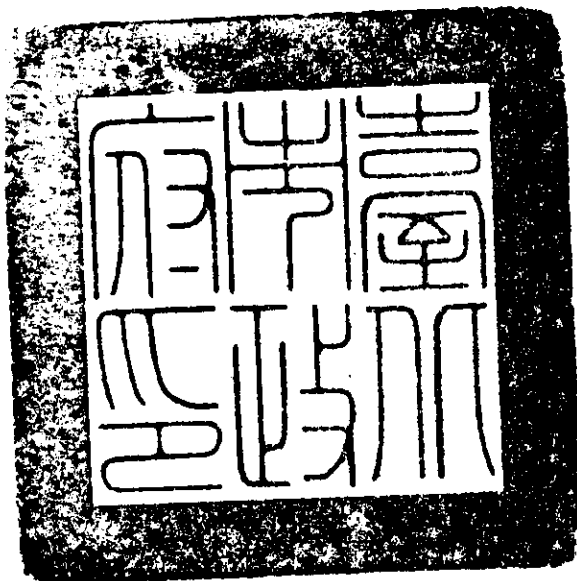


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年7月2日  
發文字號：府地籍字第10332122600號  
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售103年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4  
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國103年7月9日起至103年10月9日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國103年9月30日起至103年10月14日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國103年10月14日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於103年10月6日前送達本府地政局，逾期不予受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

# 市長郝龍斌

地政局局長	黃榮峰	公假
副局長	曾秋木	代行

臺北市政府代為標售 103 年度第 6 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10332122600 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10306-01	士林區	翠山段 一小段	181	652	保護區	4/48	施子靜	--	--	197,065	197,065	20,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第 1 次標售。</li> <li>位於至善路 3 段 150 巷 20、22、24、26 號「台北生活休閒農園精兵野戰營」營區內，地上有石桌石椅，無法判斷其使用關係。</li> <li>有耕地三七五租約。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
10306-02	士林區	翠山段 一小段	199	1,253	保護區	全部	開漳聖王	--	--	4,549,143	4,549,143	455,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第 1 次標售。</li> <li>位於至善路 3 段對面山坡，地上係竹林，無路可達，無法判斷其使用關係。</li> <li>有耕地三七五租約。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
10306-03	士林區	翠山段 一小段	204	22	保護區	全部	開漳聖王	--	--	59,476	59,476	6,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第 1 次標售。</li> <li>位於至善路 3 段對面山坡，地上係竹林，無路可達，無法判斷其使用關係。</li> <li>有耕地三七五租約。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10306-04	士林區	翠山段 一小段	206-1	355	保護區	全部	開漳聖王	--	--	946,769	946,769	95,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路3段150巷，係道路，無法判斷其使用關係。 3. 有耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-05	士林區	翠山段 一小段	210	61	保護區	全部	開漳聖王	--	--	208,353	208,353	21,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路3段150巷下方山坡，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-06	士林區	翠山段 一小段	211	223	保護區	全部	開漳聖王	--	--	768,388	768,388	77,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路3段150巷下方山坡，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-07	士林區	翠山段 一小段	213	133	保護區	全部	開漳聖王	--	--	455,004	455,004	46,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路3段150巷，係道路，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10306-08	士林區	翠山段 一小段	215	18,493	保護區	全部	開漳聖王	--	--	63,619,915	63,619,915	6,362,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路3段150巷上方山區，地上係雜林，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-09	士林區	翠山段 一小段	215-1	1,055	保護區	全部	開漳聖王	--	--	3,629,428	3,629,428	363,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路3段150巷，係道路，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-10	士林區	翠山段 一小段	225	101	保護區	全部	曹進	--	--	348,291	348,291	35,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路「臺北自來水事業處雙溪淨水廠」對面山區，地上係竹林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-11	士林區	福林段 二小段	143	204	保護區	1/4	吳大麵	--	--	186,535	559,605	56,000	1. 第1次標售。 2. 位於自祥街36號內政部警政署保安警察第六總隊第一警官隊後方山區，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	吳黃快	--	--	186,535			
						1/4	吳查某	--	--	186,535			

