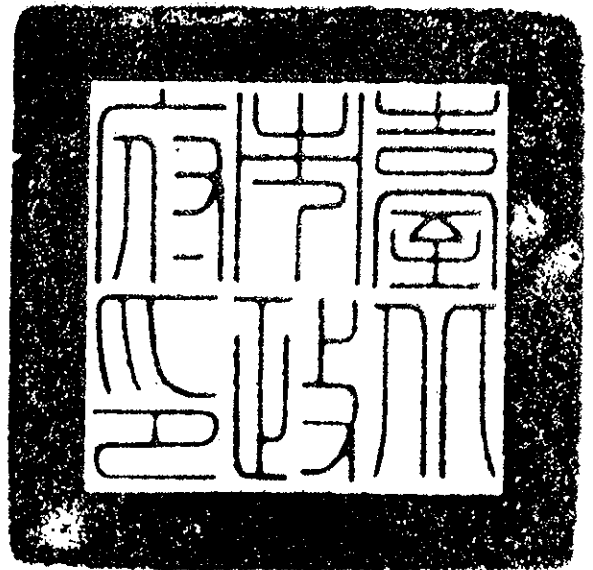


# 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年5月21日  
發文字號：府地籍字第10331641700號  
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府103年2月7日府地籍字第10330354100號公告。

## 公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國103年5月21日起至民國103年5月30日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
  - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
  - (二)基地或耕地承租人。
  - (三)共有土地之他共有人。
  - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面

向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)符合得主張優先購買權之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 郝龍斌



地政局局長 黃榮峰 決行

# 臺北市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年5月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10301-01	南港區	舊莊段一小段	253	141	黃建能	全部	1,009,847	1,009,847	無人投標	流標
10301-02	南港區	舊莊段一小段	277	616	李丙丁	全部	4,200,078	4,200,078	無人投標	流標
10301-05	南港區	舊莊段二小段	287	883	潘番王	全部	6,324,080	6,324,080	無人投標	流標
10301-06	南港區	舊莊段二小段	420	190	潘番王	全部	1,297,025	1,297,025	無人投標	流標
10301-07	南港區	舊莊段三小段	34	909	潘固	1/3	2,067,508	2,067,508	無人投標	流標
10301-08	南港區	舊莊段三小段	56	1,361	潘林葱	全部	9,290,788	9,290,788	無人投標	流標
10301-09	南港區	舊莊段三小段	81	1,061	黃葉雪	全部	7,242,856	7,242,856	無人投標	流標
10301-10	南港區	舊莊段三小段	82	1,942	謝大目	全部	13,256,952	13,256,952	無人投標	流標
10301-11	南港區	舊莊段三小段	83	994	謝大目	全部	6,785,484	6,785,484	無人投標	流標
10301-12	南港區	舊莊段三小段	149	1,855	黃葉雪	全部	12,663,051	12,663,051	無人投標	流標
10301-13	南港區	舊莊段三小段	169	351	黃葉雪	全部	2,396,082	2,396,082	無人投標	流標
10301-14	南港區	舊莊段三小段	212	99	黃炎	全部	675,818	675,818	無人投標	流標
10301-15	南港區	舊莊段三小段	213	1,346	黃葉雪	全部	9,188,392	9,188,392	無人投標	流標
10301-16	南港區	舊莊段三小段	215	606	黃葉雪	全部	4,098,013	4,098,013	無人投標	流標
10301-17	南港區	舊莊段三小段	233	8	王再傳	1/2	27,294	27,294	無人投標	流標
10301-18	南港區	舊莊段三小段	233-2	42	王再傳	1/2	143,293	143,293	無人投標	流標
10301-19	南港區	舊莊段三小段	252	226	王再傳	1/2	771,051	771,051	無人投標	流標

