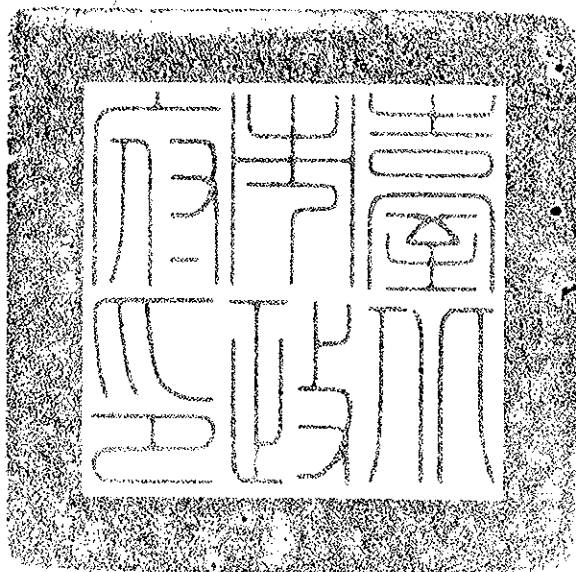


# 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年3月17日  
發文字號：府地籍字第10430699700號  
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府103年12月9日府地籍字第10333540200號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國104年3月18日起至民國104年3月27日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
  - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
  - (二)基地或耕地承租人。
  - (三)共有土地之他共有人。
  - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面

向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)符合得主張優先購買權之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)其他經中央地政機關規定之證明文件。



