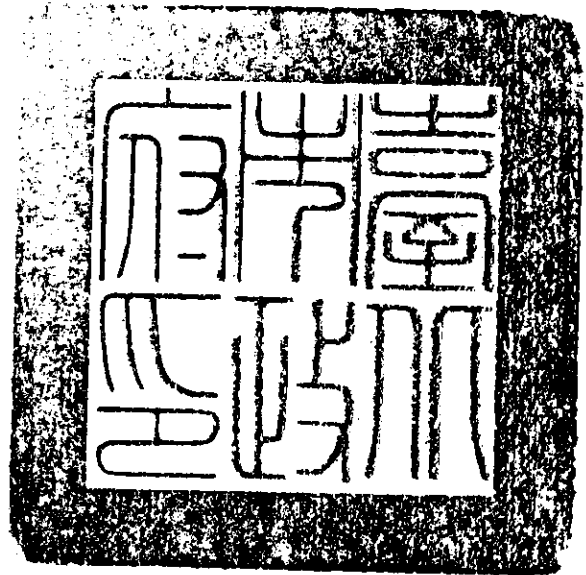


臺北市府 公告

發文日期：中華民國103年5月7日
發文字號：府地籍字第10331471800號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售103年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國103年5月15日起至103年8月15日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國103年8月4日起至103年8月19日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國103年8月19日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於103年8月11日前送達本府地政局，逾期不予受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長郝龍斌 請假
副市長陳雄文 代行