# 臺北市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年5月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10301-20	南港區	舊莊段四小段	18	2,240	王金暖	全部	15,291,232	15,291,232	無人投標	流標
10301-21	南港區	舊莊段四小段	38	3,190	王水勝	1/2	10,888,176	10,888,176	無人投標	流標
10301-22	南港區	舊莊段四小段	38-1	269	王水勝	1/2	918,157	918,157	無人投標	流標
10301-23	南港區	舊莊段四小段	207	140	黃婁	全部	954,943	954,943	無人投標	流標
10301-24	南港區	舊莊段四小段	472	59	周河	全部	402,441	402,441	無人投標	流標
10301-25	南港區	舊莊段四小段	483	197	林心匏	1/6	223,939	223,939	無人投標	流標
10301-26	南港區	舊莊段四小段	502	156	林心匏	1/6	177,488	177,488	無人投標	流標
10301-27	南港區	舊莊段四小段	581	443	黃周春木	全部	3,024,115	3,024,115	無人投標	流標
10301-28	南港區	大豐段二小段	56	574	白金木	6/36	651,784	651,784	無人投標	流標
10301-29	南港區	大豐段二小段	58	87	白金木	6/36	98,787	98,787	無人投標	流標
10301-30	南港區	大豐段二小段	59	92	白金木	6/36	104,447	104,447	無人投標	流標
10301-31	南港區	大豐段二小段	248	1,204	鄭火炎	全部	8,209,243	8,209,243	無人投標	流標
10301-32	南港區	大豐段二小段	306	341	鄭火炎	全部	2,325,043	2,325,043	無人投標	流標
10301-33	南港區	大豐段二小段	591	543	潘榮太	全部	3,702,342	3,702,342	無人投標	流標
10301-34	南港區	大豐段三小段	101	1,523	賴清江	全部	10,387,174	10,387,174	無人投標	流標
10301-35	南港區	大豐段三小段	197	25	賴添	全部	168,686	168,686	無人投標	流標
10301-36	南港區	大豐段三小段	338	562	林水波	全部	3,831,890	3,831,890	無人投標	流標

# 臺北市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年5月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10301-37	南港區	麗山段一小段	188	5,879	王再傳	1/2	20,010,535	20,010,535	無人投標	流標
10301-38	南港區	麗山段一小段	220	1,384	王再傳	1/2	4,710,764	4,710,764	無人投標	流標
10301-39	南港區	中南段五小段	101	39	李科甲	全部	264,434	264,434	無人投標	流標
10301-45	士林區	平等段二小段	294	29.23	李水土	全部	464,391	464,391	465,000	李徐○○
10301-46	士林區	平等段二小段	324	44.09	郭甘堂	全部	702,616	702,616	無人投標	流標
10301-47	士林區	平等段二小段	464	67.25	林從龍	全部	1,097,989	1,097,989	1,108,000	林○○
10301-48	士林區	平等段三小段	42	48.17	李水	全部	766,775	766,775	767,000	徐○○
10301-49	士林區	平等段三小段	149	514.45	劉水柳	全部	1,588,368	1,588,368	無人投標	流標
10301-50	北投區	關渡段三小段	318	75	林長發	全部	9,983,734	9,983,734	無效標	流標
10301-51	北投區	關渡段三小段	319	326	林成	1/3	14,465,319	43,395,957	無效標	流標
					林烏肉	1/3	14,465,319			
					林和南	1/3	14,465,319			
10301-52	北投區	大屯段一小段	33	309.35	周合涼	全部	963,803	963,803	無人投標	流標
10301-53	北投區	大屯段一小段	155	77.79	周水性	全部	812,683	812,683	無人投標	流標
10301-54	北投區	大屯段一小段	201	110	廖倪	全部	1,154,237	1,154,237	無人投標	流標
10301-55	北投區	大屯段一小段	245	19.88	林着	全部	62,060	62,060	無人投標	流標
10301-56	北投區	大屯段一小段	252	297.23	林溪	全部	921,491	921,491	無人投標	流標

## 臺北市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年5月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10301-57	北投區	大屯段一小段	253	1,805.74	林溪	全部	5,598,270	5,598,270	無人投標	流標
10301-58	北投區	大屯段一小段	283	1,386.42	周合涼	全部	4,319,489	4,319,489	無人投標	流標
10301-59	北投區	大屯段一小段	294	180.09	李天賞	全部	558,327	558,327	無人投標	流標
10301-60	北投區	大屯段一小段	424	56.58	陳玉水	全部	591,099	591,099	591,100	游○○
10301-61	北投區	大屯段一小段	477	533.33	李神助	全部	1,499,438	1,499,438	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自103年5月21日起至103年5月30日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。