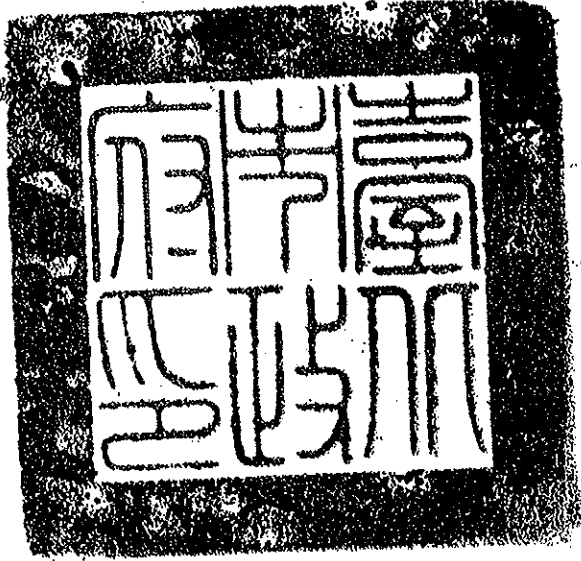


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年11月11日
發文字號：府地籍字第10333374500號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售103年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府103年7月31日府地籍字第10332475700號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國103年11月11日起至民國103年11月20日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面

向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)符合得主張優先購買權之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長郝龍斌

地政局局長 黃榮峰 執行



臺北市政府代為標售103年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年11月10日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10307-01	文山區	草湳段一小段	239	566.00	高乞食	全部	2,038,317	2,038,317	無人投標	流標
10307-02	文山區	草湳段一小段	273	194.00	陳匏	1/2	250,383	250,383	無人投標	流標
10307-03	文山區	草湳段三小段	19	347.00	張德興	3/6	624,820	624,820	655,500	無效標
10307-04	文山區	草湳段三小段	412	51.00	張再傳	1/6	21,941	131,646	135,600	曹○○
					張清妙	1/6	21,941			
					張嬰仔	1/6	21,941			
					張江流	1/6	21,941			
					張盡	1/6	21,941			
					張榮華	1/6	21,941			
10307-05	文山區	頭廷段一小段	355	373.00	張乞	全部	2,265,801	2,265,801	無人投標	流標
10307-06	文山區	頭廷段一小段	524	114.00	張象火	全部	692,185	692,185	無人投標	流標
10307-07	文山區	頭廷段三小段	6	2,904.00	吳長春	1/2	8,820,221	8,820,221	無人投標	流標
10307-08	文山區	頭廷段三小段	85	3,185.00	鄭有振	全部	19,303,846	19,303,846	無人投標	流標
10307-09	文山區	頭廷段三小段	94	1,586.00	鄭有振	全部	9,612,528	9,612,528	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年11月10日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10307-10	文山區	頭廷段三小段	100	1,623.00	鄭有振	全部	9,836,780	9,836,780	無人投標	流標
10307-11	文山區	頭廷段三小段	113	1,509.00	鄭有振	全部	9,145,841	9,145,841	無人投標	流標
10307-12	文山區	頭廷段三小段	116	124.00	鄭明遠	全部	751,547	751,547	無人投標	流標
10307-13	文山區	指南段二小段	113	133.00	張金泰	全部	807,913	807,913	無人投標	流標
10307-14	文山區	指南段二小段	140	5.00	張再來	1/4	17,748	17,748	無人投標	流標
10307-15	文山區	指南段二小段	140-1	51.00	張再來	1/4	181,032	181,032	無人投標	流標
10307-16	文山區	指南段二小段	576	357.00	張迺洋	全部	921,512	921,512	無人投標	流標
10307-17	文山區	指南段二小段	585	3,028.00	張佳遠	全部	7,816,074	7,816,074	無人投標	流標
10307-18	文山區	指南段三小段	274	17.00	張江海	全部	143,649	143,649	無人投標	流標
10307-19	文山區	指南段三小段	275	375.00	張江海	全部	3,168,723	3,168,723	無人投標	流標
10307-20	文山區	指南段三小段	277	26.00	張江海	全部	219,698	219,698	無人投標	流標
10307-21	文山區	指南段三小段	622	5,121.00	張元吉	1/3	10,369,227	10,369,227	無人投標	流標
10307-22	文山區	指南段三小段	622-1	367.00	張元吉	1/3	743,118	743,118	無人投標	流標
10307-23	文山區	指南段三小段	622-2	435.00	張元吉	1/3	880,808	880,808	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年11月10日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10307-24	文山區	指南段三小段	788	37.00	周大港	1/4	56,190	112,380	無人投標	流標
					周大臣	1/4	56,190			
10307-25	文山區	指南段四小段	479	112.00	張流連	全部	680,042	680,042	無人投標	流標
10307-26	文山區	指南段四小段	661	92.00	張慧	全部	1,306,265	1,306,265	無人投標	流標
10307-27	文山區	指南段四小段	670	151.00	張慧	全部	2,143,979	2,143,979	無人投標	流標
10307-28	文山區	指南段四小段	674	166.00	張根王	6/72	196,373	1,374,814	無人投標	流標
					張德發	6/72	196,373			
					張慧	9/72	294,620			
					張烏番	9/72	294,620			
					張烏蚶	3/72	98,207			
					張佳旺	3/72	98,207			
					張佳潭	3/72	98,207			
					張新茂	3/72	98,207			
10307-29	文山區	指南段四小段	693	944.00	林百萬	全部	5,731,778	5,731,778	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年11月10日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10307-34	南港區	舊莊段四小段	207	140.00	黃婁	全部	907,196	907,196	無人投標	流標
10307-35	南港區	舊莊段四小段	472	59.00	周河	全部	382,319	382,319	無人投標	流標
10307-36	南港區	舊莊段四小段	483	197.00	林心匏	1/6	212,742	212,742	無人投標	流標
10307-37	南港區	舊莊段四小段	502	156.00	林心匏	1/6	168,614	168,614	無人投標	流標
10307-39	南港區	大豐段二小段	56	574.00	白金木	6/36	619,195	619,195	無人投標	流標
10307-40	南港區	大豐段二小段	58	87.00	白金木	6/36	93,848	93,848	無人投標	流標
10307-41	南港區	大豐段二小段	59	92.00	白金木	6/36	99,225	99,225	無人投標	流標
10307-42	南港區	大豐段二小段	248	1,204.00	鄭火炎	全部	7,798,781	7,798,781	無人投標	流標
10307-43	南港區	大豐段二小段	306	341.00	鄭火炎	全部	2,208,791	2,208,791	無人投標	流標
10307-44	南港區	大豐段二小段	591	543.00	潘榮太	全部	3,517,225	3,517,225	無人投標	流標
10307-45	南港區	大豐段三小段	101	1,523.00	賴清江	全部	9,867,815	9,867,815	無人投標	流標
10307-46	南港區	大豐段三小段	197	25.00	賴添	全部	160,252	160,252	無人投標	流標
10307-47	南港區	大豐段三小段	338	562.00	林水波	全部	3,640,296	3,640,296	無人投標	流標
10307-48	南港區	麗山段一小段	188	5,879.00	王再傳	1/2	19,010,008	19,010,008	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年11月10日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10307-49	南港區	麗山段一小段	220	1,384.00	王再傳	1/2	4,475,226	4,475,226	無人投標	流標
10307-50	南港區	中南段五小段	101	39.00	李科甲	全部	251,212	251,212	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自103年11月11日起至103年11月20日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。