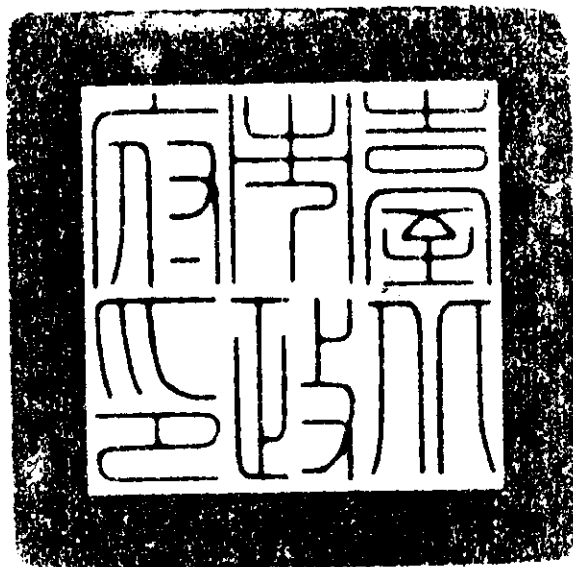


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年4月14日
發文字號：府地籍字第10331138500號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國103年4月18日起至103年7月18日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國103年7月7日起至103年7月22日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國103年7月22日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。



六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。



七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於103年7月14日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



市長郝龍斌

地政局局長 黃榮峰 決行

臺北市政府代為標售 103 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10331138500 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-01	文山區	富德段 三小段	180	2,179.00	保護區	1/2	林矮	--	--	7,922,346	7,922,346	792,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達，位於木柵路 5 段 43 巷木柵資源回收分類場大門對面。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-02	文山區	富德段 三小段	185	4,270.00	保護區	1/2	林矮	--	--	15,524,743	15,524,743	1,552,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，位於建物門牌木柵路 5 段 43 巷 1 號旁，有鐵皮屋坐落其上。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-03	文山區	富德段 三小段	187	103.00	保護區	1/2	林矮	--	--	374,485	374,485	37,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，鄰近建物門牌木柵路 5 段 43 巷 1 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-04	文山區	博嘉段 三小段	5	1,062.00	保護區	1/5	林良山	--	--	1,543,322	6,173,288	617,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路 4 段 159 巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	1,543,322			
						1/5	林炎	--	--	1,543,322			
						1/5	林枝	--	--	1,543,322			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-05	文山區	博嘉段 三小段	7	403.00	保護區	1/5	林良山	--	--	585,649	2,342,596	234,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	585,649			
						1/5	林炎	--	--	585,649			
						1/5	林枝	--	--	585,649			
10303-06	文山區	博嘉段 三小段	119	549.00	保護區	1/5	林良山	--	--	797,819	3,191,276	319,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	797,819			
						1/5	林炎	--	--	797,819			
						1/5	林枝	--	--	797,819			
10303-07	文山區	博嘉段 三小段	347	684.00	保護區	1/5	林良山	--	--	994,004	3,976,016	398,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	994,004			
						1/5	林炎	--	--	994,004			
						1/5	林枝	--	--	994,004			
10303-08	文山區	博嘉段 四小段	115	940.09	第二種 住宅區	1/5	林良山	--	--	4,970,112	19,880,448	1,988,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	4,970,112			
						1/5	林炎	--	--	4,970,112			
						1/5	林枝	--	--	4,970,112			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-09	文山區	博嘉段 四小段	117	443.59	第二種 住宅區	1/5	林良山	--	--	2,345,192	9,380,768	938,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	2,345,192			
						1/5	林炎	--	--	2,345,192			
						1/5	林枝	--	--	2,345,192			
10303-10	文山區	指南段 一小段	102	51.00	保護區	全部	張進來	--	--	431,510	431,510	43,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，位於指南路3段40巷附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-11	文山區	指南段 一小段	103	115.00	保護區	全部	張進來	--	--	973,013	973,013	97,000	1. 第1次標售。 2. 現為道路使用，位於指南路3段40巷附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-12	文山區	指南段 一小段	104	60.00	保護區	全部	張進來	--	--	507,659	507,659	51,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，位於指南路3段40巷附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-13	文山區	頭廷段 一小段	137	380.00	保護區	1/3	楊高桃	--	--	768,412	768,412	77,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於國道公路警察局木柵分隊遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-14	文山區	頭廷段 一小段	140	8,017.00	保護區	1/3	楊高桃	--	--	16,211,477	16,211,477	1,621,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於國道公路警察局木柵分隊遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-15	文山區	頭廷段 一小段	293	5,277.00	保護區	1/13	林積善	--	--	2,465,807	29,589,684	2,959,000	1. 第1次標售。 2. 部分為雜木林，部分為竹林，部分為新光路2段74巷道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/13	林玉建	--	--	2,465,807			
						1/13	林進古	--	--	2,465,807			
						1/13	林木土	--	--	2,465,807			
						1/13	林立	--	--	2,465,807			
						1/13	林金火	--	--	2,465,807			
						1/13	林水元	--	--	2,465,807			
						1/13	林炎	--	--	2,465,807			
						1/13	林國治	--	--	2,465,807			
						1/13	林必達	--	--	2,465,807			
						1/13	林必別	--	--	2,465,807			
1/13	林東燦	--	--	2,465,807									

