	186,535			
10306-12	士林區	福林段二小段	428	828.00	洪史臣	6/36	527,266	527,266	531,000	潘○○
10306-13	士林區	溪洲段三小段	232	50.00	謝南兵	1/3	1,034,107	1,034,107	無人投標	流標
10306-14	士林區	富安段三小段	99	160.00	陳塏	40/280	1,417,267	2,834,534	無人投標	流標
					陳君旺	40/280	1,417,267			

臺北市政府代為標售103年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年10月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10306-15	士林區	至善段五小段	175	1,193.00	楊敦訓	1/4	1,476,668	1,476,668	無人投標	流標
10306-16	士林區	至善段五小段	176	1,670.00	楊敦訓	1/4	2,049,657	2,049,657	無人投標	流標
10306-17	士林區	至善段五小段	243	57.00	楊敦訓	1/4	49,051	49,051	無人投標	流標
10306-18	士林區	力行段一小段	12	196.42	張魁鶴	1/3	89,210	267,630	無人投標	流標
					張印通	1/3	89,210			
					張印鐘	1/3	89,210			
10306-19	士林區	力行段一小段	23	453.86	張印國	4/56	88,725	88,725	無人投標	流標
10306-20	士林區	力行段一小段	24	1,599.40	張印國	4/56	312,667	312,667	無人投標	流標
10306-21	士林區	力行段一小段	25	587.82	張印國	4/56	114,913	114,913	無人投標	流標
10306-22	士林區	力行段一小段	65	105.35	張印鐘	1/3	47,656	142,968	無人投標	流標
					張印通	1/3	47,656			
					張魁鶴	1/3	47,656			
10306-23	士林區	力行段一小段	67	111.13	張印鐘	1/3	50,271	150,813	無人投標	流標
					張印通	1/3	50,271			
					張魁鶴	1/3	50,271			
10306-24	士林區	力行段一小段	79	2,285.72	張印國	4/56	447,282	447,282	無人投標	流標
10306-25	士林區	力行段一小段	83	128.29	張印國	4/56	407,813	407,813	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年10月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10306-26	士林區	力行段三小段	31	54.96	施錫田	2/14	144,168	144,168	無人投標	流標
10306-27	士林區	力行段三小段	39	3,242.18	施錫田	2/14	8,504,693	8,504,693	無人投標	流標
10306-28	北投區	桃源段一小段	180-1	31.00	保儀尊王	全部	7,393,815	7,393,815	無人投標	流標
10306-29	北投區	桃源段一小段	180-2	3.00	保儀尊王	全部	715,531	715,531	無人投標	流標
10306-30	北投區	桃源段一小段	204	14	保儀尊王	全部	3,343,047	3,343,047	3,851,000	良○建設有限公司
10306-31	北投區	泉源段一小段	272	194.89	六使尊王	全部	1,868,064	1,868,064	無人投標	流標
10306-32	北投區	泉源段四小段	198	4,055.18	黃萬在	1/3	4,431,479	4,431,479	無人投標	流標
10306-33	北投區	泉源段四小段	219	2,266.18	黃萬在	1/3	2,476,470	2,476,470	無人投標	流標
10306-34	北投區	泉源段四小段	486	23,242.39	高賴查某	2/20	8,759,644	8,759,644	無人投標	流標
10306-35	北投區	泉源段四小段	501	1,509.55	高木號	108/2160	284,462	640,038	無人投標	流標
					高水能	135/2160	355,576			
10306-36	北投區	泉源段四小段	513	406.96	高賴查某	2/20	153,377	153,377	無人投標	流標
10306-37	北投區	泉源段四小段	543	526.37	高賴查某	2/20	473,585	473,585	無人投標	流標
10306-38	北投區	泉源段四小段	744	11.67	黃根旺	1/4	26,442	26,442	無人投標	流標
10306-39	北投區	泉源段四小段	744-2	438.86	黃根旺	1/4	994,326	994,326	無人投標	流標
10306-40	北投區	泉源段四小段	744-3	163.21	黃根旺	1/4	369,786	369,786	無人投標	流標
10306-41	北投區	泉源段四小段	744-4	24.11	黃根旺	1/4	54,627	54,627	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年10月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10306-42	北投區	泉源段四小段	753	2,171.11	黃根旺	1/4	2,504,803	2,504,803	無人投標	流標
10306-43	北投區	崇仰段四小段	670-1	107.02	謝朝廈	1/5	765,984	765,984	無人投標	流標
10306-44	北投區	大屯段一小段	580	105.29	陳元明	全部	327,451	327,451	無人投標	流標
10306-45	大安區	辛亥段四小段	670-2	1	高超然	1/5	2,119	2,119	2,150	林○○
10306-46	南港區	舊莊段一小段	253	141	黃建能	全部	959,355	959,355	無人投標	流標
10306-47	南港區	舊莊段一小段	277	616	李丙丁	全部	3,990,074	3,990,074	無人投標	流標
10306-48	南港區	舊莊段二小段	287	883	潘番王	全部	6,007,876	6,007,876	無人投標	流標
10306-49	南港區	舊莊段二小段	420	190	潘番王	全部	1,232,174	1,232,174	無人投標	流標
10306-50	南港區	舊莊段三小段	34	909	潘固	1/3	1,964,133	1,964,133	無人投標	流標
10306-51	南港區	舊莊段三小段	56	1,361	潘林葱	全部	8,826,249	8,826,249	8,938,888	白○○
10306-52	南港區	舊莊段三小段	81	1,061	黃葉雪	全部	6,880,713	6,880,713	無人投標	流標
10306-53	南港區	舊莊段三小段	82	1,942	謝大目	全部	12,594,104	12,594,104	無人投標	流標
10306-54	南港區	舊莊段三小段	83	994	謝大目	全部	6,446,210	6,446,210	無人投標	流標
10306-55	南港區	舊莊段三小段	149	1,855	黃葉雪	全部	12,029,898	12,029,898	無人投標	流標
10306-56	南港區	舊莊段三小段	169	351	黃葉雪	全部	2,276,278	2,276,278	無人投標	流標
10306-57	南港區	舊莊段三小段	212	99	黃炎	全部	642,027	642,027	無人投標	流標
10306-58	南港區	舊莊段三小段	213	1,346	黃葉雪	全部	8,728,972	8,728,972	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年10月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10306-59	南港區	舊莊段三小段	215	606	黃葉雪	全部	3,893,112	3,893,112	無人投標	流標
10306-60	南港區	舊莊段三小段	233	8	王再傳	1/2	25,929	25,929	無人投標	流標
10306-61	南港區	舊莊段三小段	233-2	42	王再傳	1/2	136,128	136,128	無人投標	流標
10306-62	南港區	舊莊段三小段	252	226	王再傳	1/2	732,498	732,498	733,666	黃○

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自103年10月15日起至103年10月24日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。