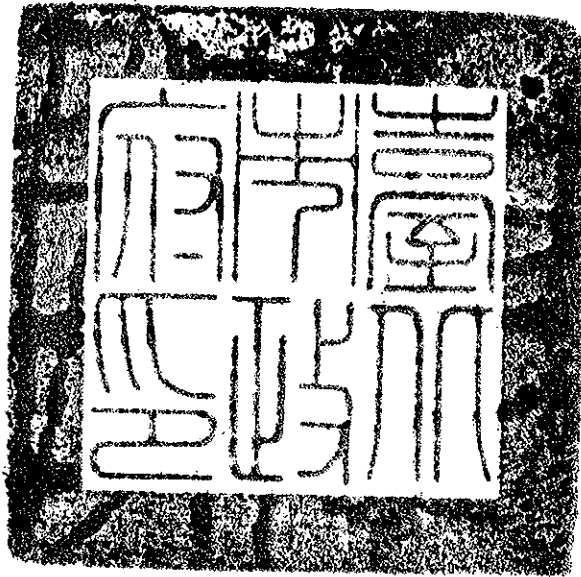


檔 號：
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年1月21日
發文字號：府地籍字第10430258100號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售103年度第9批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府103年10月9日府地籍字第10333085600號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國104年1月21日起至民國104年1月30日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面

向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。
- (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
- (五)申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
- (六)其他經中央地政機關規定之證明文件。



市長柯文哲

地政局局長 李得全 執行

臺北市政府代為標售103年度第9批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年1月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10309-01	北投區	大屯段一小段	0049-0000	2,421.63	廖含笑	3/18	1,257,249	1,257,249	無人投標	流標
10309-02	北投區	大屯段一小段	0059-0000	3,212.45	勤其水	1/6	1,659,556	1,659,556	無人投標	流標
10309-03	北投區	大屯段一小段	0091-0000	4,416.54	陳火生	1/6	2,754,333	2,754,333	無人投標	流標
10309-04	北投區	大屯段一小段	0110-0000	294.33	陳火生	1/6	183,556	183,556	無人投標	流標
10309-05	北投區	大屯段一小段	0110-0001	9,951.17	陳火生	1/6	6,205,952	6,205,952	無人投標	流標
10309-06	北投區	大屯段一小段	0332-0000	1,123.31	陳火土	1/2	1,740,621	1,740,621	無人投標	流標
10309-07	北投區	大屯段一小段	0517-0000	2,552.64	曾合生	全部	7,581,677	7,581,677	無人投標	流標
10309-08	北投區	大屯段一小段	0532-0000	203.55	曾合生	全部	848,220	848,220	無人投標	流標
10309-09	北投區	大屯段一小段	0556-0000	787.56	曾合生	全部	2,339,562	2,339,562	無人投標	流標
10309-10	北投區	大屯段一小段	0556-0001	23.19	曾合生	全部	68,890	68,890	無人投標	流標
10309-11	北投區	大屯段一小段	0556-0002	103.06	曾合生	全部	306,156	306,156	無人投標	流標
10309-12	北投區	大屯段一小段	0564-0000	583.32	陳元明	全部	1,723,831	1,723,831	無人投標	流標
10309-13	北投區	大屯段一小段	0565-0000	639.32	許林乖嬰	全部	1,889,323	1,889,323	無人投標	流標
10309-14	北投區	大屯段二小段	0312-0000	3,195.82	洪丁炆	2/10	5,503,665	5,503,665	無人投標	流標
10309-15	北投區	大屯段四小段	0117-0000	395.13	周脛	全部	2,102,888	2,102,888	無人投標	流標
10309-16	北投區	大屯段四小段	0170-0001	152.28	陳瑞	全部	578,570	578,570	無人投標	流標
10309-17	北投區	湖山段三小段	0750-0000	49.74	張貴	全部	140,194	140,194	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第9批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年1月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10309-18	北投區	桃源段二小段	0533-0000	7,961	余賀	1/6	4,116,486	4,116,486	4,118,000	連 [㊦] ○
10309-19	北投區	桃源段五小段	0156-0000	56.86	潘枝	全部	2,239,494	2,239,494	無人投標	流標
10309-20	文山區	富德段三小段	0180-0000	2,179	林矮	1/2	7,526,229	7,526,229	無人投標	流標
10309-21	文山區	富德段三小段	0185-0000	4,270	林矮	1/2	14,748,506	14,748,506	無人投標	流標
10309-22	文山區	富德段三小段	0187-0000	103	林矮	1/2	355,761	355,761	無人投標	流標
10309-23	文山區	博嘉段三小段	0005-0000	1,062	林良山	1/5	1,466,156	5,864,624	無人投標	流標
					林從	1/5	1,466,156			
					林炎	1/5	1,466,156			
					林枝	1/5	1,466,156			
10309-24	文山區	博嘉段三小段	0007-0000	403	林良山	1/5	556,367	2,225,468	無人投標	流標
					林從	1/5	556,367			
					林炎	1/5	556,367			
					林枝	1/5	556,367			
10309-25	文山區	博嘉段三小段	0119-0000	549	林良山	1/5	757,928	3,031,712	無人投標	流標
					林從	1/5	757,928			
					林炎	1/5	757,928			
					林枝	1/5	757,928			