市長柯文哲

地政局局長 李得全 執行

臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-01	內湖區	大湖段三小段	371	286.00	廖謝真	全部	2,361,890	2,361,890	4,810,000	謝○○
10310-02	內湖區	大湖段三小段	406	222.00	廖謝真	全部	1,343,020	1,343,020	無人投標	流標
10310-03	內湖區	大湖段三小段	541	1,176.00	廖謝真	全部	7,120,215	7,120,215	無人投標	流標
10310-04	內湖區	大湖段三小段	551	3,768.00	廖謝真	全部	22,813,746	22,813,746	無人投標	流標
10310-05	內湖區	大湖段三小段	566	2,291.00	廖謝真	全部	13,871,097	13,871,097	無人投標	流標
10310-06	文山區	頭延段一小段	293	5,277.00	林積善	1/13	2,465,772	24,657,720	無人投標	流標
					林玉建	1/13	2,465,772		無人投標	流標
					林木土	1/13	2,465,772		無人投標	流標
					林立	1/13	2,465,772		無人投標	流標
					林金火	1/13	2,465,772		無人投標	流標
					林水元	1/13	2,465,772		無人投標	流標
					林炎	1/13	2,465,772		無人投標	流標
					林國治	1/13	2,465,772		無人投標	流標
					林必達	1/13	2,465,772		無人投標	流標
					林必別	1/13	2,465,772		無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-07	文山區	頭延段一小段	302	1,790.00	林積善	1/13	836,409	8,364,090	無人投標	流標
					林玉建	1/13	836,409		無人投標	流標
					林木土	1/13	836,409		無人投標	流標
					林立	1/13	836,409		無人投標	流標
					林金火	1/13	836,409		無人投標	流標
					林水元	1/13	836,409		無人投標	流標
					林炎	1/13	836,409		無人投標	流標
					林國治	1/13	836,409		無人投標	流標
					林必達	1/13	836,409		無人投標	流標
					林必別	1/13	836,409		無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-08	文山區	頭延段一小段	308	569.00	林積善	1/13	265,876	2,658,760	無人投標	流標
					林玉建	1/13	265,876		無人投標	流標
					林木土	1/13	265,876		無人投標	流標
					林立	1/13	265,876		無人投標	流標
					林金火	1/13	265,876		無人投標	流標
					林水元	1/13	265,876		無人投標	流標
					林炎	1/13	265,876		無人投標	流標
					林國治	1/13	265,876		無人投標	流標
					林必達	1/13	265,876		無人投標	流標
					林必別	1/13	265,876		無人投標	流標
10310-09	南港區	舊莊段二小段	146	955.00	潘秀茂	全部	6,193,288	6,193,288	無人投標	流標
10310-10	南港區	舊莊段四小段	447	457.00	鄭倭	全部	2,963,699	2,963,699	無人投標	流標
10310-11	南港區	舊莊段四小段	547	898.00	鄭倭	全部	5,823,636	5,823,636	無人投標	流標
10310-12	南港區	麗山段一小段	374	43.00	蘇新本	全部	278,306	278,306	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-13	南港區	麗山段二小段	9	8,862.00	蘇秀	4452/17450	14,662,531	14,662,531	無人投標	流標
10310-14	南港區	麗山段二小段	204	320.00	王慶隆	全部	2,075,238	2,075,238	無人投標	流標
10310-15	南港區	麗山段二小段	237	223.00	王双川	全部	1,445,033	1,445,033	無人投標	流標
10310-16	南港區	麗山段二小段	240	367.00	王双川	全部	2,380,038	2,380,038	無人投標	流標
10310-17	南港區	麗山段二小段	266	1,631.00	王權	全部	10,577,228	10,577,228	無人投標	流標
10310-18	南港區	麗山段二小段	413	2,618.00	王權	全部	16,978,039	16,978,039	無人投標	流標