地政局局長 黃榮峰 決行



臺北市政府代為標售 103 年度第 4 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10331471800 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10304-01	內湖區	西湖段四小段	262	167.14	科技工業區(A區)	全部	三光大帝	--	--	73,703,949	73,703,949	7,370,000	1. 第 1 次標售。 2. 基湖路 3 巷內，地上現為機車停車場使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-02	內湖區	潭美段四小段	355	3	第三種住宅區	全部	保生大帝	--	--	893,398	893,398	89,000	1. 第 1 次標售。 2. 新明路 458 號戶內，地上有雜物置放。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-03	內湖區	西湖段二小段	31	180	保護區	4/36	何文章	--	--	120,138	120,138	12,000	1. 第 1 次標售。 2. 內湖路 1 段 91 巷 229 號附近山區，地上為雜林、道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-04	內湖區	康寧段四小段	203	144	第三種住宅區	20/480	郭詩菲	--	--	1,881,669	1,881,669	188,000	1. 第 1 次標售。 2. 康寧路 1 段 156 巷 36 號附近，地上部分為空地、部分有鐵皮遮蔽物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-05	內湖區	碧湖段一小段	198	408	保護區	22/48	葉泰山	--	--	1,668,494	1,668,494	167,000	1. 第 1 次標售。 2. 內湖路 3 段 348 巷 6 號附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-06	內湖區	大湖段一小段	231	175	保護區	全部	邱明丙	--	--	1,321,001	1,321,001	132,000	1. 第 1 次標售。 2. 大湖山莊街社區附近山區，地上為雜林，無路可達。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-07	內湖區	大湖段三小段	371	286	保護區	全部	廖謝真	--	--	2,362,051	2,362,051	236,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街238巷附近空地，地上置放雜物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-08	內湖區	大湖段三小段	406	222	保護區	全部	廖謝真	--	--	1,343,151	1,343,151	134,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街238巷附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-09	內湖區	大湖段三小段	541	1,176	保護區	全部	廖謝真	--	--	7,120,798	7,120,798	712,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街238巷附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-10	內湖區	大湖段三小段	551	3,768	保護區	全部	廖謝真	--	--	22,815,618	22,815,618	2,282,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街238巷附近山區，地上為雜林，山間小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-11	內湖區	大湖段三小段	566	2,291	保護區	全部	廖謝真	--	--	13,872,235	13,872,235	1,387,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街238巷附近山區，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-12	內湖區	大湖段四小段	281	216	保護區	全部	郭章龍	--	--	1,306,850	1,306,850	131,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街220巷2弄1號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10304-13	內湖區	大湖段四小段	283	1,671	保護區	全部	郭章龍	--	--	13,919,812	13,919,812	1,392,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街234之2號附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-14	內湖區	大湖段四小段	284	998	保護區	全部	郭章龍	--	--	8,313,568	8,313,568	831,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街234之2號附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-15	內湖區	大湖段四小段	285	316	保護區	全部	郭章龍	--	--	2,632,353	2,632,353	263,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街234之2號附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-16	內湖區	大湖段四小段	287	61,002	保護區	全部	郭章龍	--	--	372,043,176	372,043,176	37,204,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街220巷2弄1號附近山區，地上上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-17	內湖區	碧山段一小段	141	5,195	保護區	1/5	林象生	--	--	6,303,623	18,910,869	1,891,000	1. 第1次標售。 2. 位於財神廟旁，地上有房屋(部分)，部分為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林金發	--	--	6,303,623			
						1/5	林江泉	--	--	6,303,623			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10304-18	內湖區	碧山段二小段	7	1,324	保護區	1/5	李游隨	--	--	1,603,462	1,603,462	160,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-19	內湖區	碧山段二小段	8	4,150	保護區	1/6	黃勝文	--	--	4,188,298	12,564,894	1,256,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	4,188,298			
						1/6	游隨	--	--	4,188,298			
10304-20	內湖區	碧山段二小段	9	870	保護區	1/6	黃勝文	--	--	878,029	2,634,087	263,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	878,029			
						1/6	游隨	--	--	878,029			
10304-21	內湖區	碧山段二小段	11	8,542	保護區	2/108	黃華榮	--	--	957,871	11,015,505	1,102,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	10,057,634			
10304-22	內湖區	碧山段二小段	15	4,231	保護區	1/6	黃勝文	--	--	4,270,046	12,810,138	1,281,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	4,270,046			
						1/6	游隨	--	--	4,270,046			
10304-23	內湖區	碧山段二小段	16	1,596	保護區	1/6	黃勝文	--	--	1,610,729	4,832,187	483,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	1,610,729			
						1/6	游隨	--	--	1,610,729			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10304-24	內湖區	碧山段二小段	17	10,885	保護區	1/5	李游隨	--	--	13,182,543	13,182,543	1,318,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-25	內湖區	碧山段二小段	18	812	保護區	1/6	黃勝文	--	--	819,493	2,458,479	246,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	819,493			
						1/6	游隨	--	--	819,493			
10304-26	內湖區	碧山段二小段	84	3,407	保護區	2/108	黃華榮	--	--	382,049	4,393,564	439,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林、道路及停車場。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮墻	--	--	4,011,515			
10304-27	內湖區	碧山段二小段	84-1	57	保護區	2/108	黃華榮	--	--	6,393	73,510	7,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近，地上部分為道路及鐵皮屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮墻	--	--	67,117			
10304-28	內湖區	碧山段二小段	86	207	保護區	2/108	黃華榮	--	--	23,213	266,942	27,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮墻	--	--	243,729			
10304-29	內湖區	碧山段二小段	86-1	30	保護區	2/108	黃華榮	--	--	3,365	38,690	4,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為道路、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮墻	--	--	35,325			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10304-30	內湖區	碧山段二小段	86-2	8	保護區	2/108	黃華榮	--	--	897	10,317	1,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路60號附近道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	9,420			
10304-31	內湖區	大湖段三小段	472	2,671	保護區	1/8	林火炎	--	--	2,020,021	2,020,021	202,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街252號附近山區，臨近公車站牌內溝站，地上為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-32	內湖區	大湖段三小段	479	9,758	保護區	1/8	林火炎	--	--	7,379,767	7,379,767	738,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街297號附近山區，地上為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-33	內湖區	碧山段一小段	95	413	保護區	1/8	林火炎	--	--	313,028	313,028	31,000	1. 第1次標售。 2. 大湖街141號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-34	內湖區	碧山段一小段	99	1,704	保護區	1/8	林火炎	--	--	1,291,523	1,291,523	129,000	1. 第1次標售。 2. 大湖街141號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-35	內湖區	碧山段一小段	157	11,361	保護區	1/8	林火炎	--	--	8,610,915	8,610,915	861,000	1. 第1次標售。 2. 康樂街252號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10304-36	大安區	仁愛段三小段	45	167	第四種住宅區	1/5	林周零	--	--	31,590,390	31,590,390	3,159,000	1. 第2次標售。 2. 地上有延吉街240號房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10304-37	大安區	辛亥段四小段	561	5	保護區	1/4	陳紫	--	--	16,607	33,214	3,000	1. 第2次標售。 2. 位於高速公路旁，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	陳得	--	--	16,607			
10304-38	大安區	辛亥段四小段	561-1	371	保護區	1/4	陳紫	--	--	966,460	1,932,920	193,000	1. 第2次標售。 2. 地上有和平東路3段606巷47號房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	陳得	--	--	966,460			
10304-39	大安區	辛亥段四小段	578	39	保護區	1/2	周劉玉	--	--	259,076	518,152	52,000	1. 第2次標售。 2. 位於和平東路3段596號旁，地上為雜竹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	劉房成	--	--	259,076			
10304-40	大安區	辛亥段四小段	602	887	保護區	1/5	高瑜	--	--	2,337,957	4,658,003	466,000	1. 第2次標售。 2. 地上有和平東路3段606巷38、40號房屋，部分為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	高超然	--	--	2,320,046			
10304-41	內湖區	大湖段三小段	347	5,855	保護區	3/24	廖保印	--	--	4,520,721	4,520,721	452,000	1. 第2次標售。 2. 康樂街238巷附近山區，地上為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。