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-16	文山區	頭延段 一小段	302	1,790.00	保護區	1/13	林積善	--	--	836,421	10,037,052	1,004,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/13	林玉建	--	--	836,421			
						1/13	林進古	--	--	836,421			
						1/13	林東燦	--	--	836,421			
						1/13	林木土	--	--	836,421			
						1/13	林立	--	--	836,421			
						1/13	林金火	--	--	836,421			
						1/13	林水元	--	--	836,421			
						1/13	林炎	--	--	836,421			
						1/13	林國治	--	--	836,421			
						1/13	林必達	--	--	836,421			
						1/13	林必別	--	--	836,421			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-17	文山區	頭廷段 一小段	308	569.00	保護區	1/13	林積善	--	--	265,879	3,190,548	319,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/13	林玉建	--	--	265,879			
						1/13	林進古	--	--	265,879			
						1/13	林木土	--	--	265,879			
						1/13	林立	--	--	265,879			
						1/13	林金火	--	--	265,879			
						1/13	林水元	--	--	265,879			
						1/13	林炎	--	--	265,879			
						1/13	林國治	--	--	265,879			
						1/13	林必達	--	--	265,879			
						1/13	林必別	--	--	265,879			
1/13	林東燦	--	--	265,879									

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10303-18	文山區	老泉段二小段	542	299	保護區	全部	林妙	--	--	1,639,144	1,639,144	164,000	1. 第2次標售。 2. 位於老泉街45巷9之1號及10之1號房屋後方山坡，上為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-19	文山區	老泉段三小段	117	178	保護區	全部	高新登	--	--	975,812	975,812	98,000	1. 第2次標售。 2. 位於老泉街45巷4-1號房屋附近，現況為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-20	文山區	老泉段三小段	341	125	保護區	全部	高金水	--	--	685,262	685,262	69,000	1. 第2次標售。 2. 位於老泉街18之1號房屋附近，現況為竹林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-21	文山區	老泉段三小段	352	1,407	保護區	1/4	高乞食	--	--	1,928,324	7,713,296	771,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近大春山莊，現況為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	高苾	--	--	1,928,324			
						1/4	高安平	--	--	1,928,324			
						1/4	高軟綿			1,928,324			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-22	文山區	老泉段 三小段	454	1,372	保護區	全部	周六順	--	--	7,517,918	7,517,918	752,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於老泉街 26 巷 15~16 號路標 附近，上為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10303-23	文山區	老泉段 三小段	454-1	35	保護區	全部	周六順	--	--	267,594	267,594	27,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於老泉街 26 巷 15~16 號路標 附近，現況做道路使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10303-24	文山區	老泉段 三小段	454-2	184	保護區	全部	周六順	--	--	1,008,234	1,008,234	101,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於老泉街 26 巷 15~16 號路標 附近，上為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10303-25	文山區	指南段 二小段	341	37	保護區	全部	張匏	--	--	469,274	469,274	47,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 38 巷 29 號房屋 附近，現況雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10303-26	文山區	指南段 二小段	381	71	保護區	全部	張石	--	--	389,228	389,228	39,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於貓空站旁，上為茶樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-27	文山區	指南段 三小段	429	207	保護區	全部	張木	--	--	1,579,451	1,579,451	158,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 38 巷巷口附近，現況為竹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-28	文山區	指南段 三小段	493	68	保護區	全部	張奉	--	--	372,608	372,608	37,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南國小旁指南茶路親山步道附近，現況為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-29	文山區	指南段 四小段	123	197	保護區	全部	高丁財	--	--	454,645	454,645	45,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 38 巷 30 號、31 號門牌建物附近，現況為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-30	文山區	指南段 四小段	416	11	保護區	全部	張懋	--	--	139,514	139,514	14,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 34 巷 51 之 1 號門牌建物附近，現況為菜園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-31	文山區	指南段 四小段	416-1	47	保護區	全部	張懋	--	--	596,105	596,105	60,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 34 巷 51 之 1 號門牌建物附近，現況部分為茶樹、部分為道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-32	文山區	指南段 四小段	467	101	保護區	全部	張石	--	--	772,456	772,456	77,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 34 巷 51 之 1 號門牌建物附近山坡上，現況似有一廢棄墳墓。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-33	文山區	頭廷段 一小段	728	82	保護區	全部	黃蕉	--	--	449,531	449,531	45,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於產業道路附近，現況為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-34	文山區	頭廷段 一小段	739	472	保護區	全部	黃蕉	--	--	2,587,545	2,587,545	259,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於新光路 2 段 74 巷道路附近，現況為竹林及雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-35	文山區	頭廷段 一小段	742	68	保護區	全部	黃蕉	--	--	372,782	372,782	37,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於新光路 2 段 74 巷附近山坡，現況為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-36	文山區	頭廷段 二小段	123	4,162	保護區	全部	黃高緣	--	--	22,816,450	22,816,450	2,282,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於新光路 2 段 74 巷附近，現況為雜木林及部分道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-37	文山區	頭廷段 二小段	128	604	保護區	全部	黃應簷	--	--	3,311,181	3,311,181	331,000	1. 第2次標售。 2. 位於新光路2段74巷附近，現況為雜木林及竹林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-38	文山區	政大段 二小段	334	25	保護區	全部	廖槌	--	--	136,604	136,604	14,000	1. 第2次標售。 2. 位於指南路3段33巷64號門牌附近，現況為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。