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10306-12	士林區	福林段 二小段	428	828	保護區	6/36	洪史臣	--	--	527,266	527,266	53,000	1. 第1次標售。 2. 位於中山北路5段282巷1弄臨3之5號房屋後方山區，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-13	士林區	溪洲段 三小段	232	50	住宅區 (細部計畫尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用)	1/3	謝南兵	--	--	1,034,107	1,034,107	103,000	1. 第1次標售。 2. 位於延平北路7段241巷路旁，地上是雜草，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-14	士林區	富安段 三小段	99	160	遊樂區 (細部計畫尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用)	40/280	陳塏	--	--	1,417,267	2,834,534	283,000	1. 第1次標售。 2. 位於延平北路242巷33、35、37號房屋前既成道路，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						40/280	陳君旺	--	--	1,417,267			
10306-15	士林區	至善段 五小段	175	1,193	保護區	1/4	楊敦訓	--	--	1,476,668	1,476,668	148,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路2段11之1、11之2號房屋後方山區，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10306-16	士林區	至善段 五小段	176	1,670	保護區	1/4	楊敦訓	--	--	2,049,657	2,049,657	205,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於至善路2段11之1、11之2號房屋後方山區，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
10306-17	士林區	至善段 五小段	243	57	保護區	1/4	楊敦訓	--	--	49,051	49,051	5,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於仰德大道2段2巷「臺北市至善老人安養護中心」後方無路可達，雜林。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
10306-18	士林區	力行段 一小段	12	196.42	陽明山國家公園區 (第四種一般管制區)	1/3	張魁鶴	--	--	89,210	267,630	27,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於竹子湖路271巷7號對面山區，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
						1/3	張印通	--	--	89,210			
						1/3	張印鐘	--	--	89,210			
10306-19	士林區	力行段 一小段	23	453.86	陽明山國家公園區 (核心特別景觀區)	4/56	張印國	--	--	88,725	88,725	9,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於竹子湖路271巷7號房屋對面山區，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>