臺北市政府代為標售103年度第9批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年1月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10309-26	文山區	博嘉段三小段	0347-0000	684	林良山	1/5	944,304	3,777,216	無人投標	流標
					林從	1/5	944,304			
					林炎	1/5	944,304			
					林枝	1/5	944,304			
10309-27	文山區	博嘉段四小段	0115-0000	940.09	林良山	1/5	4,721,606	18,886,424	無人投標	流標
					林從	1/5	4,721,606			
					林炎	1/5	4,721,606			
					林枝	1/5	4,721,606			
10309-28	文山區	博嘉段四小段	0117-0000	443.59	林良山	1/5	2,227,932	8,911,728	無人投標	流標
					林從	1/5	2,227,932			
					林炎	1/5	2,227,932			
					林枝	1/5	2,227,932			
10309-29	文山區	指南段一小段	0102-0000	51	張進來	全部	409,935	409,935	無人投標	流標
10309-30	文山區	指南段一小段	0103-0000	115	張進來	全部	924,362	924,362	無人投標	流標
10309-31	文山區	頭廷段一小段	0137-0000	380	楊高桃	1/3	729,991	729,991	無人投標	流標
10309-32	文山區	頭廷段一小段	0140-0000	8,017	楊高桃	1/3	15,400,903	15,400,903	無人投標	流標
10309-33	內湖區	西湖段二小段	0031-0000	180	何文章	4/36	114,131	114,131	114,500	黃○○

臺北市政府代為標售103年度第9批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年1月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10309-34	內湖區	康寧段四小段	0203-0000	144	郭詩葦	20/480	1,787,586	1,787,586	無人投標	流標
10309-35	內湖區	碧湖段一小段	0198-0000	408	葉泰山	22/48	1,585,069	1,585,069	無人投標	流標
10309-36	內湖區	大湖段四小段	0281-0000	216	郭章龍	全部	1,241,508	1,241,508	無人投標	流標
10309-37	內湖區	大湖段四小段	0283-0000	1,671	郭章龍	全部	13,223,821	13,223,821	無人投標	流標
10309-38	內湖區	大湖段四小段	0284-0000	998	郭章龍	全部	7,897,890	7,897,890	無人投標	流標
10309-39	內湖區	大湖段四小段	0285-0000	316	郭章龍	全部	2,500,735	2,500,735	無人投標	流標
10309-40	內湖區	大湖段四小段	0287-0000	61,002	郭章龍	全部	353,441,017	353,441,017	無人投標	流標
10309-41	內湖區	碧山段一小段	0141-0000	5,195	林象生	1/5	5,988,442	17,965,326	無人投標	流標
					林金發	1/5	5,988,442			
					林江泉	1/5	5,988,442			
10309-42	內湖區	碧山段二小段	0008-0000	4,150	黃勝文	1/6	3,978,883	7,957,766	無人投標	流標
					黃志德	1/6	3,978,883			
10309-43	內湖區	碧山段二小段	0009-0000	870	黃勝文	1/6	834,128	1,668,256	無人投標	流標
					黃志德	1/6	834,128			
10309-44	內湖區	碧山段二小段	0011-0000	8,542	黃華榮	2/108	909,977	10,464,730	無人投標	流標
					黃榮壩	21/108	9,554,753			
10309-45	內湖區	碧山段二小段	0015-0000	4,231	黃勝文	1/6	4,056,544	8,113,088	無人投標	流標
					黃志德	1/6	4,056,544			

臺北市政府代為標售103年度第9批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年1月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10309-46	內湖區	碧山段二小段	0016-0000	1,596	黃勝文	1/6	1,530,193	3,060,386	無人投標	流標
					黃志德	1/6	1,530,193			
10309-47	內湖區	碧山段二小段	0018-0000	812	黃勝文	1/6	778,518	1,557,036	無人投標	流標
					黃志德	1/6	778,518			
10309-48	內湖區	碧山段二小段	0084-0000	3,407	黃華榮	2/108	362,947	4,173,886	無人投標	流標
					黃榮墻	21/108	3,810,939			
10309-49	內湖區	碧山段二小段	0084-0001	57	黃華榮	2/108	6,073	69,834	無人投標	流標
					黃榮墻	21/108	63,761			
10309-50	內湖區	碧山段二小段	0086-0000	207	黃華榮	2/108	22,052	253,595	無人投標	流標
					黃榮墻	21/108	231,543			
10309-51	內湖區	碧山段二小段	0086-0001	30	黃華榮	2/108	3,196	36,755	無人投標	流標
					黃榮墻	21/108	33,559			
10309-52	內湖區	碧山段二小段	0086-0002	8	黃華榮	2/108	852	9,801	無人投標	流標
					黃榮墻	21/108	8,949			
10309-53	內湖區	大湖段三小段	0472-0000	2,671	林火炎	1/8	1,919,020	1,919,020	無人投標	流標
10309-54	內湖區	大湖段三小段	0479-0000	9,758	林火炎	1/8	7,010,779	7,010,779	無人投標	流標
10309-55	內湖區	碧山段一小段	0095-0000	413	林火炎	1/8	297,377	297,377	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第9批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年1月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10309-56	內湖區	碧山段一小段	0099-0000	1,704	林火炎	1/8	1,226,947	1,226,947	無人投標	流標
10309-57	內湖區	碧山段一小段	0157-0000	11,361	林火炎	1/8	8,180,369	8,180,369	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自104年1月21日起至104年1月30日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。