10310-19	南港區	麗山段二小段	433	400.00	謝金木	1/2	1,295,993	1,295,993	無人投標	流標
10310-20	南港區	麗山段二小段	433-1	7.00	謝金木	1/2	22,680	22,680	22,688	陳○○
10310-22	南港區	麗山段三小段	207	558.00	王恂	1/2	1,809,348	1,809,348	無人投標	流標
10310-24	南港區	麗山段三小段	228	934.00	吳猫	全部	6,057,100	6,057,100	無人投標	流標
10310-25	南港區	麗山段三小段	233	3,017.00	吳林水火	全部	19,565,602	19,565,602	無人投標	流標
10310-26	南港區	麗山段三小段	263	1,855.00	吳猫	全部	12,029,895	12,029,895	無人投標	流標
10310-27	南港區	麗山段三小段	345	1,305.00	鄭深海	全部	8,452,993	8,452,993	無人投標	流標
10310-28	南港區	麗山段三小段	359	1,513.00	余鄭儉	全部	9,800,289	9,800,289	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-29	南港區	麗山段三小段	386	693.00	鄭查某	全部	4,488,831	4,488,831	無人投標	流標
10310-30	南港區	麗山段三小段	388	365.00	余鄭儉	全部	2,356,724	2,356,724	無人投標	流標
10310-31	南港區	麗山段四小段	27	770.00	劉潘愛	全部	4,993,541	4,993,541	無人投標	流標
10310-32	南港區	麗山段四小段	60	245.00	黃厚	全部	1,588,854	1,588,854	無人投標	流標
10310-33	南港區	麗山段四小段	69	1,965.00	鄭倭	全部	12,743,257	12,743,257	無人投標	流標
10310-34	南港區	麗山段四小段	153	420.00	黃厚	全部	2,723,750	2,723,750	無人投標	流標
10310-35	南港區	麗山段四小段	308	233.00	周王菊	12/48	377,759	377,759	無人投標	流標
10310-36	南港區	麗山段四小段	318	92.00	陳國印	全部	596,156	596,156	無人投標	流標
10310-37	南港區	麗山段四小段	321	2,070.00	陳國印	全部	13,413,528	13,413,528	無人投標	流標
10310-38	南港區	麗山段四小段	325	13.00	黃傳祿	1/2	42,153	84,306	無人投標	流標
					黃君	1/2	42,153		無人投標	流標
10310-39	南港區	麗山段四小段	325-1	3,903.00	黃傳祿	1/2	12,121,778	24,243,556	無人投標	流標
					黃君	1/2	12,121,778		無人投標	流標
10310-40	南港區	麗山段五小段	12	1,183.00	鄭查某	全部	7,671,895	7,671,895	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-41	南港區	麗山段五小段	50	144.00	鄭倭	全部	933,858	933,858	無人投標	流標
10310-43	南港區	麗山段五小段	64	1,154.00	鄭房	全部	7,483,826	7,483,826	無人投標	流標
10310-44	南港區	麗山段五小段	83	1,794.00	鄭查某	全部	11,634,301	11,634,301	無人投標	流標
10310-45	南港區	麗山段五小段	122	587.00	鄭倭	全部	3,806,765	3,806,765	無人投標	流標
10310-47	南港區	麗山段五小段	289	26.00	鄭揚合	全部	168,480	168,480	無人投標	流標
10310-48	南港區	麗山段五小段	298	45.00	鄭揚合	全部	291,599	291,599	無人投標	流標
10310-49	內湖區	碧山段一小段	158	170.00	林火炎	1/8	121,701	121,701	無人投標	流標
10310-50	內湖區	碧山段一小段	176	4,457.00	林火炎	1/8	3,209,198	3,209,198	無人投標	流標
10310-51	內湖區	碧山段一小段	177	163.00	林火炎	1/8	117,366	117,366	無人投標	流標
10310-52	內湖區	碧山段一小段	230	1,110.00	林火炎	1/8	799,240	799,240	無人投標	流標
10310-53	內湖區	碧山段一小段	232	1,239.00	林火炎	1/8	892,124	892,124	無人投標	流標
10310-54	內湖區	碧山段一小段	252	4,856.00	林火炎	1/8	3,496,492	3,496,492	無人投標	流標
10310-55	內湖區	碧山段一小段	261	58,712.00	林火炎	1/8	42,274,725	42,274,725	無人投標	流標



臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-56	內湖區	碧山段二小段	4	29,435.00	黃勝文	1/6	28,221,413	56,442,826	無人投標	流標
					黃志德	1/6	28,221,413		無人投標	流標
10310-57	內湖區	碧山段二小段	6	8,701.00	黃勝文	1/6	8,342,264	16,684,528	無人投標	流標
					黃志德	1/6	8,342,264		無人投標	流標
10310-58	士林區	翠山段一小段	204	22.00	開漳聖王	全部	56,502	56,502	無人投標	流標
10310-59	士林區	翠山段一小段	206-1	355.00	開漳聖王	全部	899,431	899,431	無人投標	流標
10310-60	士林區	翠山段一小段	210	61.00	開漳聖王	全部	197,935	197,935	無人投標	流標
10310-61	士林區	翠山段一小段	211	223.00	開漳聖王	全部	729,969	729,969	無人投標	流標
10310-62	士林區	翠山段一小段	213	133.00	開漳聖王	全部	432,254	432,254	無人投標	流標
10310-63	士林區	翠山段一小段	215	18,493.00	開漳聖王	全部	60,438,919	60,438,919	無人投標	流標
10310-64	士林區	翠山段一小段	215-1	1,055.00	開漳聖王	全部	3,447,957	3,447,957	無人投標	流標
10310-65	士林區	翠山段一小段	225	101.00	曹進	全部	330,876	330,876	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-66	士林區	福林段二小段	143	204.00	吳大麵	1/4	177,208	531,624	無人投標	流標
					吳黃快	1/4	177,208		無人投標	流標
					吳查某	1/4	177,208		無人投標	流標
10310-67	士林區	溪洲段三小段	232	50.00	謝南兵	1/3	982,402	982,402	無人投標	流標
10310-69	士林區	至善段五小段	175	1,193.00	楊敦訓	1/4	1,402,835	1,402,835	無人投標	流標
10310-70	士林區	至善段五小段	176	1,670.00	楊敦訓	1/4	1,947,174	1,947,174	無人投標	流標
10310-71	士林區	至善段五小段	243	57.00	楊敦訓	1/4	46,598	46,598	無人投標	流標
10310-72	士林區	力行段一小段	12	196.42	張魁鶴	1/3	84,750	254,250	無人投標	流標
					張印通	1/3	84,750		無人投標	流標
					張印鐘	1/3	84,750		無人投標	流標
10310-73	士林區	力行段一小段	23	453.86	張印國	4/56	84,289	84,289	無人投標	流標
10310-74	士林區	力行段一小段	24	1,599.40	張印國	4/56	297,034	297,034	無人投標	流標
10310-75	士林區	力行段一小段	25	587.82	張印國	4/56	109,167	109,167	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-76	士林區	力行段一小段	65	105.35	張印鐘	1/3	45,273	135,819	無人投標	流標
					張印通	1/3	45,273		無人投標	流標
					張魁鶴	1/3	45,273		無人投標	流標
10310-77	士林區	力行段一小段	67	111.13	張印鐘	1/3	47,757	143,271	無人投標	流標
					張印通	1/3	47,757		無人投標	流標
					張魁鶴	1/3	47,757		無人投標	流標
10310-78	士林區	力行段一小段	79	2,285.72	張印國	4/56	424,918	424,918	無人投標	流標
10310-79	士林區	力行段一小段	83	128.29	張印國	4/56	387,422	387,422	無人投標	流標
10310-80	士林區	力行段三小段	31	54.96	施錫田	2/14	136,960	136,960	無人投標	流標
10310-81	士林區	力行段三小段	39	3,242.18	施錫田	2/14	8,079,458	8,079,458	無人投標	流標
10310-82	北投區	桃源段一小段	180-1	31.00	保儀尊王	全部	7,024,124	7,024,124	無人投標	流標
10310-83	北投區	桃源段一小段	180-2	3.00	保儀尊王	全部	679,754	679,754	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-84	北投區	泉源段一小段	272	194.89	六使尊王	全部	1,774,661	1,774,661	無人投標	流標
10310-85	北投區	泉源段四小段	198	4,055.18	黃萬在	1/3	4,209,905	4,209,905	無人投標	流標
10310-86	北投區	泉源段四小段	219	2,266.18	黃萬在	1/3	2,352,647	2,352,647	無人投標	流標
10310-87	北投區	泉源段四小段	486	23,242.39	高賴查某	2/20	8,321,661	8,321,661	無人投標	流標
10310-88	北投區	泉源段四小段	501	1,509.55	高木號	108/2160	270,239	608,036	無人投標	流標
					高水能	135/2160	337,797		無人投標	流標
10310-89	北投區	泉源段四小段	513	406.96	高賴查某	2/20	145,708	145,708	無人投標	流標
10310-90	北投區	泉源段四小段	543	526.37	高賴查某	2/20	449,906	449,906	無人投標	流標
10310-91	北投區	泉源段四小段	744	11.67	黃根旺	1/4	25,120	25,120	無人投標	流標
10310-92	北投區	泉源段四小段	744-2	438.86	黃根旺	1/4	944,610	944,610	無人投標	流標
10310-93	北投區	泉源段四小段	744-3	163.21	黃根旺	1/4	351,297	351,297	無人投標	流標
10310-94	北投區	泉源段四小段	744-4	24.11	黃根旺	1/4	51,895	51,895	無人投標	流標

## 臺北市政府代為標售103年度第10批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年3月17日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10310-95	北投區	泉源段四小段	753	2,171.11	黃根旺	1/4	2,379,563	2,379,563	無人投標	流標
10310-96	北投區	崇仰段四小段	670-1	107.02	謝朝廈	1/5	727,684	727,684	無人投標	流標
10310-97	北投區	大屯段一小段	580	105.29	陳元明	全部	311,078	311,078	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自104年3月18日起至104年3月27日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。