標號	土地標示					權利範圍	原登記者 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10306-20	士林區	力行段一小段	24	1,599.4	陽明山國家公園區 (核心特別景觀區)	4/56	張印國	--	--	312,667	312,667	31,000	1. 第1次標售。 2. 位於竹子湖路271巷7號房屋對面山區，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-21	士林區	力行段一小段	25	587.82	陽明山國家公園區 (核心特別景觀區)	4/56	張印國	--	--	114,913	114,913	11,000	1. 第1次標售。 2. 竹子湖271巷7號房屋後方山區雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-22	士林區	力行段一小段	65	105.35	陽明山國家公園區 (第四種一般管制區)	1/3	張印鐘	--	--	47,656	142,968	14,000	1. 第1次標售。 2. 位於陽金公路對面山區，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	張印通	--	--	47,656			
						1/3	張魁鶴	--	--	47,656			
10306-23	士林區	力行段一小段	67	111.13	陽明山國家公園區 (第四種一般管制區)	1/3	張印鐘	--	--	50,271	150,813	15,000	1. 第1次標售。 2. 位於陽金公路對面山區，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	張印通	--	--	50,271			
						1/3	張魁鶴	--	--	50,271			
10306-24	士林區	力行段一小段	79	2,285.72	陽明山國家公園區 (第三種一般管制區)	4/56	張印國	--	--	447,282	447,282	45,000	1. 第1次標售。 2. 位於竹子湖路251巷20號「馬槽花藝村」附近山區，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-25	士林區	力行段一小段	83	128.29	陽明山國家公園區 (遊憩區)	4/56	張印國	--	--	407,813	407,813	41,000	1. 第1次標售。 2. 位於竹子湖路211巷「日月農莊」入口處前方，部分道路部分草地，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-26	士林區	力行段三小段	31	54.96	陽明山國家公園區 (第三種一般管制區)	2/14	施錫田	--	--	144,168	144,168	14,000	1. 第1次標售。 2. 位於菁山路101巷路旁，地上係雜林，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-27	士林區	力行段三小段	39	3,242.18	陽明山國家公園區 (第三種一般管制區)	2/14	施錫田	--	--	8,504,693	8,504,693	850,000	1. 第1次標售。 2. 位於菁山路101巷50號房屋路旁，地上種植樹木，查無使用人也無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10306-28	北投區	桃源段一小段	180-1	31	第三種住宅區	全部	保儀尊王	--	--	7,393,815	7,393,815	739,000	1. 第1次標售。 2. 位於稻香路及重三路交叉路旁，部分空地部分圍牆，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-29	北投區	桃源段一小段	180-2	3	第三種住宅區	全部	保儀尊王	--	--	715,531	715,531	72,000	1. 第1次標售。 2. 位於稻香路及重三路交叉路旁，部分空地部分圍牆，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-30	北投區	桃源段一小段	204	14	第三種住宅區	全部	保儀尊王	--	--	3,343,047	3,343,047	334,000	1. 第1次標售。 2. 位於稻香路61號房屋下方，上為道路階梯，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-31	北投區	泉源段一小段	272	194.89	陽明山國家公園區 (第三種一般管制區)	全部	六使尊王	--	--	1,868,064	1,868,064	187,000	1. 第1次標售。 2. 位於十八分產業道路風尾步道旁之山區，上為雜林，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-32	北投區	泉源段四小段	198	4,055.18	陽明山國家公園區 (核心特別景觀區)	1/3	黃萬在	--	--	4,431,479	4,431,479	443,000	1. 第1次標售。 2. 位於中正山公園附近山區，地上為雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10306-33	北投區	泉源段 四小段	219	2,266.18	陽明山國家公園區 (核心特別景觀區)	1/3	黃萬在	--	--	2,476,470	2,476,470	248,000	1. 第1次標售。 2. 位於登山路81之43號房屋後方山區，中正山步道旁雜林，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-34	北投區	泉源段 四小段	486	23,242.39	保護區	2/20	高賴查某	--	--	8,759,644	8,759,644	876,000	1. 第1次標售。 2. 位於珠海路21號後面山區，地上為雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-35	北投區	泉源段 四小段	501	1,509.55	保護區	108/2 160	高木號	--	--	284,462	640,038	64,000	1. 第1次標售。 2. 位於珠海路233號房屋後方山區，地上為雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						135/2 160	高水能	--	--	355,576			
10306-36	北投區	泉源段 四小段	513	406.96	保護區	2/20	高賴查某	--	--	153,377	153,377	15,000	1. 第1次標售。 2. 位於珠海路233號房屋後方山區，地上為雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-37	北投區	泉源段 四小段	543	526.37	保護區	2/20	高賴查某	--	--	473,585	473,585	47,000	1. 第1次標售。 2. 位於珠海路21號房屋後方山區，地上為雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
10306-38	北投區	泉源段 四小段	744	11.67	保護區	1/4	黃根旺	--	--	26,442	26,442	3,000	1. 第1次標售。 2. 位於登山路旁，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-39	北投區	泉源段 四小段	744-2	438.86	保護區	1/4	黃根旺	--	--	994,326	994,326	99,000	1. 第1次標售。 2. 位於登山路旁，地上種植竹林，查無使用人也無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-40	北投區	泉源段 四小段	744-3	163.21	保護區	1/4	黃根旺	--	--	369,786	369,786	37,000	1. 第1次標售。 2. 位於登山路，地上部分是道路、部分是竹林、部分是雜林，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-41	北投區	泉源段 四小段	744-4	24.11	保護區	1/4	黃根旺	--	--	54,627	54,627	5,000	1. 第1次標售。 2. 位於登山路旁，地上種植竹林，查無使用人也無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-42	北投區	泉源段 四小段	753	2,171.11	保護區	1/4	黃根旺	--	--	2,504,803	2,504,803	250,000	1. 第1次標售。 2. 位於登山路，地上部分是道路，部分是雜林，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10306-43	北投區	崇仰段 四小段	670-1	107.02	第一種住宅區(已發布細部計畫地區,都市計畫書規定應實施市地重劃於公告實施市地重劃計畫前,尚未能依變更後之計畫用途申請建築使用)	1/5	謝朝廈	--	--	765,984	765,984	77,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於東華街2段390號門牌建物前方及左側,地上部分是道路、部分是雜草及部分坡坎,無法判斷其使用關係。</li> <li>一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
10306-44	北投區	大屯段 一小段	580	105.29	保護區	全部	陳元明	--	--	327,451	327,451	33,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於復興3路521巷280號門牌建物後方山區,地上是雜林,無路可達,無法判斷其使用關係。</li> <li>一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
0306-45	大安區	辛亥段 四小段	670-2	1	保護區	1/5	高超然	--	--	2,119	2,119	0	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售</li> <li>位於和平東路3段660號房屋旁,現況有建物占用之情形。</li> <li>一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
10306-46	南港區	舊莊段 一小段	253	141	保護區	全部	黃建能	--	--	959,355	959,355	96,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於南深路福音大道旁山坡斜坡，地上多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-47	南港區	舊莊段 一小段	277	616	保護區	全部	李丙丁	--	--	3,990,074	3,990,074	399,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於南深路 76 之 1 號等建物後方山坡，地上無建物，為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-48	南港區	舊莊段 二小段	287	883	保護區	全部	潘番王	--	--	6,007,876	6,007,876	601,000	1. 第 2 次標售。 2. 地上為山坡雜林，部分疑有墳墓占用，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-49	南港區	舊莊段 二小段	420	190	保護區	全部	潘番王	--	--	1,232,174	1,232,174	123,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於水玄宮後方遠處山坡，靠近稜線，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-50	南港區	舊莊段 三小段	34	909	保護區	1/3	潘固	--	--	1,964,133	1,964,133	196,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於山坡谷地，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-51	南港區	舊莊段 三小段	56	1,361	保護區	全部	潘林葱	--	--	8,826,249	8,826,249	883,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於路旁之山坡地，部分車棚占用，部分作農業使用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10306-52	南港區	舊莊段 三小段	81	1,061	保護區	全部	黃葉雪	--	--	6,880,713	6,880,713	688,000	1. 第2次標售。 2. 位於山坡地，多為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-53	南港區	舊莊段 三小段	82	1,942	保護區	全部	謝大目	--	--	12,594,104	12,594,104	1,259,000	1. 第2次標售。 2. 地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-54	南港區	舊莊段 三小段	83	994	保護區	全部	謝大目	--	--	6,446,210	6,446,210	645,000	1. 第2次標售。 2. 地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-55	南港區	舊莊段 三小段	149	1,855	保護區	全部	黃葉雪	--	--	12,029,898	12,029,898	1,203,000	1. 第2次標售。 2. 位於研究院路3段161巷36號玉靈宮後方山坡，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-56	南港區	舊莊段 三小段	169	351	保護區	全部	黃葉雪	--	--	2,276,278	2,276,278	228,000	1. 第2次標售。 2. 可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-57	南港區	舊莊段 三小段	212	99	保護區	全部	黃炎	--	--	642,027	642,027	64,000	1. 第2次標售。 2. 可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。



標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類				
10306-58	南港區	舊莊段三小段	213	1,346	保護區	全部	黃葉雪	--	--	8,728,972	8,728,972	873,000	1. 第2次標售。 2. 可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-59	南港區	舊莊段三小段	215	606	保護區	全部	黃葉雪	--	--	3,893,112	3,893,112	389,000	1. 第2次標售。 2. 可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-60	南港區	舊莊段三小段	233	8	保護區	1/2	王再傳	--	--	25,929	25,929	3,000	1. 第2次標售。 2. 位於高速公路下方山坡，多為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-61	南港區	舊莊段三小段	233-2	42	保護區	1/2	王再傳	--	--	136,128	136,128	14,000	1. 第2次標售。 2. 位於高速公路下方山坡，多為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10306-62	南港區	舊莊段三小段	252	226	保護區	1/2	王再傳	--	--	732,498	732,498	73,000	1. 第2次標售。 2. 位於研究院路3段路旁山坡，部分為鐵皮屋占用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。